

5.6. Baulastunterlagen

Baulastenverzeichnis von	Gelsenkirchen	Baulastenblatt-Nr.	5162		
Grundstück	Oststr. 8a	Seite	1		
Gemarkung	Buer	Flur	80		
		Flurstück	107		
Lfd. Nr.	Inhalt der Baulast		Bemerkungen		
1	2		3		
<p>1. Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gelsenkirchen, Oststr. 8a - Gemarkung Buer, Flur 80, Flurstück 107 <p>verpflichtet sich, auch zu Lasten seines Rechtsnachfolgers, hinsichtlich baulicher Anlagen sowie anderen Anlagen und Einrichtungen auf dem Grundstück das öffentliche Baurecht so einzuhalten, als ob dieses Grundstück zusammen mit dem Grundstück</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gelsenkirchen, Oststr. 10 - Gemarkung Buer, Flur 80, Flurstück 618 <p>in Ergänzung der für dieses Grundstück im Baulastenverzeichnis von Gelsenkirchen, Baulastenblatt Nr. 5163 unter lfd. Nr. 1 eingetragenen Baulast ein einziges Grundstück gem. § 4 (2) BauO NW bildet.</p> <p>Die betroffenen Grundstücke sind im anliegenden Lageplan grün umrandet.</p>					
<p>eingetragen am 10.05.1999 - XXXXXXXXXX</p> 					

Baulastenverzeichnis von	Gelsenkirchen	Baulastenblatt-Nr.	5163
Grundstück	Oststr. 10	Seite	1
Gemarkung	Buer	Flur	80
Flurstück	618		
Lfd. Nr.		Inhalt der Baulast	
1		2	3
<p>1. Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gelsenkirchen, Oststr. 10 - Gemarkung Buer, Flur 80, Flurstück 618 <p>verpflichtet sich, auch zu Lasten seines Rechtsnachfolgers, hinsichtlich baulicher Anlagen sowie anderen Anlagen und Einrichtungen auf dem Grundstück das öffentliche Baurecht so einzuhalten, als ob dieses Grundstück zusammen mit dem Grundstück</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gelsenkirchen, Oststr. 8a - Gemarkung Buer, Flur 80, Flurstück 107 <p>in Ergänzung der für dieses Grundstück im Baulastenverzeichnis von Gelsenkirchen, Baulastenblatt Nr. 5162 unter lfd. Nr. 1 eingetragenen Baulast ein einziges Grundstück gem. § 4 (2) BauO NW bildet.</p> <p>Die betroffenen Grundstücke sind im anliegenden Lageplan grün umrandet.</p>			
 XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX		 STADT GELSENKIRCHEN 187	
eingetragen am 10.05.1999			



ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für den Maßstab 1:1000)

ALLGEMEIN

BAURECHT

1000

	Grundkrankheitserstieg	Spätbeginn
Bulische Krägen erhalten	unannteilige Schmerzbeschreibung verborgene Regressionsförderung	→
Bulische Krägen agieren	geplante Schmerzbeschreibung geplante Regressionsförderung	→
Bulische Krägen beschämen	geplante Schmerzbeschreibung geplante Regressionsförderung	→
Bulische Krägen unterdrücken	geplante Schmerzbeschreibung geplante Regressionsförderung geplante/nachdrückliche Revivierung	→

VERSCHIEDENES

Kennwörtern	Detektion	Exklusiv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In Klammern	gestellte Angaben werden den tatsächlichen Bedeutungen entnommen					
gekennzeichneter Katal.						
Die Planung wurde das Planen v. der Stadt						
Satelliten						
Wanduhr						
Zeitzettel						
Postkarte						
Stempel						

In überreiter Zeilen die entsprechenden Zeichenbeschreibungen für Katasterkarten und Vermessungsanträge sowie die Platz 2/2 des 28a

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung	Höhenanschluß
				Bolzen Nr.
				Höhe _____ m ü NN
				Kontrollbolzen Nr.
				Höhe _____ m ü NN

