

Amtsgericht
Gelsenkirchen
Grundbuch von
Gelsenkirchen

Blatt 1031

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 17.05.2005, Münchow

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte						Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)		Karte Flur b	Flurstück c/d	Liegens- chaftsbuch e	Wirtschaftsart und Lage			
		a	a				ha	a	qm	4
1	2					3				4
1	—	Gelsenkirchen	10	5	2266	Hof- und Gebäudefläche, Gabelsberger Straße 10	—	2	67	

Bestand und Zuschriften		Abschreibungen	
Zur Ifd. Nr. der Grund- stücke	Zur Ifd. Nr. der Grund- stücke	Zur Ifd. Nr. der Grund- stücke	Zur Ifd. Nr. der Grund- stücke
5	6	7	8
1	Bei Umschreibung in das Loseblatt-Grund- buch als Bestand eingetragen am 2. Juli 1974. <i>W. W. W.</i>		

Hunderter

Tausender

3
2
13
2
1

Abteilung I

Grundbuch von Gelsenkirchen

Blatt 1031

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	1	3	4
1	[REDACTED]	1	Das in dem bisherigen Blatt Gelsenkirchen Band 47 Blatt 2046 eingetragene Eigentum ist bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 2. Juli 1974. <i>W.W.W. Mauder</i>
2	[REDACTED]	1	Auf Grund des Erbvertrages vom 2. August 1972 (12 IV 246-249/73) eingetragen am 2. Juli 1974. <i>W.W.W. Mauder</i>
3	[REDACTED]	1	Auf Grund des Erbscheins des Amtsgerichts Gelsenkirchen vom 21. August 1979 (12 VI 203/78) eingetragen am 20. September 1979. <i>W.W.W. Mauder</i>
4	[REDACTED]	1	Aufgelassen am 28. Dezember 1995 und entragen am 16. April 1996. <i>W.W.W. Mauder</i>

Amtsgericht Gelsenkirchen

Blatt 1031

Abteilung I

Grundbuch von Gelsenkirchen

Laufende Nummer der Eintra- gungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
5.1 - zu 1/2 Anteil -	[REDACTED]	1	Auf Grund der Auflassung vom 20.11.2008 eingetragen am 25.02.2009. Bredesk
5.2 - zu 1/2 Anteil -	[REDACTED]	1	Auf Grund Auflassung vom 23.12.2014 eingetragen am 26.05.2015. Pfeiff
6.1	[REDACTED]	1	Auf Grund Auflassung vom 23.12.2014 eingetragen am 26.05.2015. Pfeiff
6.2	[REDACTED]	1	- in Errungenschaftsgemeinschaft nach ukrainischem Recht -

Laufende Nummer der Eintra- gungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen		
		1	2	3
1	gejöschte			
2	1	Nießbrauch für [REDACTED] geb. [REDACTED] Löschbar bei Todesnachweis. Gemäß Bewilligung vom 28. Dezember 1995 des Notars Lütkenmeier in Stadtlohn (UR-Nr. 431/95 L) zu gleichem Rang mit der Last Abt. II Nr. 4 eingetragen am 16. April 1996.	<i>OT</i>	<i>OT</i>
3	1	Nießbrauch für [REDACTED] geb. [REDACTED] Löschbar bei Todesnachweis. Gemäß Bewilligung vom 28. Dezember 1995 des Notars Lütkenmeier in Stadtlohn (UR-Nr. 431/95 L) zu gleichem Rang mit der Last Abt. II Nr. 5 eingetragen am 16. April 1996.	<i>OT</i>	<i>OT</i>
4	1	Vermerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Rückauflassung für [REDACTED] geb. [REDACTED] Gemäß Bewilligung vom 28. Dezember 1995 des Notars Lütkenmeier in Stadtlohn (UR-Nr. 431/95 L) zu gleichem Rang mit der Last Abt. II Nr. 2 eingetragen am 16. April 1996.	<i>OT</i>	<i>OT</i>
5	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Rückauflassung für [REDACTED] geb. [REDACTED] Gemäß Bewilligung vom 28. Dezember 1995 des Notars Lütkenmeier in Stadtlohn (UR-Nr. 431/95 L) zu gleichem Rang mit der Last Abt. II Nr. 3 eingetragen am 16. April 1996.	<i>OT</i>	<i>OT</i>
Zehner				
3	2			

3	2	1
---	---	---

Amtsgericht Gelsenkirchen

Grundbuch von Gelsenkirchen

Blatt 1031

Abteilung II

Amtsgericht Gelsenkirchen

Blatt 1031

Abteilung II

Grundbuch von Gelsenkirchen

Laufende Nummer der Spalte 1	Veränderungen		Löschungen	
	Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5		6	7
6	Abt. III Nr. 5 hat Vorrang unter Ausnutzung des Rang- vorbehaltts. Eingetragen am 22.12.2008. Bredbeck		3,5	Je gelöscht am 13.02.2008. Bredbeck
8	Der durch die auflösend bedingte Vormerkung gesicherten Anspruch auf Eigentumsverschaffung ist auflösend bedingt abgetreten an [REDACTED] . Gemäß Bewilligung vom 22.08.2019 (UR-Nr. 810/2019, Notar Fritz Sommer, Dortmund) eingetragen am 04.09.2019. Butter	2, 4, 6	7	Je gelöscht am 25.02.2009. Bredbeck Pfeiff
8	Abt. III Nr. 7 hat Vorrang. Eingetragen am 09.09.2019. Ogrzewala			



RAG Aktiengesellschaft • Postfach • 45058 Essen

Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ferges

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unsere Zeichen	Kontakt	Datum
W3723-05-2022	03.06.2022	NBA FEB 951020089	Tel.: 0201 378-7767 Mail: bergschaeden@rag.de	10.06.2022

Bergwerk : Stillstandsbereich BW Gelsen.
Objekt : 45879 Gelsenkirchen, Gabelsbergerstr. 10
Grundbesitz
Gemarkung : Gelsenkirchen Flur: 10 Flurstück: 5
Eigentümer :

Meldungs-Nr.	: 951020089	Bitte bei Antwort unbedingt angeben
Auftrags-Nr.	: 950626009	

Amtsgericht Gelsenkirchen, Geschäftsnummer: 005 K 038/20

Sehr geehrte Frau Leps,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage teilen wir Ihnen folgendes mit:

Der o.g. Bereich befindet sich in der Berechtsame "Consolidation" der RAG Aktiengesellschaft.

Die bergbauliche Überprüfung hat, nach Durchsicht der uns vorliegenden Grubenbilder und Archivunterlagen ergeben, dass bei geplanten Neu- bzw. Umbaumaßnahmen weder Anpassungs- noch Sicherungsmaßnahmen gegen bergbauliche Einwirkungen aus Tiefenabbau gemäß der §§ 110, 111 BBergG erforderlich sind.

Der letzte auf dieses Grundstück einwirkende Tiefenabbau wurde 1988 eingestellt.

