



Stadt Gelsenkirchen Katasteramt

Goldbergstraße 12
45894 Gelsenkirchen

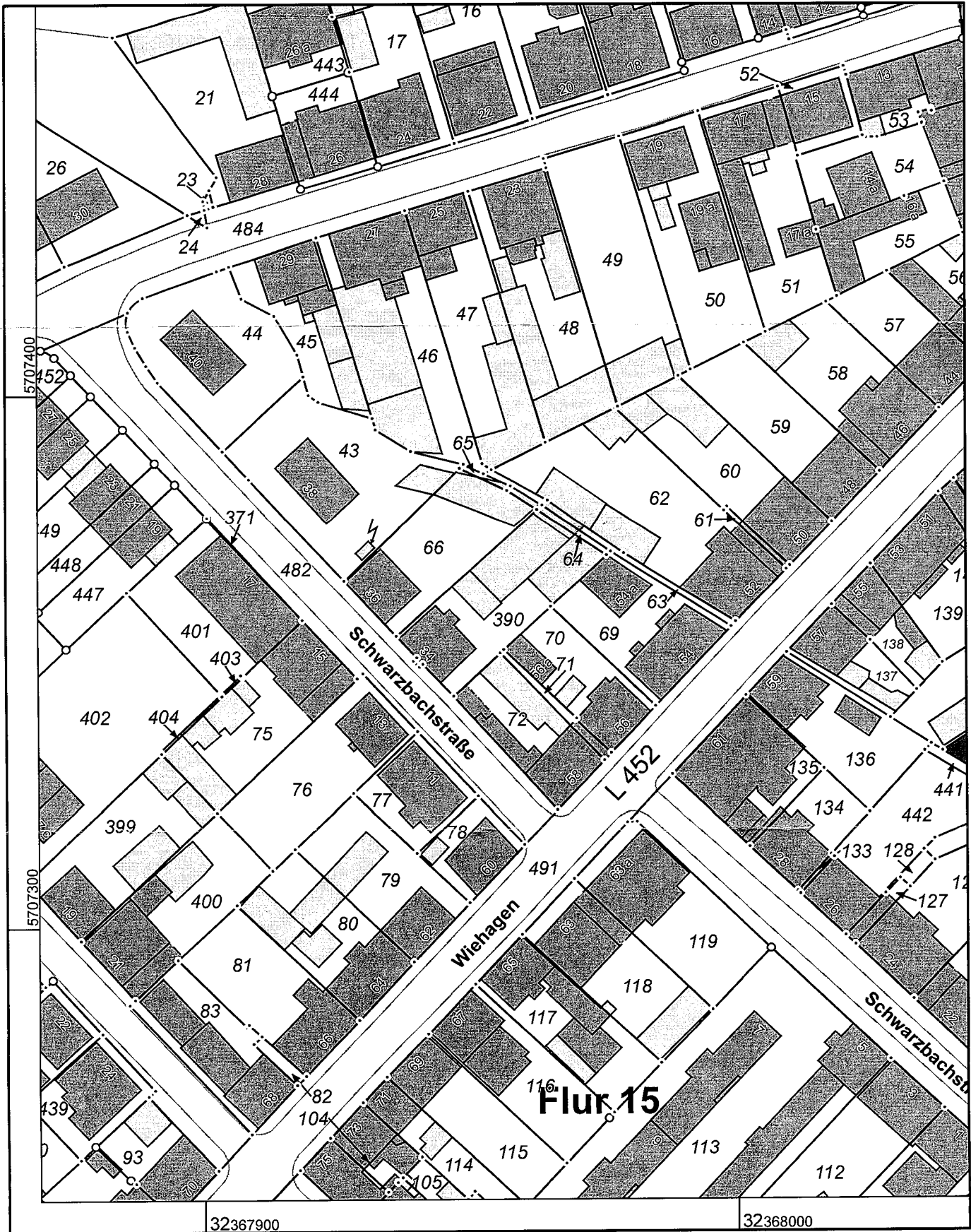
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:1000

Flurstück: 390
Flur: 15
Gemarkung: Gelsenkirchen
Schwarzbachstraße 34, Gelsenkirchen

