

**Amtsgericht** Gelsenkirchen

**Grundbuch von** Gelsenkirchen

**Blatt** 1031

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 17.05.2005, München

1	Laufende Nummer der Grundstücke	2	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	3					4		
				a	Flur	Karte Flurstück b	Liegenschaftsbuch c/d	e	ha	qm	
				Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
				Gemarkung (Vermessungsbezirk)			Wirtschaftsart und Lage				
1		-		Gelsenkirchen	10	5	2266	Hof- und Gebäudefläche, Gabelsberger Straße 10	-	2	67

Finer

Zehner

3  
2  
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	5	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	7
1	<p>Bei Umschreibung in das Loseblatt-Grundbuch als Bestand eingetragen am 2. Juli 1974.</p> <p><i>Müller</i></p> <p><i>Baumgarten</i></p>	8	

Hundertert

Tausender

3  
2  
1

1 Laufende Nummer der Eintragungen	2 Eigentümer	3 Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	4 Grundlage der Eintragung
1	[Redacted]	1	Das in dem bisherigen Blatt Gelsenkirchen Band 47 Blatt 2046 eingetragene Eigentum ist bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 2. Juli 1974. <i>M. Müller</i>
2	[Redacted]	1	Auf Grund des Erbvertrages vom 2. August 1972 (12 IV 246-249/73) eingetragen am 2. Juli 1974. <i>M. Müller</i>
3	[Redacted]	1	Auf Grund des Erbscheins des Amtsgerichts Gelsenkirchen vom 21. August 1979 (12 VI 203/78) eingetragen am 20. September 1979. <i>Klausen Paa</i>
4	[Redacted]	1	Aufgelassen am 28. Dezember 1995 und eingetragen am 16. April 1996. <i>OST Cleon</i>

Einer

Zehner

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
5.1	[REDACTED] - zu 1/2 Anteil -	1	Auf Grund der Auflassung vom 20.11.2008 eingetragen am 25.02.2009.
5.2	[REDACTED] - zu 1/2 Anteil -		Bredeek
6.1	[REDACTED]	1	Auf Grund Auflassung vom 23.12.2014 eingetragen am 26.05.2015.
6.2	[REDACTED] - in Errungenschaftsgemeinschaft nach ukrainischem Recht -		Pfeiff

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	L gelöscht	
2	1	Nießbrauch für [redacted] geb. [redacted] geb. Löschbar bei Todesnachweis. Gemäß Bewilligung vom 28. Dezember 1995 des Notars Lütkemeier in Stadtlohn (UR-Nr. 431/95 L) zu gleichem Rang mit der Last Abt. II Nr. 4 eingetragen am 16. April 1996. <i>OT</i>
3	1	Nießbrauch für [redacted] geb. [redacted] geb. Löschbar bei Todesnachweis. Gemäß Bewilligung vom 28. Dezember 1995 des Notars Lütkemeier in Stadtlohn (UR-Nr. 431/95 L) zu gleichem Rang mit der Last Abt. II Nr. 5 eingetragen am 16. April 1996. <i>OT</i>
4	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Rückauflassung für [redacted] geb. [redacted] geb. Gemäß Bewilligung vom 28. Dezember 1995 des Notars Lütkemeier in Stadtlohn (UR-Nr. 431/95 L) zu gleichem Rang mit der Last Abt. II Nr. 2 eingetragen am 16. April 1996. <i>OT</i>
5	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Rückauflassung für [redacted] geb. [redacted] geb. Gemäß Bewilligung vom 28. Dezember 1995 des Notars Lütkemeier in Stadtlohn (UR-Nr. 431/95 L) zu gleichem Rang mit der Last Abt. II Nr. 3 eingetragen am 16. April 1996. <i>OT</i>

Einer

Zehner

3  
2  
1

3  
2  
1

Lasten und Beschränkungen

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
6	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für                      a) [REDACTED], geboren am [REDACTED],                      b) [REDACTED] geb. [REDACTED], geboren am [REDACTED],                      zu je 1/2 Anteil.                      Es besteht ein Vorrangsvorbehalt für Grundpfandrechte bis zu 250.000,00 EUR nebst bis zu 20 % Zinsen jährlich und bis zu 10 % Nebenleistung einmalig.                      Bezug: Bewilligung vom 20.11.2008 (UR-Nr. 367/2008, Notar Manfred Buse, Gelsenkirchen). Eingetragen am 15.12.2008.</p>
7	1	<p>Bredeck</p> <p>Eigentumsübertragungsvormerkung für                      a) [REDACTED], geboren am [REDACTED],                      b) [REDACTED], geboren am [REDACTED],                      in Errungenschaftsgemeinschaft nach ukrainischem Recht.                      Bezug: Bewilligung vom 23.12.2014 (UR-Nr. 406/2014, Notar Dr. Frank-Holger Lange, Hannover). Eingetragen am 07.01.2015.</p>
8	1	<p>Renner</p> <p>Auflösend bedingte Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED]                      [REDACTED] - Amtsgericht Gelsenkirchen, [REDACTED].                      Bezug: Bewilligung vom 25.02.2019 (UR-Nr. 195/2019, Notar Fritz Sommer, Dortmund). Eingetragen am 05.03.2019.</p>
9	1	<p>Ogrzewala</p> <p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 38/20). Eingetragen am 01.04.2020.</p> <p>Kirsch</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
6	<p>Abt. III Nr. 5 hat Vorrang unter Ausnutzung des Rangvorbehalts. Eingetragen am 22.12.2008.</p> <p>Bredeck</p>	3, 5	<p>Je gelöscht am 13.02.2008.</p> <p>Bredeck</p>
8	<p>Der durch die auflösend bedingte Vormerkung gesicherten Anspruch auf Eigentumsverschaffung ist auflösend bedingt abgetreten an [REDACTED]. Gemäß Bewilligung vom [REDACTED] geboren am [REDACTED] 22.08.2019 (UR-Nr. 810/2019, Notar Fritz Sommer, Dortmund) eingetragen am 04.09.2019.</p> <p>Buter</p>	2, 4, 6	<p>Je gelöscht am 25.02.2009.</p> <p>Bredeck</p>
8	<p>Abt. III Nr. 7 hat Vorrang. Eingetragen am 09.09.2019.</p> <p>Ogrzewala</p>	7	<p>Gelöscht am 26.05.2015.</p> <p>Pfeiff</p>





