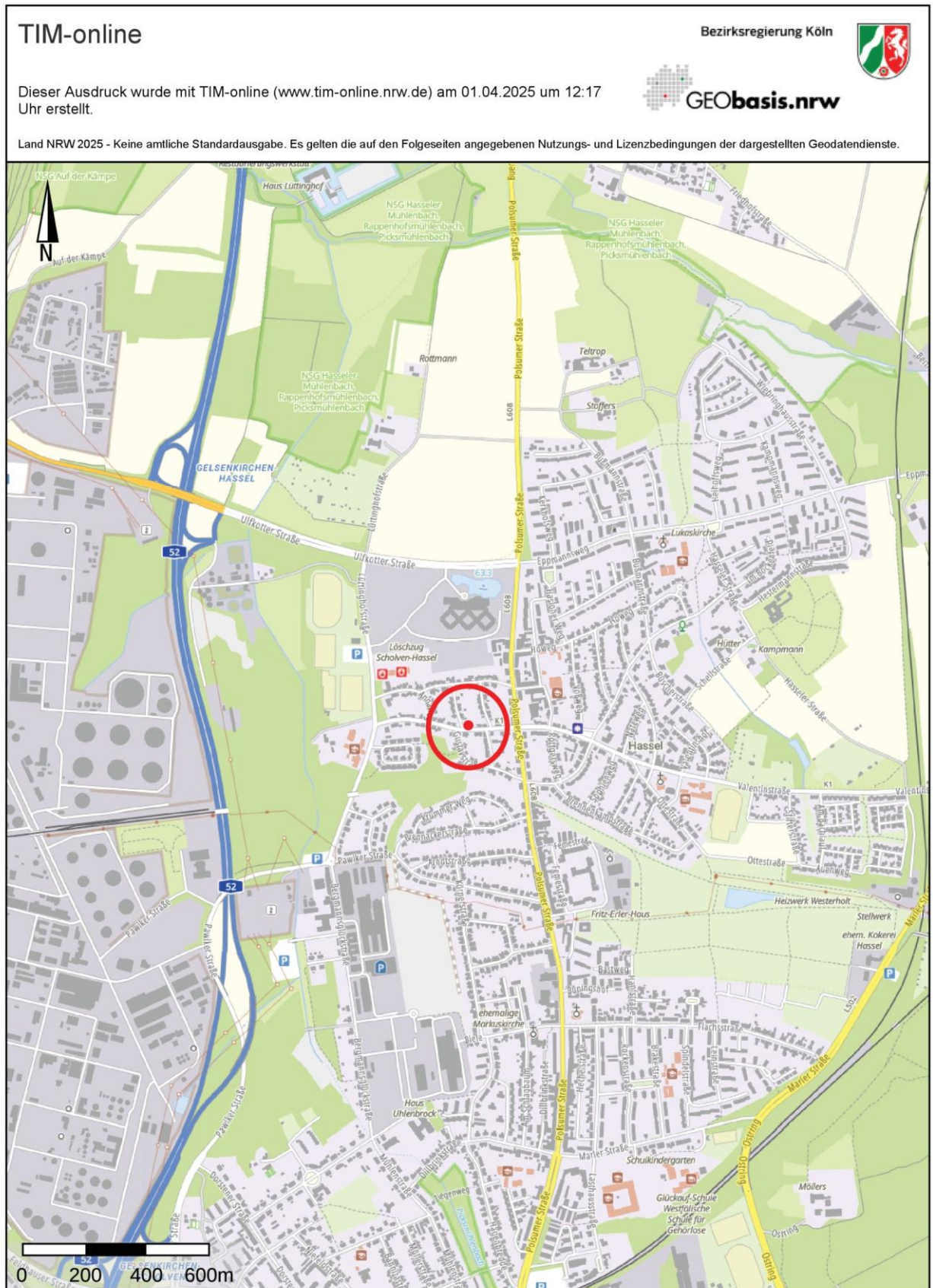


5.1. Stadtplan



5.2. Luftbild



5.3. Katasterplan



**Stadt Gelsenkirchen
Katasteramt**