1. Ausfertigung

Erstellt: 23.06.2023
Zeichen: 23-EI-0700



Maßstab 1 : 1000

10 20 30 40 50 Meter

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

Amtsgericht Gelsenkirchen

Grundbuch von Gelsenkirchen

Blatt 1966

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 17.05.2005, Hesse

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück b	Liegenschaftsbuch c/d	e		
1	2	a		b	c/d	e	ha	a m ²
					3		4	
1	gelöscht							
2	-	Gelsenkirchen	15	390	401	Gebäude- und Freifläche, Schwarzbachstraße 34	-	5 75
3	gelöscht							
4	-	Gelsenkirchen	15	64		Gebäude- und Freifläche, Schwarzbachstraße 34	-	19

Einer

Zehner

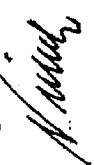
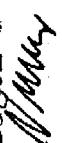
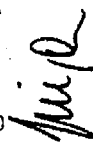
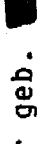
3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
2	Bei Umschreibung in das Loseblatt-Grundbuch als Bestand eingetragen am 07. August 1978. <i>Muders</i>		
4	Von Blatt 0115 übernommen am 19. September 1997. <i>Frederik Felle</i>		

Hunderter

Tausender

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1		2	Das in dem bisherigen Blatt Gelsenkirchen Band 34 Blatt 1620 eingetragene Eigentum ist bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 07. August 1978.  
2	 geb. 	2	Auf Grund des Erbscheins des Amtsgerichts Gelsenkirchen vom 14. Juli 1978 (12 VI 189/78) eingetragen am 07. August 1978.  
3 a	 geb.  , geb.  zu 1/2 Anteil,	2	Aufgrund bisheriger Eintragung (früher 2) und aufgrund der Auflassung eines 1/2 Miteigentumsanteils vom 10. Juli 1984 eingetragen am 18. September 1984   Ruhl Friederizi
b	 geb.  zu 1/2 Anteil		
c	 geb.  zu 1/2 Anteil		

Einer

Zehner

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
4	geb. zu 1/2 Anteil	4	Aufgelassen am 01. Juli 1997 und eingetragen am 19. September 1997. <i>Folhe</i> <i>Bruch</i> Miteigentumsanteil des Eigentümers 3 b auf Eigentümer 3 c übergegangen aufgrund des Testaments vom 30. August 1996 (Amtsgericht Gelsenkirchen, Az: 12 IV 346/96). Eingetragen am 28. Juli 1998. <i>san</i> Miteigentumsanteil des Eigentümers 3 a auf Eigentümer 3 d übergegangen aufgrund des Testaments vom 28. Oktober 1988 (Amtsgericht Gelsenkirchen, Az: 12 IV 354/88). Eingetragen am 28. Oktober 1999. <i>fol</i> <i>nee</i>
4	, geboren am	2, 4	Aufgrund der Auflassung vom 14.10.2010 eingetragen am 10.01.2011. Walter

Lasten und Beschränkungen	
1	2
1	2,4
2	2,4
3	2,4
4	2,4
5	2,4

Die Zwangsversteigerung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft ist angeordnet.
Bezug: Ersuchen des Amtsgerichts Gelsenkirchen vom 24. Juli 2001 (5 K 99/01).
Eingetragen am 8. August 2001

Jurmel

Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED], geboren am [REDACTED].
Bezug: Bewilligung vom 28.07.2008 (UR-Nr. 45/2008, Notar Herbert Schütz, Gelsenkirchen). Eingetragen am 04.08.2008.

Schmuelling

Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED], geboren am [REDACTED].
Es besteht ein Vorrangsvorbehalt für Grundpfandrechte bis zu 104.000,00 EUR
nebst bis zu 20 % Zinsen jährlich und bis zu 10 % Nebenleistung einmalig.
Bezug: Bewilligung vom 14.10.2010 (UR-Nr. 648/2010, Notar Frank Raguse,
Gelsenkirchen). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 8 aufgrund Ausnut-
zung des Rangvorbehalts. Eingetragen am 26.10.2010.

Walter

Über das Vermögen des [REDACTED], geboren am [REDACTED] ist durch
Beschluss des Amtsgerichts [REDACTED] vom 03.01.2023 das Insolvenzverfahren er-
öffnet worden (AZ: 162 IN 170/22). Eingetragen am 17.01.2023.

Ferne

Die Zwangsversteigerung auf Antrag des Insolvenzverwalters nach § 165 InsO,
§ 172 ZVG ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 13/23). Eingetragen
am 06.03.2023.

