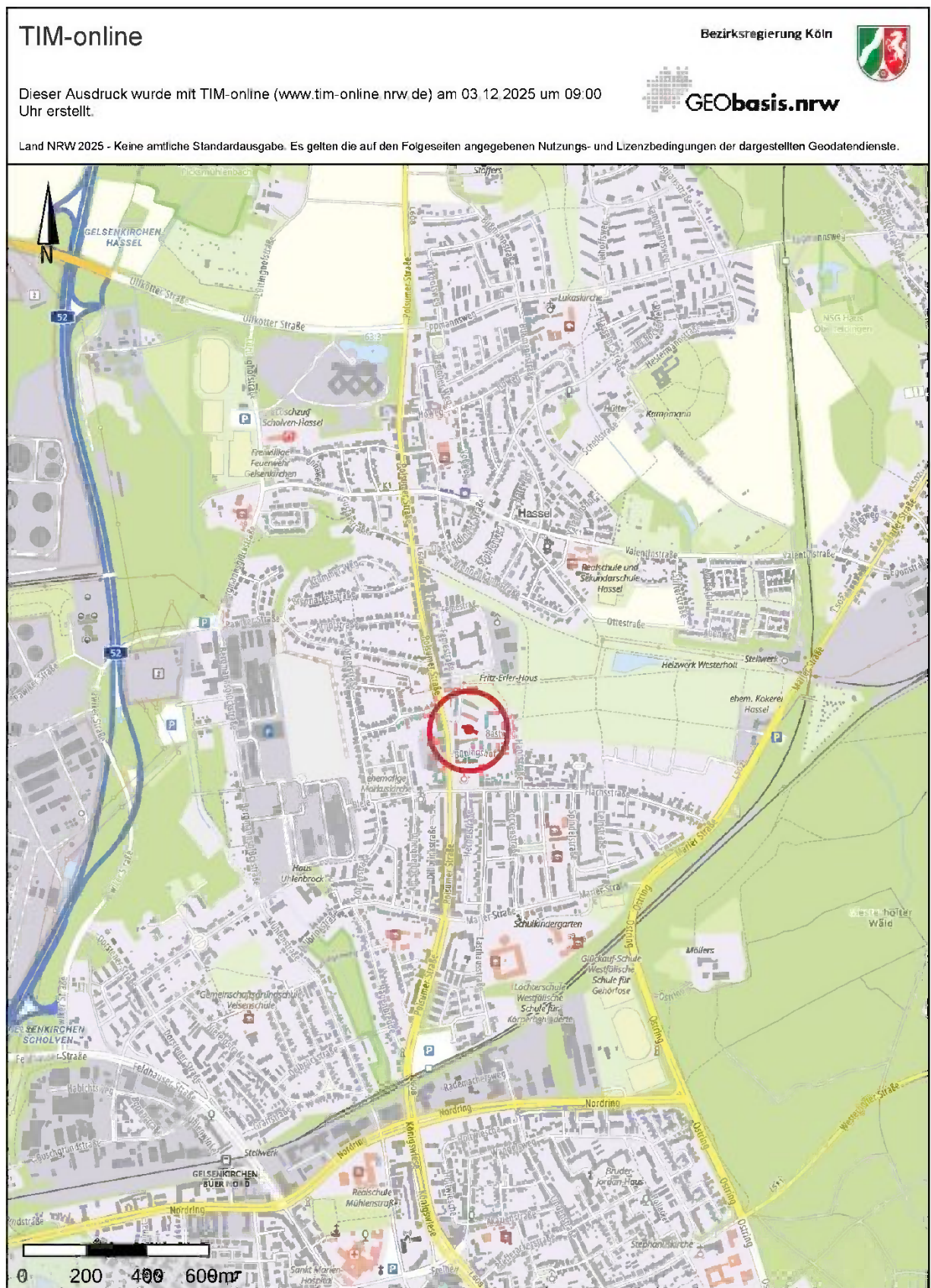


5.1. Stadtplan



5.2. Luftbild



5.3. Katasterplan



**Stadt Gelsenkirchen
Katasteramt**