Nach einhelliger Lehrmeinung und bergmännischer Erkenntnis sind bergbaubedingte Bodensenkungen an der Tagesoberfläche 3 bis 5 Jahre nach Abbauende auf ein nicht mehr schadensrelevantes Maß abgeklungen.

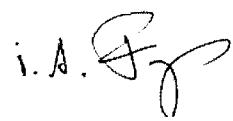
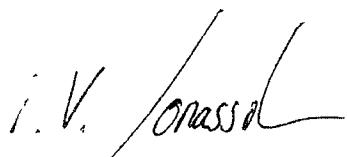
Eine erneute Aufnahme von bergbaulichen Aktivitäten seitens der RAG Aktiengesellschaft ist auszuschließen.

Für die Bearbeitung Ihrer Anfrage sind uns Aufwendungen entstanden, die wir Ihnen bekanntlich mit einem Betrag in Höhe von 100,00 € berechnen. Angaben zur Überweisung entnehmen Sie bitte der beiliegenden Rechnung.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter o.g. Rufnummer zur Verfügung.

Mit freundlichem Glückauf

RAG Aktiengesellschaft



Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat
63 - Bauordnung und
Bauverwaltung -

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer, Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Datum
07.06.2022

Vorhaben
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Ihr Zeichen
W3723-05-2022

Grundstück/e
Gelsenkirchen, Gabelsbergerstr. 10
Gemarkung: Gelsenkirchen
Flur: 10
Flurstück: 5

Mein Zeichen
63/1-02151-22-11

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ansprechpartner/in
Frau Prokop

Zimmer Nr.
458

hiermit wird Ihnen bescheinigt, dass auf dem/den v. g. Grundstück/en mit der/den angeführten Katasterbezeichnung/en derzeit keine Baulast/en i.S. des § 85 BauO NRW 2018 eingetragen ist/sind.

Telefon (0209)
169 4571

Hinweis: Bitte senden Sie zukünftige Anfragen an unsere neue E-Mail-Adresse baulastenaukunft@gelsenkirchen.de.

Telefax (0209)
169 48 04

Die für diese Bescheinigung aus dem Baulastenverzeichnis gemäß Tarifstelle 2.5.6.4 des Allgemeinen Gebührentarifs zur Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung (AVerwGebO NRW) zu entrichtende Gebühr entnehmen Sie bitte dem beigefügten Gebührenbescheid.

e-mail
baulastenaukunft@gelsenkirchen.de

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Öffnungszeiten
Dienstag und Donnerstag
08.30 Uhr bis 12.30 Uhr

Prokop
(Dieses maschinell erstellte Schreiben wird nicht unterschrieben)

So erreichen Sie uns mit Bus und Bahn
Haltestelle Rathaus Buer / Linien
210, 211, 222, 244, 245, 247, 249,
255, 301, 302, 380, 396, 397, 398,
CE55, SB24, SB28

www.gelsenkirchen.de

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen – R 63, 45875 Gelsenkirchen

Frau
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Denkmalnr. Inventarnr. Aktenzeichen **10119-22-10**

Vorhaben **Auskunft aus Denkmalliste**

Grundstück **Gelsenkirchen, Gabelsbergerstr. 10**

Denkmalauskunft

Sehr geehrte Frau Leps,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 03.06.2022 gebe ich Ihnen folgende Denkmalauskunft:

Das o.g. Objekt/Grundstück ist hier nicht als Bau-/Bodendenkmal registriert.

Allerdings befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft mehrere inventarisierte Gebäude unter der Adresse Pastoratstr. 10 und Pastoratstr. 8, welche nach Beenden der Denkmalwertüberprüfung in die Denkmalliste der Stadt Gelsenkirchen als Baudenkmale eingetragen werden könnten.

Damit kann bei Veränderungen auf dem o.g. Grundstück Gelsenkirchen, Gabelsbergerstr. 10

Gemarkung: Gelsenkirchen

Flur: 10

Flurstück: 5

der sog. Umgebungsschutz wirksam werden. Gemäß § 9 Denkmalschutzgesetz NRW bedarf der denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis der Unteren Denkmalbehörde, wer in der engeren Umgebung von Baudenkmälern Anlagen errichten, verändern oder beseitigen will. Denn nicht nur Maßnahmen an einem Denkmal selbst, sondern auch Maßnahmen innerhalb seiner engeren Umgebung können erlaubnispflichtig sein, wenn diese Auswirkungen auf das Erscheinungsbild des benachbarten Denkmals haben könnten.

Sollten Sie Fragen haben oder weitere Informationen benötigen, zögern Sie nicht mich zu kontaktieren.

Mit freundlichen Grüßen,
Im Auftrag

Eckes

Referat
63
- Bauordnung und Bauverwaltung
/ Untere Denkmalbehörde

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer, Goldbergstr. 12
45875 Gelsenkirchen

Telefax
(0209) 169 48 04

e-mail
referat.bauordnung
@gelsenkirchen.de

Datum
15.06.2022

Ansprechpartner/in
Herr Carstensen

Zimmer Nr.
79

Telefon
(0209) 169 5692

Telefax
(0209) 169

e-mail
gab-
riel.carstensen@gelsenkirchen.de

Allgemeine Öffnungszeiten
Mo. 8.30 bis 12.00 Uhr
Di. Do. 8.30 bis 12.00 Uhr
13.00 bis 15.30 Uhr
Mi. Fr. geschlossen

SO ERREICHEN SIE UNS MIT
BUS UND BAHN:
Haltestelle Rathaus Buer / Linien
301, 302, 210, 211, 222, 244, 245,
247, 249, 255, 380, 396, 398,
CE55, SB24, SB28

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtresse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE6242050010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5972/0122
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225



Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Referat
61 - Stadtplanung

Dipl.-Ing.
Gabriele Leps
Amselweg 15

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer

45731 Waltrop

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens
09.11.2022
W3723-05-2022

**Planungsrechtliche Angaben für das Grundstück
Gabelsbergerstr. 10 in Gelsenkirchen
Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 10, Flurstück 5
Ihr Zeichen: 005 K 038/22**

Datum
09.11.2022

Mein Zeichen
61/1 -1113/22

Ansprechpartner/in
Frau Kretschmann

Zimmer Nr.
405

Telefon
0209 / 169 - 4383

Telefax
0209 / 169 - 4803

E-Mail
referat.stadtplanung
@gelsenkirchen.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. Vorbereitende Bauleitplanung

1.1 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen wirksam seit dem 03.05.2010 nach Bekanntmachung durch das Ministerium für Wirtschaft, Mittelstand und Energie des Landes Nordrhein-Westfalen und der Städte der Planungsgemeinschaft.

Das Flurstück ist im Regionalen Flächennutzungsplan als Gemischte Baufläche dargestellt.

1.2 Hochwasserrisiko

Das Flurstück liegt gemäß den Karten des NRW-Umweltministeriums nicht in einem Hochwasserrisiko- / Hochwassergefahrengebiet.

2. Verbindliche Bauleitplanung

2.1 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan

Das Flurstück liegt im Geltungsbereich des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 270, der am 09.07.1986 bekannt gemacht worden ist.

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5972/0122
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

2.2 Bestehende Fluchtroutenpläne als übergeleitete Bebauungspläne

Es existiert der Fluchtroutenplan Nr. 2/3/1, der am 25.11.1887 förmlich festgestellt worden ist und auch weiterhin Rechtskraft besitzt. Die das Grundstück betreffenden und dort festgesetzten Fluchtrouten sind in beiliegender aktueller Plangrundlage eingetragen.

3. Landschaftsplan vom 12.10.2000 mit Bekanntmachung der Neufassung vom 21.11.2008

- nicht betroffen -

4. Verbundsplanung - Verbundsgrünflächen des RVR, Änderung vom 08.09.2008

- nicht betroffen -

5. Verordnung zum Schutz von Naturdenkmalen und Verordnung über geschützte Landschaftsbestandteile vom 30.08.2001

Auskunft erteilt das Referat Umwelt, Tel. 0209 / 169-4123

6. Verzeichnis der Altlastenverdachtsflächen

Auskunft erteilt das Referat Umwelt, Tel. 0209 / 169 – 4037.

7. Verzeichnis der Denkmalkarte

Auskunft erteilt die Untere Denkmalbehörde, Tel. 0209 / 169 – 4894 oder 4191.

8. Gestaltungssatzung/Erhaltungssatzung

Das Grundstück liegt **nicht** im Geltungsbereich einer Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die Erhaltung oder Gestaltung baulicher Anlagen und unbebauter Flächen.

9. Vereinfachte Sanierungsgebiete

Das o.g. Flurstück liegt **nicht** im Bereich einer Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete.

10. Stadtterneuerung City

Das o. g. Grundstück liegt im Bereich -Wachstum und nachhaltige Erneuerung- des Projektgebietes "City". Das Stadtteilprogramm besteht seit 2005. Weitere Informationen hierzu erteilt die Programmleitung Frau Tenhofen Tel. 0209 / 169-4462.

11. Beurteilung nach § 34 und § 35 BauGB

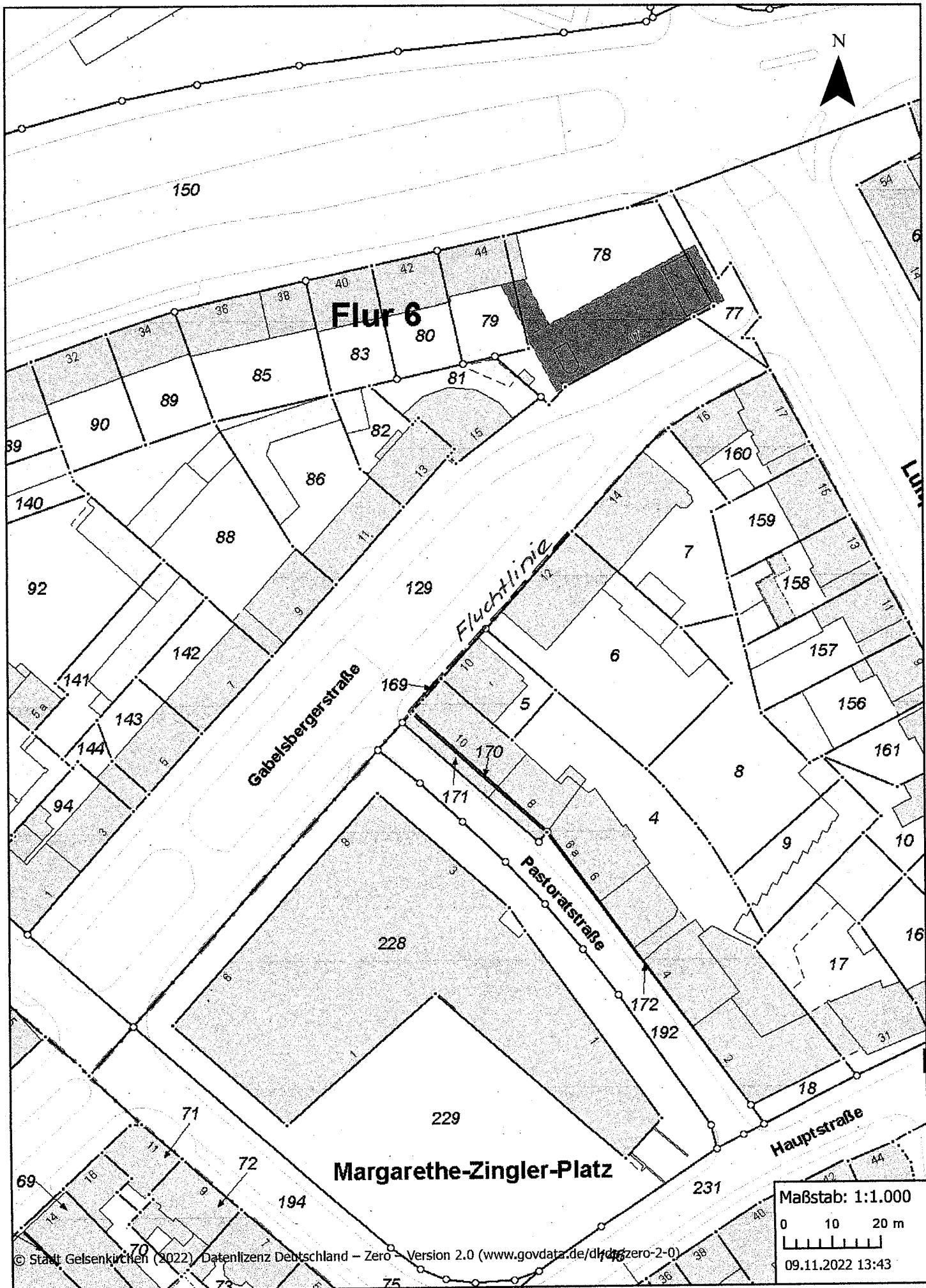
Das Referat für Bauordnung und Bauverwaltung kann in einfach gelagerten Fällen außerhalb von Bebauungsplänen bauordnungsrechtliche Auskunft geben. Ansprechpartner für die Bauberatung sind Frau Löcherbach, Tel. 0209 / 169-4510 und Frau Trachte, Tel. 0209 / 169 4591.

Für weitergehende Auskünfte, die nicht unmittelbar das Planungsrecht betreffen, verweise ich auf den Dienstleistungskatalog auf der Homepage der Stadt Gelsenkirchen.

Mit freundlichen Grüßen

I. A.

Über S. Q.



Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Referat
Umwelt

Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Architektin
Amselweg 15
45731 Waltrop

Verwaltungsgebäude
Rathausplatz 1
Gelsenkirchen

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

**Ihre Anfrage vom 30.09.2022
Gabelsberger Straße 10
Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 10, Flurstück 5**

Datum
4. Oktober 2022

hier: Auskunft über Altlasten

Mein Zeichen
60/5 As

Sehr geehrte Frau Leps,

Ansprechpartner/in
Frau Dr. Antes

das o. g. Grundstück Gabelsberger Straße 10 ist im derzeitigen Altlasten-Verdachtsflächenkataster der Stadt Gelsenkirchen nicht als Verdachtsfläche gekennzeichnet.

Zimmer Nr.
2.24

Konkrete Erkenntnisse über Bodenbelastungen liegen nicht vor.

Telefon
0209/169-4121

Mit freundlichen Grüßen

Telefax
0209/169-4538

Im Auftrag

E-Mail
martina.antes@
gelsenkirchen.de



www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Frau Dipl.-Ing.
Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat

61 Stadtplanung /
- Wohnungswesen /
Stadtregionale
Kooperation -
Verwaltungsgebäude
Rathausplatz 1

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

02.07.2019
GA 302/19

Datum
15.06.2022

Mein Zeichen
61/4.21

Ansprechpartner/in
Frau Ogrzall

Zimmer Nr.
E.22

Telefon
(0209)169-4615

Telefax
(0209)169-4802

E-mail
wohnungswesen
@gelsenkirchen.de

Öffnungszeiten
Montag – Donnerstag
8.30 - 15.30 Uhr
Freitag
8.30 – 12.30 Uhr

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62 4205 0001 0101 0007 74
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30 4226 0001 0100 0088 00
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80 4401 0046 0000 6864 62
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Objekt: Gabelsbergerstr. 10 in Gelsenkirchen
Eigentümer: [REDACTED]
Ihr Zeichen: W3723-05-2022

Sehr geehrte Frau Leps,

bezüglich Ihrer Anfrage vom 03.06.2022 teile ich Ihnen mit, dass für das oben angegebene Objekt keine Belegungsbinding nach dem Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) besteht und dass das Objekt als freifinanziert gilt.

Es ist kein Verfahren nach dem Wohnungsaufsichtsgesetz (WAG NRW) anhängig.

Für diese Information ist ein Gebühr von 5,00 € zu entrichten (Tarifstelle 29.1.20 der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung NRW).

Der Betrag in Höhe von 5,00 € ist bis zum 01.07.2022 unter Angabe der Vertragsnummer **8803363112** auf eines der unten angegebenen Konten der Stadtsparkasse zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Ogrzall

24/6/22



Stadt Gelsenkirchen – R 63, 45875 Gelsenkirchen

Frau
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat
63
- Bauordnung und Bauverwaltung

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer, Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Telefax
(0209) 169 48 04

e-mail
referat.bauordnung
@gelsenkirchen.de

Datum
15.06.2022

Aktenzeichen **02138-22-01**
Gebührenpflichtige Auskunft über baubehördliche Beschränkungen und Beanstandungen
Vorhaben Zwangsversteigerungs [REDACTED]
Grundstück Geschäfts-Nr. des Amtsgerichts: 005 K 038/20
Gemarkung Gelsenkirchen, Gabelsbergerstr. 10
Flur 10
Flurstück 5

Ansprechpartner/in
Frau Murzik

Zimmer Nr.
489

Telefon
(0209) 169 4210

Telefax
(0209) 169 48 04
e-mail
gabriele.murzik@gelsenkirchen.de

Sehr geehrte Frau Leps,

Bezug nehmend auf Ihre Anfrage vom 03.06.2022 zu o.g. Zwangsversteigerungsverfahren liegen hier zzt. Zu den Objekten keine laufenden bauordnungs-, bauplanungs- oder bauverwaltungsrechtlichen Verfahren vor.

Alle beim Referat Bauordnung und Bauverwaltung Gelsenkirchen eingegangenen Anträge sind abschließend bearbeitet und geprüft worden und in der Hausaktenregisteratur einsehbar.

Etwaige Veränderungen der Gebäude ohne Baugenehmigung sind nicht bekannt, können aber auch nicht ausgeschlossen werden.

Die Auskunftsgebühr ergibt sich aus der beigefügten Gebührenberechnung in Verbindung mit dem Gebührenbescheid/Überweisungsträger.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Murzik

Allgemeine Öffnungszeiten
Di. Do. 8.30 bis 12.00
13.00 bis 15.30
Mo. Mi. Fr. geschlossen

SO ERREICHEN SIE UNS MIT
BUS UND BAHN:
Haltestelle Rathaus Buer / Linien
301, 302, 210, 211, 222, 244, 245,
247, 249, 255, 380, 396, 398,
CE55, SB24, SB28

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Referat
Verkehr

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer
Goldbergstraße 12

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

Datum
26.07.2022

Mein Zeichen
69/2.3

Ansprechpartner
Frau Rasch

Zimmer Nr.
329

Telefon
0209/169 4464

Telefax
0209/169 4101

E-Mail
heike.rasch@gelsenkirchen.de

Frau Dipl.-Ing. Gabriele Leps, Amselweg 15, 45731 Waltrop,
wird bescheinigt, dass das Grundstück Gelsenkirchen,
Gabelsbergerstraße 10 - Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 10,
Flurstück 5 - von der endgültig hergestellten öffentlichen
Erschließungsanlage „Gabelsbergerstraße“ erschlossen wird.

Erschließungsbeiträge fallen für das o. a. Grundstück nach dem
Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986, in der zurzeit
geltenden Fassung, zu der Erschließungsanlage „Gabelsberger
straße“ nicht mehr an.

Beiträge nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) fallen
für das o. a. Grundstück zurzeit nicht an.

