

**Amtsgericht** Gelsenkirchen

**Grundbuch von** Gelsenkirchen

**Blatt** 3730

**Wohnungsgrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 18.05.2005, München

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe	
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a m <sup>2</sup>
1	2	a	b	c/d	e	4		
1	-	760/10.000 (siebenhundertundsechzig Zehntausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück	7	53			3	11
		Gelsenkirchen						
		verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung und dem Keller, im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichnet. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 3730 bis 3742): der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung des Verwalters. Ausnahme: § 3 der Gemeinschaftsordnung. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf Bewilligung vom 20. Mai 1994; übertragen aus Blatt 0442 eingetragen am 17. Juni 1994.						
		<i>Lahn</i>						
		<i>clars</i>						

Einer

Zehner

3  
2  
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	5	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	7
6		8	
1	Lagebezeichnung berichtigt am 13.03.2013.  Kirsch		

1 Laufende Nummer der Eintragungen	2 Eigentümer	3 Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	4 Grundlage der Eintragung
1 a.	<p>geb. [redacted]</p> <p>b. [redacted] geb. [redacted]</p> <p>beide [redacted]</p> <p>zu je 1/2 Anteil</p>	1	<p>Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 0442 Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 15 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sondereigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 20. Mai 1994 eingetragen am 17. Juni 1994.</p> <p><i>Jahne</i></p>
2	[redacted], geboren am [redacted]	1	<p>Auf Grund Auflassung vom 20.12.2005 eingetragen am 24.03.2006.</p> <p>Kreuz</p>
3	[redacted] - Amtsgericht [redacted]	1	<p>Auf Grund Auflassung vom 23.07.2021 eingetragen am 24.02.2022.</p> <p>Amberge</p>

Einer

Zehner

3  
2  
1

3  
2  
1

		Lasten und Beschränkungen	
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis		
1	2		3
1	1	Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED], geboren am [REDACTED]. Bezug: Bewilligung vom 20.12.2005 (UR-Nr. 445/05, Notar Udo Behnke, Recklinghausen). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 2. Eingetragen am 09.01.2006.	
2	1	Kreul  Auflassungsvormerkung - der gesicherte Anspruch ist nur bedingt abtretbar und nur bedingt verpfändbar - für [REDACTED]. Bezug: Bewilligung vom 23.07.2021 (UR-Nr. 802/2021, Notar Stefan Dietrich, Essen). Eingetragen am 02.08.2021.	
3	1	Amberge  Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 71/24). Eingetragen am 31.07.2024.	
4	1	Ferne  Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 L 19/24). Eingetragen am 31.07.2024.	
		Ferne	

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1
4	5	6	7
2	<p>Abt. III Nr. 3 hat Vorrang. Eingetragen am 09.12.2021.</p> <p>Amberge</p>	1	<p>Gelöscht am 24.03.2006.</p> <p>Kreul</p>
		2	<p>Gelöscht am 24.02.2022.</p> <p>Amberge</p>

Ans 2

**Amtsgericht** Gelsenkirchen


**Grundbuch von** Gelsenkirchen

**Blatt** 3731

**Wohnungsgrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 18.05.2005, München

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
1	2	a	b	c/d	e	4			
1	-	691/10.000 (sechshunderteinundneunzig Zehntausendstel)	Miteigentumsanteil an dem Grundstück						
		Gelsenkirchen	7	53	Gebäude- und Freifläche, Königsberger Straße 36	36 a, 36 b	-	3	11
<p>verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung nebst Balkon und dem Keller, im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichnet.</p> <p>Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 3730 bis 3742): der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung des Verwalters.</p> <p>Ausnahme: § 3 der Gemeinschaftsordnung.</p> <p>Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf Bewilligung vom 20. Mai 1994; übertragen aus Blatt 0442 eingetragen am 17. Juni 1994.</p>									
									

Einer

Zehner

3  
2  
1

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe	
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte Flur Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	c	ha	a m <sup>2</sup>
1	2						

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Lagebezeichnung berichtigt am 13.03.2013.  Kirsch		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1 a	geb. [redacted]	1	Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 0442 Bestandsverzeichnis Nr. 15 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sondereigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 20. Mai 1994 eingetragen am 17. Juni 1994. <i>Lahn</i>
b	geb. [redacted] beide [redacted] zu je 1/2 Anteil		
2	[redacted], geboren am [redacted]	1	Auf Grund Auflassung vom 20.12.2005 eingetragen am 24.03.2006. Kreuz
3	[redacted] - Amtsgericht [redacted]	1	Auf Grund Auflassung vom 23.07.2021 eingetragen am 24.02.2022. Amberge

Eintr

Zehner

3  
2  
1

3  
2  
1

		Lasten und Beschränkungen	
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis		
1	2	3	
1	1	Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED] geboren am [REDACTED]. Bezug: Bewilligung vom 20.12.2005 (UR-Nr. 445/05, Notar Udo Behnke, Recklinghausen). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 2. Eingetragen am 09.01.2006.	
2	1	Kreul  Auflassungsvormerkung - der gesicherte Anspruch ist nur bedingt abtretbar und nur bedingt verpfändbar - für [REDACTED]. Bezug: Bewilligung vom 23.07.2021 (UR-Nr. 802/2021, Notar Stefan Dietrich, Essen). Eingetragen am 02.08.2021.	
3	1	Amberge  Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 71/24). Eingetragen am 31.07.2024.	
4	1	Ferne  Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 L 20/24). Eingetragen am 31.07.2024.	

