Amtsgericht Gelsenkirchen

Grundbuch von Bulmke

Blatt 508

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 20.05.2005, Kräh

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
		a	b		c/d	e			
1	2	3					4		
1	–	Bulmke	1	302	247	Hof- und Gebäudefläche, Florastraße 99 und 99 a	–	6	81

Einer
Zehner
3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Bei Umschreibung in das Loseblatt-Grundbuch als Bestand eingetragen am 22. Januar 1973 Langer Wohlmann		

Hunderter

Tausender

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	gelöscht		
2	[redacted] geb. [redacted] in Gelsenkirchen	1	Das in dem bisherigen Blatt Bulmke Band 23 Blatt 851 eingetragene Eigentum ist bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 22. Januar 1973 [signature]
3	[redacted] in Gelsenkirchen	1	Auf Grund des Testaments vom 25. April 1968 (12 IV 170/68 Amtsgericht Gelsenkirchen) eingetragen am 9. März 1973. [signature]
4a	[redacted], geb. [redacted], geb. [redacted],	1	Aufgrund des Erbscheins des Amtsgerichts Gelsenkirchen vom 16. Oktober 1986 (12 VI 632/86) eingetragen am 12. Januar 1987. [signature] Bloemen Lenkeit
b	[redacted], geb. [redacted],		
c	[redacted], geb. [redacted],		
d	[redacted], geb. [redacted], alle Gelsenkirchen in Erbengemeinschaft		

Einer

Zehner

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
5	[redacted] geboren am [redacted]	1	Auf Grund Auflassung vom 07.08.2008 eingetragen am 23.01.2009. Schmuelling
6	[redacted]	1	Auf Grund Auflassung vom 05.12.2008 eingetragen am 12.06.2009. Schmuelling
7	[redacted] geboren am [redacted]	1	Auf Grund Auflassung vom 21.08.2009 eingetragen am 10.01.2017. Schilling
8	[redacted] Zu Nr. 8: Infolge Firmenänderung lauten die Eigentümerangaben nunmehr: [redacted]. Berichtigend vermerkt am 14.07.2021. Schilling	1	Auf Grund Auflassung vom 02.09.2016 eingetragen am 25.01.2017. Schilling

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1 bis 2 gelöscht		
3	1	Eigentumsübertragungsvormerkung für [redacted] geboren am [redacted]. Bezug: Bewilligung vom 07.08.2008 (UR-Nr. 720/2008, Notar Detlef Hellnigk, Oberhausen). Eingetragen am 09.09.2008. Schmuelling
4	1	Eigentumsübertragungsvormerkung für [redacted]. Bezug: Bewilligung vom 05.12.2008 (UR-Nr. 1146/2008, Notar Detlef Hellnigk, Oberhausen) in Verbindung mit dem Änderungsvertrag vom 12.12.2008 (UR.-Nr. 1179/2008, Notar Detlef Hellnigk, Oberhausen). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 9. Eingetragen am 23.01.2009. Schmuelling
5	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 88/23). Eingetragen am 08.11.2023. Homm

Einer

Zehner

3
2
1

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
3	Die durch die Vormerkung gesicherten Ansprüche sind bedingt abgetreten an [redacted]. Gemäß Bewilligung vom 05.12.2008 (UR-Nr. 1146/2008, Notar Detlef Hellnigk, Oberhausen) eingetragen am 18.12.2008. Schmuelling	3	Gelöscht am 23.01.2009. Schmuelling
		4	Gelöscht am 12.06.2009. Schmuelling

Bezirksregierung Arnsberg

Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

Frau
Dipl.-Ing. Architektin Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

- per elektronischer Post -

Aktenzeichen:
65.74.2-2024-1106
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Herr Keppler
stefan.keppler@bra.nrw.de
Telefon: 02931/82-3954
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:
Goebenstraße 25
44135 Dortmund

Hauptsitz / Lieferadresse:
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr
13:30 – 16:00 Uhr
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW
bei der Helaba:
IBAN:
DE59 3005 0000 0001 6835 15
BIC: WELADEDD

Umsatzsteuer ID:
DE123878675

Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten finden Sie auf der folgenden Internetseite:
https://www.bra.nrw.de/themen/d/datenschutz/

