

Amtsgericht Gelsenkirchen

Grundbuch von Gelsenkirchen

Blatt 961

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 17.05.2005, Grosser

| 1 Laufende Nummer der Grundstücke | 2 Bisherige laufende Nummer der Grundstücke | 3 Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte | | | | | 4 Größe | | |
|--------------------------------------|--|--|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----|------------|----|--|
| | | a Gemarkung (Vermessungsbezirk) | b Flur Karte Flurstück | c/d Liegenschaftsbuch | e Wirtschaftsart und Lage | ha | a | qm | |
| 1 bis 3 | gelöscht | | | | | | | | |
| 4 | - | Gelsenkirchen | 15 57 | 1283 | Hof- und Gebäudefläche, Wiehagen 44 | - | 3 | 20 | |
| 5 | gelöscht | | | | | | | | |

Einer

Zehner

3
2
1

| Bestand und Zuschreibungen | | Abschreibungen | |
|------------------------------|---|------------------------------|---|
| Zur lfd. Nr. der Grundstücke | 6 | Zur lfd. Nr. der Grundstücke | 8 |
| 4 | <p>Bei Umschreibung in das Loseblatt-Grundbuch als Bestand eingetragen am 6. Dezember 1973.</p> <p><i>[Signature]</i></p> | | |

Hunderter

Tausender

1
2
3

1
2
3

| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung |
|----------------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  | 4 | Das in dem bisherigen Blatt Gelsenkirchen Band 65 Blatt 2629 eingetragene Eigentum ist bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 6. Dezember 1973. <i>Müller</i> <i>Stauder</i> |
| 2 a |  | 4 | Auf Grund der Erbscheine des Amtsgerichts Gelsenkirchen vom 17. Juli 1962 (12 VI 271/62), vom 10. November 1970 (12 VI 379/70) und vom 28. Dezember 1972 (12 VI 455/72) eingetragen am 8. Dezember 1973. <i>Müller</i> <i>Stauder</i> |
| b |  | | |
| c |  in ungeteilter Erbengemeinschaft | | |

Einer

Zehner

3
2
1

3
2
1

| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung |
|----------------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3 | 1.1 [redacted] geb. am [redacted] 1.2 [redacted] geb. am [redacted] - 3.1. in Erbengemeinschaft - 2 [redacted] geb. am [redacted] 3 [redacted] geb. am [redacted] - 3 in Erbengemeinschaft - | 4 | Aufgrund bestandener Eintragung (früher 2 b und c) und aufgrund Erbscheins des Amtsgerichts Stadthagen vom 04. Dezember 2001 (Az.: 10 VI 195/01) eingetragen am 22. April 2002. <i>oh R. [Signature]</i> |
| 4 | [redacted] geboren am [redacted] | 4 | Aufgrund Auflassung vom 12.09.2011 eingetragen am 02.01.2012. Renner |
| 5 | [redacted] | 4 | Auf Grund Auflassung vom 03.08.2016 eingetragen am 09.12.2016. Ojzewala |
| 6.1 | [redacted] geb. [redacted] geboren | 4 | Auf Grund Auflassung vom 04.11.2016 eingetragen am 22.06.2017. Buter |
| 6.2 | [redacted] geboren am [redacted] - zu 1/2 Anteil - [redacted] geboren am [redacted] - zu 1/2 Anteil - | | |