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
2	<p>Abt. III Nr. 3 hat Vorrang. Eingetragen am 09.12.2021.</p> <p>Amberge</p>	1	<p>Gelöscht am 24.03.2006.</p> <p>Kreul</p>
		2	<p>Gelöscht am 24.02.2022.</p> <p>Amberge</p>

EW3  
**Amtsgericht** Gelsenkirchen

**Grundbuch von** Gelsenkirchen

**Blatt** 3732

**Wohnungsgrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 18.05.2005, München

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe	
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a m <sup>2</sup>
1	2	a	b	c/d	e	4		
1	-	499/10.000 (viertelneundneunzig Zehntausendstel)	Miteigentumsanteil an dem Grundstück					
		Gelsenkirchen	7	53		-	3 11	
		<p>Gebäude- und Freifläche, Königsberger Straße 36 , 36 a, 36 b</p> <p>verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung und dem Keller, im Aufteilungsplan mit Nr. 3 bezeichnet. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 3730 bis 3742); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung des Verwalters.</p> <p>Ausnahme: § 3 der Gemeinschaftsordnung.</p> <p>Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf Bewilligung vom 20. Mai 1994; übertragen aus Blatt 0442 eingetragen am 17. Juni 1994.</p>						

Einer

Zehner

3  
2  
1



Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Lagebezeichnung berichtigt am 13.03.2013.  Kirsch		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1		3	
1 a	[redacted], geb. [redacted]	1	Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 0442 Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 15 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sondereigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 20. Mai 1994 eingetragen am 17. Juni 1994. <i>Lohmann Marx</i>
b	[redacted] geb. [redacted] beide [redacted] zu je 1/2 Anteil		
2	[redacted], geboren am [redacted]	1	Auf Grund Auflassung vom 20.12.2005 eingetragen am 24.03.2006. Kreul
3	[redacted] - Amtsgericht [redacted]	1	Auf Grund Auflassung vom 23.07.2021 eingetragen am 24.02.2022. Amberge

Einer

Zehner

3  
2  
1

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED], geboren am [REDACTED],                      Bezug: Bewilligung vom 20.12.2005 (UR-Nr. 445/05, Notar Udo Behnke, Recklinghausen). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 2. Eingetragen am 09.01.2006.</p> <p>Kreul</p>
2	1	<p>Auflassungsvormerkung - der gesicherte Anspruch ist nur bedingt abtretbar und nur bedingt verpfändbar - für [REDACTED]                      [REDACTED]                      Bezug: Bewilligung vom 23.07.2021 (UR-Nr. 802/2021, Notar Stefan Dietrich, Essen). Eingetragen am 02.08.2021.</p> <p>Amberge</p>
3	1	<p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 71/24). Eingetragen am 31.07.2024.</p> <p>Ferne</p>
4	1	<p>Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 L 21/24). Eingetragen am 31.07.2024.</p> <p>Ferne</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
2	<p><del>Abt. III Nr. 3 hat Vorrang. Eingetragen am 09.12.2021.</del></p> <p>Amberge</p>	1	<p>Gelöscht am 24.03.2006.</p> <p>Kreul</p>
		2	<p>Gelöscht am 24.02.2022.</p> <p>Amberge</p>

EW 4

**Amtsgericht** Gelsenkirchen

**Grundbuch von** Gelsenkirchen

**Blatt** 3733

**Wohnungsgrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 18.05.2005, München

1 Laufende Nummer der Grundstücke	2 Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	3 Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					4 Größe		
		a Gemarkung (Vermessungsbezirk)	b Flur	c Karte Flurstück	d Liegenschaftsbuch	e Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
1	-	797/10.000 (siebenhundertsiebendneunzig Zehntausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück							
		Gelsenkirchen	7	53		Gebäude- und Freifläche, Königsberger Straße 36	-	3	11
		<p>verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung und dem Keller, im Aufteilungsplan mit Nr. 4 bezeichnet. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 3730 bis 3742); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung des Verwalters.</p> <p>Ausnahme: § 3 der Gemeinschaftsordnung.</p> <p>Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezeichnung auf Bewilligung vom 20. Mai 1994; übertragen aus Blatt 0442 eingetragen am 17. Juni 1994.</p> <p style="text-align: right;"><i>Labina</i></p>							