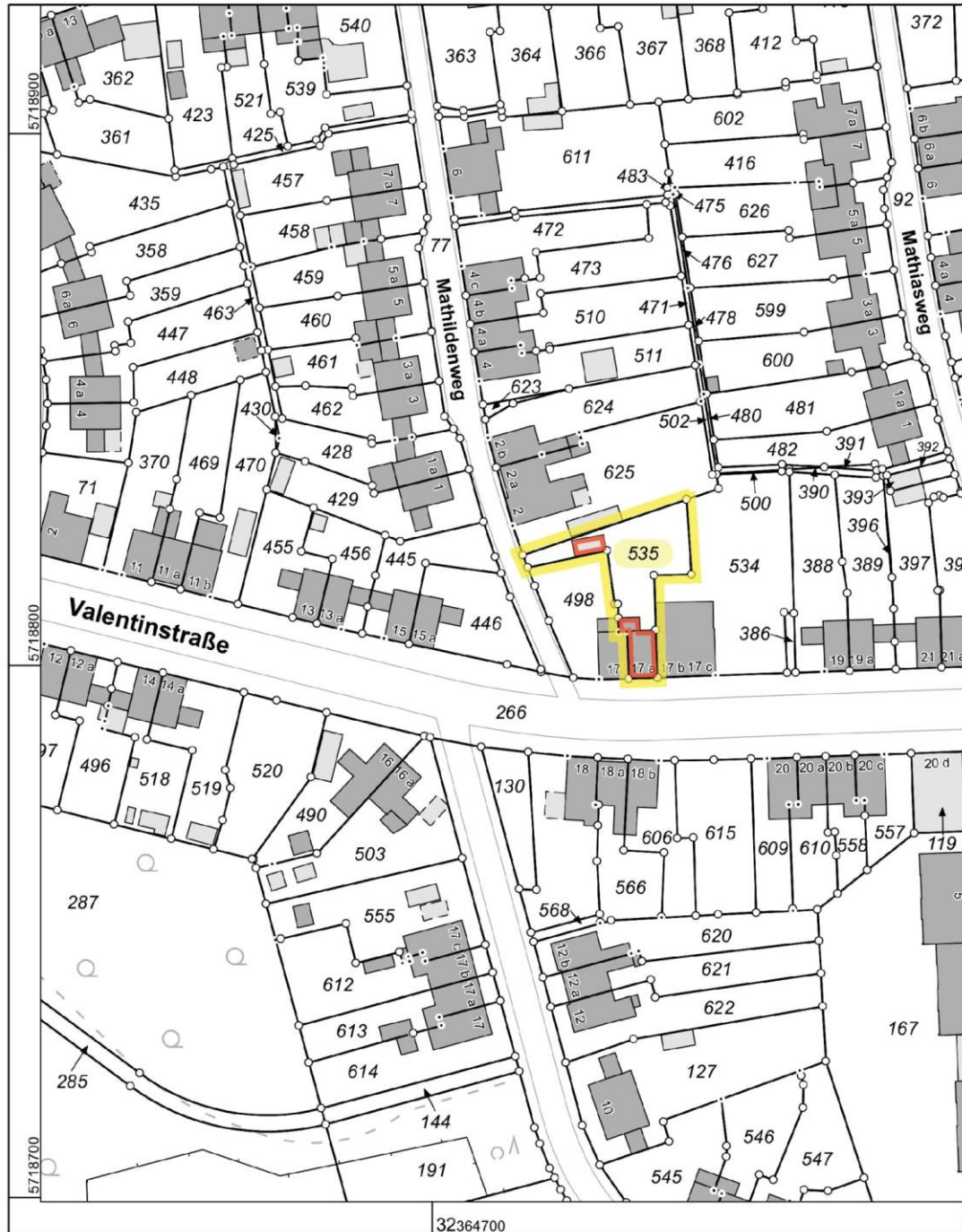
Goldbergstraße 12
45894 Gelsenkirchen

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