Hundert

Tausender

3
2
1

| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung |
|----------------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7.1 | <p>[REDACTED] geboren am</p> <p>- zu 1/2 Anteil -</p> | 4 | <p>Auf Grund Auflassung vom 03.11.2020 eingetragen am 07.04.2021.</p> |
| 7.2 | <p>[REDACTED] geboren am</p> <p>- zu 1/2 Anteil -</p> | | Ogrzewala |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen |
|----------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 4 | <p>Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED] geboren am [REDACTED] Bezug: Bewilligung vom 12.09.2011 (UR-Nr. 1693/2011H, Notar Dr. Christoph Hahn, Neuss). Eingetragen am 28.10.2011.</p> <p>Renner</p> |
| 2 | 4 | <p>Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED] Bezug: Bewilligung vom 03.08.2016 (UR-Nr. 421/2016, Notar Andreas Otto, Bottrop). Eingetragen am 22.08.2016.</p> <p>Ogrzewala</p> |
| 3 | 4 | <p>Auflassungsvormerkung für [REDACTED] geb. [REDACTED] geboren am [REDACTED] a) [REDACTED] geboren am [REDACTED] b) [REDACTED] geboren am [REDACTED] zu je 1/2 Anteil. Bezug: Bewilligung vom 04.11.2016 (UR-Nr. 600/2016, Notar Andreas Otto, Bottrop). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr.19. Eingetragen am 09.12.2016.</p> <p>Ogrzewala</p> |
| 4 | 4 | <p>Auflassungsvormerkung - nicht abtretbar-für [REDACTED] geboren am [REDACTED] a) [REDACTED] geboren am [REDACTED] b) [REDACTED] geboren am [REDACTED] zu je 1/2 Anteil. Bezug: Bewilligung vom 03.11.2020 (UR-Nr. 410/2020, Rechtsanwalt Jochen Hülswitt als amtlich bestellter Notariatsverwalter des Notars Herbert Schütz a. D., Gelsenkirchen). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 20. Die Abtretung oder Verpfändung des vorgemerkten Anspruchs ist ausgeschlossen.</p> |

| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen |
|----------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>Eingetragen am 30.11.2020. Ogrzewala</p> |
| 5 | 4 | <p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 41/22). Eingetragen am 14.04.2022. Homm</p> |
| 6 | 4 | <p>Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 L 6/22). Eingetragen am 14.04.2022. Homm</p> |

| Veränderungen | | Löschungen | |
|------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------------|
| Laufende Nummer der Spalte 1 | 4 | Laufende Nummer der Spalte 1 | 6 |
| | 5 | | 7 |
| | | 1 | Gelöscht am 02.01.2012. Renner |
| | | 2 | Gelöscht am 09.12.2016. Ogrzewala |
| | | 3 | Gelöscht am 22.06.2017. Buter |
| | | 4 | Gelöscht am 07.04.2021. Ogrzewala |



RAG Aktiengesellschaft • Postfach • 45058 Essen

Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ferges

| Ihre Zeichen | Ihre Nachricht vom | Unsere Zeichen | Kontakt | Datum |
|----------------|--------------------|----------------------|--|------------|
| W 3731-07-2022 | 15.07.2022 | NBA FEB 951021774 | Tel.: 0201 378-7767 Mail: bergschaeden@rag.de | 25.07.2022 |

Bergwerk : **Stillstandsbereich Mitte**
Objekt : **45879 Gelsenkirchen, Wiehagen 44**
Grundbesitz
Gemarkung : **Gelsenkirchen Flur: 15 Flurstück: 57**
Eigentümer :

| | |
|--|--|
| Meldungs-Nr. : 951021774 | Bitte bei Antwort unbedingt angeben |
| Auftrags-Nr. : 950626759 | |

Amtsgericht Gelsenkirchen, Geschäftsnummer: 005 K 041 / 22

Sehr geehrte Frau Leps,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage teilen wir Ihnen folgendes mit:

Der o.g. Bereich befindet sich in der Berechtsame Dahlbusch 8 der RAG Aktiengesellschaft.

Die bergbauliche Überprüfung hat, nach Durchsicht der uns vorliegenden Grubenbilder und Archivunterlagen ergeben, dass bei geplanten Neu- bzw. Umbaumaßnahmen weder Anpassungs- noch Sicherungsmaßnahmen gegen bergbauliche Einwirkungen aus Tiefenabbau gemäß der §§ 110, 111 BBergG erforderlich sind.