RAG Aktiengesellschaft • Postfach • 45058 Essen

Sachverständigenbüro  
Dipl.-Ing. Gabriele Leps  
Amselweg 15  
45731 Waltrop

Ihr Ansprechpartner:  
Herr Ferges

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unsere Zeichen	Kontakt	Datum
W3723-05-2022	03.06.2022	NBA FEB 951020089	Tel.: 0201 378-7767 Mail: bergschaeden@rag.de	10.06.2022

**Bergwerk** : **Stillstandsbereich BW Gelsenk.**  
**Objekt** : **45879 Gelsenkirchen, Gabelsbergerstr. 10**  
**Grundbesitz**  
**Gemarkung** : **Gelsenkirchen Flur: 10 Flurstück: 5**  
**Eigentümer** :

<b>Meldungs-Nr.</b> : <b>951020089</b>	<b>Bitte bei Antwort unbedingt angeben</b>
<b>Auftrags-Nr.</b> : <b>950626009</b>	

Amtsgericht Gelsenkirchen, Geschäftsnummer: 005 K 038/20

Sehr geehrte Frau Leps,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage teilen wir Ihnen folgendes mit:

Der o.g. Bereich befindet sich in der Berechtsame "Consolidation" der RAG Aktiengesellschaft.

Die bergbauliche Überprüfung hat, nach Durchsicht der uns vorliegenden Grubenbilder und Archivunterlagen ergeben, dass bei geplanten Neu- bzw. Umbaumaßnahmen weder Anpassungs- noch Sicherungsmaßnahmen gegen bergbauliche Einwirkungen aus Tiefenabbau gemäß der §§ 110, 111 BBergG erforderlich sind.

Der letzte auf dieses Grundstück einwirkende Tiefenabbau wurde 1988 eingestellt.

Nach einhelliger Lehrmeinung und bergmännischer Erkenntnis sind bergbaubedingte Bodensenkungen an der Tagesoberfläche 3 bis 5 Jahre nach Abbauende auf ein nicht mehr schadensrelevantes Maß abgeklungen.

Eine erneute Aufnahme von bergbaulichen Aktivitäten seitens der RAG Aktiengesellschaft ist auszuschließen.


Für die Bearbeitung Ihrer Anfrage sind uns Aufwendungen entstanden, die wir Ihnen bekanntlich mit einem Betrag in Höhe von 100,00 € berechnen. Angaben zur Überweisung entnehmen Sie bitte der beiliegenden Rechnung.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter o.g. Rufnummer zur Verfügung.

Mit freundlichem Glückauf

RAG Aktiengesellschaft

i. V. 

i. A. 

**Stadt Gelsenkirchen** 45875 Gelsenkirchen

Sachverständigenbüro  
Dipl.-Ing. Gabriele Leps  
Amselweg 15  
45731 Waltrop

**Vorhaben**  
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis  
**Grundstück/e**  
Gelsenkirchen, Gabelsbergerstr. 10  
Gemarkung: Gelsenkirchen  
Flur: 10  
Flurstück: 5

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird Ihnen bescheinigt, dass auf dem/den v. g. Grundstück/en mit der/den angeführten Katasterbezeichnung/en derzeit keine Baulast/en i. S. des § 85 BauO NRW 2018 eingetragen ist/sind.

**Hinweis: Bitte senden Sie zukünftige Anfragen an unsere neue E-Mail-Adresse [baulastenauskunft@gelsenkirchen.de](mailto:baulastenauskunft@gelsenkirchen.de).**

Die für diese Bescheinigung aus dem Baulastenverzeichnis gemäß Tarifstelle 2.5.6.4 des Allgemeinen Gebührentarifs zur Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung (AVerwGebO NRW) zu entrichtende Gebühr entnehmen Sie bitte dem beigefügten Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Prokop  
(Dieses maschinell erstellte Schreiben wird nicht unterschrieben)

Referat  
63 - Bauordnung und  
Bauverwaltung -

Verwaltungsgebäude  
Rathaus Buer, Goldbergstr. 12  
45894 Gelsenkirchen

Datum  
07.06.2022

Ihr Zeichen  
W3723-05-2022

Mein Zeichen  
63/1-02151-22-11

Ansprechpartner/in  
Frau Prokop

Zimmer Nr.  
458

Telefon (0209)  
169 4571

Telefax (0209)  
169 48 04

e-mail  
[baulastenauskunft@gelsenkirchen.de](mailto:baulastenauskunft@gelsenkirchen.de)

Öffnungszeiten  
**Dienstag und Donnerstag**  
**08.30 Uhr bis 12.30 Uhr**

So erreichen Sie uns mit Bus und Bahn  
Haltestelle Rathaus Buer / Linien  
210, 211, 222, 244, 245, 247, 249,  
255, 301, 302, 380, 396, 397, 398,  
CE55, SB24, SB28

[www.gelsenkirchen.de](http://www.gelsenkirchen.de)

Sparkasse Gelsenkirchen  
IBAN DE62420500010101000774  
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG  
IBAN DE3042260001010008800  
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund  
IBAN DE80440100460000686462  
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:  
319/5922/5021  
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:  
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen – R 63\_45875 Gelsenkirchen

Frau  
Dipl.-Ing. Gabriele Leps  
Amselweg 15  
45731 Waltrop

Denkmalnr. Inventarnr. Aktenzeichen **10119-22-10**  
Vorhaben **Auskunft aus Denkmalliste**  
Grundstück **Gelsenkirchen, Gabelsbergerstr. 10**

### Denkmalauskunft

Sehr geehrte Frau Leps,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 03.06.2022 gebe ich Ihnen folgende Denkmalauskunft:  
Das o.g. Objekt/Grundstück ist hier nicht als Bau-/Bodendenkmal registriert.

Allerdings befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft mehrere inventarisierte Gebäude unter der Adresse Pastoratstr. 10 und Pastoratstr. 8, welche nach Beenden der Denkmalwertüberprüfung in die Denkmalliste der Stadt Gelsenkirchen als Baudenkmale eingetragen werden könnten.

Damit kann bei Veränderungen auf dem o.g. Grundstück  
Gelsenkirchen, Gabelsbergerstr. 10  
Gemarkung: Gelsenkirchen  
Flur: 10  
Flurstück: 5

der sog. Umgebungsschutz wirksam werden. Gemäß § 9 Denkmalschutzgesetz NRW bedarf der denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis der Unteren Denkmalbehörde, wer in der engeren Umgebung von Baudenkmalen Anlagen errichten, verändern oder beseitigen will. Denn nicht nur Maßnahmen an einem Denkmal selbst, sondern auch Maßnahmen innerhalb seiner engeren Umgebung können erlaubnispflichtig sein, wenn diese Auswirkungen auf das Erscheinungsbild des benachbarten Denkmals haben könnten.