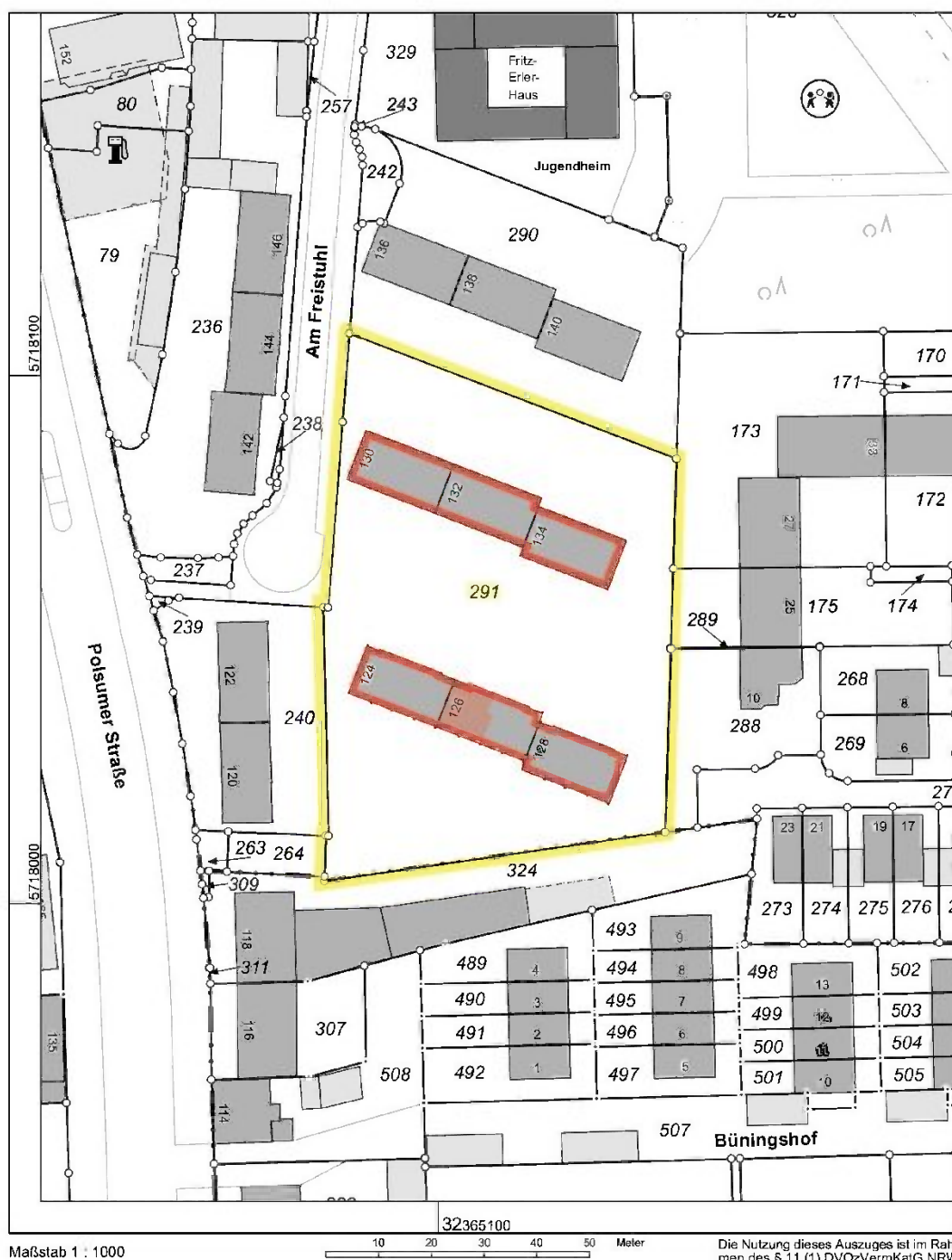
Goldbergstraße 12
45894 Gelsenkirchen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