Der letzte auf dieses Grundstück einwirkende Tiefenabbau wurde 1979 eingestellt.

Nach einhelliger Lehrmeinung und bergmännischer Erkenntnis sind bergbaubedingte Bodensenkungen an der Tagesoberfläche 3 bis 5 Jahre nach Abbauende auf ein nicht mehr schadensrelevantes Maß abgeklungen.

Eine erneute Aufnahme von bergbaulichen Aktivitäten seitens der RAG Aktiengesellschaft ist auszuschließen.

Für die Bearbeitung Ihrer Anfrage sind uns Aufwendungen entstanden, die wir Ihnen bekanntlich mit einem Betrag in Höhe von 100,00 € berechnen. Angaben zur Überweisung entnehmen Sie bitte der beiliegenden Rechnung.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter o.g. Rufnummer zu Verfügung.

Mit freundlichem Glückauf

RAG Aktiengesellschaft

i. V. 

i. A. 

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Vorhaben
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Grundstück/e
Gelsenkirchen, Wiehagen 44
Gemarkung: Gelsenkirchen
Flur: 15
Flurstück: 57

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird Ihnen bescheinigt, dass auf dem/den v. g. Grundstück/en mit der/den angeführten Katasterbezeichnung/en derzeit keine Baulast/en i.S. des § 85 BauO NRW 2018 eingetragen ist/sind.

Hinweis: Bitte senden Sie zukünftige Anfragen an unsere neue E-Mail-Adresse baulastenauskunft@gelsenkirchen.de.

Die für diese Bescheinigung aus dem Baulastenverzeichnis gemäß Tarifstelle 2.5.6.4 des Allgemeinen Gebührentarifs zur Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung (AVerwGebO NRW) zu entrichtende Gebühr entnehmen Sie bitte dem beigefügten Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Tasci
(Dieses maschinell erstellte Schreiben wird nicht unterschrieben)

Referat
63 - Bauordnung und
Bauverwaltung -

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer, Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Datum
21.07.2022

Ihr Zeichen
W3731-07-2022

Mein Zeichen
63/1-02797-22-11

Ansprechpartner/in
Frau Tasci

Zimmer Nr.
459

Telefon (0209)
169 4068

Telefax (0209)
169 48 04

e-mail
baulastenauskunft@gelsenkirchen.de

Öffnungszeiten
Dienstag und Donnerstag
08.30 Uhr bis 12.30 Uhr

So erreichen Sie uns mit Bus und Bahn
Haltestelle Rathaus Buer / Linien
210, 211, 222, 244, 245, 247, 249,
255, 301, 302, 380, 396, 397, 398,
CE55, SB24, SB28

www.gelsenkirchen.de

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen – R 63. 45875 Gelsenkirchen

Frau
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Aktenzeichen **10149-22-10**
Vorhaben **Auskunft aus Denkmalliste**
Grundstück **Gelsenkirchen, Wiehagen 44**
Gemarkung **Gelsenkirchen**
Flur **15**
Flurstück **57**

Denkmalauskunft

Sehr geehrte Frau Leps,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 20.07.2022 gebe ich Ihnen folgende Denkmalauskunft:

Auskunft zu folgendem Objekt / Grundstück in Gelsenkirchen:

Anschrift: **Gelsenkirchen, Wiehagen 44**
Gemarkung: **Gelsenkirchen**
Flur: **15**
Flurstück: **57**

Das o.g. Objekt / Grundstück ist derzeit nicht als Bau-/Bodendenkmal registriert.