Sollten Sie Fragen haben oder weitere Informationen benötigen, zögern Sie nicht mich zu kontaktieren.

Mit freundlichen Grüßen,  
Im Auftrag

Eckes

Referat  
63  
- Bauordnung und Bauverwaltung  
/ Untere Denkmalbehörde

Verwaltungsgebäude  
Rathaus Buer, Goldbergstr. 12  
45875 Gelsenkirchen

Telefax  
(0209) 169 48 04

e-mail  
referat.bauordnung  
@gelsenkirchen.de

Datum  
**15.06.2022**

Ansprechpartner/in  
Herr Carstensen

Zimmer Nr.  
79

Telefon  
(0209) 169 5692

Telefax  
(0209) 169

e-mail  
gab-  
riel.carstensen@gelsenkirchen.de

**Allgemeine Öffnungszeiten**  
Mo. 8.30 bis 12.00 Uhr  
Di. Do. 8.30 bis 12.00 Uhr  
13.00 bis 15.30 Uhr  
Mi. Fr. geschlossen

SO ERREICHEN SIE UNS MIT  
BUS UND BAHN:  
Haltestelle Rathaus Buer / Linien  
301, 302, 210, 211, 222, 244, 245,  
247, 249, 255, 380, 396, 398,  
CE55, SB24, SB28

[www.gelsenkirchen.de](http://www.gelsenkirchen.de)

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen  
IBAN DE624205000101000774  
BIC WELADED1GK

Volksbank Ruhr Mitte eG  
IBAN DE30422600010100008800  
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund  
IBAN DE80440100460000686462  
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:  
319/5972/0122  
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:  
DE 125 018 225



Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Dipl.-Ing.  
Gabriele Leps  
Amselweg 15

45731 Waltrop

Referat  
61 - Stadtplanung

Verwaltungsgebäude  
Rathaus Buer

Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens  
09.11.2022  
W3723-05-2022

Datum  
09.11.2022

Mein Zeichen  
61/1 -1113/22

Ansprechpartner/in  
Frau Kretschmann

Zimmer Nr.  
405

Telefon  
0209 / 169 - 4383

Telefax  
0209 / 169 - 4803

E-Mail  
referat.stadtplanung  
@gelsenkirchen.de

**Planungsrechtliche Angaben für das Grundstück  
Gabelsbergerstr. 10 in Gelsenkirchen  
Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 10, Flurstück 5  
Ihr Zeichen: 005 K 038/22**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

### **1. Vorbereitende Bauleitplanung**

**1.1 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen wirksam seit dem 03.05.2010 nach Bekanntmachung durch das Ministerium für Wirtschaft, Mittelstand und Energie des Landes Nordrhein-Westfalen und der Städte der Planungsgemeinschaft.**

Das Flurstück ist im Regionalen Flächennutzungsplan als Gemischte Baufläche dargestellt.

### **1.2 Hochwasserrisiko**

Das Flurstück liegt gemäß den Karten des NRW-Umweltministeriums **nicht** in einem Hochwasserrisiko- / Hochwassergefahrengbiet.

### **2. Verbindliche Bauleitplanung**

#### **2.1 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan**

Das Flurstück liegt im Geltungsbereich des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 270, der am 09.07.1986 bekannt gemacht worden ist.

[www.gelsenkirchen.de](http://www.gelsenkirchen.de)

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen  
IBAN DE62420500010101000774  
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG  
IBAN DE30422600010100008800  
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund  
IBAN DE80440100460000686462  
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:  
319/5972/0122  
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:  
DE 125 018 225

## **2.2 Bestehende Fluchtlinienpläne als übergeleitete Bebauungspläne**

Es existiert der Fluchtlinienplan Nr. 2/3/1, der am 25.11.1887 förmlich festgestellt worden ist und auch weiterhin Rechtskraft besitzt. Die das Grundstück betreffenden und dort festgesetzten Fluchtlinien sind in beiliegender aktueller Plangrundlage eingetragen.

## **3. Landschaftsplan vom 12.10.2000 mit Bekanntmachung der Neufassung vom 21.11.2008**

- nicht betroffen -

## **4. Verbandsplanung - Verbandsgrünflächen des RVR, Änderung vom 08.09.2008**

- nicht betroffen -

## **5. Verordnung zum Schutz von Naturdenkmälern und Verordnung über geschützte Landschaftsbestandteile vom 30.08.2001**

Auskunft erteilt das Referat Umwelt, Tel. 0209 / 169-4123

## **6. Verzeichnis der Altlastenverdachtsflächen**

Auskunft erteilt das Referat Umwelt, Tel. 0209 / 169 – 4037.

## **7. Verzeichnis der Denkmalkarte**

Auskunft erteilt die Untere Denkmalbehörde, Tel. 0209 / 169 – 4894 oder 4191.

## **8. Gestaltungssatzung/Erhaltungssatzung**

Das Grundstück liegt **nicht** im Geltungsbereich einer Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die Erhaltung oder Gestaltung baulicher Anlagen und unbebauter Flächen.

## **9. Vereinfachte Sanierungsgebiete**

Das o.g. Flurstück liegt **nicht** im Bereich einer Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete.

## **10. Stadterneuerung City**

Das o. g. Grundstück liegt im Bereich -Wachstum und nachhaltige Erneuerung- des Projektgebietes "City". Das Stadtteilprogramm besteht seit 2005. Weitere Informationen hierzu erteilt die Programmgebietsleitung Frau Tenhofen Tel. 0209 / 169-4462.

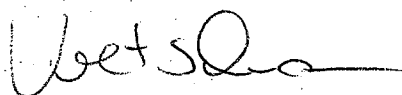
## **11. Beurteilung nach § 34 und § 35 BauGB**

Das Referat für Bauordnung und Bauverwaltung kann in einfach gelagerten Fällen außerhalb von Bebauungsplänen bauordnungsrechtliche Auskunft geben. Ansprechpartner für die Bauberatung sind Frau Löcherbach, Tel. 0209 / 169-4510 und Frau Trachte, Tel. 0209 / 169 4591.

Für weitergehende Auskünfte, die nicht unmittelbar das Planungsrecht betreffen, verweise ich auf den Dienstleistungskatalog auf der Homepage der Stadt Gelsenkirchen.

