
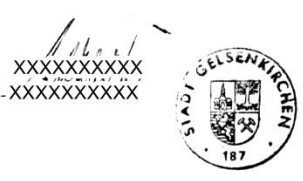


## 5.6. Baulastunterlagen












<b>Baulastenverzeichnis von</b>	Gelsenkirchen	<b>Baulastenblatt-Nr.</b>	5162
<b>Grundstück</b>	Oststr. 8a	<b>Seite</b>	1
<b>Gemarkung</b>	Buer	<b>Flur</b>	80
		<b>Flurstück</b>	107

Lfd. Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen
1	2	3
1.	<p>Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gelsenkirchen, Oststr. 8a</li> <li>- Gemarkung Buer, Flur 80, Flurstück 107</li> </ul> <p>verpflichtet sich, auch zu Lasten seines Rechtsnachfolgers, hinsichtlich baulicher Anlagen sowie anderen Anlagen und Einrichtungen auf dem Grundstück das öffentliche Baurecht so einzuhalten, als ob dieses Grundstück zusammen mit dem Grundstück</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gelsenkirchen, Oststr. 10</li> <li>- Gemarkung Buer, Flur 80, Flurstück 618</li> </ul> <p>in Ergänzung der für dieses Grundstück im Baulastenverzeichnis von Gelsenkirchen, Baulastenblatt Nr. 5163 unter lfd. Nr. 1 eingetragenen Baulast ein einziges Grundstück gem. § 4 (2) BauÖ NW bildet.</p> <p>Die betroffenen Grundstücke sind im anliegenden Lageplan grün umrandet.</p> <div style="text-align: center;">  <p>eingetragen am 10.05.1999 - XXXXXXXXXXXX</p> </div>	

<b>Baulastenverzeichnis von</b>	Gelsenkirchen	<b>Baulastenblatt-Nr.</b>	5163
<b>Grundstück</b>	Oststr. 10	<b>Seite</b>	1
<b>Gemarkung</b>	Buer	<b>Flur</b>	80
		<b>Flurstück</b>	618

Lfd. Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen
1	2	3
1.	<p>Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gelsenkirchen, Oststr. 10</li> <li>- Gemarkung Buer, Flur 80, Flurstück 618</li> </ul> <p>verpflichtet sich, auch zu Lasten seines Rechtsnachfolgers, hinsichtlich baulicher Anlagen sowie anderen Anlagen und Einrichtungen auf dem Grundstück das öffentliche Baurecht so einzuhalten, als ob dieses Grundstück zusammen mit dem Grundstück</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gelsenkirchen, Oststr. 8a</li> <li>- Gemarkung Buer, Flur 80, Flurstück 107</li> </ul> <p>in Ergänzung der für dieses Grundstück im Baulastenverzeichnis von Gelsenkirchen, Baulastenblatt Nr. 5162 unter lfd. Nr. 1 eingetragenen Baulast ein einziges Grundstück gem. § 4 (2) BauO NW bildet.</p> <p>Die betroffenen Grundstücke sind im anliegenden Lageplan grün umrandet.</p> <div style="text-align: center;">  <p>eingetragen am 10.05.1999</p> </div>	

[illegible][illegible][illegible]

VERSCHIEDENES	DACHFORM	DACHNEIGUNG	MASSE UND ZAHLEN
Kornstein Deckel Gehsteins KID KID KID	  		graphisch einsehbarer Maßstab 1 : 8 (1:20)
In Kammern gestrichelt angeordnet werden die zugehörigen Decksteine einzeichnen	Wandstein 	Flachdach Dach von 0° - 20° Neigung 	graphisch einsehbarer Maßstab 1 : 8 (1:20)
Die Planung wurde über Platten 100 cm	Zufußdach 	Dach von 20° - 45° Neigung 	graphisch neu 1 : 8 $\times$ 23,65
der Stadt	Fußdach 	Dach von 45° Neigung 	
entworfen	Strechdach 	Gänge mit Flachdach hoch überhöht einzeichnen	

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenschriften für Katasterkarten und Vermessungspläne sowie die Plan T 20 des Baul.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bemerkung
			Höhenanschluß:
			Bohlen Nr. _____
			Höhe _____ m ü. NN
			Kontrollbohlen Nr. _____
			Höhe _____ m ü. NN

## XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX