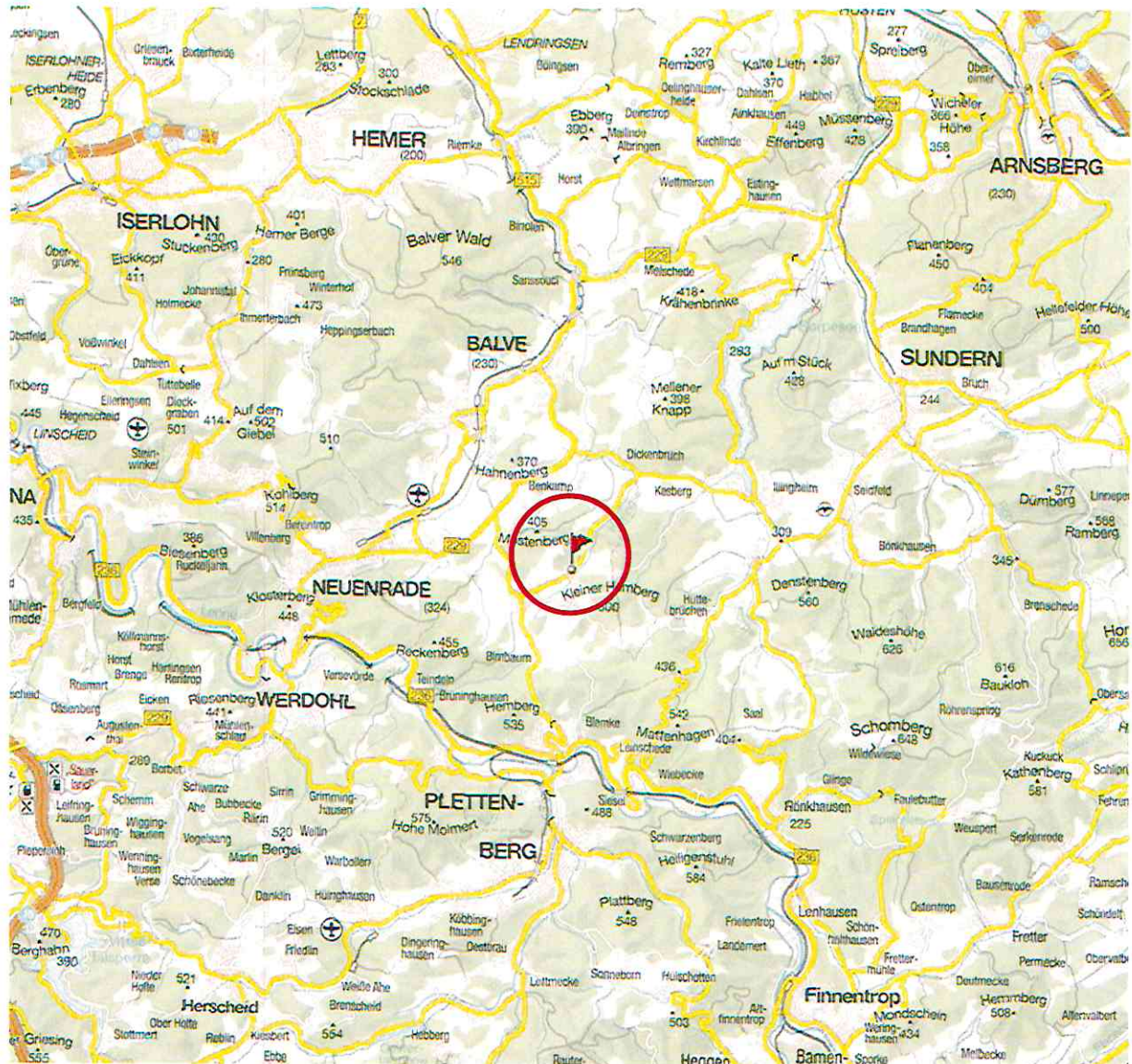


Anlage 1

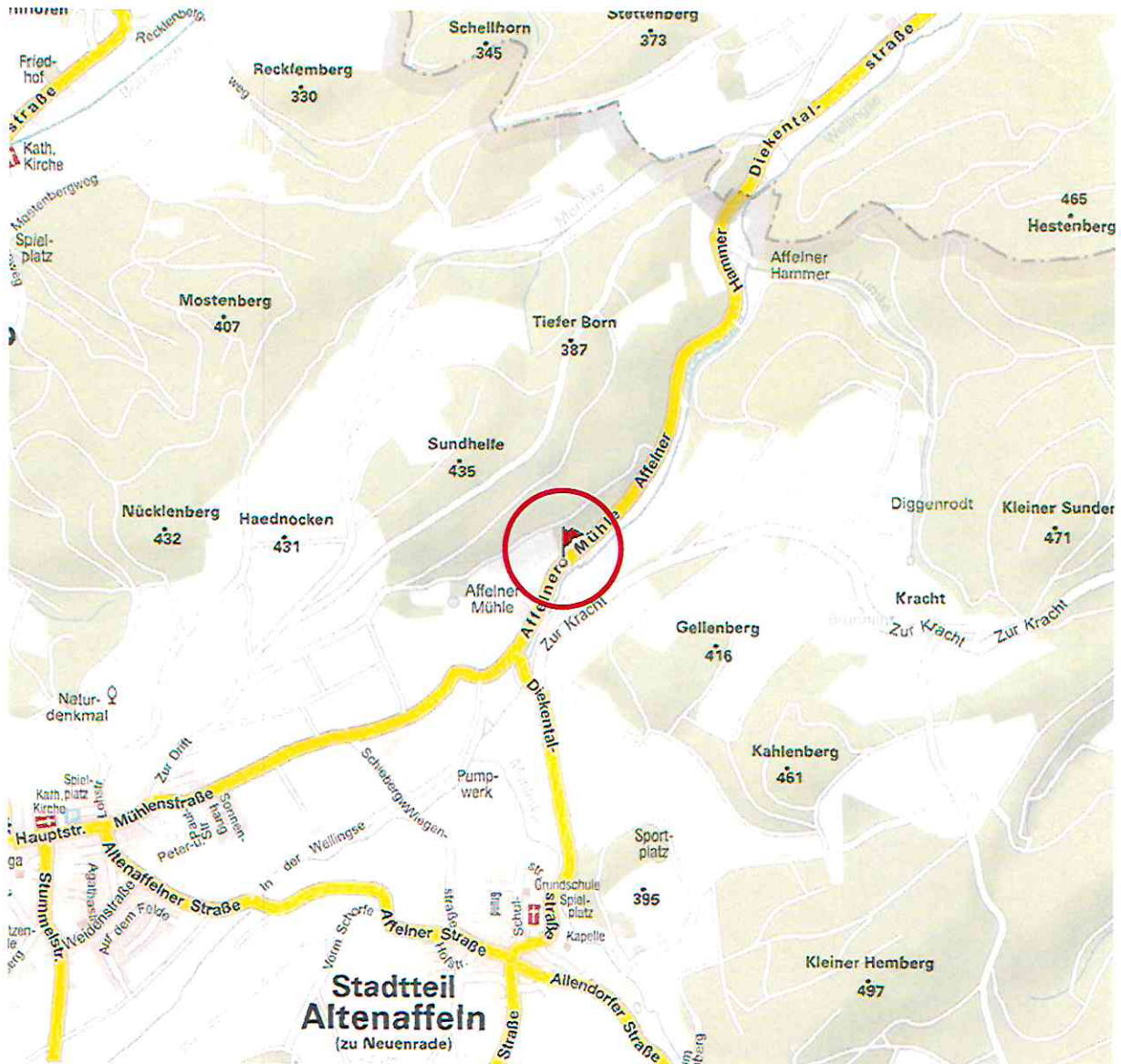
Auszug aus der Straßenkarte im Maßstab 1 : 200.000 mit
Kennzeichnung des Ortes



Quelle: MairDumont GmbH & Co. KG, lizenziert durch on-geo GmbH
Aktualität: 2018

Anlage 2

Auszug aus dem Stadtplan im Maßstab 1 : 20.000
mit Kennzeichnung der Lage des Bewertungsobjekts