Mit freundlichen Grüßen

I. A.





**Flur 6**

Gabelsbergerstraße

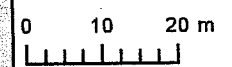
Fluchlinie

Pastoratsstraße

Hauptstraße

**Margarethe-Zingler-Platz**

Maßstab: 1:1.000



09.11.2022 13:43



Stadt  
Gelsenkirchen

Die Oberbürgermeisterin

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Dipl.-Ing. Gabriele Leps  
Architektin  
Amselweg 15  
45731 Waltrop

Referat  
Umwelt

Verwaltungsgebäude  
Rathausplatz 1  
Gelsenkirchen

Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens

**Ihre Anfrage vom 30.09.2022  
Gabelsberger Straße 10  
Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 10, Flurstück 5**

Datum  
4. Oktober 2022

**hier: Auskunft über Altlasten**

Mein Zeichen  
60/5 As

Sehr geehrte Frau Leps,

Ansprechpartner/in  
Frau Dr. Antes

das o. g. Grundstück Gabelsberger Straße 10 ist im derzeitigen Altlasten-Verdachtsflächenkataster der Stadt Gelsenkirchen nicht als Verdachtsfläche gekennzeichnet.

Zimmer Nr.  
2.24

Konkrete Erkenntnisse über Bodenbelastungen liegen nicht vor.

Telefon  
0209/169-4121

Mit freundlichen Grüßen

Telefax  
0209/169-4538

Im Auftrag

E-Mail  
martina.antes@  
gelsenkirchen.de

[www.gelsenkirchen.de](http://www.gelsenkirchen.de)

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen  
IBAN DE624205000101000774  
BIC WELADED1GK

Volksbank Ruhr Mitte eG  
IBAN DE30422600010100008800  
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund  
IBAN DE80440100460000686462  
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:  
319/5922/5021  
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:  
DE 125 018 225



Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Frau Dipl.-Ing.  
Gabriele Leps  
Amselweg 15  
45731 Waltrop

Referat

61 Stadtplanung  
- Wohnungswesen /  
Stadtregionale  
Kooperation -  
Verwaltungsgebäude  
Rathausplatz 1

Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens

02.07.2019  
GA 302/19

Datum

15.06.2022

Mein Zeichen

61/4.21

Ansprechpartner/in

Frau Ogrzall

Zimmer Nr.

E.22

Telefon

(0209)169-4615

Telefax

(0209)169-4802

E-mail

wohnungswesen  
@gelsenkirchen.de

Öffnungszeiten  
Montag – Donnerstag  
8.30 - 15.30 Uhr  
Freitag  
8.30 – 12.30 Uhr

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen  
IBAN DE62 4205 0001 0101 0007 74  
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG  
IBAN DE30 4226 0001 0100 0088 00  
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund  
IBAN DE80 4401 0046 0000 6864 62  
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:  
319/5922/5021  
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:  
DE 125 018 225

**Objekt: Gabelsbergerstr. 10 in Gelsenkirchen**  
**Eigentümer:** [REDACTED]  
**Ihr Zeichen: W3723-05-2022**

Sehr geehrte Frau Leps,

bezüglich Ihrer Anfrage vom 03.06.2022 teile ich Ihnen mit, dass für das oben angegebene Objekt keine Belegungsbindung nach dem Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) besteht und dass das Objekt als freifinanziert gilt.

Es ist kein Verfahren nach dem Wohnungsaufsichtsgesetz (WAG NRW) anhängig.

Für diese Information ist ein Gebühr von 5,00 € zu entrichten (Tarifstelle 29.1.20 der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung NRW).

Der Betrag in Höhe von 5,00 € ist bis zum 01.07.2022 unter Angabe der Vertragsnummer **8803363112** auf eines der unten angegebenen Konten der Stadtkasse zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Ogrzall

2462



Stadt Gelsenkirchen – R 63, 45875 Gelsenkirchen

Frau  
Dipl.-Ing. Gabriele Leps  
Amselweg 15  
45731 Waltrop

Aktenzeichen **02138-22-01**  
Gebührenpflichtige Auskunft über baubehördliche Beschränkungen und Beanstandungen  
Vorhaben Zwangsversteigerung   
Geschäfts-Nr. des Amtsgerichts: 005 K 038/20  
Grundstück Gelsenkirchen, Gabelsbergerstr. 10  
Gemarkung Gelsenkirchen  
Flur 10  
Flurstück 5

Sehr geehrte Frau Leps,

Bezug nehmend auf Ihre Anfrage vom 03.06.2022 zu o.g. Zwangsversteigerungsverfahren liegen hier zzt. Zu den Objekten keine laufenden bauordnungs-, bauplanungs- oder bauverwaltungsrechtlichen Verfahren vor.

Alle beim Referat Bauordnung und Bauverwaltung Gelsenkirchen eingegangenen Anträge sind abschließend bearbeitet und geprüft worden und in der Hausaktenregistratur einsehbar.

Etwaige Veränderungen der Gebäude ohne Baugenehmigung sind nicht bekannt, können aber auch nicht ausgeschlossen werden.

Die Auskunftsgebühr ergibt sich aus der beigefügten Gebührenberechnung in Verbindung mit dem Gebührenbescheid/Überweisungsträger.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Murzik 

Referat  
63  
- Bauordnung und Bauverwaltung

Verwaltungsgebäude  
Rathaus Buer, Goldbergstr. 12  
45894 Gelsenkirchen

Telefax  
(0209) 169 48 04

e-mail  
referat.bauordnung  
@gelsenkirchen.de

Datum  
**15.06.2022**

Ansprechpartner/in  
Frau Murzik

Zimmer Nr.  
489

Telefon  
(0209) 169 4210

Telefax  
(0209) 169 48 04

e-mail  
gabriele.murzik@gelsenkirchen.de

**Allgemeine Öffnungszeiten**  
Di. Do. 8.30 bis 12.00  
13.00 bis 15.30  
Mo. Mi. Fr. geschlossen

**SO ERREICHEN SIE UNS MIT  
BUS UND BAHN:**  
Haltestelle Rathaus Buer / Linien  
301, 302, 210, 211, 222, 244, 245,  
247, 249, 255, 380, 396, 398,  
CE55, SB24, SB28

[www.gelsenkirchen.de](http://www.gelsenkirchen.de)

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen  
IBAN DE62420500010101000774  
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG  
IBAN DE30422600010100008800  
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund  
IBAN DE80440100460000686462  
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:  
319/5922/5021  
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:  
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Referat  
Verkehr

Verwaltungsgebäude  
Rathaus Buer  
Goldbergstraße 12

Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens

## Bescheinigung

Datum  
26.07.2022

Mein Zeichen  
69/2.3

Ansprechpartner  
Frau Rasch

Zimmer Nr.  
329

Telefon  
0209/169 4464

Telefax  
0209/169 4101

E-Mail  
heike.rasch@gelsenkirchen.de

Frau Dipl.-Ing. Gabriele Leps, Amselweg 15, 45731 Waltrop, wird bescheinigt, dass das Grundstück Gelsenkirchen, Gabelsbergerstraße 10 - Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 10, Flurstück 5 - von der endgültig hergestellten öffentlichen Erschließungsanlage „Gabelsbergerstraße“ erschlossen wird.