Im Auftrag

Rasch

Rasch



www.gelsenkirchen.de

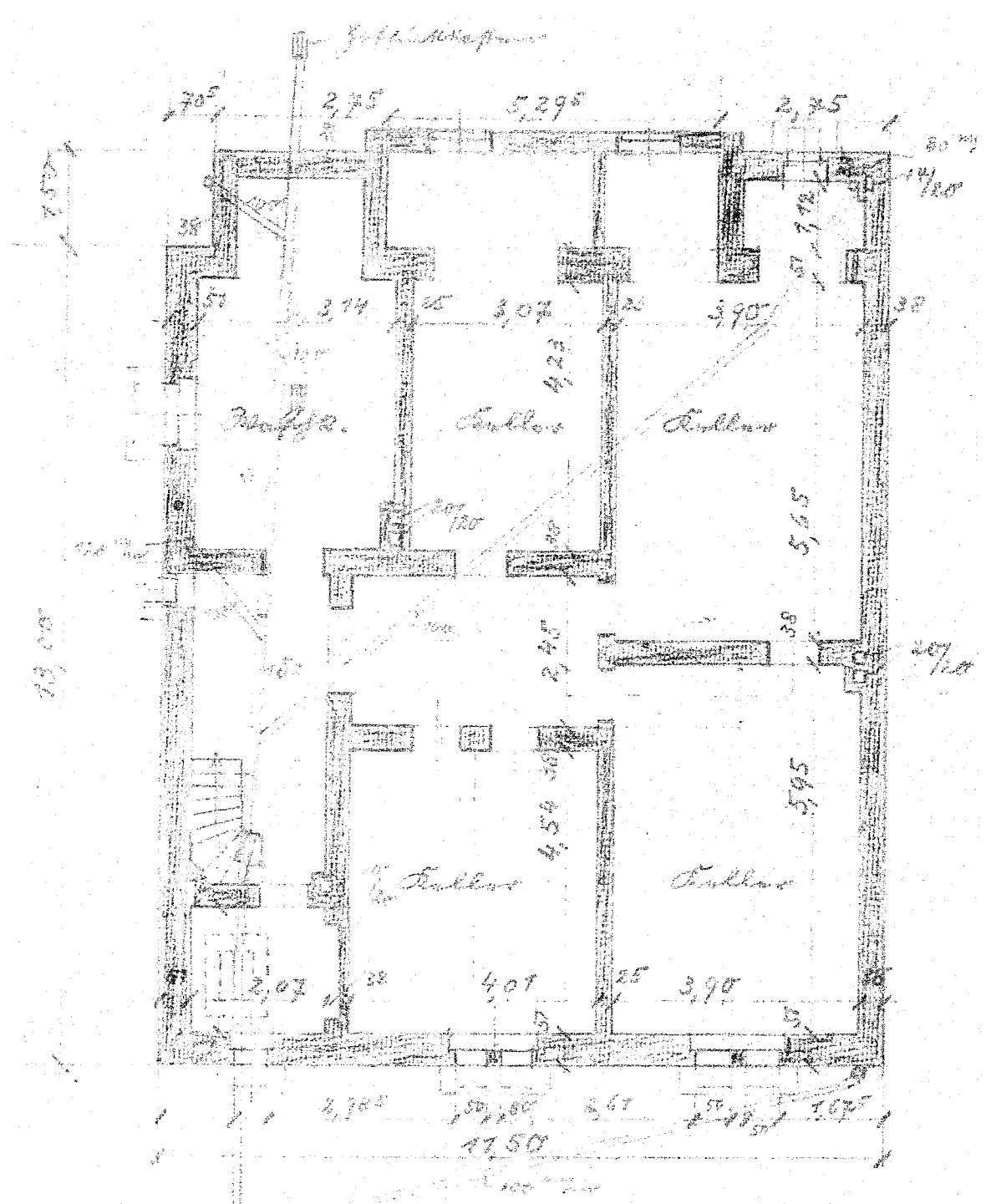
Konten der Stadt kasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE6242050010101000774
BIC WELADED1GEK

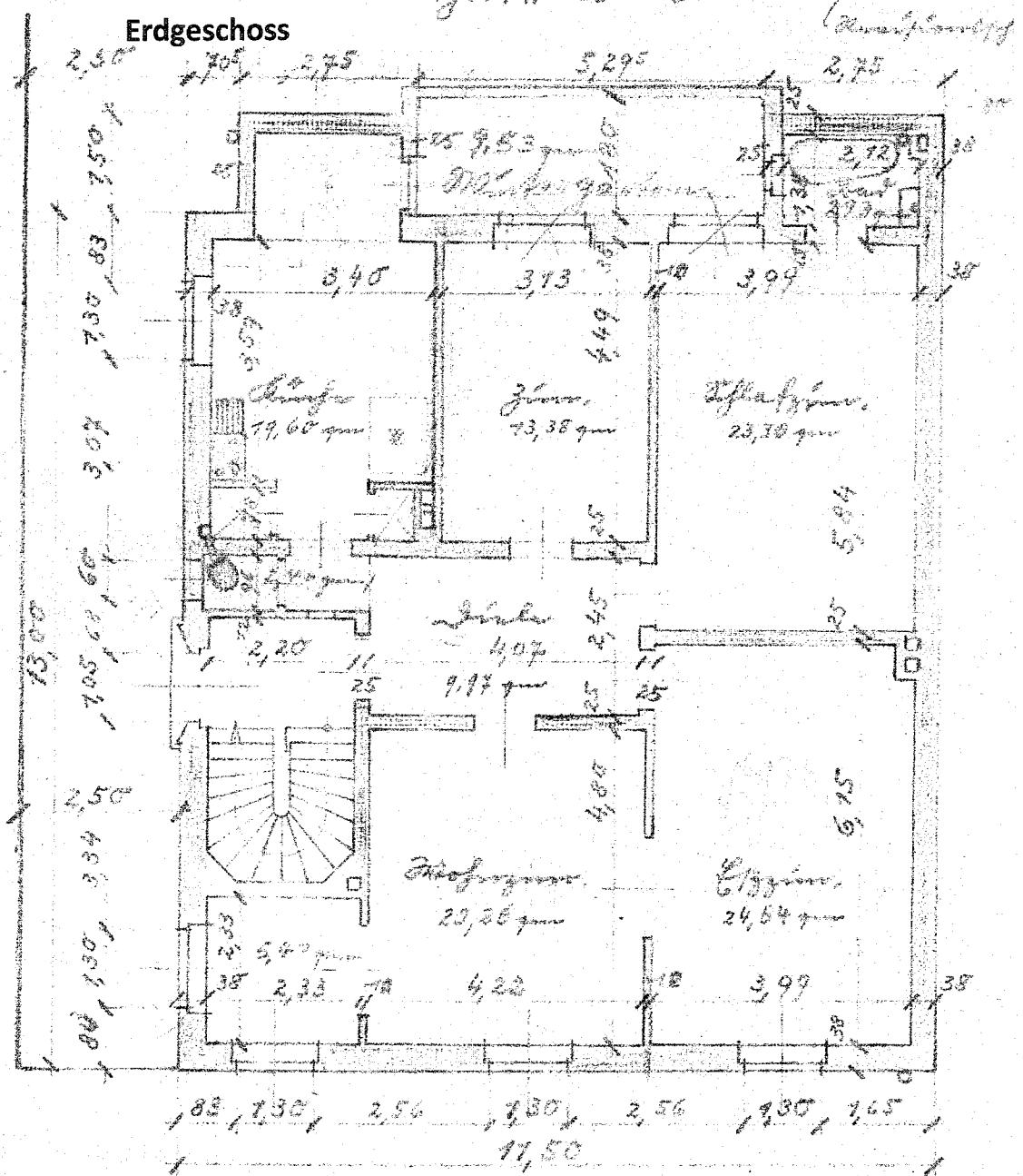
Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