Auskunft über die bergbaulichen Verhältnisse und Bergschadensgefährdung

Grundstück(e): Florastr. 99,99a in Gelsenkirchen
Gemarkung: Bulmke, Flur: 1, Flurstück 302

Ihr Schreiben vom 26.04.2024
Ihr Aktenzeichen: W3848-04-2004
Az. des Gerichts: 005 K 088/23

Sehr geehrte Frau Leps,

das oben angegebene Grundstück liegt über dem auf Steinkohle verliehenen Bergwerksfeld „Consolidation“ und über dem auf Eisenerz verliehenen Bergwerksfeld „Gelsenkirchen“ sowie über einem inzwischen erloschenen Bergwerksfeld.

Eigentümerin der Bergbauberechtigung „Consolidation“ ist die RAG Aktiengesellschaft, Im Welterbe 10 in 45141 Essen.

Eigentümerin der Bergbauberechtigung „Gelsenkirchen“ ist die E.ON SE (Anschrift: E.ON SE, Mining Management, Brüsseler Platz 1 in 45131 Essen oder zentrale E-Mailadresse: mining@eon.com).

Bei Bergschadensersatzansprüchen und Bergschadensverzicht handelt es sich um Angelegenheiten, die auf privatrechtlicher Ebene zwischen Grundeigentümer und Bergwerksunternehmerin oder Bergwerkseigentümerin zu regeln sind. Diese Angelegenheiten fallen nicht in die Zuständigkeit der Bergbehörde. Ihre Anfrage bitte ich in dieser Sache daher gegebenenfalls an die oben genannten Bergwerkseigentümerinnen zu richten.

Das gilt auch bei der Festlegung von Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen zur Vermeidung von Bergschäden. Bei anstehenden Baumaßnahmen sollten Sie die jeweilige Bergwerkseigentümerin fragen, ob noch mit Schäden aus ihrer Bergbautätigkeit zu rechnen ist und welche „Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen" die Bergwerkseigentümerin im Hinblick auf ihre eigenen Bergbautätigkeiten für erforderlich hält.

Unabhängig von den privatrechtlichen Belangen Ihrer Anfrage, teile ich Ihnen mit, dass in den hier vorliegenden Unterlagen im Bereich des Grundstücks kein heute noch einwirkungsrelevanter Bergbau dokumentiert ist.

Die Einwirkungen des in diesem Bereich bis in die 1980er Jahre umgegangenen senkungsauslösenden Bergbaus sind abgeklungen.

Mit bergbaulichen Einwirkungen auf die Tagesoberfläche ist demnach nicht mehr zu rechnen.

Ergänzend teile ich Ihnen mit, dass das Grundstück über dem Bewilligungsfeld „Joarin" liegt. Die Bewilligung gewährt das zeitlich befristete Recht zur Aufsuchung und Gewinnung von Kohlenwasserstoffen.

Rechtsinhaberin dieser Bewilligung ist die A-TEC Anlagentechnik GmbH, Schmelzerstraße 25 in 47877 Willich.

Eine Anfrage bezüglich des Bewilligungsfeldes auf Kohlenwasserstoffe ist entbehrlich, da Bergschäden infolge von Bodenbewegungen bei der beantragten Art der Gewinnung von Kohlenwasserstoffen nicht zu erwarten sind.

Hinweise

- Die Bearbeitung bezieht sich auf das genannte Grundstück. Eine Übertragung der Ergebnisse der Stellungnahme auf benachbarte Grundstücke ist nicht zulässig, da sich die Untergrundsituation auf sehr kurze Entfernung ändern kann.

- Das vorliegende Schreiben wurde auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstands erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die zugrunde liegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann jedoch nicht übernommen werden.

- Ihr Antrag wird dauerhaft zu Dokumentationszwecken veraktet und die Kerndaten Ihres Antrags digital gespeichert. Nähere Hinweise zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) können Sie über das Internet auf der Webseite der Bezirksregierung Arnsberg erhalten (Kurzlink zur Seite: www.bra.nrw.de/492413, PDF-Datei: Betroffenenmerkblatt EU-DSGVO).