Erschließungsbeiträge fallen für das o. a. Grundstück nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986, in der zurzeit geltenden Fassung, zu der Erschließungsanlage „Gabelsbergerstraße“ nicht mehr an.

Beiträge nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) fallen für das o. a. Grundstück zurzeit nicht an.

Im Auftrag



Rasch



[www.gelsenkirchen.de](http://www.gelsenkirchen.de)

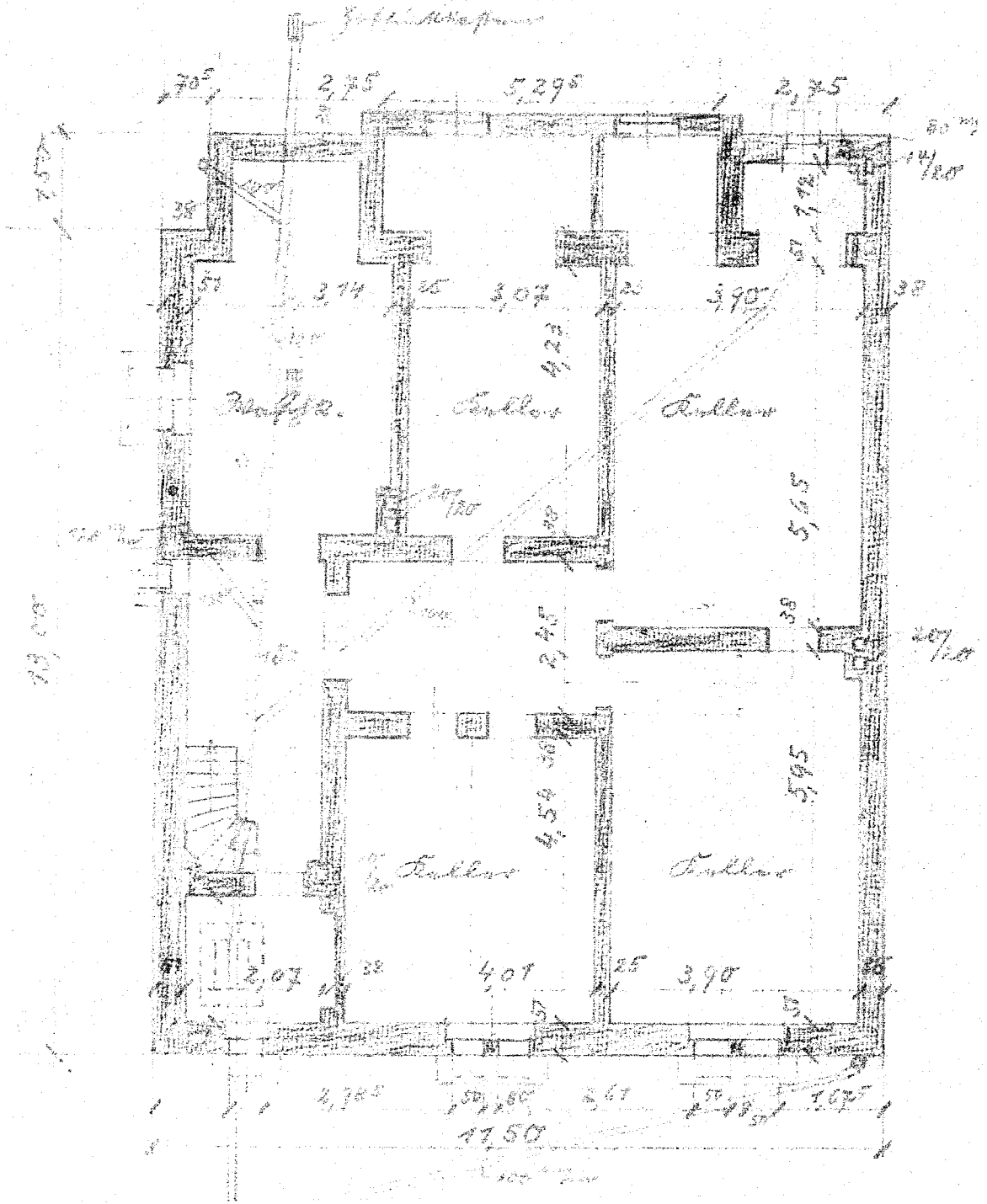
Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen  
IBAN DE624205000101000774  
BIC WELADED1GEK

