

**Amtsgericht** Gelsenkirchen  
**Grundbuch von** Gelsenkirchen

**Blatt** 2521

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.  
Freigegeben am 17.05.2005, Klose

Amtsgericht Gelsenkirchen  
Grundbuch von Gelsenkirchen

Bestandsverzeichnis  
Blatt 2521

Grundbuch von Gelsenkirchen

Bestandsverzeichnis  
Blatt 2521

Gelsenkirchen Gelsenkirchen 252† · Letzte Änderung 14.03.2024 · Ausdruck vom 26.06.2024 · Seite 2 von 10

## Amtsgericht Gelsenkirchen

## Grundbuch von Gelsenkirchen

## Blatt 2521 Bestandsverzeichnis

Bestand und Zuschriften		Abschreibungen	
Zur Ifd. Nr. der Grund- stücke		Zur Ifd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8
2	Bei Umschreibung in das Loseblatt-Grundbuch als Bestand eingetragen am 16. April 1980. <i>Lanzen</i> <i>Paa</i>		

Hunderter

Tausender

3  
2  
13  
2  
1

## Amtsgericht Gelsenkirchen

## Grundbuch von Gelsenkirchen

Blatt 2521

## Abteilung I

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
			4
1.			
1 und 2 gelöscht			
3	[REDACTED] geb. [REDACTED] in [REDACTED] Gelsenkirchen	2	Das in dem bisherigen Blatt Gelsenkirchen Band 60 Blatt 2477 eingetragene Eigentum ist bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 16. April 1980. <i>Janzen</i>
4	[REDACTED] geb. [REDACTED], geb. [REDACTED]	2	Auf gelassen am 23. Januar 1986 und eingetragen am 16. Mai 1986. <i>Schmitz</i> <i>Lenkeit</i>
5	[REDACTED] geboren am [REDACTED]	2	Auf Grund Auflassung vom 19.10.2009 eingetragen am 17.02.2010.
6	[REDACTED] geboren am [REDACTED]	2	Auf Grund Auflassung vom 10.05.2017 eingetragen am 18.01.2018.
			Ogrzewala

3  
2  
13  
2  
1

## Amtsgericht Gelsenkirchen

## Grundbuch von Gelsenkirchen

Blatt 2521

## Abteilung II

		Lasten und Beschränkungen		
Laufende Nummer der Eintra- gungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis			
1	2	3		
1	gelöscht			
2	2	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit - Wohnungsberechtigung für [REDACTED] geb. [REDACTED] und [REDACTED] geb. [REDACTED] bei der Gelsenkirchen als Gesamtgläubiger. Gemäß Bewilligungen vom 23. Januar und 12. Mai 1986 eingetragen am 16. Mai 1986. <i>[Signature]</i> Schmülling Lenkeit		
3	2	Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED]. Bezug: Bewilligung vom 15.05.2007 (UR-Nr. 439/2007, Notar Detlef Hellwigk, Oberhausen) Eingetragen am 01.06.2007. Bredbeck		
4	2	Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED] geboren am [REDACTED]. Bezug: Bewilligung vom 19.10.2009 (UR-Nr. 95/2009, Notar Heinz Berns, Marl). Eingetragen am 23.11.2009. Bredbeck		
5	2	Die Zwangsvorsteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 94/16). Eingetragen am 09.05.2016. Kirsch		

3	2	1
---	---	---

## Amtsgericht Gelsenkirchen

Blatt 2521

## Abteilung II

## Grundbuch von Gelsenkirchen

		Lasten und Beschränkungen	
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis		
1	2	3	
6	2	Auflassungsvormerkung für [REDACTED] geboren am [REDACTED]. Bezug: Bewilligung vom 10.05.2017 (UR-Nr. 369/2017, Notar Frank Raguse, Gelsenkirchen). Eingetragen am 01.06.2017. Ogrzewala	
7	2	Über das Vermögen des [REDACTED], geboren am [REDACTED], ist durch Beschluss des Amtsgerichts [REDACTED] vom 03.01.2023 das Insolvenzverfahren eröffnet worden (AZ: [REDACTED]). Eingetragen am 17.01.2023. Ferme	
8	2	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 32/24). Eingetragen am 14.03.2024. Ferme	