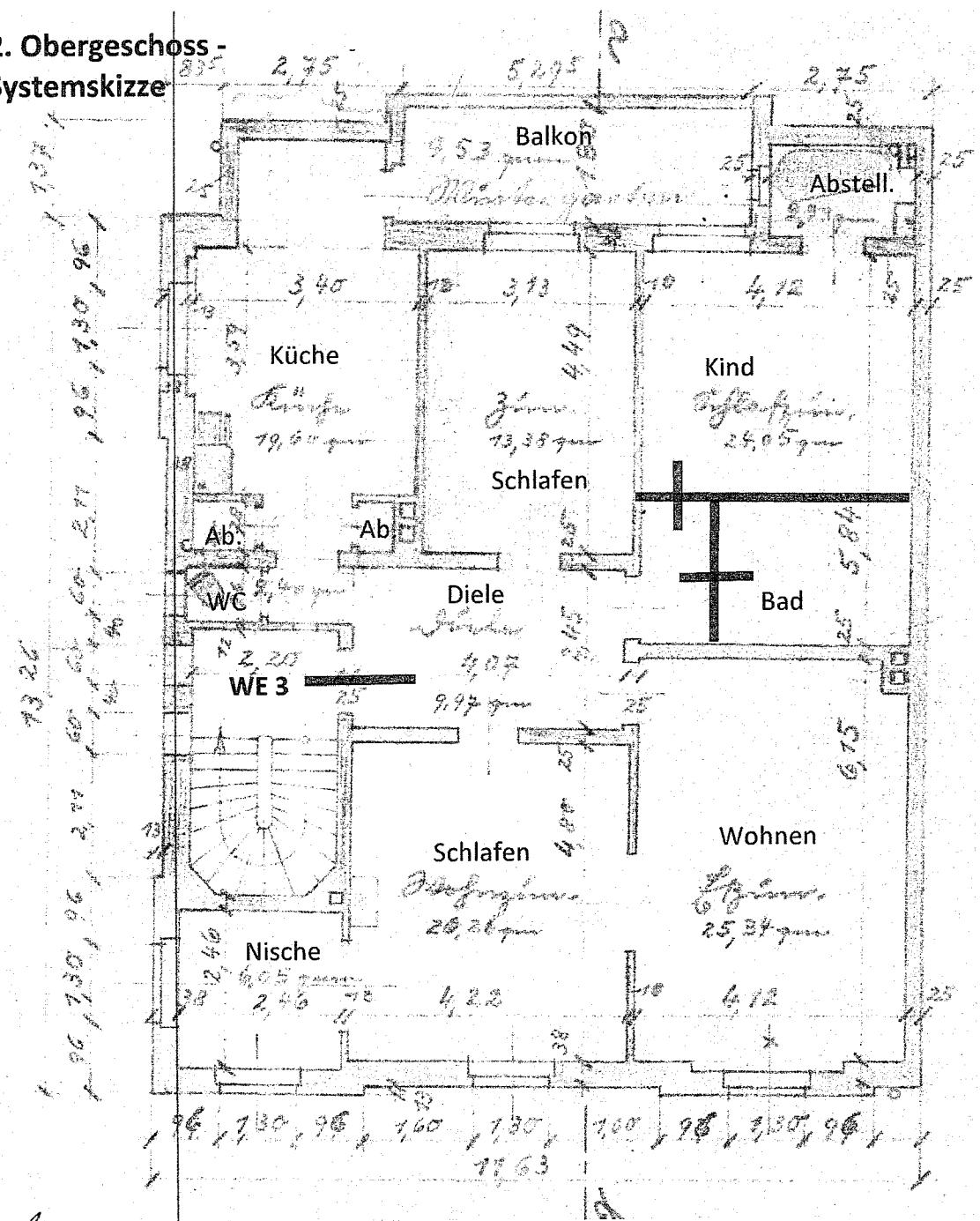
Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225