Ferne

Einer

Zehner

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen		Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1		2	3
6		2,4	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 38/23). Eingetragen am 08.05.2023.
7		2,4	Ferne Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 L 7/23). Eingetragen am 01.06.2023. Kirsch

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	4	Laufende Nummer der Spalte 1	6
	5		7
		1	Gelöscht am 13.08.2008. Immel
		2	Gelöscht am 31.05.2010. Walter
		3	Gelöscht am 10.01.2011. Walter



RAG Aktiengesellschaft • Postfach • 45058 Essen

Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Ihr Ansprechpartner:
Herr Wessel

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unsere Zeichen	Kontakt	Datum
W3795-06-2023	15.06.2023	NBA WEC 951035385	Tel.: 0201 378-7769 Mail: bergschaeden@rag.de	19.06.2023

Bergwerk : **Stillstandsbereich BS Ruhr**
Objekt : **45879 Gelsenkirchen, Schwarzbachstr. 34**
Grundbesitz
Gemarkung : **Gelsenkirchen Flur: 15 Flurstück: 390**
Eigentümer : .

Meldungs-Nr.	: 951035385	Bitte bei Antwort unbedingt angeben
Auftrags-Nr.	: 950635346	

Amtsgericht Gelsenkirchen, Geschäftsnummer: 005 K 013 / 23

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Leps,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage teilen wir Ihnen Folgendes mit:

Der o.g. Bereich befindet sich in der Berechtsame "Dahlbusch 8", verliehen auf Steinkohle, der RAG Aktiengesellschaft.

Die bergbauliche Überprüfung hat, nach Durchsicht der uns vorliegenden Grubenbilder und Archivunterlagen ergeben, dass sich Ihre Anfrage räumlich auf einen Bereich bezieht, der dem Stillstandsbereich der RAG Aktiengesellschaft zuzuordnen ist. Wir halten Maßnahmen gegen bergbauliche Einwirkungen aus tiefer Abbautätigkeit nicht für erforderlich. Der letzte auf dieses Grundstück einwirkende Tiefenabbau wurde 1979 eingestellt. Nach einhelliger Lehrmeinung und bergmännischer Erkenntnis sind bergbaubedingte Bodensenkungen an der Tagesoberfläche 3 bis 5 Jahre nach Abbauende auf ein nicht mehr schadensrelevantes Maß abgeklungen.

Tages- bzw. Oberflächennaher Abbau von Steinkohle ist aus geologischen Gegebenheiten (Deckgebirgsmächtigkeit > 100 m) nicht vorhanden.

RAG Aktiengesellschaft
Im Weiterbe 10
45141 Essen
Telefon: 0201 378 - 0
Telefax: 0201 378 - 20 20
Internet: www.rag.de
E-Mail: post@rag.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Bernd Tönjes

Vorstand:
Peter Schrimpf, Vors.
Michael Kalthoff

Sitz der Gesellschaft: Essen
Registergericht:
Amtsgericht Essen
Handelsregister HRB 28810

Naturgasaustritte, Unstetigkeiten als auch Bruchspalten und andere bergbauliche Besonderheiten sind uns keine bekannt.

Eine erneute Aufnahme von bergbaulichen Aktivitäten seitens der RAG Aktiengesellschaft ist auszuschließen.

Für die Bearbeitung Ihrer Anfrage sind uns Aufwendungen entstanden, die wir Ihnen bekanntlich mit einem Betrag in Höhe von 100,00 € berechnen. Angaben zur Überweisung entnehmen Sie bitte der beiliegenden Rechnung.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter o.g. Rufnummer zur Verfügung.

Mit freundlichem Glückauf

RAG Aktiengesellschaft

i. V. 

i. A. 



Stadt
Gelsenkirchen

Die Oberbürgermeisterin

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat
63 –
Bauordnung und
Bauverwaltung -

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer
Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Vorhaben Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
Grundstück Gelsenkirchen, Schwarzbachstr. 34
Lagedaten Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15, Flurstücke 390, 64

Datum
20.06.2023

Ihr Zeichen
W3795-06-2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird Ihnen bescheinigt, dass auf dem/den v. g. Grundstück/en mit der/den angeführten Katasterbezeichnung/en derzeit keine Baulast/en i.S. des § 85 BauO NRW 2018 eingetragen ist/sind.