Amtsgericht Geisenkirchen Grundbuch von Geisenkirchen

Blatt 2521 Abteilung II

Abteilung II

Blatt 2521

Grundbuch von Gelsenkirchen



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

Datum: 18. Juli 2024

Seite 1 von 3

Frau  
Dipl.-Ing. Architektin  
Gabriele Leps  
Amselweg 15  
45731 Waltrop

Aktenzeichen:  
60.70.74-002/2024-137  
bei Antwort bitte angeben

- per elektronischer Post -

Auskunft erteilt:  
Herr Buhren  
matthias.buhren@bra.nrw.de  
Telefon: 02931/82-3903  
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:  
Goebenstraße 25  
44135 Dortmund

## Auskunft über die bergbaulichen Verhältnisse und Bergschadens-gefährdung

Grundstück(e): Wiehagen 60 in Gelsenkirchen

Hauptsitz / Lieferadresse:  
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Gemarkung: Gelsenkirchen, Flur: 15, Flurstück 78

Telefon: 02931 82-0

Ihr Schreiben vom 03.07.2024

poststelle@bra.nrw.de  
www.bra.nrw.de

Ihr Aktenzeichen: W3865-07-2024

Servicezeiten:  
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr  
13:30 – 16:00 Uhr  
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Az. des Gerichts: 005 K 032/24

Sehr geehrte Frau Leps,

Landeshauptkasse NRW  
bei der Helaba:  
IBAN:  
DE59 3005 0000 0001 6835 15  
BIC: WELADEDD

das oben angegebene Grundstück liegt über dem auf Steinkohle verliehenen Bergwerksfeld „Dahlbusch 8“ und über einem inzwischen erloschenen Bergwerksfeld.

Umsatzsteuer ID:  
DE123878675

Eigentümerin der Bergbauberechtigung „Dahlbusch 8“ ist die RAG AKTI-ENGESELLSCHAFT, Im Welterbe 10 in 45141 Essen.

Informationen zur Verarbeitung  
Ihrer Daten finden Sie auf der folgenden Internetseite:  
<https://www.bra.nrw.de/themen/d/datenschutz/>

Bei Bergschadensersatzansprüchen und Bergschadensverzicht handelt es sich um Angelegenheiten, die auf privatrechtlicher Ebene zwischen



Grundeigentümer und Bergwerksunternehmerin oder Bergwerkseigentümerin zu regeln sind. Diese Angelegenheiten fallen nicht in die Zuständigkeit der Bergbehörde. Ihre Anfrage bitte ich in dieser Sache daher gegebenenfalls an die oben genannte Bergwerkseigentümerin zu richten.

Seite 2 von 3

Das gilt auch bei der Festlegung von Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen zur Vermeidung von Bergschäden. Bei anstehenden Baumaßnahmen sollten Sie die Bergwerkseigentümerin fragen, ob noch mit Schäden aus ihrer Bergbautätigkeit zu rechnen ist und welche „Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen“ die Bergwerkseigentümerin im Hinblick auf ihre eigenen Bergbautätigkeiten für erforderlich hält.

Unabhängig von den privatrechtlichen Belangen Ihrer Anfrage, teile ich Ihnen mit, dass in den hier vorliegenden Unterlagen im Bereich des Grundstücks kein heute noch einwirkungsrelevanter Bergbau dokumentiert ist.

Die Einwirkungen des in diesem Bereich bis in die 1970er Jahre umgegangenen senkungsauslösenden Bergbaus sind abgeklungen.

Mit bergbaulichen Einwirkungen auf die Tagesoberfläche ist demnach nicht mehr zu rechnen.

Ergänzend teile ich Ihnen mit, dass das Grundstück über dem Bewilligungsfeld „Joorin“ liegt. Die Bewilligung gewährt das zeitlich befristete Recht zur Aufsuchung und Gewinnung von Kohlenwasserstoffen.

Rechtsinhaberin dieser Bewilligung ist die A-TEC Anlagentechnik GmbH, Schmelzerstraße 25 in 47877 Willich.



Eine Anfrage bezüglich des Bewilligungsfeldes auf Kohlenwasserstoffe ist entbehrlich, da Bergschäden infolge von Bodenbewegungen bei der beantragten Art der Gewinnung von Kohlenwasserstoffen nicht zu erwarten sind.

