



Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen  
Dipl.-Ing. Gabriele Leps / Architektin  
Amselweg 15

45731 Waltrop

Referat  
60 - Umwelt

Verwaltungsgebäude  
Rathausplatz 1

Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens  
19.11.2024 / Mail

**Ihre Anfrage per Mail vom 19.11.2024  
Bochumer Straße 129, 131 sowie Heidelberger Straße 20  
(Gemarkung Ückendorf, Flur 16, Flurstück 649)**

**hier: Auskunft über Altlasten**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das o. g. Flurstück an der Bochumer Straße 129, 131 sowie Heidelberger Straße 20 ist im derzeitigen Altlast-Verdachtsflächenkataster der Stadt Gelsenkirchen nicht als Verdachtsfläche gekennzeichnet.  
Konkrete Erkenntnisse über Bodenverunreinigungen liegen nicht vor.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Bomholt

Datum  
21.11.2024

Mein Zeichen  
60/5 Bo

Ansprechpartner/in  
Herr Bomholt

Zimmer Nr.  
2.26

Telefon  
0209-169-4245

Telefax  
0209-169-4538

E-Mail  
georg.bomholt@  
gelsenkirchen.de

[www.gelsenkirchen.de](http://www.gelsenkirchen.de)

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen  
IBAN DE62420500010101000774  
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG  
IBAN DE30422600010100008800  
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund  
IBAN DE80440100460000686462  
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:  
319/5972/0122  
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:  
DE 125 018 225



Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Frau  
Dipl.-Ing. Gabriele Leps  
Amselweg 15  
45731 Waltrop

Referat

61 Stadtplanung  
- Wohnungswesen /  
Stadtregionale  
Kooperation -  
Verwaltungsgebäude  
Rathausplatz 1

Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens

18.09.2024  
W3883-09-2024

**Objekt: Bochumer Str. 129/131, Heidelberger Str. 20, ETW Nr. 9**  
**Eigentümer** [REDACTED]  
**Ihr Zeichen: W3883-09-2024**

Datum

23.09.2024

Mein Zeichen

61/4.2

Ansprechpartner/in

Frau Ogrzell

Zimmer Nr.

E.22

Telefon

(0209)169-4615

Telefax

(0209)169-4802

E-Mail

wohnungswesen  
@gelsenkirchen.de

Öffnungszeiten

Montag – Donnerstag

8.30 - 15.30 Uhr

Freitag

8.30 – 12.30 Uhr

Sehr geehrte Frau Leps,

bezüglich Ihrer Anfrage vom 18.09.2024 teile ich Ihnen mit, dass für das oben angegebene Objekt keine Belegungsbindung nach dem Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) besteht und dass das Objekt als freifinanziert gilt.

Es ist kein Verfahren nach dem Wohnungsaufsichtsgesetz (WAG NRW) anhängig.

Für diese Information ist ein Gebühr von 5,00 € zu entrichten (Tarifstelle 29.1.20 der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung NRW).

Der Betrag in Höhe von 5,00 € ist bis zum 24.10.2024 unter Angabe der Vertragsnummer **8803867528** auf eines der unten angegebenen Konten der Stadtkasse zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

*Graue*  
Ogrzell

*4/10/24*

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen

IBAN DE62 4205 0001 0101 0007 74

BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG

IBAN DE30 4226 0001 0100 0088 00

BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund

IBAN DE80 4401 0046 0000 6864 62

BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:

319/5922/5021

Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:

DE 125 018 225



Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Sachverständigenbüro  
Dipl.-Ing. Gabriele Leps  
Amselweg 15  
45731 Waltrop

Referat  
63 –  
Bauordnung und  
Bauverwaltung -

Verwaltungsgebäude  
Rathaus Buer  
Goldbergstr. 12  
45894 Gelsenkirchen

Vorhaben Gebührenpflichtige Auskunft über baubehördliche Beschränkungen  
und Beanstandungen  
Zwangsversteigerung [REDACTED]  
Geschäfts-Nr. des Amtsgerichts: 005 K 048/24  
Grundstück Bochumer Str. 129, 131, Heidelberger Str. 20  
Lagedaten Gemarkung Ückendorf, Flur 16, Flurstück 649

Datum  
19.09.2024

Ihr Zeichen  
005 K 048 / 24

Mein Zeichen/Aktenzeichen:

pi 63/2  
03945-24-35

Ansprechpartner/in  
Frau Pisarski

Zimmer Nr.  
490

Telefon  
0209 169-4557

Telefax  
0209 169-4804

E-Mail  
sabrina.pisarski@gelsenkirchen.de

### Auskunft zu Zwangsversteigerungsverfahren – Ihre Anfrage vom 19.09.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem angefragten Objekt liegen derzeit keine laufenden bauordnungs-, bauplanungs- oder bauverwaltungsrechtlichen Verfahren vor. Alle beim Referat Bauordnung und Bauverwaltung Gelsenkirchen eingegangenen Anträge sind abschließend bearbeitet und geprüft worden und über die Hausaktenregistratur einsehbar.