Mein Zeichen/Aktenzeichen:

pro 63/1

02412-23-50

Ansprechpartner/in
Frau Prokop

Hinweis: Bitte senden Sie zukünftige Anfragen an unsere neue E-Mail-Adresse baulastenauskunft@gelsenkirchen.de.

Zimmer Nr.
459

Die für diese Bescheinigung aus dem Baulastenverzeichnis gemäß Tarifstelle 2.5.6.4 des Allgemeinen Gebührentarifs zur Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung (AVerwGebO NRW) zu entrichtende Gebühr entnehmen Sie bitte dem beigefügten Gebührenbescheid.

Telefon
0209 169-4571

Telefax
0209 169-4804

E-Mail
baulastenauskunft@gelsenkirchen.de

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Prokop
(Dieses maschinell erstellte Schreiben wird nicht unterschrieben)

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen – R 63, 45875 Gelsenkirchen

Frau
Dipl.-Ing. Architektin Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Aktenzeichen	10122-23-10
Vorhaben	Auskunft aus Denkmalliste
Grundstück	Gelsenkirchen, Schwarzbachstr. 34
Gemarkung	Gelsenkirchen
Flur	15
Flurstück	390 64

Denkmalauskunft

Sehr geehrte Frau Leps,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 15.06.2023 gebe ich Ihnen folgende Denkmalauskunft:

Auskunft zu folgendem Objekt / Grundstück in Gelsenkirchen:

Anschrift:	Gelsenkirchen, Schwarzbachstr. 34
Gemarkung:	Gelsenkirchen
Flur:	15
Flurstück:	390 64

Das o.g. Objekt / Grundstück ist derzeit nicht als Bau-/ Boden- oder Gartendenkmal registriert.

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Auskunft gedient zu haben. Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Eckes

Referat
63
- Bauordnung und Bauverwaltung
/ Untere Denkmalbehörde

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer, Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Telefax
(0209) 169 48 04

e-mail
referat.bauordnung
@gelsenkirchen.de

Datum
19.06.2023

Ansprechpartner/in
Frau Eckes

Zimmer Nr.
79

Telefon
(0209) 169 6738

Telefax
(0209) 169 4366

e-mail
verena.eckes@gelsenkirchen.de

Allgemeine Öffnungszeiten
Mo. 8.30 bis 12.00 Uhr
Di. Do. 8.30 bis 12.00 Uhr
13.00 bis 15.30 Uhr
Mi. Fr. geschlossen

SO ERREICHEN SIE UNS MIT
BUS UND BAHN:
Haltestelle Rathaus Buer / Linien
301, 302, 210, 211, 222, 244, 245,
247, 249, 255, 380, 396, 398,
CE55, SB24, SB28

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5972/0122
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Dipl.-Ing.

Gabriele Leps
Amselweg 15

45731 Waltrop

Referat
61 - Stadtplanung

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens
15.06.2023
W 3795-06-2023

Datum
19.06.2023

Mein Zeichen
61/1 – 433/23

Ansprechpartner/in
Frau Kretschmann

Zimmer Nr.
405

Telefon
0209 / 169 - 4383

Telefax
0209 / 169 - 4303

E-Mail
referat.stadtplanung
@gelsenkirchen.de

**Planungsrechtliche Angaben für das Grundstück
Schwarzbachstr. 34, in Gelsenkirchen
Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15, Flurstück(e) 390, 64**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. Vorbereitende Bauleitplanung

Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen wirksam seit dem 03.05.2010 nach Bekanntmachung durch das Ministerium für Wirtschaft, Mittelstand und Energie des Landes Nordrhein-Westfalen und der Städte der Planungsgemeinschaft.

Das Flurstück ist im Regionalen Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt.

Hochwasserrisiko

Das Flurstück liegt Flurstücke liegen gemäß den Karten des NRW-Umweltministeriums **nicht** in einem Hochwasserrisiko- / Hochwassergefahrgebiet.

2. Verbindliche Bauleitplanung

2.1 Bebauungsplan

Die Flurstücke liegen weder im Geltungsbereich eines Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan, noch in einem qualifizierten Bebauungsplan gemäß § 30 Baugesetzbuch (BauGB).

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE624205000101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5972/0122
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

2.2 Bestehende Fluchtlinienpläne als übergeleitete Bebauungspläne

Es existiert der Fluchtlinienplan Nr. 2/3/7, der am 22.11.1906 förmlich festgestellt worden ist und auch weiterhin Rechtskraft besitzt. Die das Grundstück betreffenden und dort festgesetzten Fluchtlinien sind in beiliegender aktueller Plangrundlage eingetragen.

