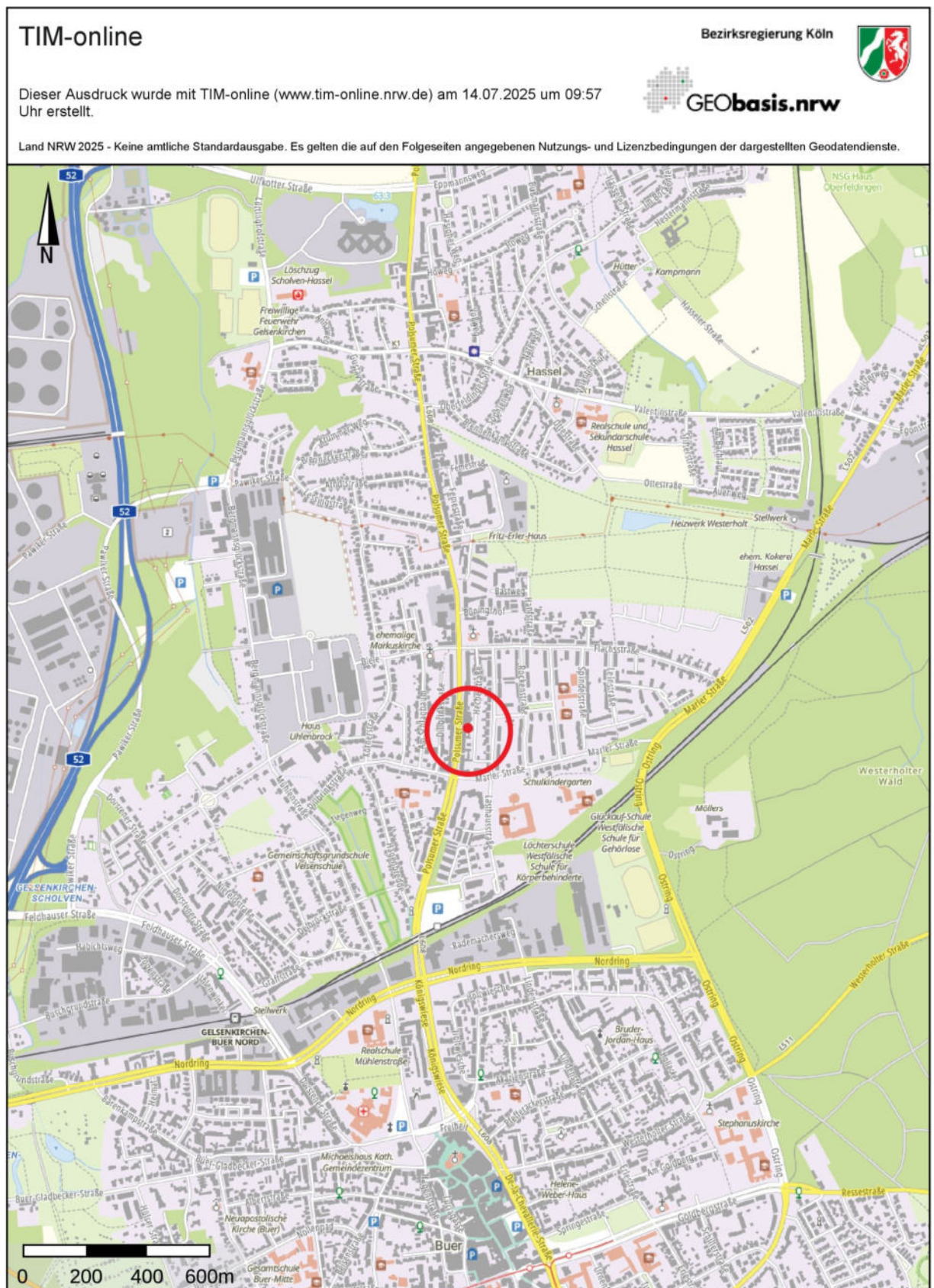


5.1. Stadtplan



5.2. Luftbild



5.3. Katasterplan



**Stadt Gelsenkirchen
Katasteramt**

Goldbergstraße 12
45894 Gelsenkirchen