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Auskunft gedient zu haben. Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Eckes

Referat
63
- Bauordnung und Bauverwaltung
/ Untere Denkmalbehörde

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer, Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Telefax
(0209) 169 48 04

e-mail
referat.bauordnung
@gelsenkirchen.de

Datum
29.07.2022

Ansprechpartner/in
Frau Eckes

Zimmer Nr.
79

Telefon
(0209) 169 6738

Telefax
(0209) 169 4366

e-mail
verena.eckes@gelsenkirchen.de

Allgemeine Öffnungszeiten
Mo. 8.30 bis 12.00 Uhr
Di. Do. 8.30 bis 12.00 Uhr
13.00 bis 15.30 Uhr
Mi. Fr. geschlossen

SO ERREICHEN SIE UNS MIT
BUS UND BAHN:
Haltestelle Rathaus Buer / Linien
301, 302, 210, 211, 222, 244, 245,
247, 249, 255, 380, 396, 398,
CE55, SB24, SB28

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5972/0122
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Dipl. - Ing. Gabriele Leps
Architektin AKNW

Amselweg 15

45731 Waltrop

Referat
61 -Stadtplanung-

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens
20.07.2022
005 K 041/22
W 3731-07-2022

Datum
25.07.2022

Mein Zeichen
61/1-796/22

Ansprechpartner/in
Frau Kirchhoff

Zimmer Nr.
406

Telefon
02 09/1 69-41 12

Telefax
02 09/1 69-48 03

E-mail
referat.stadtplanung
@gelsenkirchen.de

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

**Planungsrechtliche Angaben für das Grundstück
Wiehagen 44 in Gelsenkirchen
Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15, Flurstück 57
Geschäfts-Nr. des Amtsgericht 005 K 041/22**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Planungsrecht werden folgende Angaben dargelegt:

1. Vorbereitende Bauleitplanung

1.1 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen wirksam seit dem 03.05.2010 nach Bekanntmachung durch das Ministerium für Wirtschaft, Mittelstand und Energie des Landes Nordrhein-Westfalen und der Städte der Planungsgemeinschaft.

Das Flurstück ist im Regionalen Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt.

1.2 Hochwasserrisiko

Das Flurstück liegt gemäß den Karten des NRW-Umweltministeriums in keinem Hochwasserrisiko- / Hochwassergefahrengebiet.

2. Verbindliche Bauleitplanung

2.1 Bebauungsplan

Das o. g. Flurstück liegt weder im Geltungsbereich eines Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan, noch in einem qualifizierten Bebauungsplan gemäß § 30 Baugesetzbuch (BauGB).

2.2 Veränderungssperre

Eine Veränderungssperre für den o. g. Bereich liegt zurzeit nicht vor.

2.3 Bestehende Fluchtlinienpläne als übergeleitete Bebauungspläne

Es existiert der Fluchtlinienplan Nr. 2/3/7, der am 22.11.1906 förmlich festgestellt worden ist und auch weiterhin Rechtskraft besitzt. Die das Grundstück betreffenden und dort festgesetzten Fluchtlinien sind in beiliegender aktueller Plangrundlage eingetragen.

2.4 Vorkaufsrechtsatzung

- nicht betroffen -

3. Landschaftsplan vom 12.10.2000 mit den beschlossenen, genehmigten / angezeigten und bekannt gemachten Änderungen und Ergänzungen.

- nicht betroffen -

4. Verbandsplanung - Verbandsgrünflächen des RVR, Änderung vom 08.09.2008

- nicht betroffen -

5. Verordnung zum Schutz von Naturdenkmälern vom 08.06.2019

- nicht betroffen -

6. Verzeichnis der Altlastenverdachtsflächen

- Auskunft erteilt das Referat Umwelt, Tel. 0209 / 169 - 4037.

7. Verzeichnis der Denkmalkarte

Die Zuständigkeit der Belange, die den Denkmalschutz betreffen, liegt beim Referat 63 / UDB - Untere Denkmalbehörde, Tel. 0209 / 169 - 4894 oder 169 - 4191.

8. Erhaltungssatzung / Gestaltungssatzung

Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich einer Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die Erhaltung oder Gestaltung baulicher Anlagen und unbebauter Flächen.

9. Sanierungsgebiet

Das Flurstück liegt nicht im Bereich einer Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete.

10. Entwicklungsbereich

Das Grundstück liegt nicht in einem städtebaulichen Entwicklungsbereich nach § 165 BauGB.