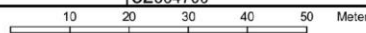
Flurkarte NRW 1:1000

Flurstück: 535
Flur: 29
Gemarkung: Buer
Valentinstraße 17 a, Gelsenkirchen

Erstellt: 04.04.2025
Zeichen: 25-EI-0416



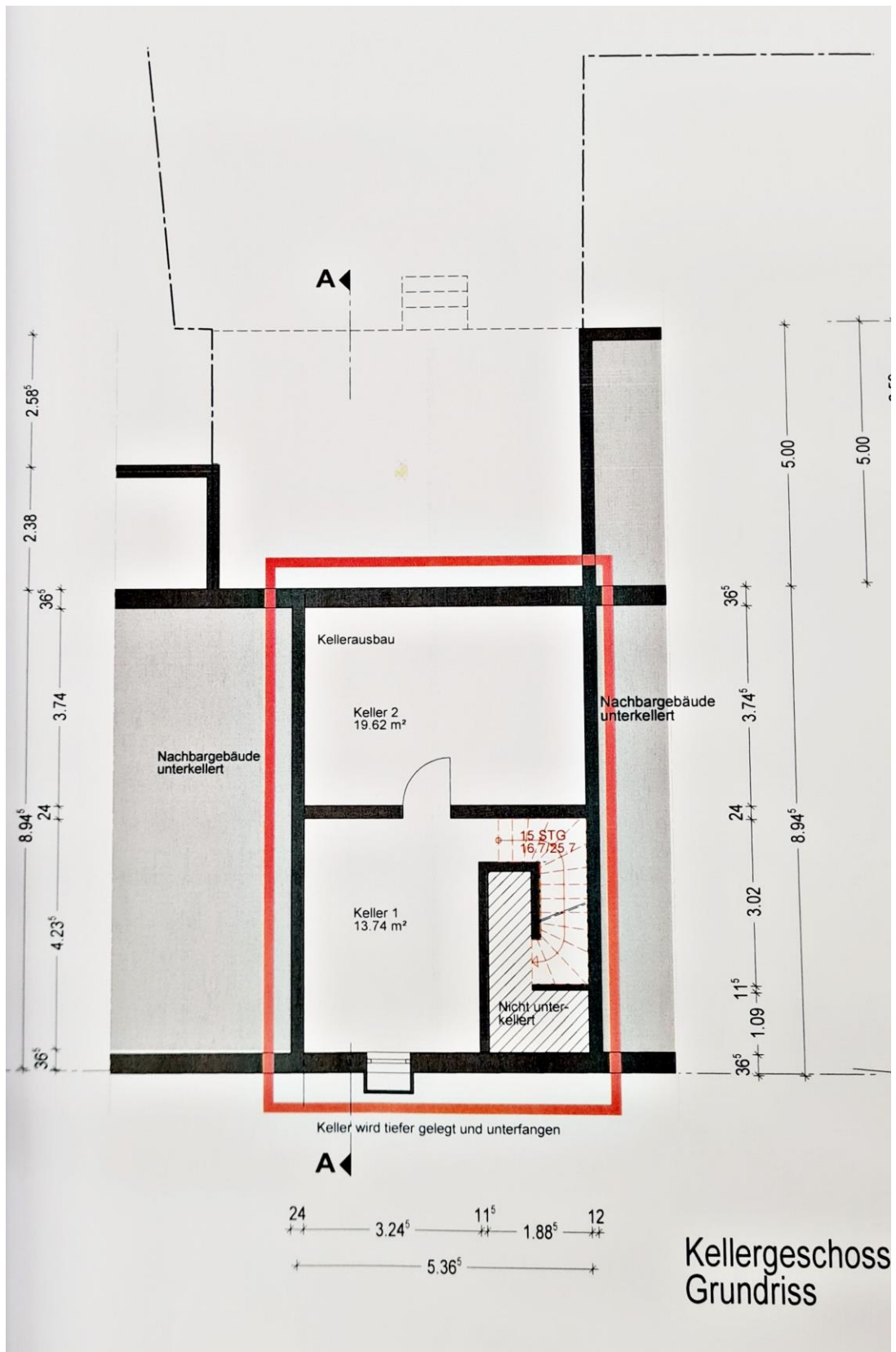
Maßstab 1 : 1000