Flurstück: 179
Flur: 33
Gemarkung: Buer
Polsumer Straße 72, Gelsenkirchen

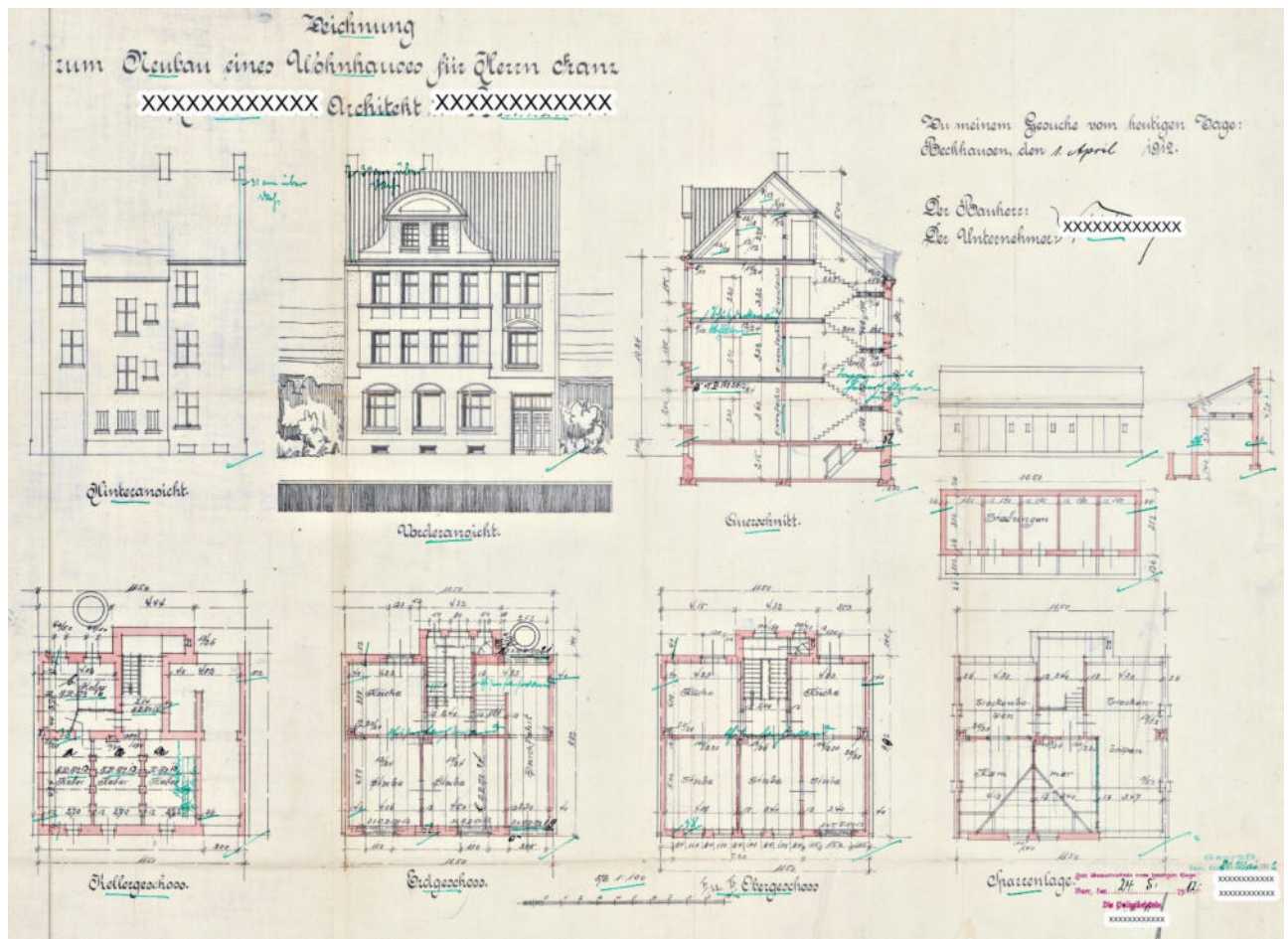
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:1000