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure																																																																																																																																																			
Amtlicher Lageplan																																																																																																																																																			
Maßstab 1 : 500																																																																																																																																																			
Baugenehmigungsbehörde: Stadt Gelsenkirchen																																																																																																																																																			
Gesch. B. Nr.: 864/2/98																																																																																																																																																			
Bauvorhaben: Gelsenkirchen-Buer																																																																																																																																																			
Bauherr:Herr XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX																																																																																																																																																			
Gemeinde: Gelsenkirchen																																																																																																																																																			
Orientierung 1 : 5000 (DG K 5)																																																																																																																																																			
Gemarkung:Buer Flur: 80 Rahmenkarte: 7514.0 u. 9																																																																																																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Flur- stück</th> <th colspan="2">Fläche</th> <th colspan="2">Grundbuch</th> <th colspan="2">Eigentümer</th> <th colspan="2"></th> </tr> <tr> <th>nr.</th> <th>ha</th> <th>a</th> <th>m²</th> <th>Blatt</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>107</td> <td></td> <td>3</td> <td>80</td> <td>2321</td> <td>XXXXXXXXXXXX</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Baulasten (siehe Anlagen)</td> </tr> <tr> <td>618</td> <td></td> <td>13</td> <td>26</td> <td>2321</td> <td>ii</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										Flur- stück		Fläche		Grundbuch		Eigentümer				nr.	ha	a	m ²	Blatt						107		3	80	2321	XXXXXXXXXXXX				Baulasten (siehe Anlagen)	618		13	26	2321	ii																																																																																																						
Flur- stück		Fläche		Grundbuch		Eigentümer																																																																																																																																													
nr.	ha	a	m ²	Blatt																																																																																																																																															
107		3	80	2321	XXXXXXXXXXXX				Baulasten (siehe Anlagen)																																																																																																																																										
618		13	26	2321	ii																																																																																																																																														
Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung n. § 2 Abs. 5 BauPruf VO auf Beblatt)																																																																																																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Bebauungsplan Nr. —</th> <th colspan="2">Grundrissen: Geschossflächen: Bevölkerungszahl (1)</th> <th colspan="2">bauliche Nutzung (m²) bzw. (m)</th> <th colspan="2">Bewirtschaftungs- vermerke</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Baugebiet</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Anzahl der zu lässigen Vollgeschosse</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Fläche des Flurstücks</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">+ Zubefl. § 5 Abs. 2 BauNVO</td> <td colspan="2">m²</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie</td> <td colspan="2">m²</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)</td> <td colspan="2">m²</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">± Baulastflächen</td> <td colspan="2">m²</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Fläche des Baugrundstückes</td> <td colspan="2">m²</td> <td colspan="2">nutzfläche</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Grundfläche</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">Dachfläche</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Geschäftfläche</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">Vorland</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Baumasse</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">Werkstatt</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Beu- vorhaben bin ich einverstanden</td> <td colspan="2">Für die Überreiterstellung von Pro- jektkennzeichnung und Bezeichnung der Planunterlage:</td> <td colspan="2">Der Lageplan wurde auf Grundmaßlicher Unterlagen und eigener örtlichen Aufnah- men vom _____ Jahr _____. 19_____. Die Rechtigkeit der Ertragung des geplanten Planungsrechts wird gewahrsamst. Der Projektentwurf und die Ausführungspläne im Maßstab 1 : _____ zugeordnet.</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Bauherr</td> <td colspan="2"> </td> <td colspan="2">Recklinghausen, den 25.11.1999</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">XXXXXXXXXXXX</td> <td colspan="2">XXXXXXXXXXXX</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">(Unterschrift)</td> <td colspan="2">(Stempel: Unterschrift)</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="10" style="text-align: right;">(Gefertigt best. Verm. Ing.)</td> </tr> </tbody> </table>										Bebauungsplan Nr. —		Grundrissen: Geschossflächen: Bevölkerungszahl (1)		bauliche Nutzung (m ²) bzw. (m)		Bewirtschaftungs- vermerke		Baugebiet								Anzahl der zu lässigen Vollgeschosse								Fläche des Flurstücks								+ Zubefl. § 5 Abs. 2 BauNVO		m ²						Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie		m ²						Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		m ²						± Baulastflächen		m ²						Fläche des Baugrundstückes		m ²		nutzfläche				Grundfläche				Dachfläche				Geschäftfläche				Vorland				Baumasse				Werkstatt				Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Beu- vorhaben bin ich einverstanden		Für die Überreiterstellung von Pro- jektkennzeichnung und Bezeichnung der Planunterlage:		Der Lageplan wurde auf Grundmaßlicher Unterlagen und eigener örtlichen Aufnah- men vom _____ Jahr _____. 19_____. Die Rechtigkeit der Ertragung des geplanten Planungsrechts wird gewahrsamst. Der Projektentwurf und die Ausführungspläne im Maßstab 1 : _____ zugeordnet.				Bauherr				Recklinghausen, den 25.11.1999				XXXXXXXXXXXX		XXXXXXXXXXXX						(Unterschrift)		(Stempel: Unterschrift)						(Gefertigt best. Verm. Ing.)									
Bebauungsplan Nr. —		Grundrissen: Geschossflächen: Bevölkerungszahl (1)		bauliche Nutzung (m ²) bzw. (m)		Bewirtschaftungs- vermerke																																																																																																																																													
Baugebiet																																																																																																																																																			
Anzahl der zu lässigen Vollgeschosse																																																																																																																																																			
Fläche des Flurstücks																																																																																																																																																			
+ Zubefl. § 5 Abs. 2 BauNVO		m ²																																																																																																																																																	
Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie		m ²																																																																																																																																																	
Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		m ²																																																																																																																																																	
± Baulastflächen		m ²																																																																																																																																																	
Fläche des Baugrundstückes		m ²		nutzfläche																																																																																																																																															
Grundfläche				Dachfläche																																																																																																																																															
Geschäftfläche				Vorland																																																																																																																																															
Baumasse				Werkstatt																																																																																																																																															
Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Beu- vorhaben bin ich einverstanden		Für die Überreiterstellung von Pro- jektkennzeichnung und Bezeichnung der Planunterlage:		Der Lageplan wurde auf Grundmaßlicher Unterlagen und eigener örtlichen Aufnah- men vom _____ Jahr _____. 19_____. Die Rechtigkeit der Ertragung des geplanten Planungsrechts wird gewahrsamst. Der Projektentwurf und die Ausführungspläne im Maßstab 1 : _____ zugeordnet.																																																																																																																																															
Bauherr				Recklinghausen, den 25.11.1999																																																																																																																																															
XXXXXXXXXXXX		XXXXXXXXXXXX																																																																																																																																																	
(Unterschrift)		(Stempel: Unterschrift)																																																																																																																																																	
(Gefertigt best. Verm. Ing.)																																																																																																																																																			