3. Landschaftsplan vom 12.10.2000 mit Bekanntmachung der Neufassung vom 21.11.2008

- nicht betroffen -

4. Verbandsplanung - Verbandsgrünflächen des RVR, Änderung vom 08.09.2008

- nicht betroffen -

5. Verordnung zum Schutz von Naturdenkmälern und Verordnung über geschützte Landschaftsbestandteile vom 30.08.2001

- nicht betroffen -

6. Verzeichnis der Altlastenverdachtsflächen

Auskunft erteilt das Referat Umwelt, Tel. 0209 / 169 – 4037.

7. Verzeichnis der Denkmalkarte

Auskunft erteilt die Untere Denkmalbehörde, Tel. 0209 / 169 – 4894 oder 4191.

8. Erhaltungssatzung / Gestaltungssatzung

Das Grundstück liegt **nicht** im Geltungsbereich einer Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die Erhaltung oder Gestaltung baulicher Anlagen und unbebauter Flächen.

9. Sanierungsgebiet

Das Flurstück liegt **nicht** im Bereich einer Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete.

10. Stadterneuerung Neustadt

Die o. g. Grundstücke liegen im Bereich des Projektgebietes "Neustadt".
Das Stadtteilprogramm besteht seit 2018. Weitere Informationen hierzu erteilt das Stadtteilbüro Neustadt, [REDACTED] Tel. 0209 / 702648-54.

11. Beurteilung nach § 34 und § 35 BauGB

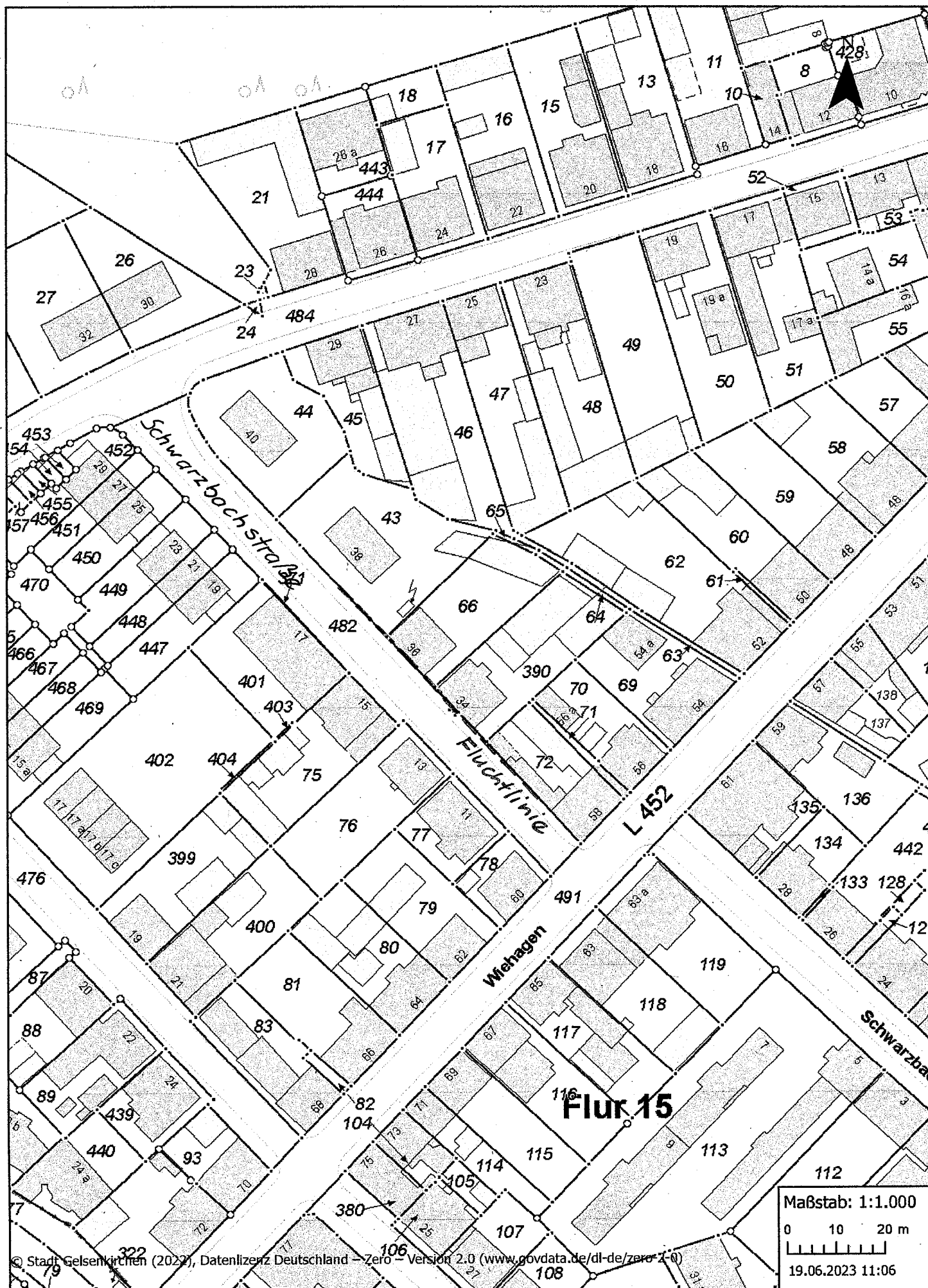
Das Referat für Bauordnung und Bauverwaltung kann in einfach gelagerten Fällen außerhalb von Bebauungsplänen bauordnungsrechtliche Auskunft geben. Ansprechpartner für die Bauberatung sind [REDACTED] Tel. 0209 / 169-4510 und [REDACTED] Tel. 0209 / 169 4591.