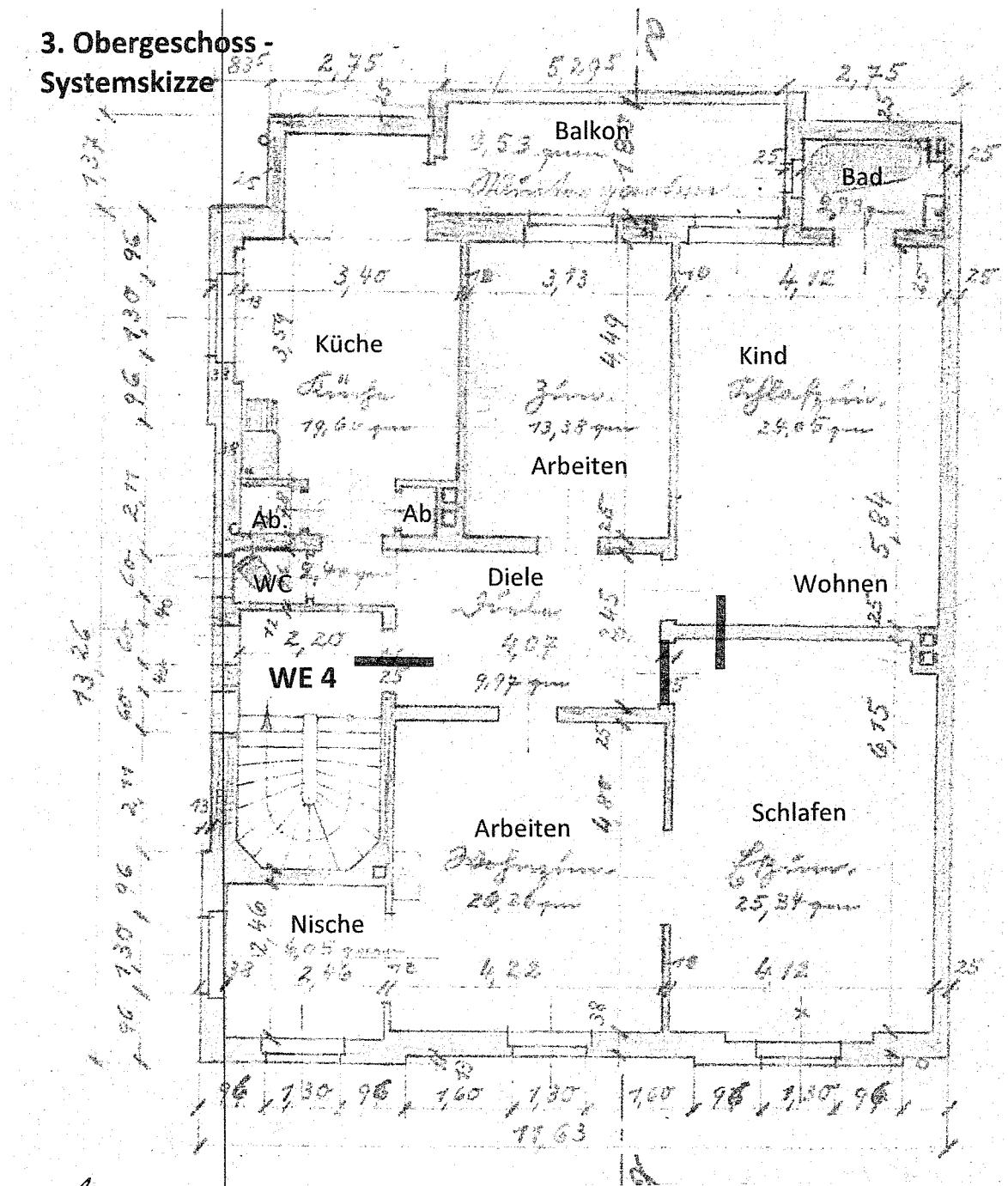
Erdgeschoß



2. Obergeschoss - Systemskizze

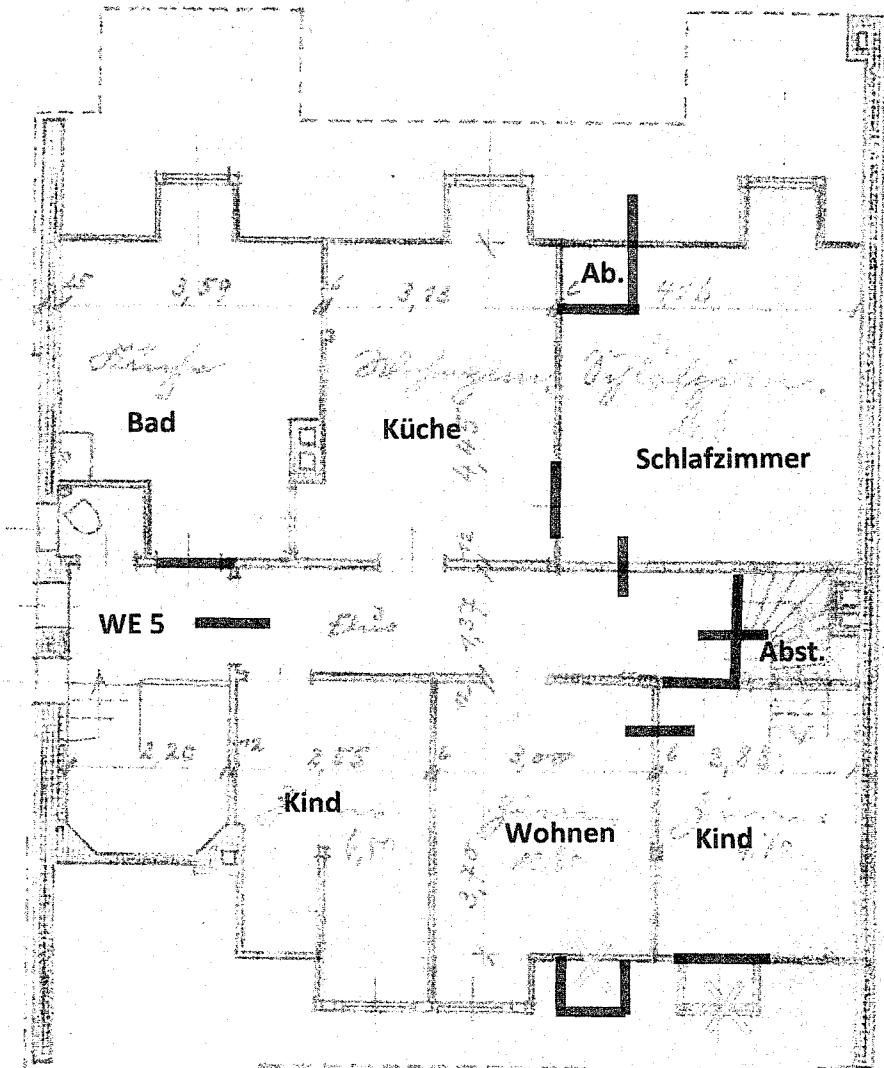


3. Obergeschoss - Systemskizze

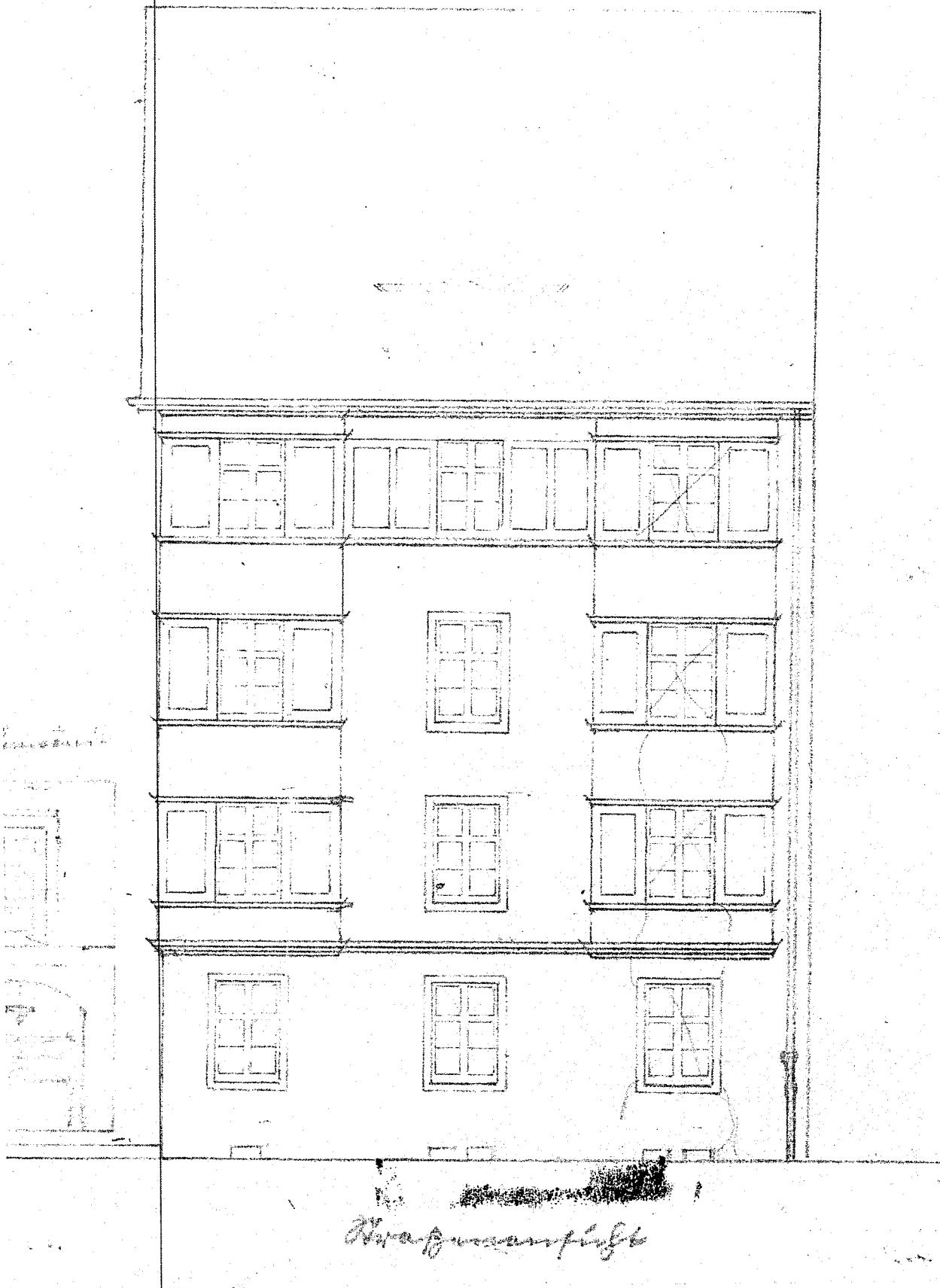


Dachgeschoss

Systemskizze

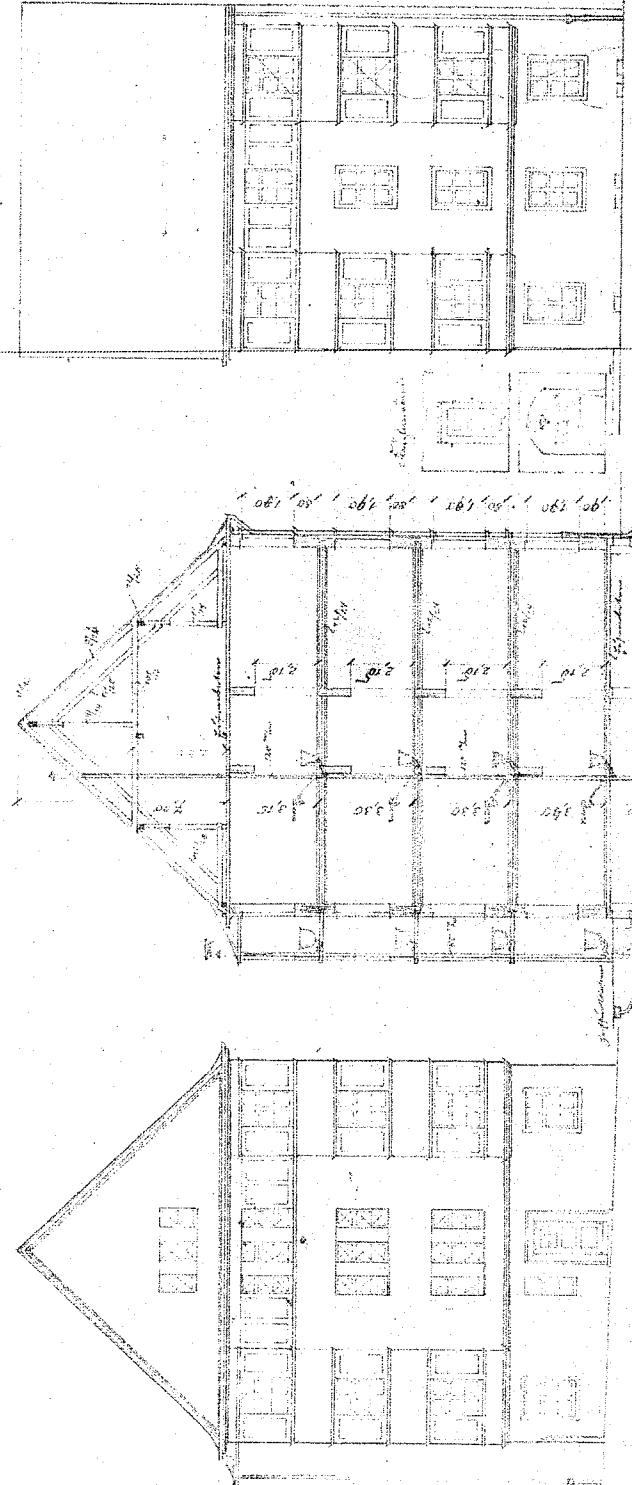


Vorlängszeichnung
Zur Nr. 18 aufgezogen von Gottlob Schmid