Einer

Zehner

3  
2  
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Lagebezeichnung berichtigt am 13.03.2013.  Kirsch		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1		3	
1 a	geb. [redacted]	1	<p>Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 0442 Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 15 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sondereigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 20. Mai 1994 eingetragen am 17. Juni 1994.</p> <p><i>Sabine Mary</i></p>
b	geb. [redacted] beide [redacted] zu je 1/2 Anteil		
2	[redacted] geboren am [redacted]	1	<p>Auf Grund Auflassung vom 20.12.2005 eingetragen am 24.03.2006.</p> <p>Kreul</p>
3	[redacted], - Amtsgericht [redacted]	1	<p>Auf Grund Auflassung vom 23.07.2021 eingetragen am 24.02.2022.</p> <p>Amberge</p>

Einer

Zehner

3  
2  
1

3  
2  
1

		Lasten und Beschränkungen	
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis		
1	2	3	
1	1		Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED] geboren am [REDACTED] Bezug: Bewilligung vom 20.12.2005 (UR-Nr. 445/05, Notar Udo Behnke, Recklinghausen). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 2. Eingetragen am 09.01.2006.
2	1		Kreul  Auflassungsvormerkung - der gesicherte Anspruch ist nur bedingt abtretbar und nur bedingt verpfändbar - für [REDACTED] Bezug: Bewilligung vom 23.07.2021 (UR-Nr. 802/2021, Notar Stefan Dietrich, Essen). Eingetragen am 02.08.2021.
3	1		Amberge  Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 71/24). Eingetragen am 31.07.2024.
4	1		Ferne  Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 L 22/24). Eingetragen am 31.07.2024.  Ferne

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1
4	5	6	7
2	<p><del>Abt. III Nr. 3 hat Vorrang. Eingetragen am 09.12.2021.</del></p> <p>Amberge</p>	1	<p>Gelöscht am 24.03.2006.</p> <p>Kreul</p>
		2	<p>Gelöscht am 24.02.2022.</p> <p>Amberge</p>

ETS 5  
**Amtsgericht** Gelsenkirchen

**Grundbuch von** Gelsenkirchen

**Blatt** 3734

**Wohnungsgrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 18.05.2005, München

# Bestandsverzeichnis

Blatt 3734

Grundbuch von Gelsenkirchen

Amtsgericht Gelsenkirchen

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>	
		a	b		c/d	e				
1	2	3							4	
1	-	717/10.000 (siebenhundertundsiebzehn Zehntausendstel)		Miteigentumsanteil an dem Grundstück						
		Gelsenkirchen	7	53		Gebäude- und Freifläche, Königsberger Straße 36 , 36 a, 36 b			3 11	
		<p>verbunden mit Sonder Eigentum an der Wohnung nebst Balkon und dem Keller, im Aufteilungsplan mit Nr. 5 bezeichnet.</p> <p>Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 3730 bis 3742): der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sonder Eigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung des Verwalters.</p> <p>Ausnahme: § 3 der Gemeinschaftsordnung.</p> <p>Wegen Gegenstand und Inhalt des Sonder Eigentums Bezugnahme auf Bewilligung vom 20. Mai 1994; übertragen aus Blatt 0442 eingetragen am 17. Juni 1994.</p>								
		<i>Lehmann</i>			<i>Claren</i>					

Einer

Zehner

3  
2  
1

**Bestandsverzeichnis**

Blatt 3734

Grundbuch von Gelsenkirchen

Amtsgericht Gelsenkirchen

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage		ha	a	m <sup>2</sup>
				a	b			
1	2	3				4		

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Lagebezeichnung berichtigt am 13.03.2013. Kirsch		

1 Laufende Nummer der Eintragungen	2 Eigentümer	3 Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	4 Grundlage der Eintragung
1 1 a b	<p>[redacted] geb. [redacted]</p> <p>[redacted] geb. Bumanski, geb. [redacted]</p> <p>beide [redacted]</p> <p>zu je 1/2 Anteil</p>	1	<p>Der Mitigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 0442 Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 15 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sondereigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 20. Mai 1994 eingetragen am 17. Juni 1994.</p> <p><i>Sakina Clark</i></p>
2	[redacted] geboren am [redacted]	1	<p>Auf Grund Auflassung vom 20.12.2005 eingetragen am 24.03.2006.</p> <p>Kreul</p>
3	[redacted] - Amtsgericht [redacted]	1	<p>Auf Grund Auflassung vom 23.07.2021 eingetragen am 24.02.2022.</p> <p>Amberge</p>

Einer

Zehner

3  
2  
1

		Lasten und Beschränkungen	
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis		
1	2	3	
1	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED] geboren am [REDACTED].                      Bezug: Bewilligung vom 20.12.2005 (UR-Nr. 445/05, Notar Udo Behnke, Recklinghausen). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 2. eingetragen am 09.01.2006.</p> <p style="text-align: center;">Kreul</p>	
2	1	<p>Auflassungsvormerkung - der gesicherte Anspruch ist nur bedingt abtretbar und nur bedingt verpfändbar - für [REDACTED].                      Bezug: Bewilligung vom 23.07.2021 (UR-Nr. 802/2021, Notar Stefan Dietrich, Essen). eingetragen am 02.08.2021.</p> <p style="text-align: center;">Amberge</p>	
3	1	<p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 71/24). eingetragen am 31.07.2024.</p> <p style="text-align: center;">Ferme</p>	
4	1	<p>Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 L 23/24). eingetragen am 31.07.2024.</p> <p style="text-align: center;">Ferme</p>	