Seite 3 von 3

### **Hinweise**

- Die Bearbeitung bezieht sich auf das genannte Grundstück. Eine Übertragung der Ergebnisse der Stellungnahme auf benachbarte Grundstücke ist nicht zulässig, da sich die Untergrundsituation auf sehr kurze Entfernung ändern kann.
- Das vorliegende Schreiben wurde auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstands erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die grundeliegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann jedoch nicht übernommen werden.
- Ihr Antrag wird dauerhaft zu Dokumentationszwecken veraktet und die Kerndaten Ihres Antrags digital gespeichert. Nähere Hinweise zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) können Sie über das Internet auf der Webseite der Bezirksregierung Arnsberg erhalten (Kurzlink zur Seite: [www.bra.nrw.de/492413](http://www.bra.nrw.de/492413), PDF-Datei: Betroffenenmerkblatt EU-DSGVO).

Mit freundlichen Grüßen  
und Glückauf  
Im Auftrag:

gez. Buhren

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Sachverständigenbüro  
Dipl.-Ing. Gabriele Leps  
Amselweg 15  
45731 Waltrop

Referat  
63 –  
Bauordnung und  
Bauverwaltung -

Verwaltungsgebäude  
Rathaus Buer  
Goldbergstr. 12  
45894 Gelsenkirchen

Vorhaben      Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis  
Grundstück    Wiehagen 60  
Lagedaten     Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15, Flurstück 78

Datum  
04.07.2024

Ihr Zeichen  
W3865-07-2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird Ihnen bescheinigt, dass auf dem/den v. g. Grundstück/en mit der/den angeführten Katasterbezeichnung/en derzeit keine Baulast/en i.S. des § 85 BauO NRW 2018 eingetragen ist/sind.

**Hinweis:** Bitte senden Sie zukünftige Anfragen an unsere neue E-Mail-Adresse [baulastenaukunft@gelsenkirchen.de](mailto:baulastenaukunft@gelsenkirchen.de).

Die für diese Bescheinigung aus dem Baulastenverzeichnis gemäß Tarifstelle 3.1.5.6.4 des Allgemeinen Gebührentarifs zur Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung (AVerwGeBO NRW) zu entrichtende Gebühr entnehmen Sie bitte dem beigefügten Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Mein Zeichen/Aktenzeichen:

pro 63/1  
02695-24-50

Ansprechpartner/in  
Frau Prokop

Zimmer Nr.  
459

Telefon  
0209 169-4571

Telefax  
0209 169-4804

E-Mail  
[baulastenaukunft@gelsenkirchen.de](mailto:baulastenaukunft@gelsenkirchen.de)

Prokop

(Dieses maschinell erstellte Schreiben wird nicht unterschrieben)

[www.gelsenkirchen.de](http://www.gelsenkirchen.de)

Konten der Stadtresse:

Sparkasse Gelsenkirchen  
IBAN DE62420500010101000774  
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG  
IBAN DE30422600010100008800  
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund  
IBAN DE80440100460000686462  
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:  
319/5922/5021  
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:  
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen – R 63, 45875 Gelsenkirchen

Frau  
Dipl.-Ing. Gabriele Leps  
Amselweg 15  
45731 Waltrop

Aktenzeichen      **10121-24-10**  
Vorhaben            Auskunft aus Denkmalliste  
Grundstück        Gelsenkirchen, Wiehagen 60  
Gemarkung        Gelsenkirchen  
Flur                15  
Flurstück         78

#### Denkmalauskunft

Sehr geehrte Frau Dipl.-Ing. Leps,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 03.07.2024 gebe ich Ihnen folgende Denkmalauskunft:

Auskunft zu folgendem Objekt / Grundstück in Gelsenkirchen:

Anschrift:        Gelsenkirchen, Wiehagen 60  
Gemarkung:       Gelsenkirchen  
Flur:              15  
Flurstück:        78

Das o.g. Objekt / Grundstück ist derzeit nicht als Bau-/ Boden- oder Garten- denkmal registriert.

Bitte beachten Sie, dass die Untere Denkmalbehörde zu eventuellen archäologischen Verdachtsflächen keine Auskunft erteilen kann. Weitere Informationen dazu erhalten Sie hier:

Landschaftsverband Westfalen-Lippe  
LWL-Archäologie für Westfalen - Außenstelle Münster  
An den Speichern 7  
48157 Münster

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Auskunft gedient zu haben. Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Eckes

Referat  
63  
- Bauordnung und Bauverwaltung  
/ Untere Denkmalbehörde

Verwaltungsgebäude  
Rathaus Buer, Goldbergstr. 12  
45894 Gelsenkirchen

Telefax  
(0209) 169 48 04  
  
e-mail  
referat.bauordnung  
@gelsenkirchen.de

Datum  
**18.07.2024**

Ansprechpartner/in  
Frau Eckes

Zimmer Nr.  
79

Telefon  
(0209) 169 6738

Telefax  
(0209) 169 4366

e-mail  
verena.eckes@gelsenkirchen.de

Allgemeine Öffnungszeiten  
Mo.                8.30 bis 12.00 Uhr  
Di. Do.            8.30 bis 12.00 Uhr  
                      13.00 bis 15.30 Uhr  
Mi. Fr.            geschlossen