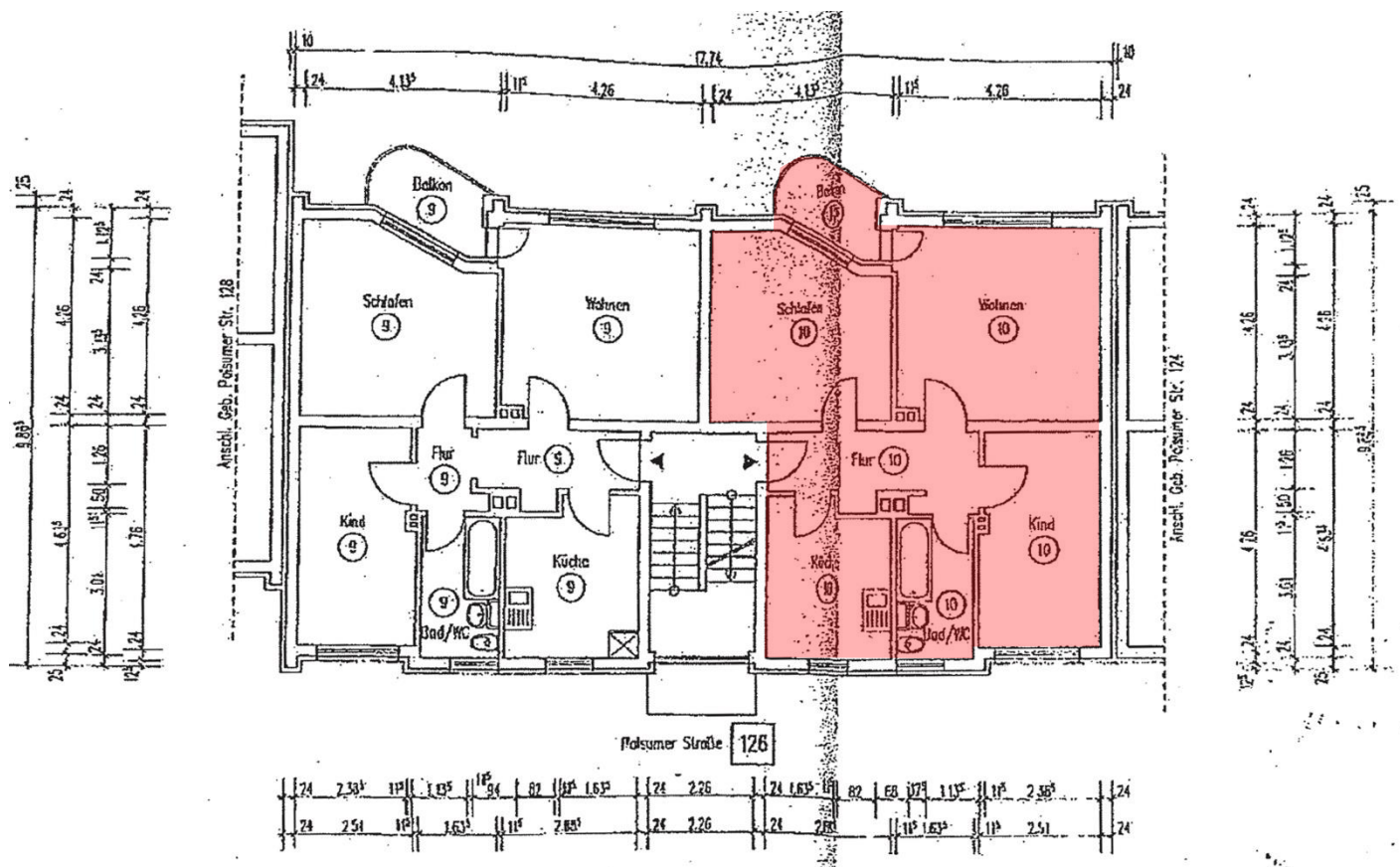
Flurkarte NRW 1:1000

Flurstück: 291
Flur: 34
Gemarkung: Buer
Polsumer Straße 130, Gelsenkirchen u. a.