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
2	<p>Abt. III Nr. 3 hat Vorrang. Eingetragen am 09.12.2021.</p> <p>Amberge</p>	1	<p>Gelöscht am 24.03.2006.</p> <p>Kreul</p>
		2	<p>Gelöscht am 24.02.2022.</p> <p>Amberge</p>

**Amtsgericht** Gelsenkirchen

**Grundbuch von** Gelsenkirchen

**Blatt** 3735

**Wohnungsgrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 18.05.2005, München

EW 6

1 Laufende Nummer der Grundstücke	2 Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	3 Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					4 Größe		
		a Gemarkung (Vermessungsbezirk)	b Flur	c/d Karte Flurstück	e Liegenschaftsbuch	e Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
1	-	531/10.000 (fünfhunderteinunddreißig Zehntausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gelsenkirchen	7	53		Gebäude- und Freifläche, Königsberger Straße 36, 36 a, 36 b	-	3	11
		<p>verbunden mit Sonder Eigentum an der Wohnung und dem Keller, im Aufteilungsplan mit Nr. 6 bezeichnet. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 3730 bis 3742): der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden <b>Sondereigentumsrechte beschränkt</b>.                      Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung des Verwalters                      Ausnahme: § 3 der Gemeinschaftsordnung                      Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf Bewilligung vom 20. Mai 1994; übertragen aus Blatt 0442 eingetragen am 17. Juni 1994.</p>							

*Latina*

*Older*

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Lagebezeichnung berichtigt am 13.03.2013. Kirsch		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1		3	4
1 a	geb. [redacted]	1	Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 0442 Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 15 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sondereigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 20. Mai 1994 eingetragen am 17. Juni 1994. <i>Lohmann</i>
b	geb. [redacted] beide [redacted] zu je 1/2 Anteil		
2	geboren am [redacted]	1	Auf Grund Auflassung vom 20.12.2005 eingetragen am 24.03.2006. Kreut
3	- Amtsgericht [redacted]	1	Auf Grund Auflassung vom 23.07.2021 eingetragen am 24.02.2022. Amberge

Einer

Zehner

3  
2  
1

3  
2  
1

		Lasten und Beschränkungen	
		3	
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis		
1	2		
1	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED], geboren am [REDACTED].                      Bezug: Bewilligung vom 20.12.2005 (UR-Nr. 445/05, Notar Udo Behnke, Recklinghausen). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 2. Eingetragen am 09.01.2006.</p> <p>Kreul</p>	
2	1	<p>Auflassungsvormerkung - der gesicherte Anspruch ist nur bedingt abtretbar und nur bedingt verpfändbar - für [REDACTED].                      Bezug: Bewilligung vom 23.07.2021 (UR-Nr. 802/2021, Notar Stefan Dietrich, Essen). Eingetragen am 02.08.2021.</p> <p>Amberge</p>	
3	1	<p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 71/24). Eingetragen am 31.07.2024.</p> <p>Ferne</p>	
4	1	<p>Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 L 24/24). Eingetragen am 31.07.2024.</p> <p>Ferne</p>	

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
2	<p>Abt. III Nr. 3 hat Vorrang. Eingetragen am 09.12.2021.</p> <p>Amberge</p>	1	<p>Gelöscht am 24.03.2006.</p> <p>Kreul</p>
		2	<p>Gelöscht am 24.02.2022.</p> <p>Amberge</p>

**Amtsgericht** Gelsenkirchen

**Grundbuch von** Gelsenkirchen

**Blatt** 3736

**Wohnungsgrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 18.05.2005, München

Blatt 7

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe	
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a m <sup>2</sup>
1	2	a	b	c/d	e	4		
1	-	797/10.000 (siebenhundertsechundneunzig Zehntausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gelsenkirchen	7	53		Gebäude- und Freifläche, Königsberger Straße 36	-	3 11
		<p>verbunden mit Sonder Eigentum an der Wohnung und dem Keller, im Aufteilungsplan mit Nr. 7 bezeichnet. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 3730 bis 3742): der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung des Verwalters.</p> <p>Ausnahme: § 3 der Gemeinschaftsordnung.</p> <p>Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf Bewilligung vom 20. Mai 1994; übertragen aus Blatt 0442 eingetragen am 17. Juni 1994.</p>						
								<i>Blank</i>

Einer

Zehner

3  
2  
1

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe	
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Wirtschaftsart und Lage	ha	a m <sup>2</sup>
			Flur	Flurstück			
1	2	3				4	

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Lagebezeichnung berichtigt am 13.03.2013.  Kirsch		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1		3	
1 a	geb. [redacted]	1	Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 0442 Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 15 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sondereigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 20. Mai 1994 eingetragen am 17. Juni 1994. <i>[Signature]</i>
b	geb. [redacted] beide [redacted] zu je 1/2 Anteil		
2	geboren am [redacted]	1	
3	- Amtsgericht [redacted]	1	Auf Grund Auflassung vom 20.12.2005 eingetragen am 24.03.2006. Kreut Auf Grund Auflassung vom 23.07.2021 eingetragen am 24.02.2022. Amberge