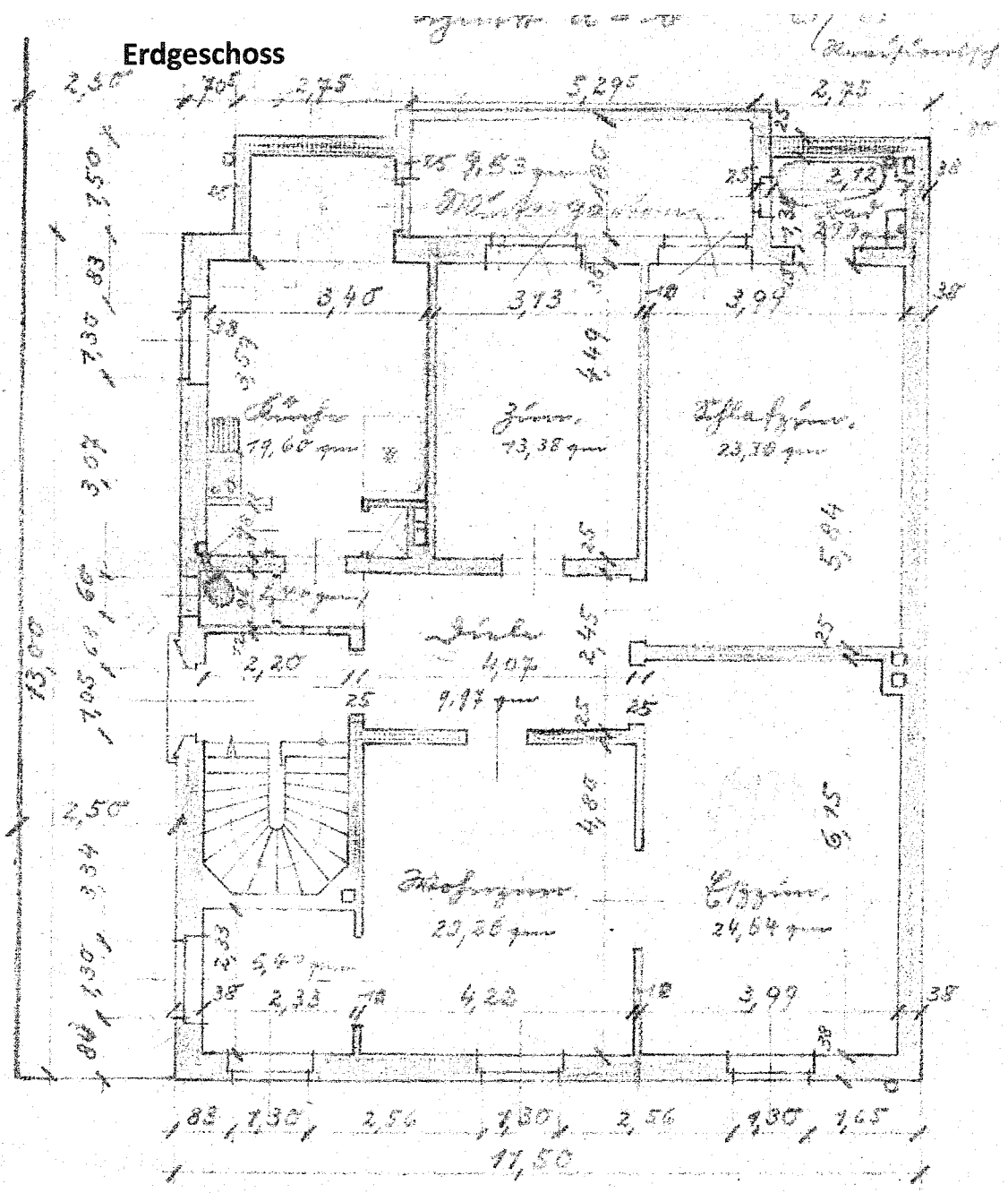
Volksbank Ruhr Mitte eG  
IBAN DE30422600010100008800  
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund  
IBAN DE80440100460000686462  
BIC PBNKDEFF440

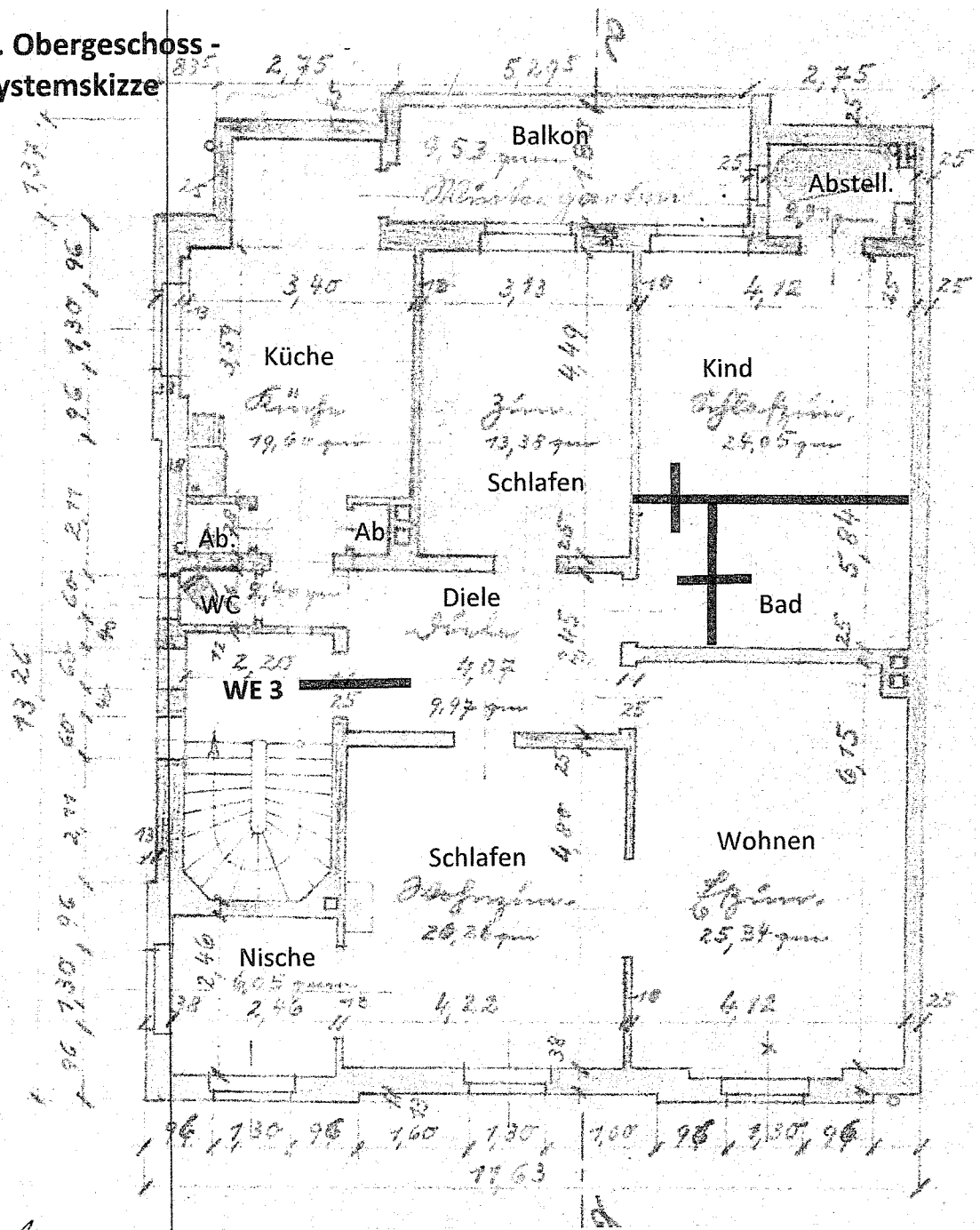
Steuernummer:  
319/5922/5021  
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:  
DE 125 018 225