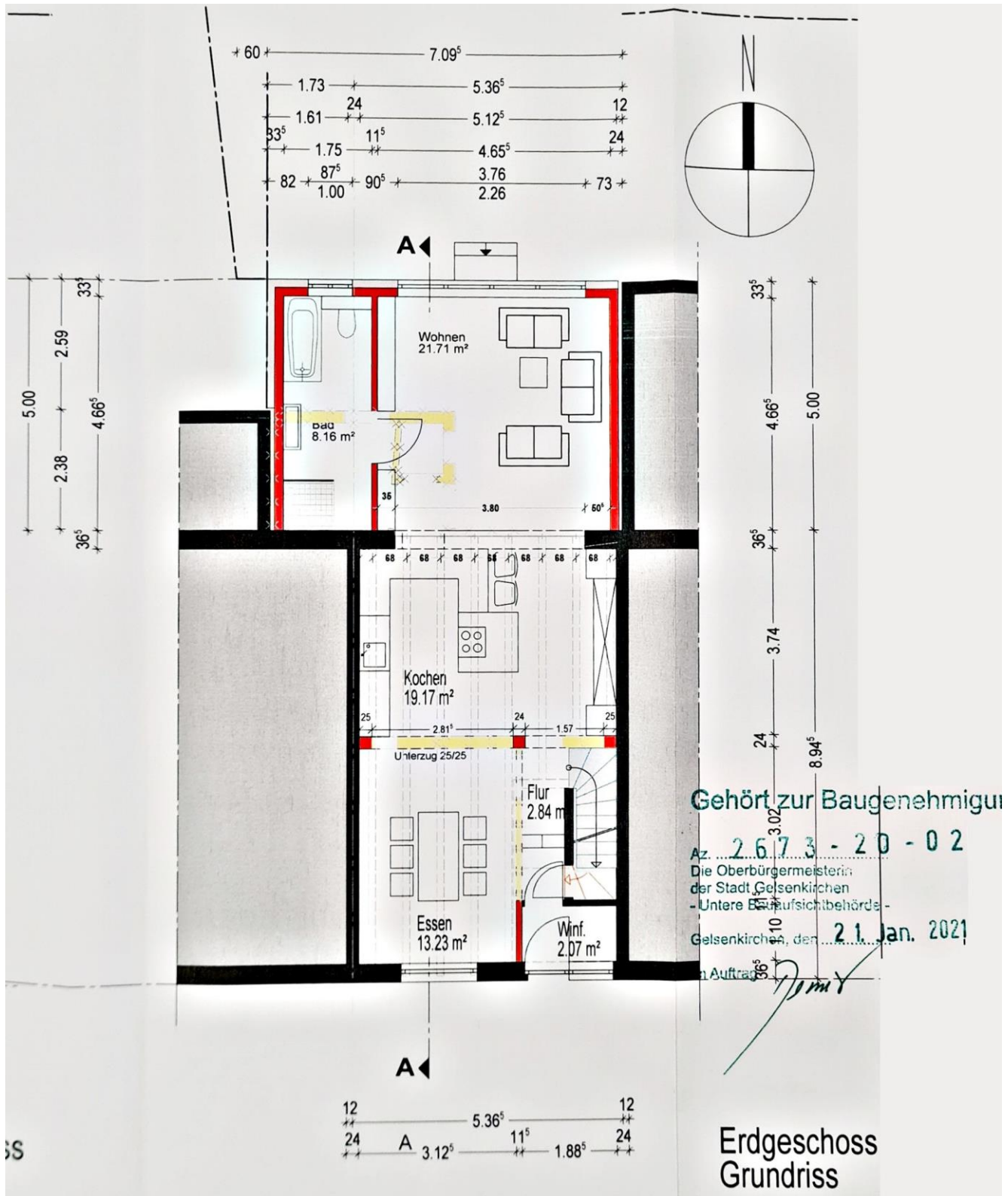


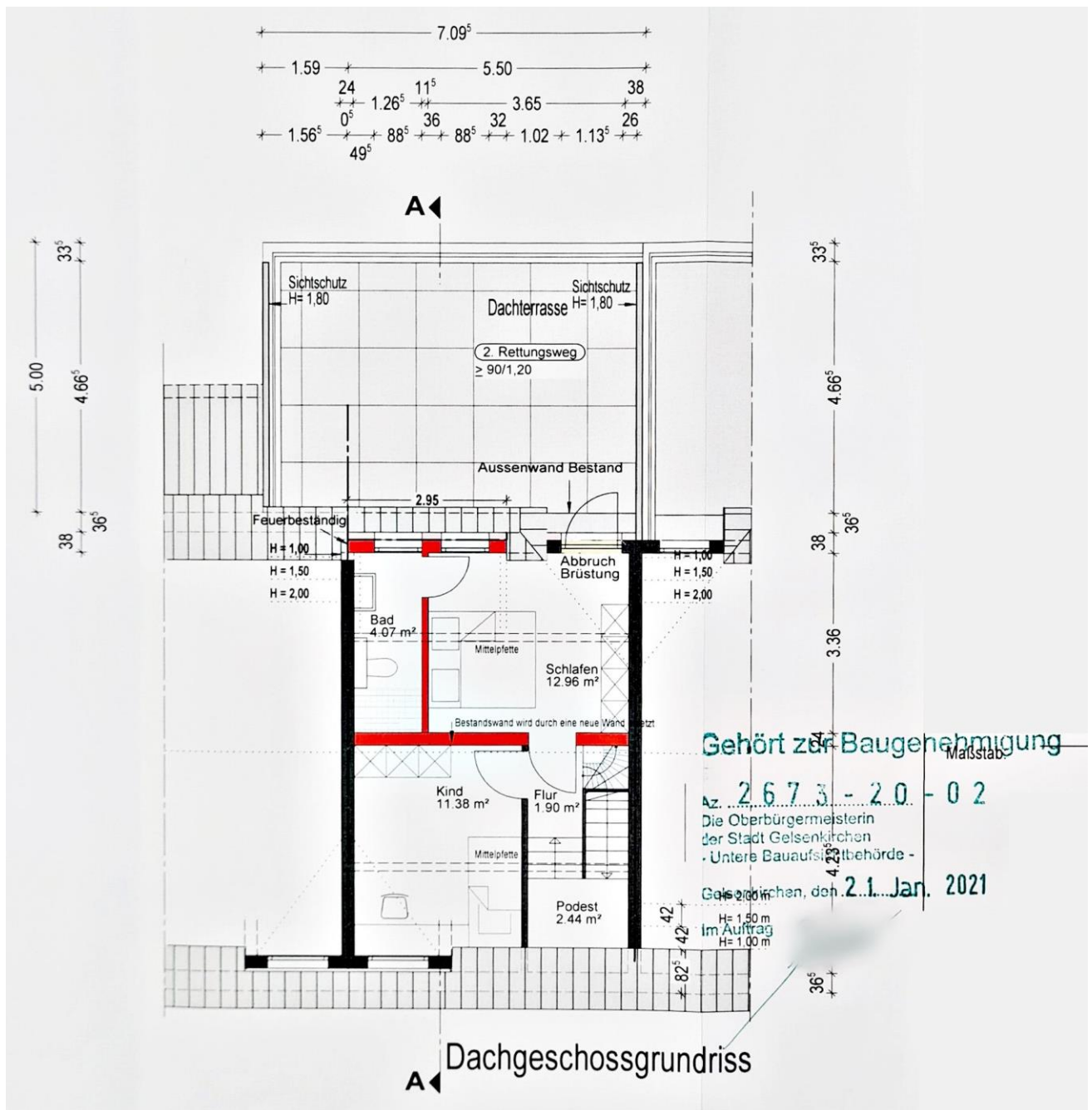
Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