11. Stadterneuerung soziale Stadt Neustadt

Das Stadterneuerungsgebiet besteht seit 2018.

Weitere Informationen hierzu sind unter folgendem Link zu finden

<https://Stadterneuerung.gelsenkirchende/default.asp>

12. Beurteilung nach § 34 und § 35 BauGB

Das Referat für Bauordnung und Bauverwaltung kann in einfach gelagerten Fällen außerhalb von Bebauungsplänen bauordnungsrechtliche Auskunft geben.

Ihre Ansprechpartner für die Bauberatung sind:

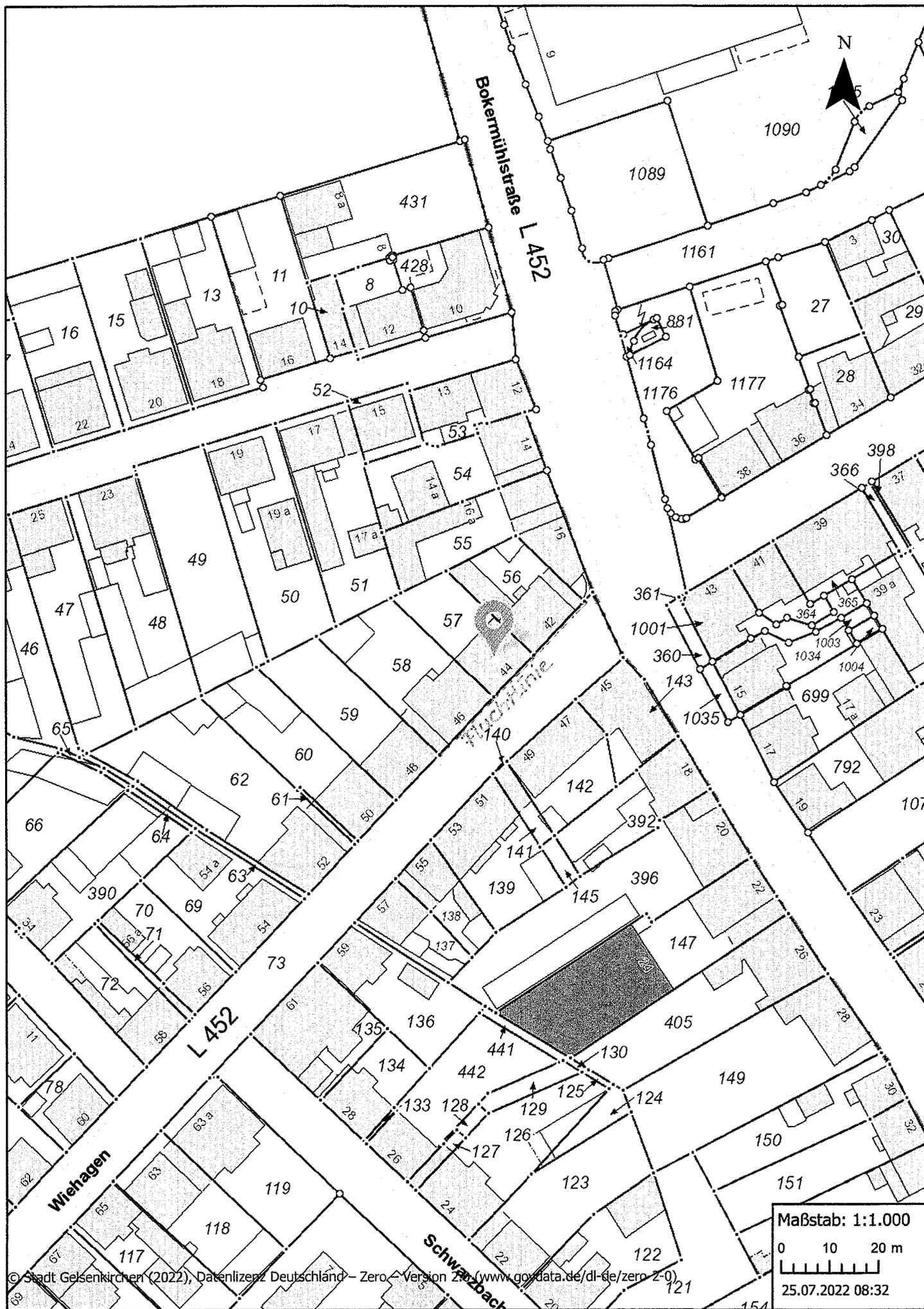
Frau Löcherbach, Tel. 0209 / 169 - 4510 und
Frau Trachte, Tel. 0209 / 169 - 4591.