Für weitergehende Auskünfte, die nicht unmittelbar das Planungsrecht betreffen, verweise ich auf den Dienstleistungskatalog auf der Homepage der Stadt Gelsenkirchen.

Mit freundlichen Grüßen

I. A.







Stadt
Gelsenkirchen

Die Oberbürgermeisterin

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Dipl.-Ing. Gabriele Leps / Architektin
Amselweg 15

45731 Waltrop

Referat
60 - Umwelt

Verwaltungsgebäude
Rathausplatz 1

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens
25.09.2023 /
W3795-06-2023

Datum
27.09.2023

Mein Zeichen
60/5 Bo

Ansprechpartner/in
Herr Bomholt

Zimmer Nr.
2.26

Telefon
0209-169-4245

Telefax
0209-169-4538

E-Mail
georg.bomholt@
gelsenkirchen.de

**Ihre Anfrage per Mail vom 25.09.2023
Schwarzbachstraße 34 (Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15,
Flurstücke 390, 64)**

hier: Auskunft über Altlasten

Sehr geehrte Damen und Herren,

das o. g. Flurstück ist im derzeitigen Altlastverdachtsflächenkatas-
ter der Stadt Gelsenkirchen unter dem Titel **50.026 Auto-
lackiererei Schwarzbachstraße 34** gekennzeichnet.

Gemäß den mir bisher vorliegenden Ergebnissen gibt es
Konkrete Erkenntnisse über Bodenverunreinigungen sind mir nicht
bekannt.

Bei derzeitiger Nutzung einer vollversiegelten Fläche besteht derzeit
keine Gefährdung.

Bei Nutzungsänderungen oder bei geplanten Bodeneingriffen sind im
Rahmen des Baugenehmigungsverfahren mit z.B. erweiterten
nutzungsspezifischen Bodenuntersuchungen oder Untersuchung
des Aushubmaterials in Absprache mit dem Referat Umwelt,
Untere Bodenschutzbehörde zu rechnen sein.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5972/0122
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225



Stadt
Gelsenkirchen

Die Oberbürgermeisterin

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Frau
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat

61 Stadtplanung
- Wohnungswesen /
Stadtregionale
Kooperation -
Verwaltungsgebäude
Rathausplatz 1

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

15.06.2023
W3795-06-2023

Datum

29.06.2023

Mein Zeichen

61/4.21

Ansprechpartner/in

Frau Ogrzall

Zimmer Nr.

E.22

Telefon

(0209)169-4615

Telefax

(0209)169-4802

E-Mail

wohnungswesen
@gelsenkirchen.de

Öffnungszeiten
Montag – Donnerstag
8.30 - 15.30 Uhr
Freitag
8.30 – 12.30 Uhr

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62 4205 0001 0101 0007 74
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30 4226 0001 0100 0088 00
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80 4401 0046 0000 6864 62
BIC PBNKDEFF440

• Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Objekt: Schwarzbachstr. 34 in Gelsenkirchen
Zwangsversteigerungsverfahren § 165 InsO
Ihr Zeichen: W3795-06-2023

Sehr geehrte Frau Leps,

bezüglich Ihrer Anfrage vom 15.06.2023 teile ich Ihnen mit, dass für das oben angegebene Objekt keine Belegungsbindung nach dem Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) besteht und dass das Objekt als freifinanziert gilt.