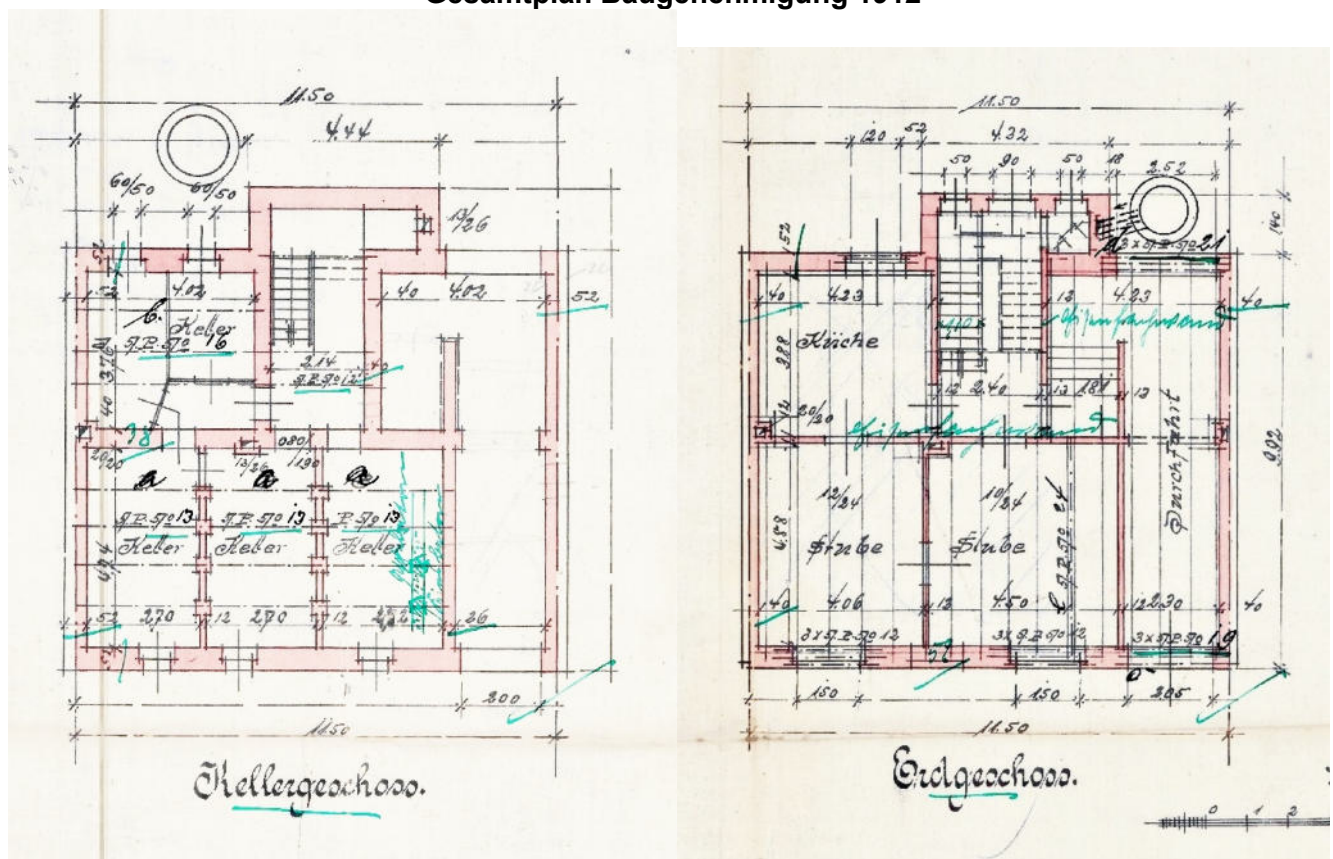
Erstellt: 17.07.2025
Zeichen: 25-El-0799