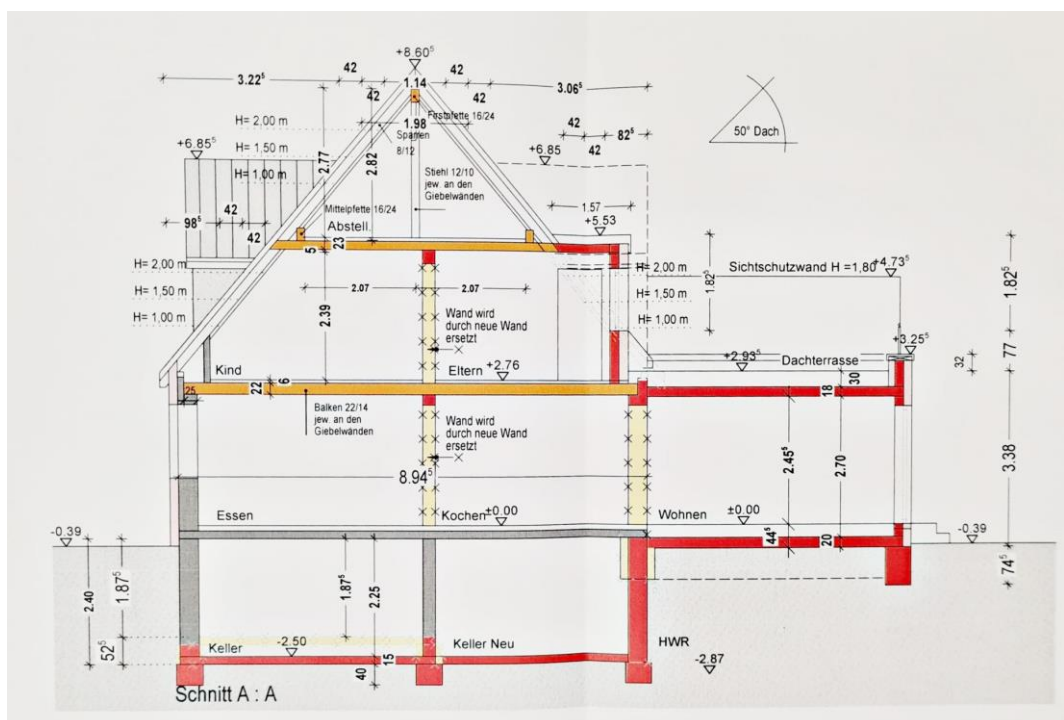
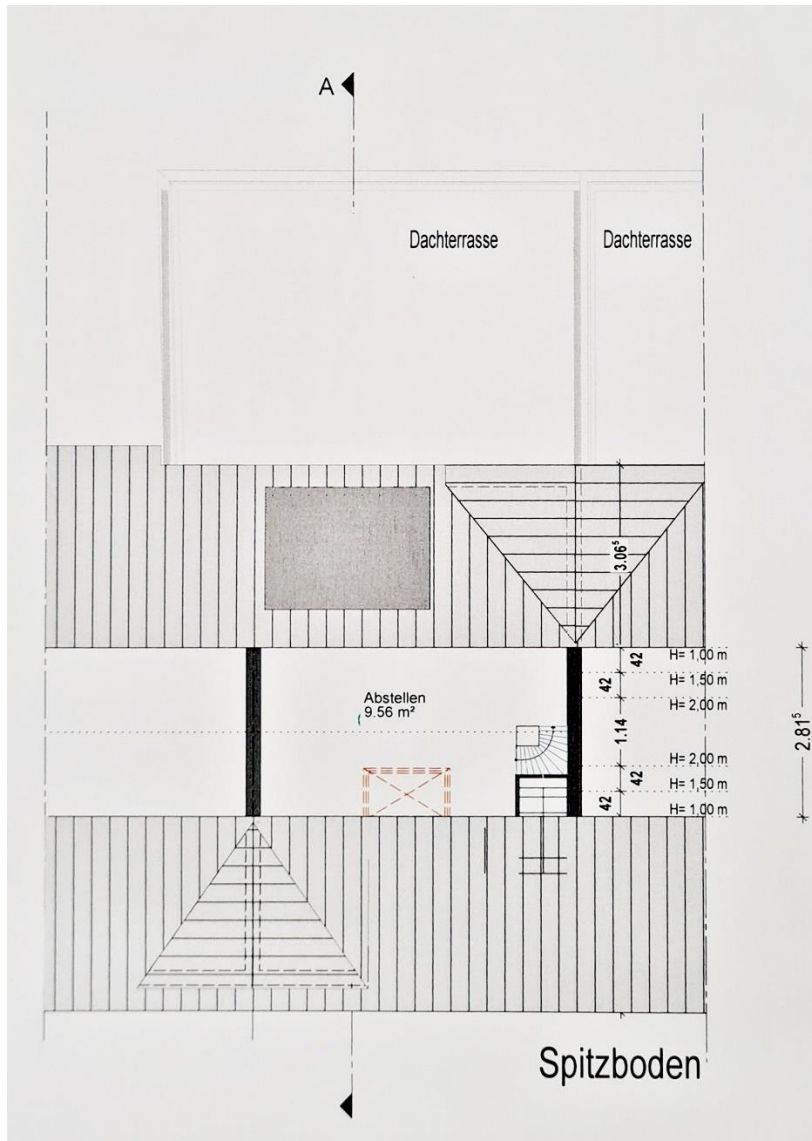
5.4. Bauzeichnungen aus der Bauakte