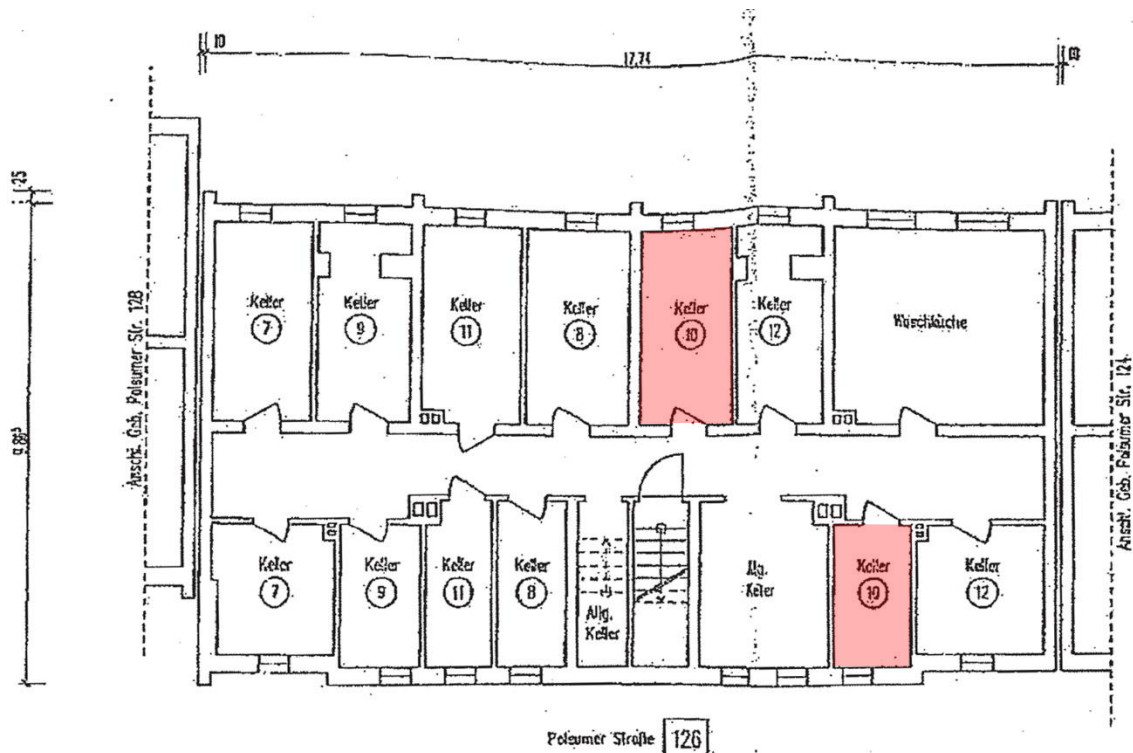
Erstellt: 27.11.2025
Zeichen: 25-EI-1371