Einer

Zehner

3  
2  
1

3  
2  
1

		Lasten und Beschränkungen	
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis		
	2	3	
1	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED] geboren am [REDACTED].                      Bezug: Bewilligung vom 20.12.2005 (UR-Nr. 445/05, Notar Udo Behnke, Recklinghausen). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 2. Eingetragen am 09.01.2006.</p>	
2	1	Kreul	<p>Auflassungsvormerkung - der gesicherte Anspruch ist nur bedingt abtretbar und nur bedingt verpfändbar - für [REDACTED].                      Bezug: Bewilligung vom 23.07.2021 (UR-Nr. 802/2021, Notar Stefan Dietrich, Essen). Eingetragen am 02.08.2021.</p>
3	1	Amberge	<p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 71/24). Eingetragen am 31.07.2024.</p>
4	1	Ferme	<p>Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 L 25/24). Eingetragen am 31.07.2024.</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
2	<p>Abt. III Nr. 3 hat Vorrang. Eingetragen am 09.12.2021.</p> <p>Amberge</p>	1	<p>Gelöscht am 24.03.2006.</p> <p>Kreul</p>
		2	<p>Gelöscht am 24.02.2022.</p> <p>Amberge</p>

**Amtsgericht** Gelsenkirchen

**Grundbuch von** Gelsenkirchen

**Blatt** 3737

**Wohnungsgrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 18.05.2005, München

ETU 8

1 Laufende Nummer der Grundstücke	2 Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	3 Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					4 Größe		
		a Gemarkung (Vermessungsbezirk)	b Flur	c Karte Flurstück	d Liegenschaftsbuch	e Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
1	-	717/10.000 (siebenhundertundsiebzehn Zehntausendstel)	7	53		Miteigentumsanteil an dem Grundstück	-	3	11
		Gelsenkirchen				Gebäude- und Freifläche, Königsberger Straße 36, 36 a, 36 b			
		verbunden mit Sonder Eigentum an der Wohnung nebst Balkon und dem Keller, im Aufteilungsplan mit Nr. 8 bezeichnet. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 3730 bis 3742): der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sonder Eigentumsrechte beschränkt. Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung des Verwalters Ausnahme: § 3 der Gemeinschaftsordnung. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sonder Eigentums Bezugsnahme auf Bewilligung vom 20. Mai 1994; übertragen aus Blatt 0442 eingetragen am 17. Juni 1994.							

*Zabina*

3  
2  
1

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe	
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a m <sup>2</sup>
1	2						

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	6	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	8
1	Lagebezeichnung berichtigt am 13.03.2013. Kirsch	7	

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1		3	4
1 a	geb. [redacted]	1	Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 0442 Bestandsverzeichnis Hfd. Nr. 15 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sondereigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 20. Mai 1994 eingetragen am 17. Juni 1994.
b	geb. [redacted]		
	beide [redacted] zu je 1/2 Anteil		
2	geboren am [redacted]	1	Auf Grund Auflassung vom 20.12.2005 eingetragen am 24.03.2006.  Kreul
3	- Amtsgericht [redacted]	1	Auf Grund Auflassung vom 23.07.2021 eingetragen am 24.02.2022.  Amberge

Einer

Zehner

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED] geboren am [REDACTED].                      Bezug: Bewilligung vom 20.12.2005 (UR-Nr. 445/05, Notar Udo Behnke, Recklinghausen). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 2. Eingetragen am 09.01.2006.</p> <p>Kreul</p>
2	1	<p>Auflassungsvormerkung - der gesicherte Anspruch ist nur bedingt abtretbar und nur bedingt verpfändbar - für [REDACTED]                      [REDACTED]                      Bezug: Bewilligung vom 23.07.2021 (UR-Nr. 802/2021, Notar Stefan Dietrich, Essen). Eingetragen am 02.08.2021.</p> <p>Amberge</p>
3	1	<p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 71/24). Eingetragen am 31.07.2024.</p> <p>Ferne</p>
4	1	<p>Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 L 26/24). Eingetragen am 31.07.2024.</p> <p>Ferne</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
2	<p>Abb. III Nr. 3 hat Vorrang. Eingetragen am 09.12.2021.</p> <p>Amberge</p>	1	<p>Gelöscht am 24.03.2006.</p> <p>Kreul</p>
		2	<p>Gelöscht am 24.02.2022.</p> <p>Amberge</p>

**Amtsgericht** Gelsenkirchen

**Grundbuch von** Gelsenkirchen

**Blatt** 3738

**Wohnungsgrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 18.05.2005, München

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen-schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a m <sup>2</sup>	
1	2	3					4		
1	-	531/10.000 (fünfhunderteinunddreißig Zehntausendstel)	Miteigentumsanteil an dem Grundstück					-	3 11
		Gelsenkirchen	7	53		Gebäude- und Freifläche, Königsberger Straße 36, 36 a, 36 b			
<p>verbunden mit Sonder Eigentum an der Wohnung und dem Keller, im Aufteilungsplan mit Nr. 9 bezeichnet. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 3730 bis 3742): der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung des Verwalters.</p> <p>Ausnahme: § 3 der Gemeinschaftsordnung.</p> <p>Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugsnahme auf Bewilligung vom 20. Mai 1994; übertragen aus Blatt 0442 eingetragen am 17. Juni 1994.</p>									
		<i>Lahn</i>				<i>Ullrich</i>			