Es ist kein Verfahren nach dem Wohnungsaufsichtsgesetz (WAG NRW) anhängig.

Für diese Information ist ein Gebühr von 5,00 € zu entrichten (Tarifstelle 29.1.20 der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung NRW).

Der Betrag in Höhe von 5,00 € ist bis zum 26.07.2023 unter Angabe der Vertragsnummer **8803591913** auf eines der unten angegebenen Konten der Stadtkasse zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Ogrzall

04/Jul



Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Frau
Dipl.-Ing. Architektin Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Walltrop

Referat
63 –
Bauordnung und
Bauverwaltung -

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer
Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Vorhaben Gebührenpflichtige Auskunft über baubehördliche Beschränkungen
 und Beanstandungen
 Zwangsversteigerung [REDACTED]
Grundstück Geschäfts-Nr. des Amtsgerichts: 005 L 007/23
 Gelsenkirchen, Schwarzbachstr. 34
Lagedaten Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15, Flurstücke 390, 64

Datum
19.06.2023

Ihr Zeichen

Mein Zeichen/Aktenzeichen:
mur 63/2

02354-23-34

Ansprechpartner/in
Frau Murzik

Zimmer Nr.
489

Telefon
0209 169-4210

Telefax
0209 169-4804

E-Mail
gabriele.murzik@gelsenkirchen.de

Sehr geehrte Frau Leps,

Bezug nehmend auf Ihre Anfrage vom 15.06.2023 zu o.g. Zwangsversteigerungsverfahren liegen hier keine laufenden bauordnungs-, bauplanungs- oder bauverwaltungsrechtlichen Verfahren vor.

Sämtliche beim Referat Bauordnung und Bauverwaltung Gelsenkirchen eingegangenen Anträge sind abschließend bearbeitet und geprüft worden und in der Hausaktenregistratur einsehbar.

Etwaige Veränderungen des Gebäudes ohne Baugenehmigung sind nicht bekannt, können aber auch nicht ausgeschlossen werden.

Die Auskunftsgebühr ergibt sich aus der beigefügten Gebührenberechnung in Verbindung mit dem Gebührenbescheid/Überweisungsträger.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Murzik

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Referat
VerkehrVerwaltungsgebäude
Rathaus Buer
Goldbergstraße 12Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

Bescheinigung

Frau Dipl.-Ing. Gabriele Leps, Amselweg 15, 45731 Waltrop, wird bescheinigt, dass das Grundstück Gelsenkirchen, Schwarzbachstraße 34 - Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15, Flurstücke 390 und 64 – von der in diesem Abschnitt endgültig hergestellten öffentlichen Erschließungsanlage „Schwarzbachstraße“ erschlossen wird.

Erschließungsbeiträge fallen für das o. a. Grundstück nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986, in der zurzeit geltenden Fassung, zu der Erschließungsanlage „Schwarzbachstraße“ nicht mehr an.

Beiträge nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) fallen für das o. a. Grundstück zurzeit nicht an.

Im Auftrag


GallaDatum
06.2023Mein Zeichen
69/2.3Ansprechpartner
Frau SchmidtZimmer Nr.
333Telefon
0209/169 3914Telefax
0209/169 4101E-Mail
andrea.schmidt@gelsenkirchen.dewww.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEKVolksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBUPostbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Verfahren:
Hinterlegungsstelle:

Insolvenzverwalter:
Buchhaltung:
Telefon / e-Mail:
Fax - InsAbt.:

Herdecke, 27.04.2023

Dauermietrechnung Nr. 20230001

Massesteuer-Nr.: 319/5975/9693

Hiermit berechne ich Ihnen:

Objekt Schwarzbachstr. 34, Gelsenkirchen
Monatliche Miete ab 03.01.2023

800,00 €

19 % USt.

152,00 €

Gesamt

952,00 €

Bitte überweisen Sie den o.g. Gesamtbetrag monatlich bis zum dritten
Werktag auf die im Betreff näher bezeichnete Hinterlegungsstelle

Mit freundlichen Grüßen