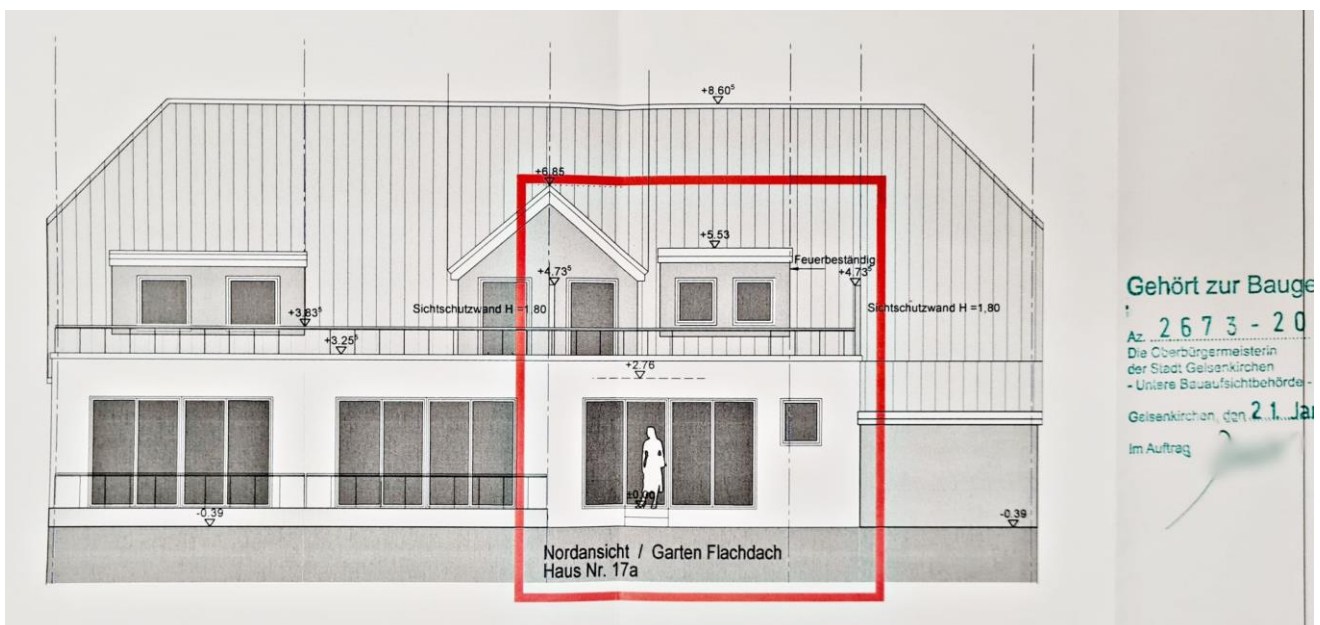
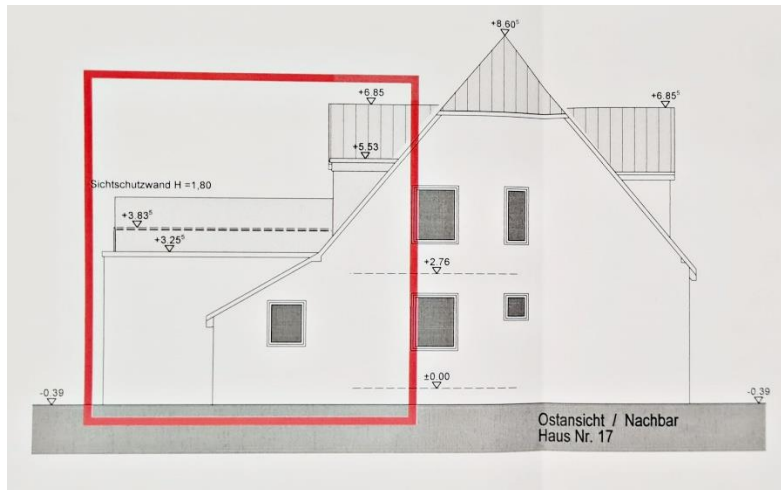
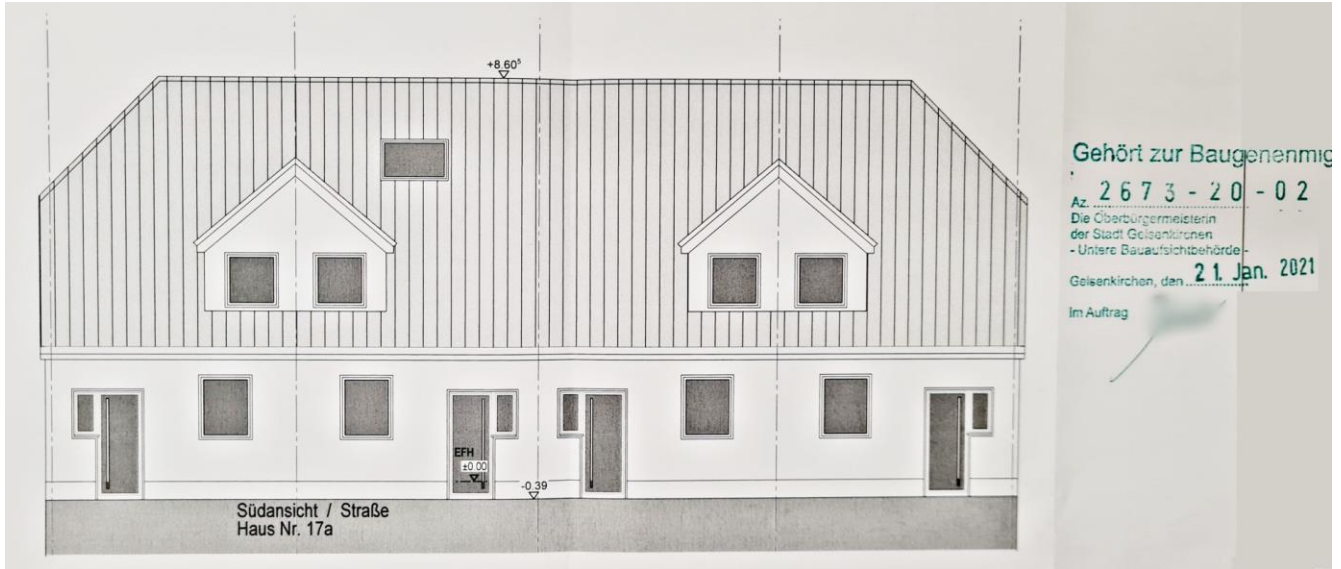
(Genehmigung zum Umbau erloschen/ Umsetzung und Zustand unbekannt)



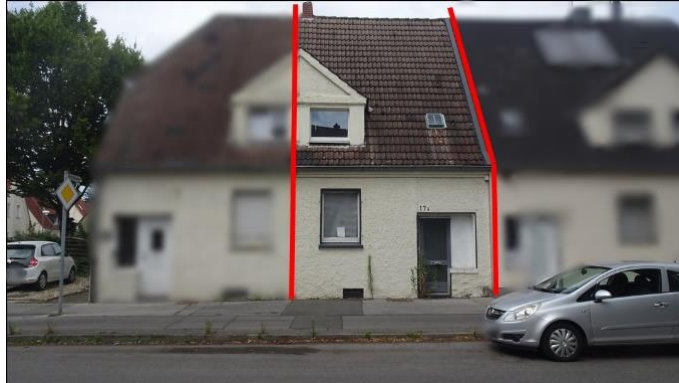








5.5. Fotos der Ortsbesichtigung



1) Straßenansicht



2) Hausgruppe



3) Hausgruppe



4) Eingang/ Haustür



5) Detailfoto Fenster



6) Detailfoto Kellerfenster



7) Detailfoto Gaube



8) Mathildeweg



9) Blick von der Garageneinfahrt auf die Rückseite der Hausgruppe