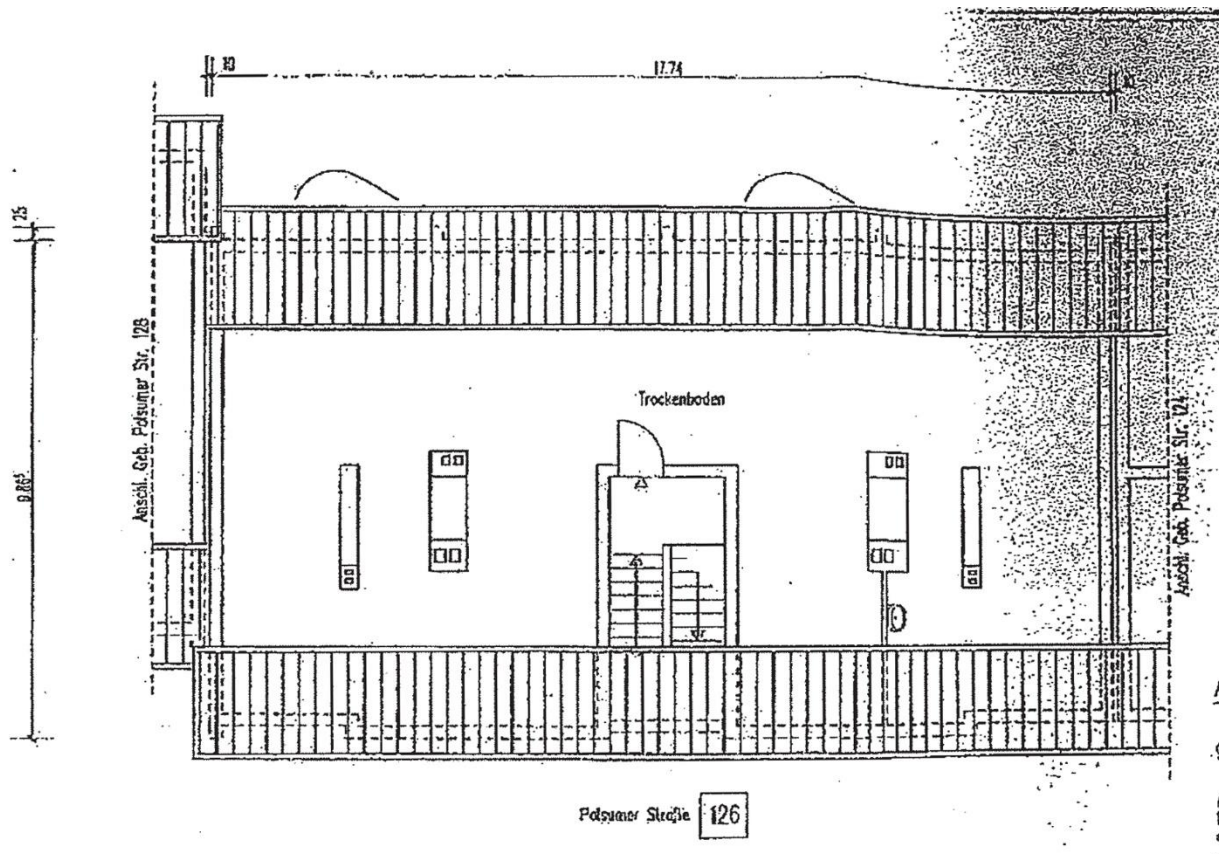
5.4. Bauzeichnungen aus der Teilungserklärung