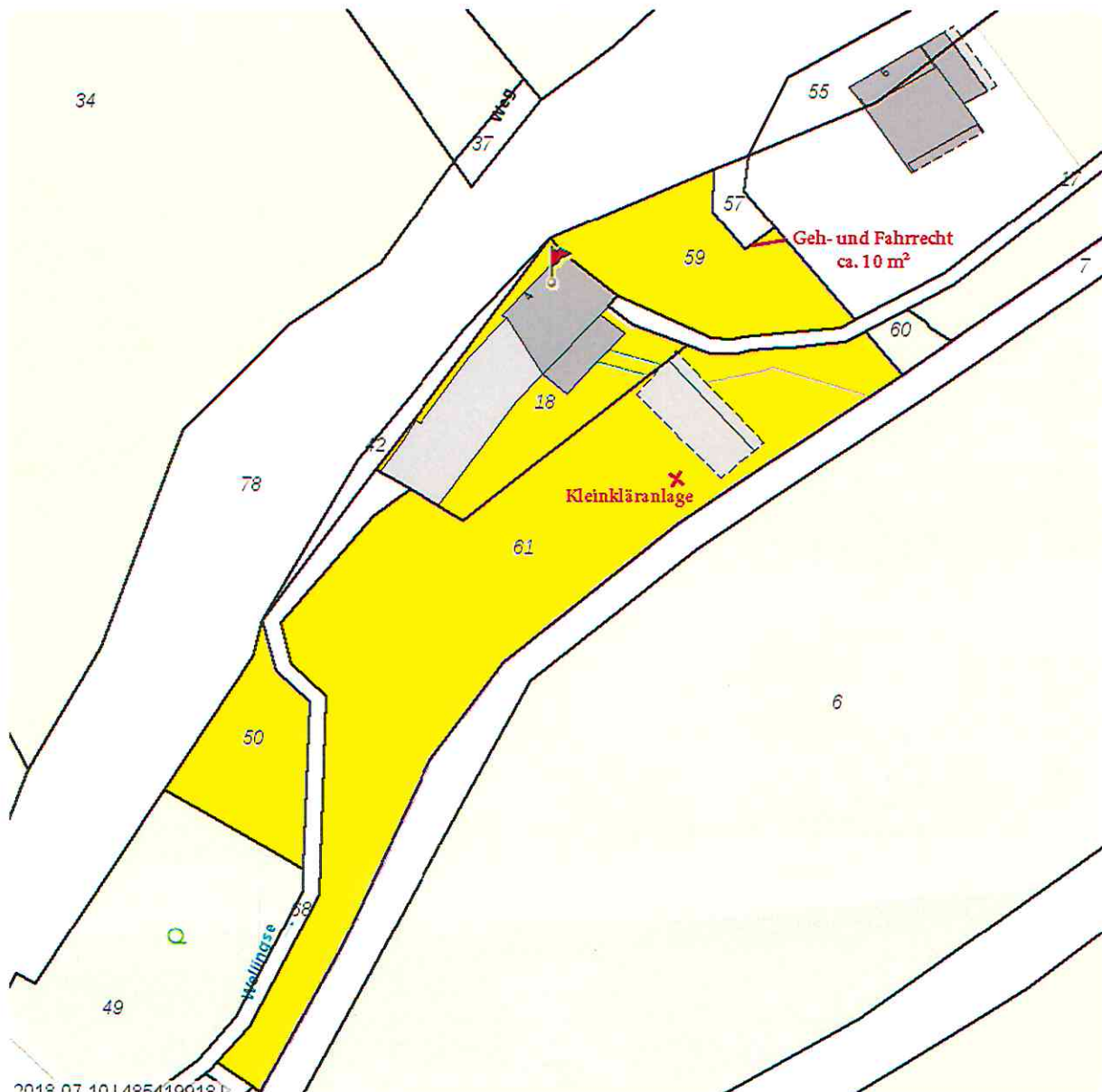


Quelle: MairDumont GmbH & Co. KG, lizenziert durch on-geo GmbH
Aktualität: 2018

Anlage 3

Auszug aus der Katasterkarte im Maßstab 1 : 1.130
mit Kennzeichnung des Bewertungsobjekts

Die ungefähre Lage der Kleinkläranlage und der Fläche für das Geh- und Fahrrecht sind skizziert.



Quelle: Bezirksregierung Köln, Abteilung Geobasis Nordrhein-Westfalen,
lizenzieren durch on-geo GmbH
Aktualität: 01.07.2017

Anlage 4

Wohn- und Nutzflächen

Kellergeschoss

Werkstatt	64,39 m ²
-----------	----------------------

Erdgeschoss inkl. Obergeschoss/ Emporen

Atelier	159,86 m ²
Galerie mit Bibliothek, WC und Terrasse anteilig	121,79 m ²

Wohnteil	
Flur	3,92 m ²
Bad	10,10 m ²
Essen	15,73 m ²
Küche	15,96 m ²
Gast	16,32 m ²
Gast	13,45 m ²
Dusche/WC/Waschküche	16,80 m ²
Wohnteil gesamt	92,29 m ²

Wohnung	121,09 m ²
Apartment	63,34 m ²

Wohn- und Nutzfläche gesamt: 622,76 m²Der nicht ausgebaute bzw. im Ausbau befindliche Teil (Bad) beträgt ca. 84 m².

Anlage 5

Unbemaßte Grundrisse (Skizzen)

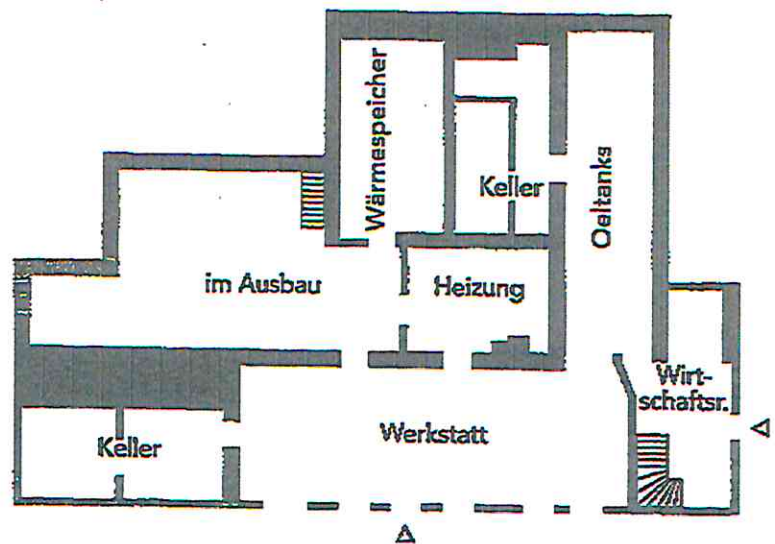
Die wesentlichen Veränderungen sind in roter Farbe dargestellt.

Kellergeschoss und Obergeschoss

OBERGESCHOSS



KELLER



Erdgeschoss