5.4. Bauzeichnungen aus der Bauakte (aus verschiedenen Jahren, Bauabschnitten und Genehmigungen)



Gesamtplan Baugenehmigung 1912



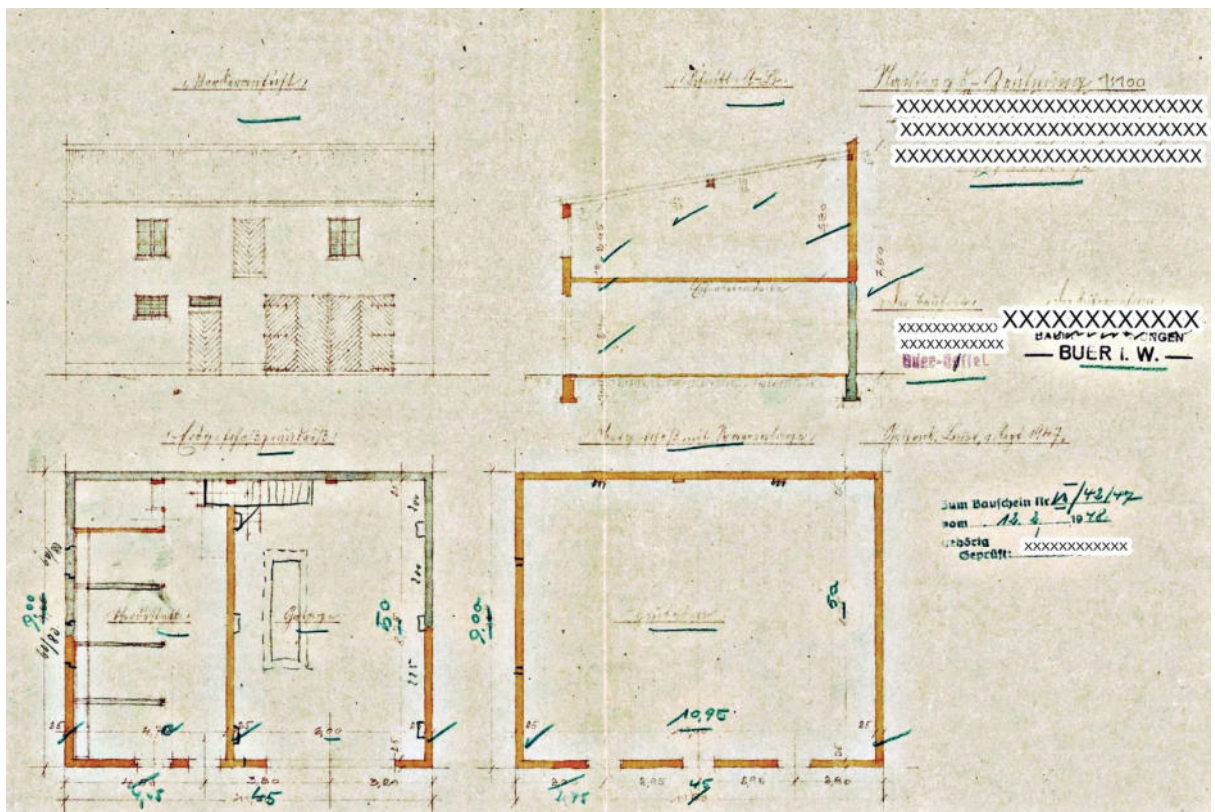
Ausschnitt Keller und Erdgeschoss 1912

Sparrenlage. Zur Baureislausnis vom heutigen Tage.
Buer, den 24. 5. 1912.