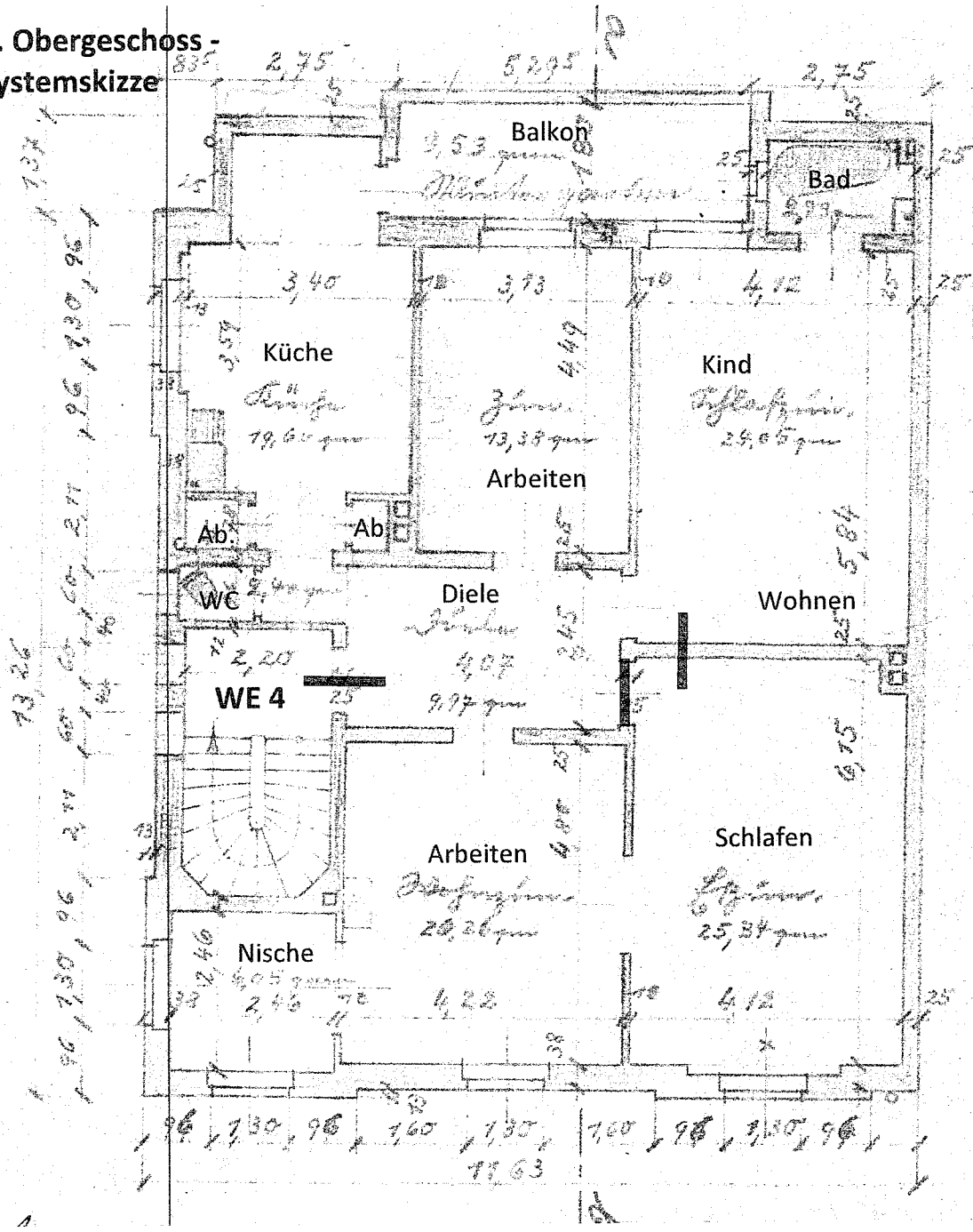
# Erdgeschoss



## 2. Obergeschoss - Systemskizze

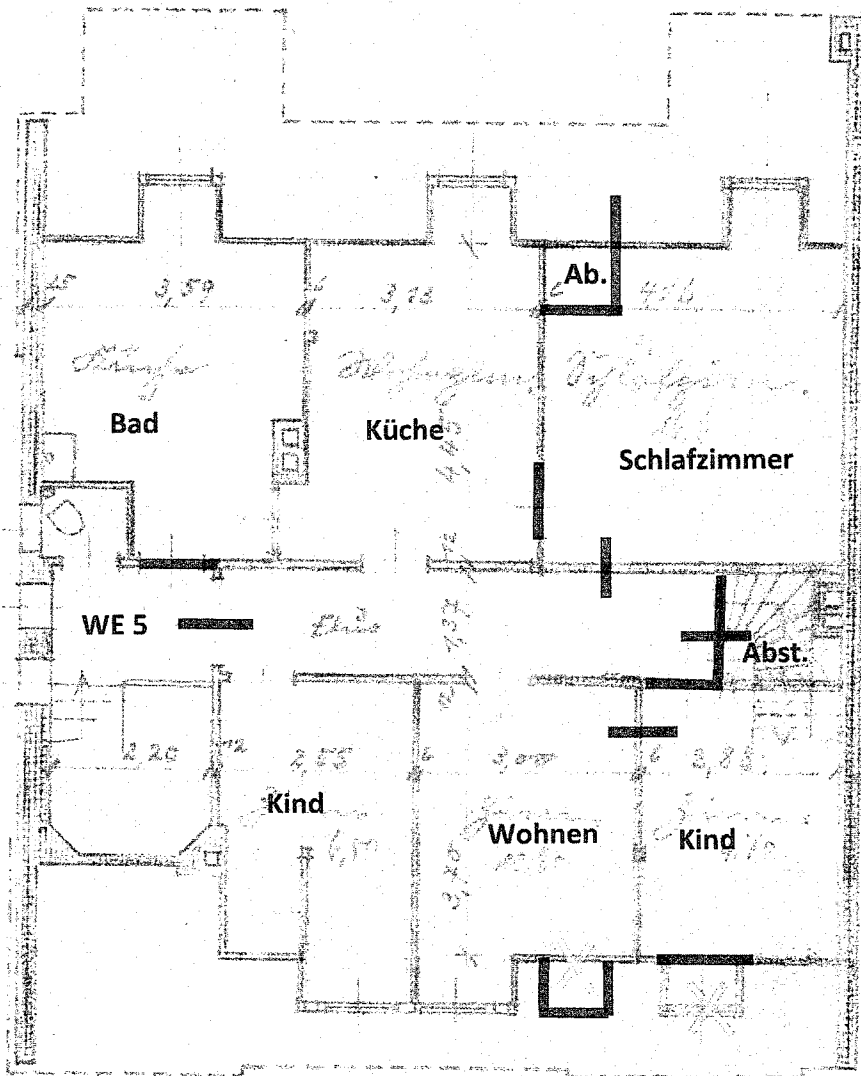


### 3. Obergeschoss - Systemskizze



# Dachgeschoss

## Systemskizze

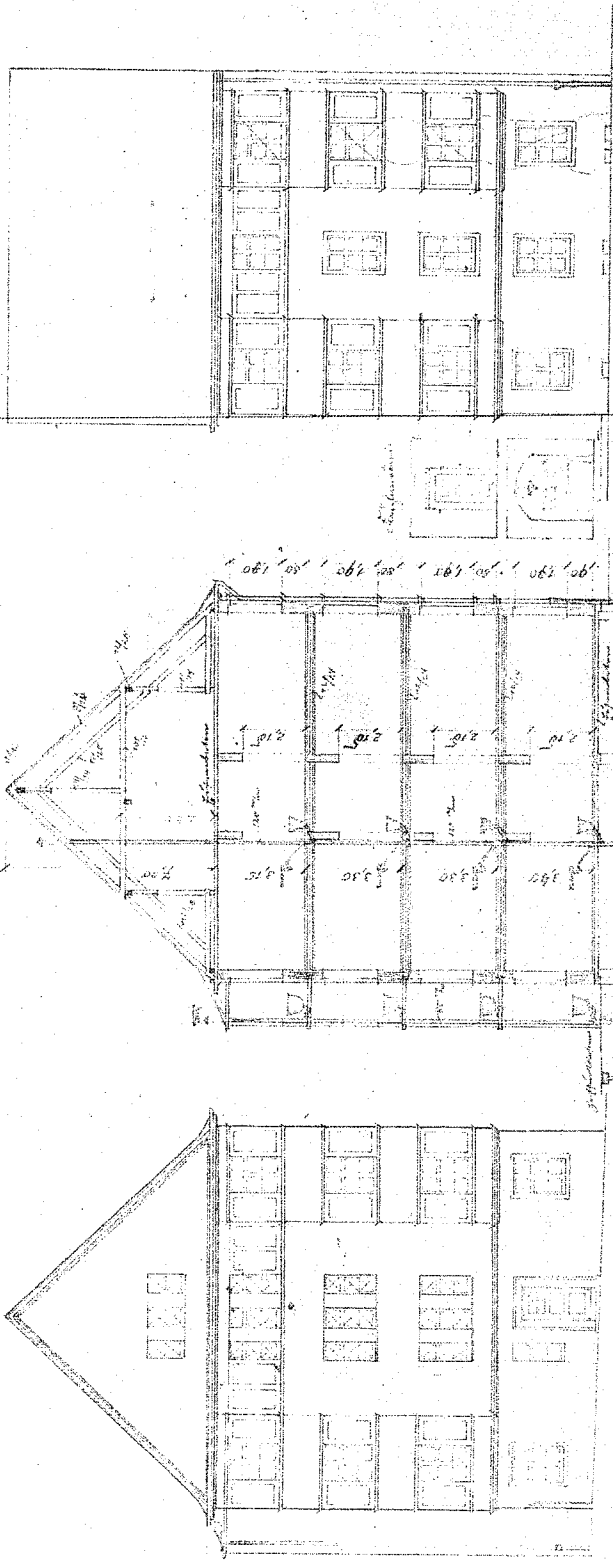


Vorbereitungszeichnung  
 Zeichnung I 8  
 vom 24. April 25  
 Entwurf *[Redacted]*  
 Ausführung *[Redacted]*



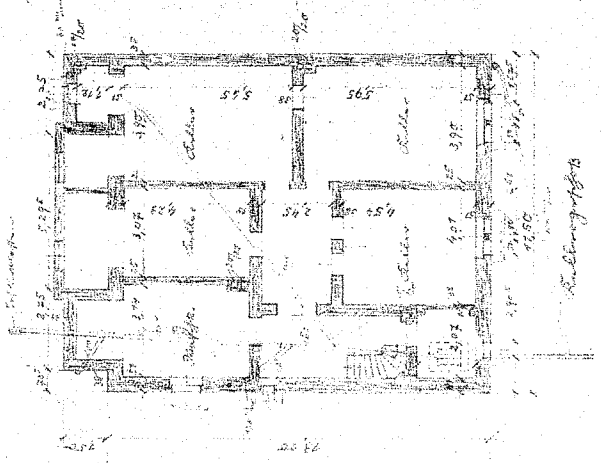


Zur Ausführung des in der Anlage mitgetheilten Projektes für die **[redacted]** in **[redacted]**, GutsMuths-Str. Nr. 11/100.