SO ERREICHEN SIE UNS MIT  
BUS UND BAHN:  
Haltestelle Rathaus Buer / Linien  
301, 302, 210, 211, 222, 244, 245,  
247, 249, 255, 380, 396, 398,  
CE55, SB24, SB28

[www.gelsenkirchen.de](http://www.gelsenkirchen.de)

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen  
IBAN DE62420500010101000774  
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG  
IBAN DE30422600010100008800  
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund  
IBAN DE80440100460000686462  
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:  
319/5972/0122  
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:  
DE 125 018 225

**Stadt Gelsenkirchen** 45875 Gelsenkirchen

Dipl.-Ing. Gabriele Leps

Amselweg 15

45731 Waltrop

Referat  
61  
Stadtplanung

Verwaltungsgebäude  
Rathaus  
Gelsenkirchen-Buer

Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens  
03.07.2024  
W3865-07-2024

Datum  
08.07.2024

Mein Zeichen  
61/1 – 541/24

Ansprechpartner/in  
Frau Mast

Zimmer Nr.  
406

Telefon  
0209 / 169-4195

Telefax  
0209 / 169-4803

E-Mail  
referat.stadtplanung  
@gelsenkirchen.de

**Planungsrechtliche Angaben für das Grundstück  
Wiehagen 60 in Gelsenkirchen  
Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15, Flurstück 78**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Planungsrecht werden folgende Angaben dargelegt:

**1.1 Gemeinsamer Flächennutzungsplan (GFNP) der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen, wirksam seit dem 10.11.2023 nach Überleitung aus dem Regionalen Flächennutzungsplan (RFNP) der vorgenannten Städte gemäß § 41 Abs. 5 Landesplanungsgesetz NRW**

Das Flurstück ist im Gemeinsamen Flächennutzungsplan als *Wohnbaufläche* dargestellt.

**1.2 Vorsorgender Hochwasserschutz**

Das Flurstück liegt gemäß der Beikarte zum Gemeinsamen Flächennutzungsplan nicht in einem Hochwasserrisikogebiet.

**2.1. Bebauungsplan**

Das o. g. Flurstück liegt weder im Geltungsbereich eines Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan, noch in einem qualifizierten Bebauungsplan gemäß § 30 Baugesetzbuch (BauGB).

**2.2 Veränderungssperre**

Eine Veränderungssperre für o. g. Bereich liegt nicht vor.

[www.gelsenkirchen.de](http://www.gelsenkirchen.de)

Konten der Stadtresse:

Sparkasse Gelsenkirchen  
IBAN DE62420500010101000774  
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG  
IBAN DE30422600010100008800  
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund  
IBAN DE80440100460000686462  
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:  
319/5922/5021  
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:  
DE 125 018 225

**2.3 Bestehende Fluchtlinienpläne als übergeleitete Bebauungspläne**

Es existiert der Fluchtlinienplan Nr. 2/3/7, der am 22.11.1906 förmlich festgestellt worden ist und auch weiterhin Rechtskraft besitzt. Die das Grundstück betreffenden und dort festgesetzten Fluchtlinien sind in beiliegender aktueller Plangrundlage eingetragen.

## **2.4 Beurteilung nach § 34 und § 35 BauGB**

Das Referat für Bauordnung und Bauverwaltung kann in einfach gelagerten Fällen außerhalb von Bebauungsplänen bauordnungsrechtliche Auskunft geben.

Ansprechpartnerinnen für die Bauberatung sind Frau Löcherbach und Frau Trachte, Tel. 0209 / 169 4444, oder unter [beratung.bauordnung@gelsenkirchen.de](mailto:beratung.bauordnung@gelsenkirchen.de).

Terminvereinbarung unter folgendem Link: [www.gelsenkirchen.de - Bauberatung](http://www.gelsenkirchen.de - Bauberatung).

### **3. Landschaftsplan vom 12.10.2000 mit den beschlossenen, genehmigten / angezeigten und bekannt gemachten Änderungen und Ergänzungen**

Das Flurstück liegt nicht im Geltungsbereich des Landschaftsplans der Stadt Gelsenkirchen.