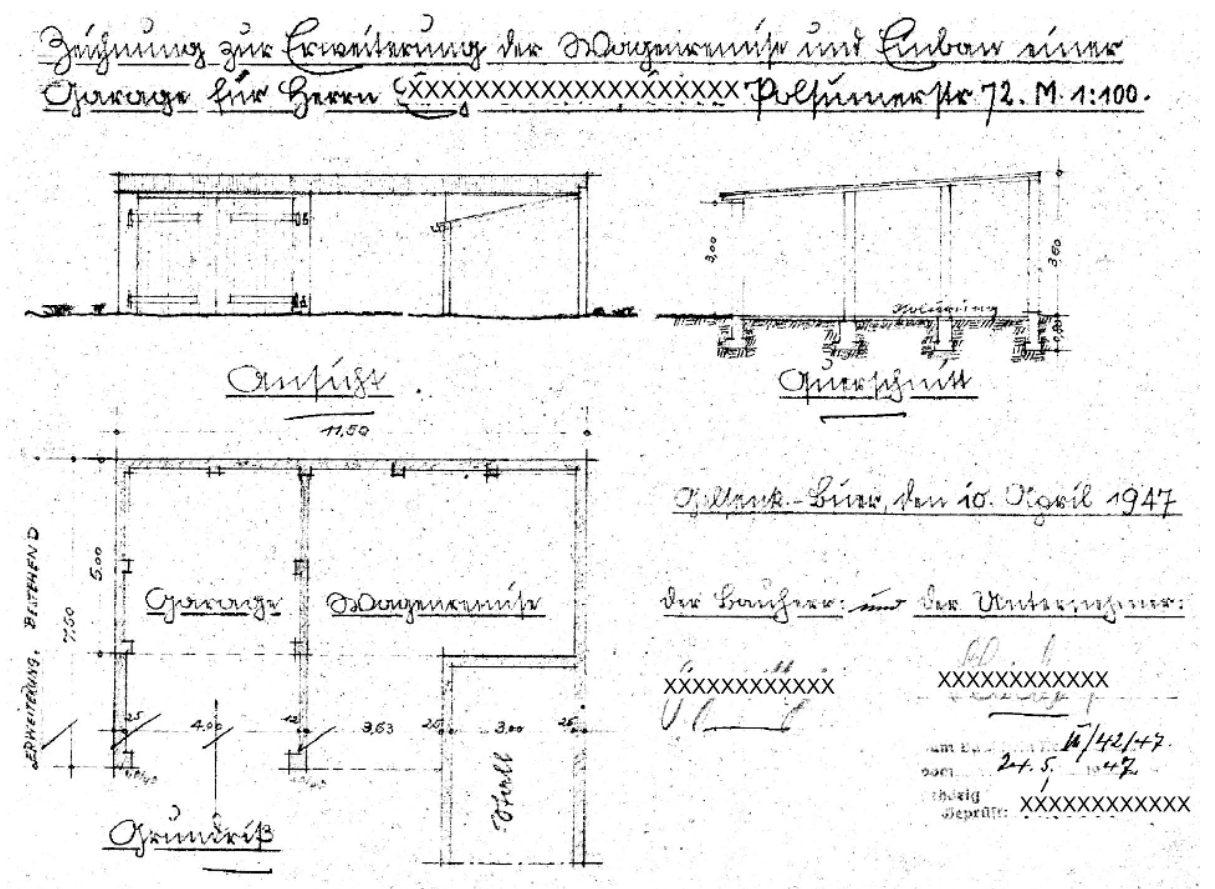
Die Politzigebende.
XXXXXXXXXXXXX

Querschnitt.