Mit freundlichen Grüßen
und Glückauf
Im Auftrag:

gez. Keppler

Stadt
Gelsenkirchen
Die Oberbürgermeisterin

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat
63 –
Bauordnung und
Bauverwaltung -

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer
Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Vorhaben	Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
Grundstück	Gelsenkirchen, Florastr. 99, 99a
Lagedaten	Gemarkung Bulmke, Flur 1, Flurstück 302

Datum
29.04.2024

Ihr Zeichen
W3848-04-2024

Mein Zeichen/Aktenzeichen:
ta 63/1.1
01738-24-50

Ansprechpartner/in
Frau Tasci

Zimmer Nr.
459

Telefon
0209 169-4068

Telefax
0209 169-4804

E-Mail
baulastenauskunft@gelsenkirchen.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird Ihnen bescheinigt, dass auf dem/den v. g. Grundstück/en mit der/den angeführten Katasterbezeichnung/en derzeit keine Baulast/en i.S. des § 85 BauO NRW 2018 eingetragen ist/sind.

Die für diese Bescheinigung aus dem Baulastenverzeichnis gemäß Tarifstelle 3.1.5.6.4 des Allgemeinen Gebührentarifs zur Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung (AVerwGebO NRW) zu entrichtende Gebühr entnehmen Sie bitte dem beigefügten Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Tasci
(Dieses maschinell erstellte Schreiben wird nicht unterschrieben)

Stadt
Gelsenkirchen
Die Oberbürgermeisterin

Referat
63
- Bauordnung und Bauverwaltung
/ Untere Denkmalbehörde

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer, Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Telefax
(0209) 169 48 04

e-mail
referat.bauordnung
@gelsenkirchen.de

Datum
06.05.2024

Ansprechpartner/in
Frau Eckes

Zimmer Nr.
79

Telefon
(0209) 169 6738

Telefax
(0209) 169 4366

e-mail
verena.eckes@gelsenkirchen.de

Allgemeine Öffnungszeiten

Mo.	8.30 bis 12.00 Uhr
Di. Do.	8.30 bis 12.00 Uhr 13.00 bis 15.30 Uhr
Mi. Fr.	geschlossen

SO ERREICHEN SIE UNS MIT BUS UND BAHN:
Haltestelle Rathaus Buer / Linien 301, 302, 210, 211, 222, 244, 245, 247, 249, 255, 380, 396, 398, CE55, SB24, SB28

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5972/0122
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen – R 63, 45875 Gelsenkirchen

Frau
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Aktenzeichen	**10084-24-10**
Vorhaben	Auskunft aus Denkmalliste
Grundstück	Gelsenkirchen, Florastr. 99, 99a
Gemarkung	Bulmke
Flur	1
Flurstück	302

Denkmalauskunft

Sehr geehrte Frau Dipl.-Ing. Leps,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 26.04.2024 gebe ich Ihnen folgende Denkmalauskunft:

Auskunft zu folgenden Objekten / Grundstücken in Gelsenkirchen:

Anschrift:	Gelsenkirchen, Florastr. 99, 99a
Gemarkung:	Bulmke
Flur:	1
Flurstück:	302

Die o.g. Objekte / Grundstücke sind derzeit nicht als Bau-/ Boden- oder Gartendenkmal registriert.

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Auskunft gedient zu haben. Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Eckes

Stadt
Gelsenkirchen
Der Oberbürgermeisterin

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Dipl.-Ing.
Gabriele Leps
Amselweg 15

45731 Waltrop

Referat
61 - Stadtplanung

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens
26.04.2024
W3848-04-2024

Datum
29.04.2024

Mein Zeichen
61/1 – 338/24

Ansprechpartner/in
Frau Kretschmann

Zimmer Nr.
405

Telefon
0209 / 169 - 4383

Telefax
0209 / 169 - 4803

E-Mail
referat.stadtplanung
@gelsenkirchen.de

Planungsrechtliche Angaben für das Grundstück
Florastr. 99 / 99a in Gelsenkirchen
Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 1, Flurstück 302
Ihr Zeichen: 005 K 088 / 23

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. Vorbereitende Bauleitplanung

1.1 Gemeinsamer Flächennutzungsplan (GFNP) der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen, wirksam seit dem 10.11.2023 nach Überleitung aus dem Regionalen Flächennutzungsplan (RFNP) der vorgenannten Städte gemäß § 41 Abs. 5 Landesplanungsgesetz NRW

Das Flurstück ist im Regionalen Flächennutzungsplan als *Wohnbaufläche* dargestellt.