Etwasige Veränderungen der Gebäude ohne Baugenehmigung sind nicht bekannt, können aber auch nicht ausgeschlossen werden.

Die Auskunftgebühr ergibt sich aus der beigefügten Gebührenberechnung in Verbindung mit dem Gebührenbescheid.

Freundliche Grüße  
Im Auftrag

Pisarski

[www.gelsenkirchen.de](http://www.gelsenkirchen.de)

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen  
IBAN DE62420500010101000774  
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG  
IBAN DE30422600010100008800  
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund  
IBAN DE80440100460000686462  
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:  
319/5922/5021  
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:  
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Referat  
Verkehr

Verwaltungsgebäude  
Rathaus Buer  
Goldbergstraße 12

Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens

## **B e s c h e i n i g u n g**

Frau Dipl.-Ing. Gabriele Leps, Amselweg 15, 45731 Waltrop, wird bescheinigt, dass das Grundstück Gelsenkirchen, Bochumer Straße 129, 131, Heidelberger Straße 20 - Gemarkung Ückendorf, Flur 16, Flurstück 649 - von der in diesem Abschnitt öffentlich vorhandenen Erschließungsanlage „Bochumer Straße“ und von der endgültig hergestellten öffentlichen Erschließungsanlage „Heidelberger Straße“ erschlossen wird.

Erschließungsbeiträge fallen für das o. a. Grundstück nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986, in der zurzeit geltenden Fassung, zu den Erschließungsanlagen „Bochumer Straße“ und „Heidelberger Straße“ nicht mehr an.

Die „Bochumer Straße“ befindet sich, in diesem Abschnitt, in einem erneuerungsbedürftigen Zustand. Mittelfristig sind Baumaßnahmen zu erwarten, bei denen Beiträge nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) eventuell anfallen können.

Aufgrund der am 12.05.2022 in Kraft getretenen aktualisierten „Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen an Kommunen zur Entlastung von Beitragspflichtigen bei Straßenbaumaßnahmen in Nordrhein-Westfalen“ können für Straßenbaumaßnahmen, deren Beschluss durch ein politisches Gremium in dem Zeitraum 01.01.2018 bis 31.12.2023 erfolgt ist, Förderungen in Höhe von 100 % beantragt werden.

Beiträge nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) fallen zu der Erschließungsanlage „Heidelberger Straße“ nicht an.

Kanalanschlussbeiträge werden von der Stadt Gelsenkirchen nicht erhoben.

Im Auftrag

gez. Schmidt

Datum  
21.10.2024

Mein Zeichen  
69/2.3

Ansprechpartner  
Frau Schmidt

Zimmer Nr.  
333

Telefon  
0209/169 3914

Telefax  
0209/169 4101

E-Mail  
andrea.schmidt@gelsenkirchen.de

[www.gelsenkirchen.de](http://www.gelsenkirchen.de)

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen  
IBAN DE62420500010101000774  
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG  
IBAN DE30422600010100008800  
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund  
IBAN DE80440100460000686462  
BIC PBKDEFF440

Steuernummer:  
319/5922/5021  
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:  
DE 125 018 225

Urschriftlich zurück von

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

An das  
Sachverständigenbüro  
Dipl.-Ing. Gabriele Leps  
Amselweg 15

45731 Waltrop

Gutachten-Nr.:  
in Sachen:

W3883-09-2024

Objektart: ETW  
Aufteilungsplan Nr.: 9  
Gemarkung: Ückendorf  
Flur: 16  
Flurstück(e): 649

**Die Rücklage der Eigentümergemeinschaft**

beträgt zum 29.10.2024

50.695,- EUR

**Bestehen wertrelevante Eigentümerbeschlüsse?**

nein  
 ja (Bitte Beschlusstext / Protokoll als Anlage beifügen)

**Wurden Sonderumlagen beschlossen?**

nein  
 ja (wenn ja, bitte Beschlusstext / Protokoll beifügen)

**Bestehen eventuelle Erträge aus Gemeinschaftseigentum?**

nein  
 ja (wenn ja, bitte Ertrag angeben) \_\_\_\_\_ EUR

**Bestehen Rückstände des Eigentümers bei der Gemeinschaft?**

nein  
 ja in Höhe von ca. 16.000,- EUR

**In welcher Höhe besteht das Hausgeld?**

371,- EUR / Monat

Bitte übersenden Sie mir eine Kopie der letzten Hausgeldabrechnung sowie des Wirtschaftsplanes.

**Können Sie mir Vergleichsmieten im Objekt nennen?**

nein  
ja

\_\_\_\_\_ EUR/monatl. nettokalt

bei vergleichbarer Größe

bei Größe von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

nein  
ja

Ist eine **persönliche Rücksprache** z.B. wg. etwaiger Besonderheiten  
des zu bewertenden Grundstücks notwendig?

Für eine eventuelle Rücksprache stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung:

Dipl.-Ing. Gabriele Leps  
- Architektin AKNW -  
Amselweg 15  
45731 Waltrop

Tel.-Fax: 02309 / 785584

Ich bedanke mich schon im Voraus für Ihre Bemühungen und verbleibe  
mit freundlichen Grüßen