Einer

Zehner

3  
2  
1

3  
2  
1

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe	
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a m <sup>2</sup>
1	2	a	b	c	3	4	

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Lagebezeichnung berichtigt am 13.03.2013.  Kirsch		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1		3	4
1 a	[redacted], geb. [redacted]	1	<p>Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 0442 Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 15 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sondereigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 20. Mai 1994 eingetragen am 17. Juni 1994.</p> <p><i>[Signature]</i></p>
b	[redacted] geb. [redacted] beide [redacted] zu je 1/2 Anteil		
2	[redacted] geboren am [redacted]	1	<p>Auf Grund Auflassung vom 20.12.2005 eingetragen am 24.03.2006.</p> <p>Kreul</p>
3	[redacted] - Amtsgericht [redacted]	1	<p>Auf Grund Auflassung vom 23.07.2021 eingetragen am 24.02.2022.</p> <p>Amberge</p>

Einer

Zehner

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED], geboren am [REDACTED].                      Bezug: Bewilligung vom 20.12.2005 (UR-Nr. 445/05, Notar Udo Behnke, Recklinghausen). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 2. Eingetragen am 09.01.2006.</p>
2	1	<p>Kreul</p> <p>Auflassungsvormerkung - der gesicherte Anspruch ist nur bedingt abtretbar und nur bedingt verpfändbar - für [REDACTED]                      Bezug: Bewilligung vom 23.07.2021 (UR-Nr. 802/2021, Notar Stefan Dietrich, Essen). Eingetragen am 02.08.2021.</p> <p>Amberge</p>
3	1	<p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 71/24). Eingetragen am 31.07.2024.</p> <p>Ferne</p>
4	1	<p>Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 L 27/24). Eingetragen am 31.07.2024.</p> <p>Ferne</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
2	<p>Abb. III Nr. 3 hat Vorrang. Eingetragen am 09.12.2021.</p> <p>Amberge</p>	1	<p>Gelöscht am 24.03.2006.</p> <p>Kreul</p>
		2	<p>Gelöscht am 24.02.2022.</p> <p>Amberge</p>

CTW 10  
  
**Amtsgericht** Gelsenkirchen

**Grundbuch von** Gelsenkirchen

**Blatt** 3739

**Wohnungsgrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 18.05.2005, München

1	2	3					4	
		a	b	c/d	e	ha	m <sup>2</sup>	
Bisherige laufende Nummer der Grundstücke		Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe	
Gemarkung (Vermessungsbezirk)		Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage			
1	-	7	53			-	3	11
607/10.000 (sechshundertundsieben Zehntausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück		Gebäude- und Freifläche, Königsberger Straße 36, 36 a, 36 b						
Gelsenkirchen		verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung und dem Keller, im Aufteilungsplan mit Nr. 10 bezeichnet. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 3730 bis 3742): der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung des Verwalters. Ausnahme: § 3 der Gemeinschaftsordnung. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf Bewilligung vom 20. Mai 1994; übertragen aus Blatt 0442 eingetragen am 17. Juni 1994.						

Einer

Zehner

3  
2  
1

*Clarke*

*Salmon*

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Lagebezeichnung berichtigt am 13.03.2013.  Kirsch		

1 Laufende Nummer der Eintragungen	2 Eigentümer	3 Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	4 Grundlage der Eintragung
1 a	geb. [redacted]	1	Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 0442 Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 15 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sondereigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 20. Mai 1994 eingetragen am 17. Juni 1994. <i>Sahna</i>
b	geb. [redacted] beide [redacted] zu je 1/2 Anteil		
2	[redacted], geboren am [redacted]	1	Auf Grund Auflassung vom 20.12.2005 eingetragen am 24.03.2006. Kreul
3	[redacted], - Amtsgericht [redacted]	1	Auf Grund Auflassung vom 23.07.2021 eingetragen am 24.02.2022. Amberge

Einer

Zehner

3  
2  
1

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED] geboren am [REDACTED].                      Bezug: Bewilligung vom 20.12.2005 (UR-Nr. 445/05, Notar Udo Behnke, Recklinghausen). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 2. Eingetragen am 09.01.2006.</p> <p>Kreul</p>
2	1	<p>Auflassungsvormerkung - der gesicherte Anspruch ist nur bedingt abtretbar und nur bedingt verpfändbar - für [REDACTED].                      Bezug: Bewilligung vom 23.07.2021 (UR-Nr. 802/2021, Notar Stefan Dietrich, Essen). Eingetragen am 02.08.2021.</p> <p>Amberge</p>
3	1	<p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 71/24). Eingetragen am 31.07.2024.</p> <p>Ferne</p>
4	1	<p>Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 L 28/24). Eingetragen am 31.07.2024.</p> <p>Ferne</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1
4	5	6	7
2	<p>Abt. III Nr. 3 hat Vorrang. Eingetragen am 09.12.2021.</p> <p>Amberge</p>	1	<p>Gelöscht am 24.03.2006.</p> <p>Kreul</p>
		2	<p>Gelöscht am 24.02.2022.</p> <p>Amberge</p>