1.2 Hochwasserrisiko

Das Flurstück liegt gemäß den Karten des NRW-Umweltministeriums **nicht** in einem Hochwasserrisiko- / Hochwassergefahrengebiet.

2. Verbindliche Bauleitplanung

2.1 Bebauungsplan

Das o. g. Flurstück liegt weder im Geltungsbereich eines Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan, noch in einem qualifizierten Bebauungsplan gemäß § 30 Baugesetzbuch (BauGB).

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5972/0122
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

2.2 Beurteilung nach § 34 und § 35 BauGB

Das Referat für Bauordnung und Bauverwaltung kann in einfach gelagerten Fällen außerhalb von Bebauungsplänen bauordnungsrechtliche Auskunft geben. Ansprechpartner für die Bauberatung sind Frau Löcherbach, Tel. 0209 / 169-4444 und Frau Trachte, Tel. 0209 / 169 4444, oder unter beratung.bauordnung@gelsenkirchen.de
Terminvereinbarung unter folgendem Link: gelsenkirchen.de/de/Infrastruktur/Bauen_und_Wohnen/Bauberatung/terminvereinbarung_bauberatung.aspx

2.3 Bestehende Fluchtlinienpläne als übergeleitete Bebauungspläne

Es existiert der Fluchtlinienplan Nr. 2/13/3, der am 12.05.12.04.1928 förmlich festgestellt worden ist und auch weiterhin Rechtskraft besitzt. Die das Grundstück betreffenden und dort festgesetzten Fluchtlinien sind in beiliegender aktueller Plangrundlage eingetragen

2.4 Durchführungsplan

Die ursprüngliche Rechtsgrundlage war der Durchführungsplan Nr. 7 vom 04.11.1952, der jedoch zu den vom Rat der Stadt Gelsenkirchen am 27.02.1981 für nicht anwendbar festgestellten Bebauungsplänen Nr. 1 - 75 gehört.

3. Landschaftsplan vom 12.10.2000 mit Bekanntmachung der Neufassung vom 21.11.2008

Das Flurstück liegt **nicht** im Geltungsbereich des Landschaftsplanes der Stadt Gelsenkirchen.

4. Verbandsplanung - Verbandsgrünflächen des RVR, Änderung vom 08.09.2008

Das Flurstück liegt **nicht** im Geltungsbereich der Verbandsgrünflächen.

5. Verordnung zum Schutz von Naturdenkmalen und Verordnung über geschützte Landschaftsbestandteile vom 30.08.2001

Auskunft erteilt das Referat Umwelt, Tel. 0209 / 169-4123

6. Verzeichnis der Altlastenverdachtsflächen

Auskunft erteil das Referat Umwelt, Tel. 0209 / 169 – 4037

7. Verzeichnis der Denkmalkarte

Auskunft erteilt die Untere Denkmalbehörde, Tel. 0209 / 169 – 4894

8. Gestaltungssatzung/Erhaltungssatzung

Das Grundstück liegt **nicht** im Geltungsbereich einer Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die Erhaltung oder Gestaltung baulicher Anlagen und unbebauter Flächen.

9. Vereinfachte Sanierungsgebiete

Das o.g. Flurstück liegt **nicht** im Bereich einer Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete.

10. Stadterneuerung

Die o. g. Flurstücke liegen **nicht** im Bereich eines Projektgebietes.

Stadt Gelsenkirchen
Die Oberbürgermeisterin

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Architektin
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat
Umwelt

Verwaltungsgebäude
Rathausplatz 1
Gelsenkirchen

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

Ihre Anfrage vom 20.05.2024
Florastraße 99, 99 a (Gemarkung Bulmke, Flur 1, Flurstück 302)
hier: Auskunft über Altlasten