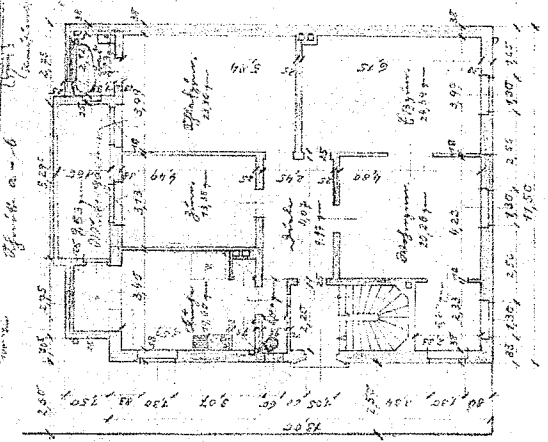


Aufsicht auf dem Hofe

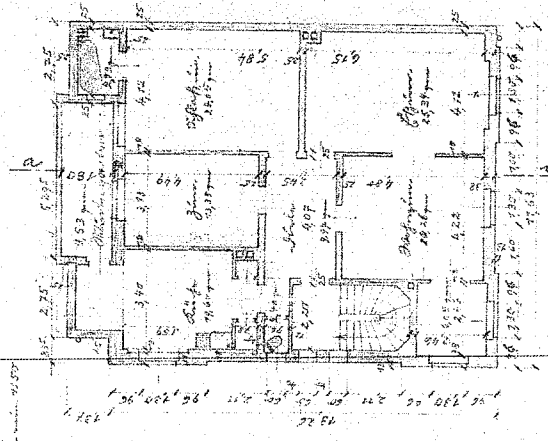
Aufsicht vom Hofe



Bauzeichnung



Bauzeichnung



Bauzeichnung

Ausführung des Projektes für die **[redacted]** in **[redacted]**, GutsMuths-Str. Nr. 11/100.

Ausführung des Projektes für die **[redacted]** in **[redacted]**, GutsMuths-Str. Nr. 11/100.

Ausführung des Projektes für die **[redacted]** in **[redacted]**, GutsMuths-Str. Nr. 11/100.