Öffentlich-rechtliche Verträge sind je nach Inhalt, bei den gemäß Dienstkatalog zuständigen Referaten und Eigenbetrieben, abzufragen.

Für weitergehende Auskünfte, die nicht unmittelbar das Planungsrecht betreffen verweise ich auf den Dienstleistungskatalog auf der Homepage der Stadt Gelsenkirchen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag





Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Architektin
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat
Umwelt

Verwaltungsgebäude
Rathausplatz 1
Gelsenkirchen

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

**Ihre Anfrage vom 08.08.2022
Wiehagen 44
Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15, Flurstück 57**

Datum
9. August 2022

hier: Auskunft über Altlasten

Mein Zeichen
60/5 As

Ansprechpartner/in
Frau Dr. Antes

Sehr geehrte Frau Leps,

Zimmer Nr.
2.24

das o. g. Grundstück Wiehagen 44 ist im derzeitigen Altlasten-Verdachtsflächenkataster der Stadt Gelsenkirchen nicht als Verdachtsfläche gekennzeichnet.

Telefon
0209/169-4121

Konkrete Erkenntnisse über Bodenbelastungen liegen nicht vor.

Telefax
0209/169-4538

Mit freundlichen Grüßen

E-Mail
martina.antes@
gelsenkirchen.de

Im Auftrag



www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen · 45875 Gelsenkirchen

Frau Dipl.-Ing.
Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat

61 Stadtplanung
- Wohnungswesen /
Stadtregionale
Kooperation -
Verwaltungsgebäude
Rathausplatz 1

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

26.07.2022
W3731-07-2022

Datum

11.08.2022

Mein Zeichen

61/4.21

Ansprechpartner/in

Frau Ogrzall

Zimmer Nr.

E.22

Telefon

(0209)169-4615

Telefax

(0209)169-4802

E-Mail

wohnungswesen
@gelsenkirchen.de

Öffnungszeiten
Montag – Donnerstag
8.30 - 15.30 Uhr
Freitag
8.30 – 12.30 Uhr

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62 4205 0001 0101 0007 74
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30 4226 0001 0100 0088 00
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80 4401 0046 0000 6864 62
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:

319/5922/5021

Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:

DE 125 018 225

**Objekt: Wiehagen 44 in Gelsenkirchen
Zwangsversteigerungsverfahren**

Ihr Zeichen: W3731-07-2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich Ihrer Anfrage vom 26.07.2022 teile ich Ihnen mit, dass für das oben angegebene Objekt keine Belegungsbindung nach dem Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) besteht und dass das Objekt als freifinanziert gilt.

Ein Verfahren gem. den Bestimmungen des WohnStG NRW ist anhängig. Meldung erfolgte an den bestellten Zwangsverwalter hinsichtlich von Feuchtigkeitsschäden in einer Wohnung sowie im Treppenhaus.

Für diese Information ist ein Gebühr von 5,00 € zu entrichten (Tarifstelle 29.1.20 der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung NRW).