Datum
6. Juni 2024

Mein Zeichen
60/5 As

Ansprechpartner/in
Frau Dr. Antes

Zimmer Nr.
2.24

Telefon
0209/169-4121

Telefax
0209/169-4538

E-Mail
martina.antes@
gelsenkirchen.de

Sehr geehrte Frau Leps,

das o. g. Grundstück Florastraße 99, 99 a ist im derzeitigen Altlast-Verdachtsflächenkataster der Stadt Gelsenkirchen als Verdachtsfläche gekennzeichnet (Kataster Nr. 14.045, „Chemische Reinigung und Färberei Florastraße 99").
Erste orientierende Untersuchungen auf der angrenzenden Fläche Florastraße 101 haben Belastungen an leichtflüchtigen chlorierten Kohlenwasserstoffen im Boden, in der Bodenluft und im Grundwasser gezeigt.
Es ist nicht auszuschließen, dass aufgrund der gemeinsamen gewerblichen Nutzung der Grundstücke 99/101 auch Belastungen auf dem Grundstück Florastraße 99, 99 a vorhanden sind.
Zur Beurteilung der Schadstoffsituation ist daher eine Gefährdungsabschätzung in Abstimmung mit der Stadt Gelsenkirchen, Referat Umwelt, Frau Dr. Antes (0209/169-4121) durchzuführen.
Auf jeden Fall sind bei geplanten Erdbauarbeiten weitere Bodenuntersuchungen durchzuführen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt
Gelsenkirchen
Die Oberbürgermeisterin

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Frau
Dipl.-Ing.Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat
61 Stadtplanung
- Wohnungswesen /
Stadtregionale
Kooperation -
Verwaltungsgebäude
Rathausplatz 1

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens
26.04.2024
W3848-04-2024

Objekt: Florastr. 99, 99a in Gelsenkirchen
Eigentümer: [redacted]
Ihr Zeichen: W3848-04-2024

Datum
27.05.2024
Mein Zeichen
61/4.21
Ansprechpartner/in
Frau Ogrzall
Zimmer Nr.
E.22
Telefon
(0209)169-4615
Telefax
(0209)169-4802
E-Mail
wohnungswesen
@gelsenkirchen.de

Öffnungszeiten
Montag – Donnerstag
8.30 - 15.30 Uhr
Freitag
8.30 – 12.30 Uhr

Sehr geehrte Frau Leps,

bezüglich Ihrer Anfrage vom 26.04.2024 teile ich Ihnen mit, dass für das oben angegebene Objekt keine Belegungsbindung nach dem Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) besteht und dass das Objekt als freifinanziert gilt.

Bezüglich des wohnungaufsichtsrechtlichen Verfahrens verweise ich auf das Schreiben von Herrn Luk vom 30.04.2024.

Für diese Information ist ein Gebühr von 5,00 € zu entrichten (Tarifstelle 29.1.20 der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung NRW).

Der Betrag in Höhe von 5,00 € ist bis zum 21.06.2024 unter Angabe der Vertragsnummer **8803790029** auf eines der unten angegebenen Konten der Stadtkasse zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Ogrzall

29.5.24

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62 4205 0001 0101 0007 74
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30 4226 0001 0100 0088 00
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80 4401 0046 0000 6864 62
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

V10/134-2020

Stadt
Gelsenkirchen
Die Oberbürgermeisterin

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Frau
Dipl.-Ing. Architektin Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat
63 –
Bauordnung und
Bauverwaltung -

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer
Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Vorhaben	Gebührenpflichtige Auskunft über baubehördliche Beschränkungen und Beanstandungen - Zwangsversteigerung [redacted]
Grundstück	Gelsenkirchen, Florastr. 99, 99a
Lagedaten	Gemarkung Bulmke, Flur 1, Flurstück 302

Datum
03.06.2024

Ihr Zeichen

Mein Zeichen/Aktenzeichen:
cz 63/2
01843-24-34

Ansprechpartner/in
Frau Czernik

Zimmer Nr.
489

Telefon
0209 169-4897

Telefax
0209 169-4804

E-Mail
claudia.czernik@gelsenkirchen.de

Auskunft zu Zwangsversteigerungsverfahren – Ihre Anfrage vom 06.05.2024

Sehr geehrte Frau Dipl.-Ing. Architektin Leps,

zu dem angefragten Objekt liegen derzeit folgende laufende bauordnungs-, bauplanungs- oder bauverwaltungsrechtlichen Verfahren vor:

AZ 2518-23-54 Ordnungsbehördliches Verfahren,
hier: Defektes Regenfallrohr

Alle weiteren beim Referat Bauordnung und Bauverwaltung Gelsenkirchen eingegangenen Anträge sind abschließend bearbeitet und geprüft worden und über die Hausaktenregistratur einsehbar.