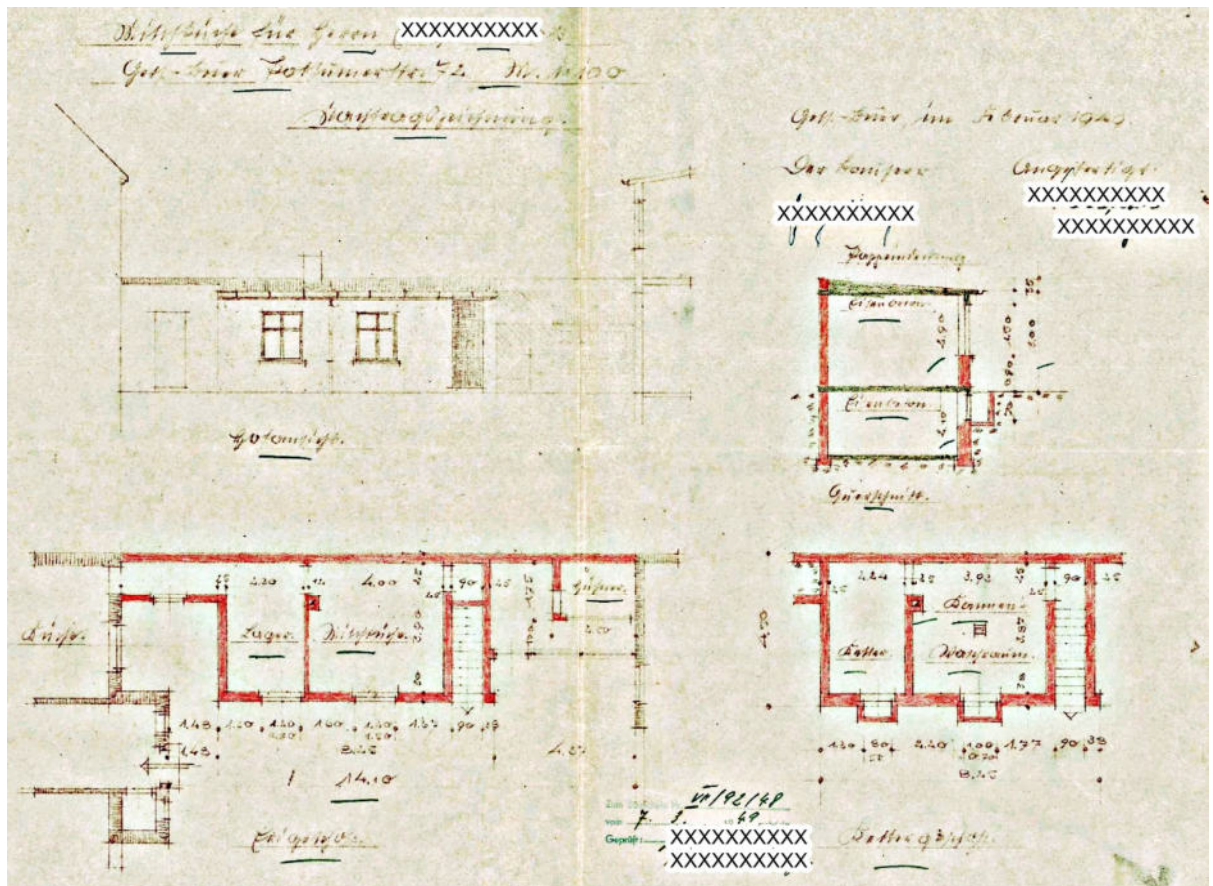
5.4 | Bauzeichnungen aus der Bauakte



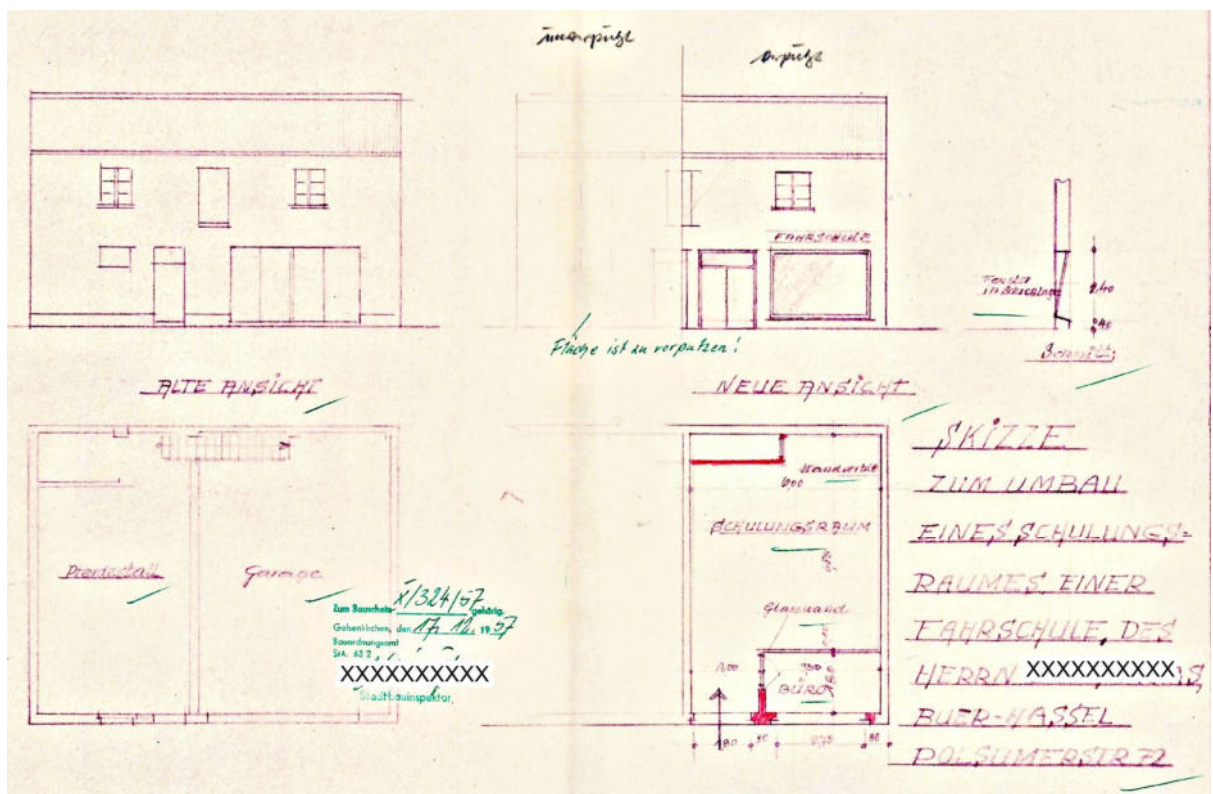
Stallgebäude



Garage



Anbau



Umbau zur Fahrschule

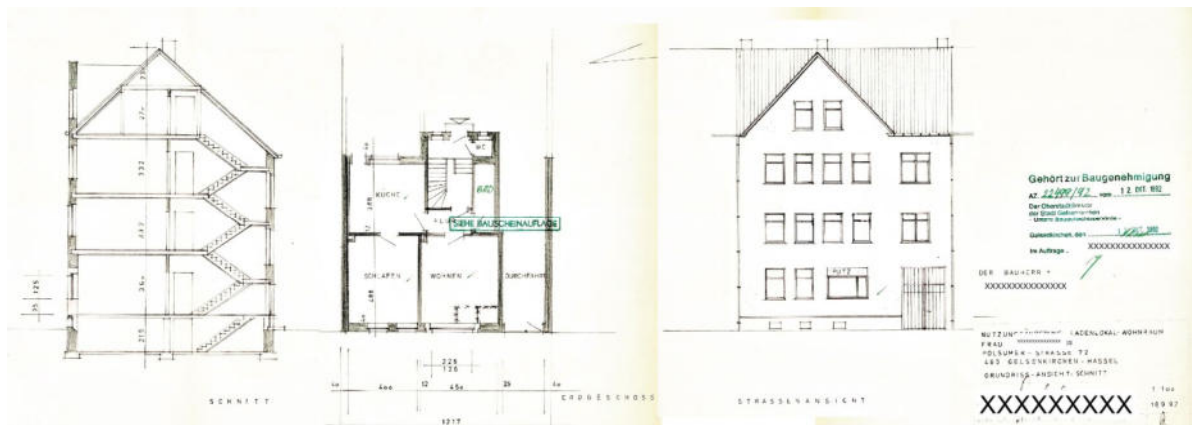
GRUNDRISS 1. OBERG. UND GARAGE-HOF

SCHNITT DURCH DEN ANBAU

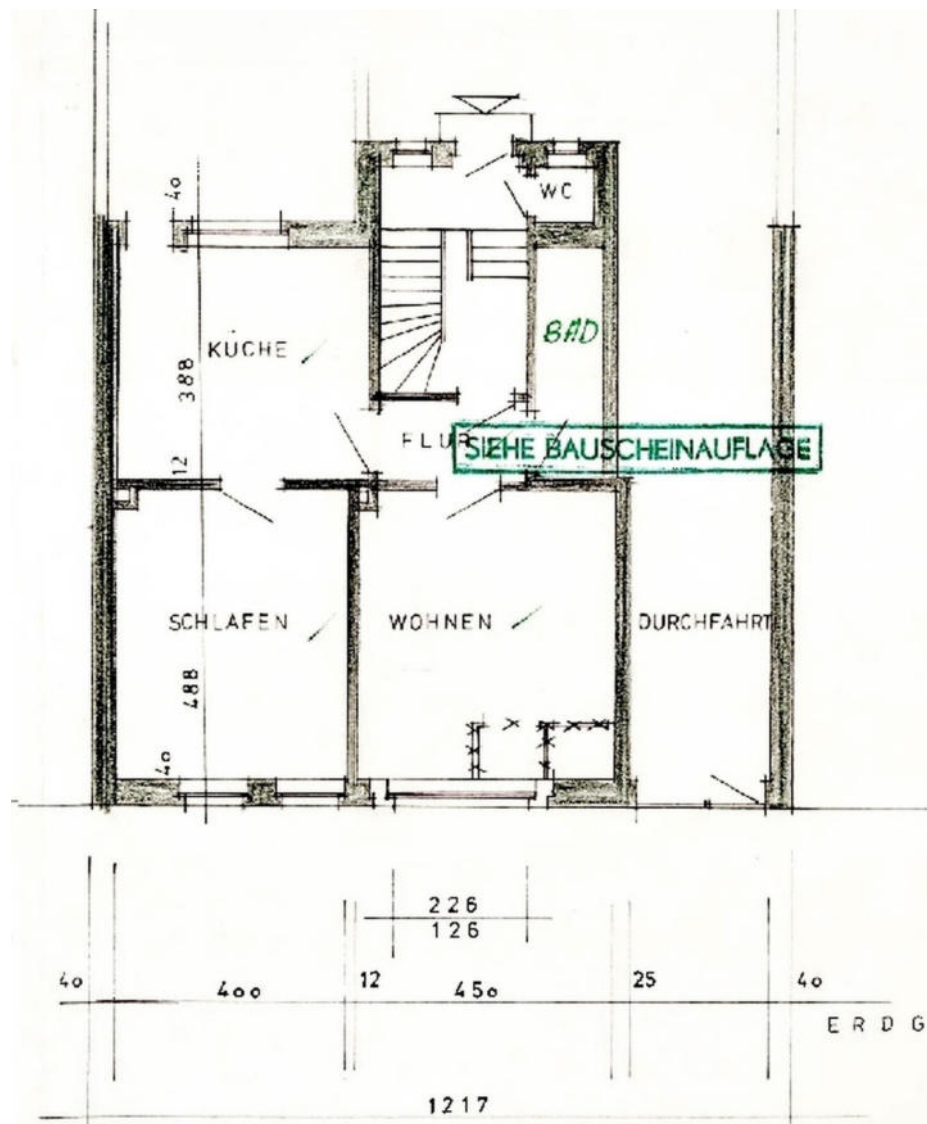
Handwritten Notes:

- Garage:** GARAGE
- Hof:** HOF
- Winter Garden:** WINTER-GARTEN
- Living Room:** WOHN-ZIMMER
- Bedroom:** SCHLAF-ZIMMER
- Roof:** BETONDACH
- Columns:** STÄHLDRÄULEN, UMMANTELN!
- Windows:** Kippfenster!
- Structural Notes:**
 - STÄHLSTÜTZE 11111
 - 20mm betongeschüttung herstellen
 - ausreichender Schall- und Wärmeschutz für Wand-, Decken- und Durchdringungen nach DIN 4108 und 4109 erforderlich!
 - Lichtöffnung herstellen!
- Section Notes:**
 - STÄHLSTÜTZE 11111
 - 20mm betongeschüttung herstellen
 - ausreichender Schall- und Wärmeschutz für Wand-, Decken- und Durchdringungen nach DIN 4108 und 4109 erforderlich!
 - Lichtöffnung herstellen!

5.4 | Bauzeichnungen aus der Bauakte



Gesamtplan Nutzungsänderung Ladenlokal/ Wohnung



Ausschnitt aus dem Plan