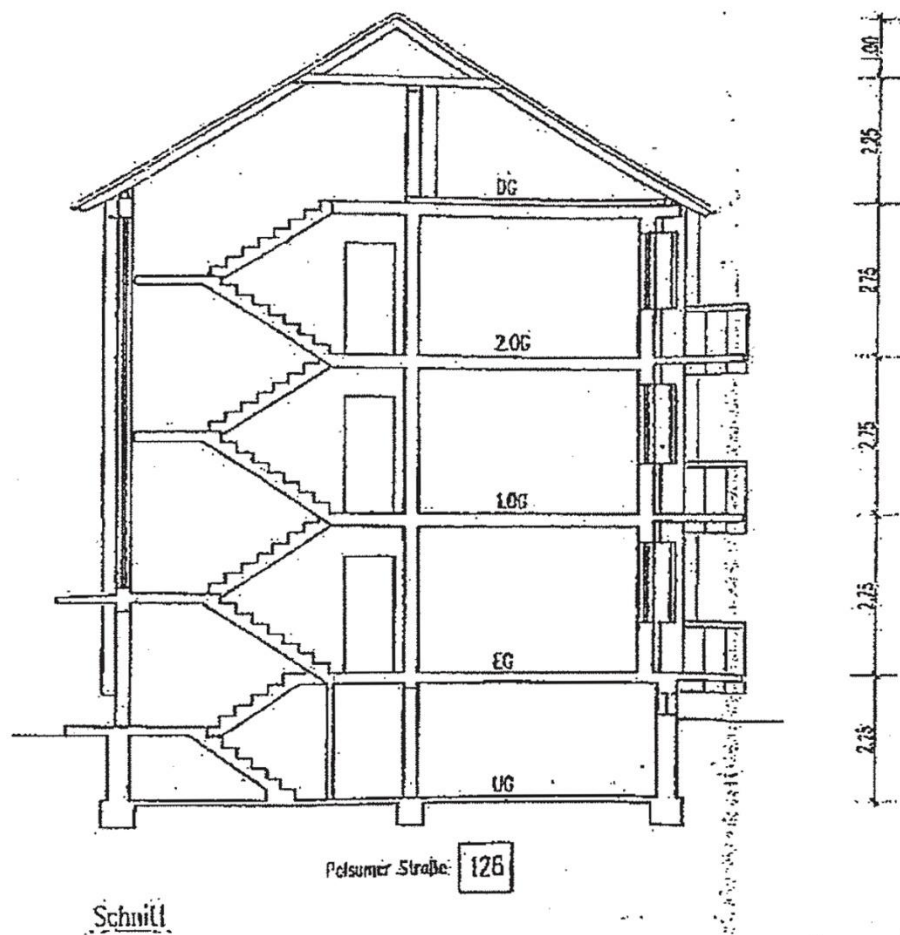
1. Obergeschoss



Kellergeschoss



Dachgeschoss/ Dachboden



5.5. Fotos der Ortsbesichtigung



1) Vorderansicht



2) Hausgruppe



3) Freiflächen



4) Rückansicht



5) Hauseingang



6) Treppenhaus



7) Detailfoto Stufen/ Schäden



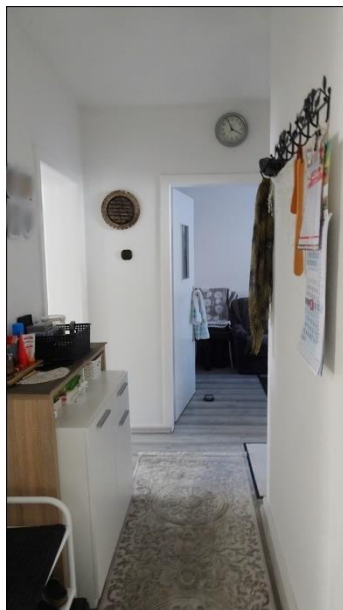
8) Wohnungseingangstür



9) Flur



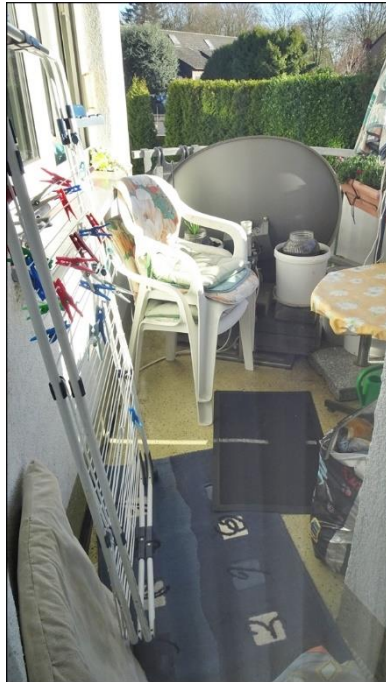
10) Küche



11) Flur



12) Bad



13) Balkon



14) Dachboden



15) Stromzähler



16) Waschkeller



17) Kellerraum zur Wohnung