### **4. Verbandsplanung - Verbandsgrünflächen des RVR, Änd. vom 08.09.2008**

Das Flurstück liegt nicht im Geltungsbereich der Verbandsgrünflächen.

### **5. Erhaltungssatzung / Gestaltungssatzung**

Das o. g. Flurstück liegt nicht im Geltungsbereich einer Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die Erhaltung oder Gestaltung baulicher Anlagen und unbebauter Flächen.

### **6. Sanierungsgebiet / Entwicklungsbereich**

Das o. g. Flurstück liegt weder im Bereich einer Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete, noch in einem städtebaulichen Entwicklungsbereich nach § 165 BauGB.

### **7. Vorkaufsrechtssatzung**

Eine Satzung der Stadt Gelsenkirchen über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB liegt für den Bereich nicht vor.

### **8. Stadterneuerung Neustadt**

Das o. g. Flurstück liegt im Bereich des Projektgebietes "Neustadt". Im Dezember 2017 wurde vom Rat der Stadt das Integrierte Entwicklungskonzept beschlossen. Das Konzept ist das Ergebnis einer ganzheitlichen Betrachtung des Quartiers und dient als strategische Grundlage für die perspektivische Entwicklung der Neustadt. Weitere Informationen hierzu unter [www.stadterneuerung.gelsenkirchen.de](http://www.stadterneuerung.gelsenkirchen.de).

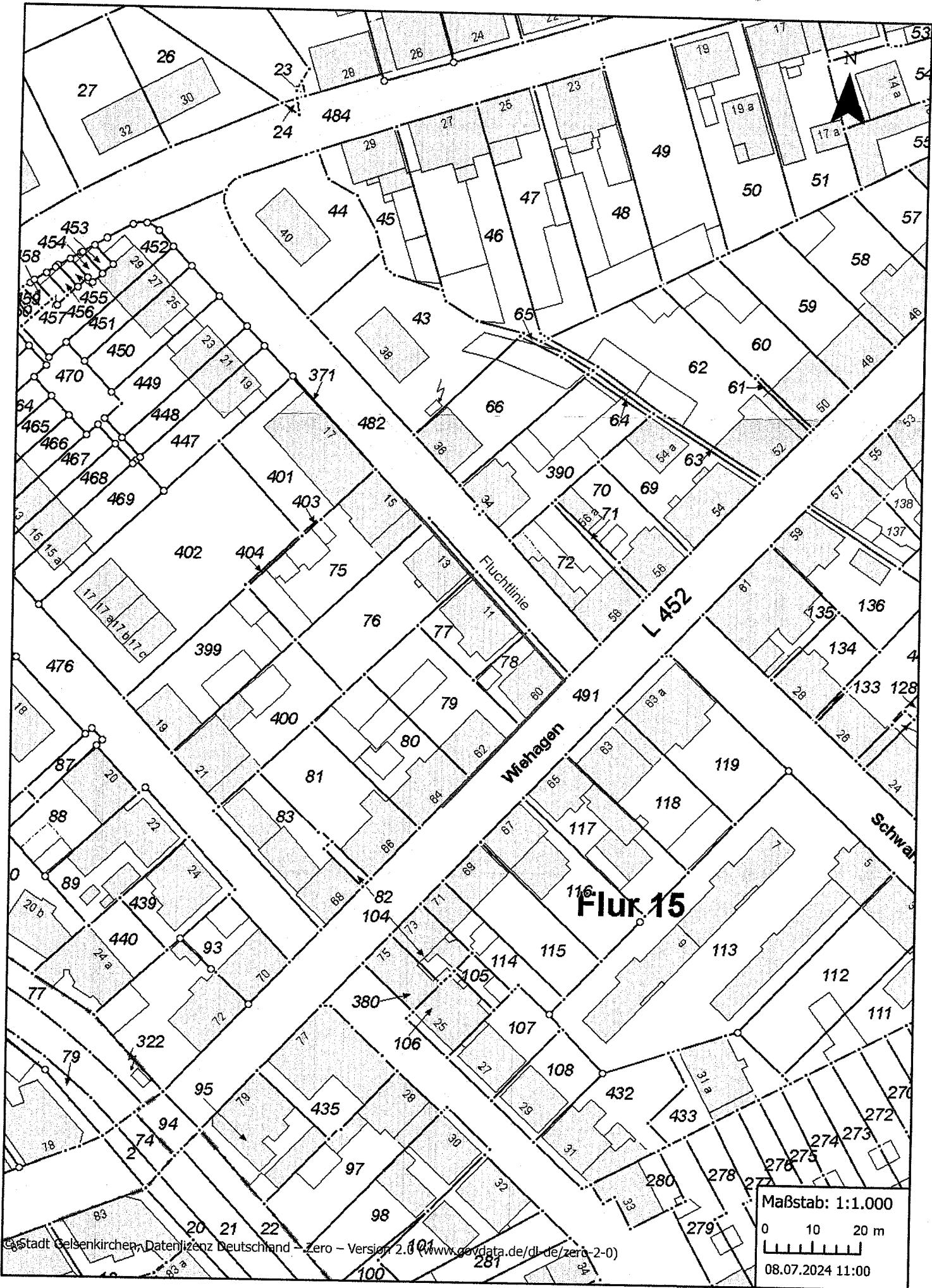
Für weitergehende Auskünfte, die nicht unmittelbar das Planungsrecht betreffen, verweise ich auf den Dienstleistungskatalog auf der Homepage der Stadt Gelsenkirchen.