Etwaige Veränderungen der Gebäude ohne Baugenehmigung sind nicht bekannt, können aber auch nicht ausgeschlossen werden.

Die Auskunftsgebühr ergibt sich aus der beigefügten Gebührenberechnung in Verbindung mit dem Gebührenbescheid.

Freundliche Grüße
Im Auftrag

Czernik

Stadt
Gelsenkirchen
Die Oberbürgermeisterin

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Referat
Verkehr

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer
Goldbergstraße 12

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

Bescheinigung

Datum
06.05.2024

Mein Zeichen
69/2.3

Ansprechpartner
Frau Schmidt

Zimmer Nr.
333

Telefon
0209/169 3914

Telefax
0209/169 4101

E-Mail
andrea.schmidt@gelsenkirchen.de

Frau Dipl.-Ing. Gabriele Leps, Amselweg 15, 45731 Waltrop, wird bescheinigt, dass das Grundstück Gelsenkirchen, Florastraße 99, 99 a - Gemarkung Bulmke, Flur 1, Flurstück 302 - von der in diesem Abschnitt endgültig hergestellten öffentlichen Erschließungsanlage „Florastraße“ erschlossen wird.

Erschließungsbeiträge fallen für das o. a. Grundstück nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986, in der zurzeit geltenden Fassung, zu der Erschließungsanlage „Florastraße“ nicht mehr an.

Die Beleuchtungsanlage in diesem Abschnitt der „Florastraße“ befindet sich in einem erneuerungsbedürftigen Zustand. Mittelfristig sind Baumaßnahmen zu erwarten, bei denen Beiträge nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) eventuell anfallen können.

Aufgrund der am 12.05.2022 in Kraft getretenen aktualisierten „Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen an Kommunen zur Entlastung von Beitragspflichtigen bei Straßenbaumaßnahmen in Nordrhein-Westfalen“ können für Straßenbaumaßnahmen, deren Beschluss durch ein politisches Gremium in dem Zeitraum 01.01.2018 bis 31.12.2023 erfolgt ist, Förderungen in Höhe von 100 % beantragt werden.

Kanalanschlussbeiträge werden von der Stadt Gelsenkirchen nicht erhoben.

Im Auftrag

gez. Schmidt

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

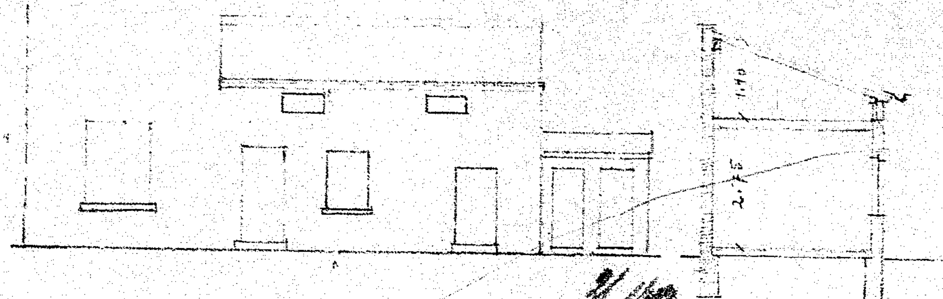
Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

— Zeichnung —

zum Umbau eines Lagers

in Gelsenkirchen, Franz-Seldte-Str. 99

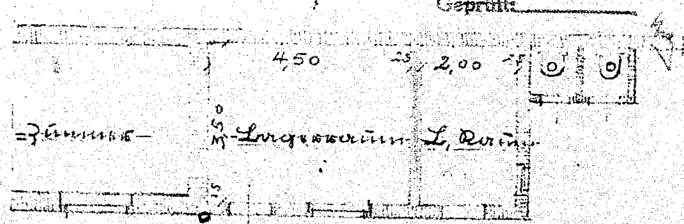
— Herrn Eckhardt gehörig —



— Ansicht —

Zum Bauschein Nr. ...
vom ... 193..
gehörig.
Geprüft: ...

— Schnitt —



— Grundriß —

— Gelsenkirchen, im Juli 1934 —

— Der Antragsteller —

— Der Architekt —