28. April 25
An der Firma [redacted]

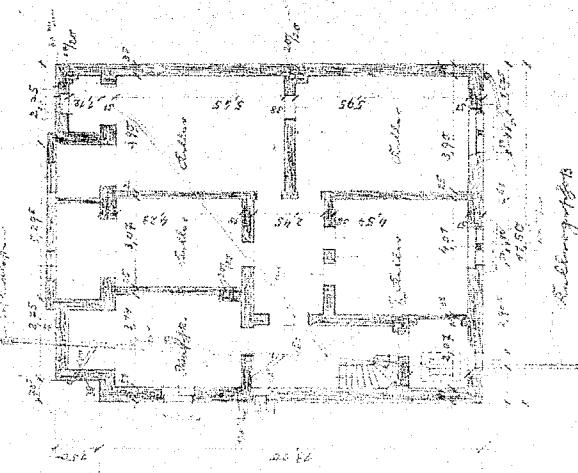


Neugussanfang

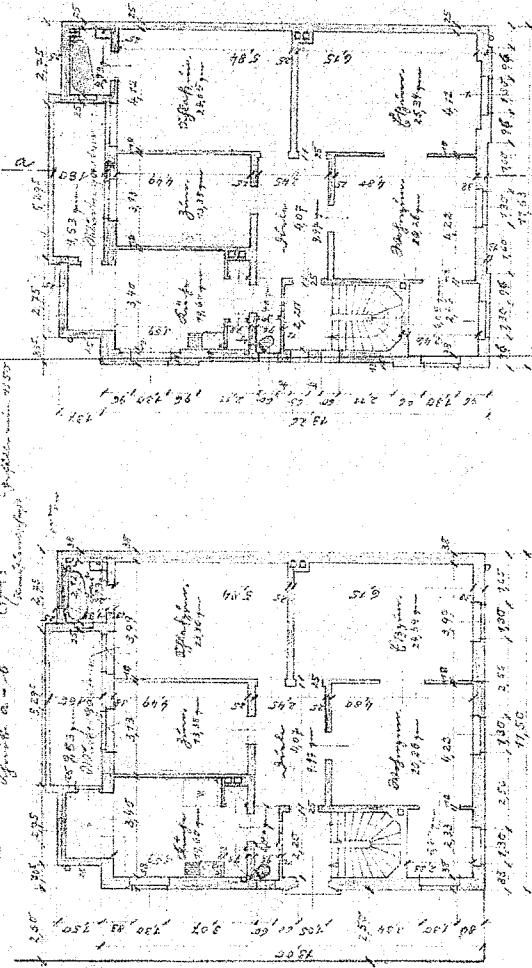
Building plan of a new Building for the
Gothardian, building no. 26. 100.



Architectural drawing



Architectural drawing



Architectural drawing

Architectural drawing