Der Betrag in Höhe von 5,00 € ist bis zum 02.09.2022 unter Angabe der Vertragsnummer **8803396401** auf eines der unten angegebenen Konten der Stadtkasse zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Ogrzall

18/8/22



Stadt Gelsenkirchen – R 63, 45875 Gelsenkirchen

Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Aktenzeichen **02798-22-05**
Gebührenpflichtige Auskunft über baubehördliche
Beschränkungen und Beanstandungen - Zwangsversteigerung
Vorhaben **[REDACTED]**
Geschäft-Nr. d. Amtsgerichtes 005 K 041/22
Grundstück Gelsenkirchen, Wiehagen 44
Gemarkung Gelsenkirchen
Flur 15
Flurstück 57

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich Ihrer Anfrage vom 20.07.2022 teile ich Ihnen mit, dass für das Objekt Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15, Flurstück 57, Wiehagen 44 vom Jahr 2000 bis zum jetzigen Zeitpunkt folgende Genehmigungs- oder sonstige Verfahren vorliegen:

- AZ 02485-22-12; Nutzungsuntersagung Erdgeschoss rechts, hier: Ordnungsbehördliches Verfahren
- AZ 02487-22-12; Nutzungsuntersagung Erdgeschoss rechts, hier: Ordnungsbehördliches Verfahren
- AZ 02488-22-12; Fehlende Rauchwarnmelder, hier: Ordnungsbehördliches Verfahren
- AZ 02490-22-12; Mängelbeseitigung im Treppenhaus, hier: Ordnungsbehördliches Verfahren

Auskunft hierzu erteilt Frau Ekamp, Zimmer 460, Telefon: (0209) 169 4669.

Etwaige Verfahren vor dem Jahr 2000 können Sie direkt in der Hausaktenregistratur (Zi. 376, Rathaus Buer, Tel.: 0209/ 169-4387) einsehen.

Einsicht in die hier geführten Verwaltungsvorgänge kann Dienstag oder Donnerstag von 08:30 – 15:30 Uhr nach telefonischer Vereinbarung genommen werden.

Die Auskunftsgebühr ergibt sich aus der beigefügten Gebührenberechnung in Verbindung mit dem Gebührenbescheid/ Überweisungsträger.

Im Auftrag

Sadlok
Sadlok

Referat
63
- Bauordnung und Bauverwaltung

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer, Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Telefax
(0209) 169 48 04

e-mail
referat.bauordnung
@gelsenkirchen.de

Datum
05.08.2022

Ansprechpartner/in
Frau Sadlok

Zimmer Nr.
490 a

Telefon
(0209) 169 4067

Telefax
(0209) 169 4804

e-mail
melanie.sadlok@gelsenkirchen.de

Allgemeine Öffnungszeiten

Di. Do. 8.30 bis 12.00
13.00 bis 15.30
Mo. Mi. Fr. geschlossen

SO ERREICHEN SIE UNS MIT
BUS UND BAHN:
Haltestelle Rathaus Buer / Linien
301, 302, 210, 211, 222, 244, 245,
247, 249, 255, 380, 396, 398,
CE55, SB24, SB28

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Referat
Verkehr

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer
Goldbergstraße 12

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

B e s c h e i n i g u n g

Frau Dipl.-Ing. Gabriele Leps, Amselweg 15, 45731 Waltrop, wird bescheinigt, dass das Grundstück Gelsenkirchen Wiehagen 44, - Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15, Flurstück 57 – von der in diesem Abschnitt öffentlich vorhandenen Erschließungsanlage „Wiehagen“ erschlossen wird.

Erschließungsbeiträge fallen für das o. a. Grundstück nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986, in der zurzeit geltenden Fassung, zu der Erschließungsanlage „Wiehagen“ nicht mehr an.

Beiträge nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) fallen für das o. a. Grundstück zurzeit nicht an.

Datum
04.10.2022

Mein Zeichen
69/2.3

Ansprechpartner
Herr Epbinder

Zimmer Nr.
333

Telefon
0209/169 3914

Telefax
0209/169 4101

E-Mail
volker.epbinder@gelsenkirchen.de

Im Auftrag



Puhl



www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225