**Amtsgericht** Gelsenkirchen

**Grundbuch von** Gelsenkirchen

**Blatt** 3740

**Wohnungsgrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 18.05.2005, München

EDV M

1 Laufende Nummer der Grundstücke	2 Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	3 Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				4 Größe		
		a Gemarkung (Vermessungsbezirk)	b Flur Flurstück	c/d Liegenschaftsbuch	e Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
1	-	Gelsenkirchen	7 53		Miteigentumsanteil an dem Grundstück  Gebäude- und Freifläche, Königsberger Straße 36 , 36 a, 36 b	-	3	11
					verbunden mit Sonder Eigentum an der Wohnung und dem Keller, im Aufteilungsplan mit Nr. 11 bezeichnet. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 3730 bis 3742); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung des Verwalters. Ausnahme: § 3 der Gemeinschaftsordnung. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf Bewilligung vom 20. Mai 1994; übertragen aus Blatt 0442 eingetragen am 17. Juni 1994.			

*Lehner*

Einer

Zehner

3  
2  
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Lagebezeichnung berichtigt am 13.03.2013.  Kirsch		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1 a	[redacted]; geb. [redacted]	1	Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 0442 Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 15 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sondereigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 20. Mai 1994 eingetragen am 17. Juni 1994. <i>Lahn</i> <i>Olone</i>
b	geb. [redacted] beide [redacted] zu je 1/2 Anteil		
2	[redacted] geboren am [redacted]	1	Auf Grund Auflassung vom 20.12.2005 eingetragen am 24.03.2006. Kreuz
3	[redacted], - Amtsgericht [redacted]	1	Auf Grund Auflassung vom 23.07.2021 eingetragen am 24.02.2022. Amberge

Einer

Zehner

3  
2  
1

3  
2  
1

		Lasten und Beschränkungen	
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis		
1	2	3	
1	1		Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED] geboren am [REDACTED]. Bezug: Bewilligung vom 20.12.2005 (UR-Nr. 445/05, Notar Udo Behnke, Recklinghausen). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 2. Eingetragen am 09.01.2006.
2	1		Kreul  Auflassungsvormerkung - der gesicherte Anspruch ist nur bedingt abtretbar und nur bedingt verpfändbar - für [REDACTED] Bezug: Bewilligung vom 23.07.2021 (UR-Nr. 802/2021, Notar Stefan Dietrich, Essen). Eingetragen am 02.08.2021.
3	1		Amberge  Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 71/24). Eingetragen am 31.07.2024.
4	1		Ferme  Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 L 29/24). Eingetragen am 31.07.2024.
			Ferme

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1
4	5	6	7
2	<p><del>Abb. III Nr. 3 hat Vorrang. Eingetragen am 09.12.2021.</del></p> <p>Amberge</p>	1	<p>Gelöscht am 24.03.2006.</p> <p>Kreul</p>
		2	<p>Gelöscht am 24.02.2022.</p> <p>Amberge</p>

) )  
24 12  
  
)  
  
**Amtsgericht** Gelsenkirchen

**Grundbuch von** Gelsenkirchen

**Blatt** 3741

**Teileigentumsgrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 18.05.2005, München

1 Laufende Nummer der Grundstücke	2 Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	3 Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					4 Größe	
		a Gemarkung (Vermessungsbezirk)	b Karte Flurstück	c/d Liegenschaftsbuch	e Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
1	-	Gelsenkirchen	7 53		Miteigentumsanteil an dem Grundstück	-	3	11
		<p>verbunden mit Sondereigentum an den Räumen im Dachgeschoß und Spitzboden und Spitzboden nebst Treppenaufgang vom Dachgeschoß zum Spitzboden, im Aufteilungsplan mit Nr. 12 bezeichnet.</p> <p>Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 3730 bis 3742):</p> <p>der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung des Verwalters.</p> <p>Ausnahme: § 3 der Gemeinschaftsordnung.</p> <p>Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf Bewilligung vom 20. Mai 1994; übertragen aus Blatt 0442 eingetragen am 17. Juni 1994.</p>						

Einer

Zehner

3  
2  
1

*Zehner*

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe	
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a m <sup>2</sup>
1	2	a	b	c	3	4	

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Lagebezeichnung berichtigt am 13.03.2013.  Kirsch		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1 a	[redacted], geb. [redacted]	1	<p>Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 0442 Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 15 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sondereigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 20. Mai 1994 eingetragen am 17. Juni 1994.</p> <p><i>[Signature]</i></p>
b	[redacted], geb. [redacted] beide [redacted] zu je 1/2 Anteil		
2	[redacted] geboren am [redacted]	1	<p>Auf Grund Auflassung vom 20.12.2005 eingetragen am 24.03.2006.</p> <p>Kreuz</p>
3	[redacted] - Amtsgericht [redacted]	1	<p>Auf Grund Auflassung vom 23.07.2021 eingetragen am 24.02.2022.</p> <p>Amberge</p>

Einer

Zehner

3  
2  
1

		Lasten und Beschränkungen	
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis		
1	2		3
1	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für [redacted] geboren am [redacted].                      Bezug: Bewilligung vom 20.12.2005 (UR-Nr. 445/05, Notar Udo Behnke, Recklinghausen). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 2. Eingetragen am 09.01.2006.</p>	
2	1	<p>Auflassungsvormerkung - der gesicherte Anspruch ist nur bedingt abtretbar und nur bedingt verpfändbar - für [redacted]                      [redacted]                      Bezug: Bewilligung vom 23.07.2021 (UR-Nr. 802/2021, Notar Stefan Dietrich, Essen). Eingetragen am 02.08.2021.</p> <p style="text-align: center;">Amberge</p>	
3	1	<p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 71/24). Eingetragen am 31.07.2024.</p> <p style="text-align: center;">Ferme</p>	
4	1	<p>Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 L 30/24). Eingetragen am 31.07.2024.</p> <p style="text-align: center;">Ferme</p>	

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1
4	5	6	7
2	<p><del>Abt. III Nr. 3 hat Vorrang. Eingetragen am 09.12.2021.</del></p> <p>Amberge</p>	1	<p>Gelöscht am 24.03.2006.</p> <p>Kreul</p>
		2	<p>Gelöscht am 24.02.2022.</p> <p>Amberge</p>

21.12.13  
**Amtsgericht** Gelsenkirchen



**Grundbuch von** Gelsenkirchen

**Blatt** 3742

**Teileigentumsgrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 18.05.2005, München

1 Laufende Nummer der Grundstücke	2 Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	3 Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					4 Größe		
		a Gemarkung (Vermessungsbezirk)	b Flur	c/d Karte Flurstück	e Liegenschaftsbuch	e Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
1	-	<p>1.795/10.000 (eintausendsiebenhundertfünfundneunzig Zehntausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück</p> <p>Gelsenkirchen 7 53</p> <p>Gebäude- und Freifläche, Königsberger Straße 36, 36 a, 36 b</p> <p>verbunden mit Sondereigentum an den Räumen im Erdgeschoss sowie dem Bierkeller im Kellergeschoss, im Aufteilungsplan mit Nr. 13 bezeichnet.</p> <p>Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 3730 bis 3742); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung des Verwalters.</p> <p>Ausnahme: § 3 der Gemeinschaftsordnung.</p> <p>Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf Bewilligung vom 20. Mai 1994; übertragen aus Blatt 0442 eingetragen am 17. Juni 1994.</p>					-	3	11
									
									

Einer

Zehner

3  
2  
1

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe	
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a. m <sup>2</sup>
1	2	a	b	c	3	4	

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur id. Nr. der Grundstücke		Zur id. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Lagebezeichnung berichtigt am 13.03.2013.  Kirsch		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1 a	[redacted], geb. [redacted]	1	<p>Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 0442 Bestandsverzeichnis IKd. Nr. 15 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sondereigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 20. Mai 1994 eingetragen am 17. Juni 1994.</p> <p><i>Jehnes-Clanz</i></p>
b	geb. [redacted]		
	beide [redacted] zu je 1/2 Anteil		
2	[redacted] geboren am [redacted]	1	<p>Auf Grund Auflassung vom 20.12.2005 eingetragen am 24.03.2006.</p> <p>Kreul</p>
3	[redacted] - Amtsgericht [redacted]	1	<p>Auf Grund Auflassung vom 23.07.2021 eingetragen am 24.02.2022.</p> <p>Amberge</p>

Einer

Zehner

3  
2  
1

3  
2  
1

		Lasten und Beschränkungen	
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis		
	2	3	
1	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED] geboren am [REDACTED].                      Bezug: Bewilligung vom 20.12.2005 (UR-Nr. 445/05, Notar Udo Behnke, Recklinghausen). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 2. Eingetragen am 09.01.2006.</p>	
2	1	<p>Auflassungsvormerkung - der gesicherte Anspruch ist nur bedingt abtretbar und nur bedingt verpfändbar - für [REDACTED].                      Bezug: Bewilligung vom 23.07.2021 (UR-Nr. 802/2021, Notar Stefan Dietrich, Essen). Eingetragen am 02.08.2021.</p>	
3	1	<p>Amberge</p> <p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 71/24). Eingetragen am 31.07.2024.</p>	
4	1	<p>Ferne</p> <p>Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 L 31/24). Eingetragen am 31.07.2024.</p> <p>Ferne</p>	

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	4	Laufende Nummer der Spalte 1	6
2	<p>Abb. III Nr. 6 hat Vorrang. Eingetragen am 09.12.2021.</p> <p>Amberge</p>	1	<p>Gelöscht am 24.03.2006.</p> <p>Kreul</p>
		2	<p>Gelöscht am 24.02.2022.</p> <p>Amberge</p>