Der Gebührenbescheid liegt bei.

Mit freundlichen Grüßen

I. A.





Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Dipl.-Ing.  
Gabriele Leps  
Amselweg 15  
45731 Waltrop

Per Email: [Gabriele.Leps@t-online.de](mailto:Gabriele.Leps@t-online.de)

Referat  
60 - Umwelt

Verwaltungsgebäude  
Rathausplatz 1

Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens

**Auskunft aus dem Kataster über altlastverdächtige Flächen  
und Altlasten für das Objekt:  
Wiehagen 60 in Gelsenkirchen  
Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15, Flurstück(e) 78  
Ihre Anfrage vom 11.09.2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das o. g. Flurstück ist im derzeitigen Kataster über altlastverdächtige Flächen und Altlasten der Stadt Gelsenkirchen nicht gekennzeichnet.

Derzeit liegen keine konkreten Hinweise auf Bodenbelastungen vor.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

gez. Sobczak

Datum  
12.09.2024

Mein Zeichen  
60/5 So

Ansprechpartner/in  
Frau Sobczak

Zimmer Nr.  
2.21

Telefon  
0209-169-4122

Telefax  
0209-169-4538

E-Mail  
[gabriele.sobczak@  
gelesenkirchen.de](mailto:gabriele.sobczak@gelesenkirchen.de)

[www.gelsenkirchen.de](http://www.gelsenkirchen.de)

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen  
IBAN DE62420500010101000774  
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG  
IBAN DE30422600010100008800  
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund  
IBAN DE80440100460000686462  
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:  
319/5922/5021  
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:  
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Frau  
Dipl.-Ing. Gabriele Leps  
Amseiweg 15  
45731 Waltrop

Referat  
61 Stadtplanung  
- Wohnungswesen /  
Stadtregionale  
Kooperation -  
Verwaltungsgebäude  
Rathausplatz 1

Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens  
03.07.2024  
W3865-07-2024

**Objekt: Wiehagen 60 in Gelsenkirchen**  
**Zwangsvorsteigerungsverfahren** [REDACTED]  
**Ihr Zeichen: W3865-07-2024**

Datum  
16.07.2024  
Mein Zeichen  
61/4.21  
Ansprechpartner/in  
Frau Ogrzall  
Zimmer Nr.  
E.22  
Telefon  
(0209)169-4615  
Telefax  
(0209)169-4802  
E-Mail  
wohnungswesen  
@gelsenkirchen.de  
Öffnungszeiten  
Montag – Donnerstag  
8.30 – 15.30 Uhr  
Freitag  
8.30 – 12.30 Uhr

Sehr geehrte Frau Leps,

bezüglich Ihrer Anfrage vom 03.07.2024 teile ich Ihnen mit, dass für das oben angegebene Objekt keine Belegungsbindung nach dem Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) besteht und dass das Objekt als freifinanziert gilt.

Es ist kein Verfahren nach dem Wohnungsaufsichtsgesetz (WAG NRW) anhängig.

Für diese Information ist ein Gebühr von 5,00 € zu entrichten (Tarifstelle 29.1.20 der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung NRW).

Der Betrag in Höhe von 5,00 € ist bis zum 09.08.2024 unter Angabe der Vertragsnummer **8803822478** auf eines der unten angegebenen Konten der Stadtkasse zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Ogrzall

19/260

[www.gelsenkirchen.de](http://www.gelsenkirchen.de)

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen  
IBAN DE62 4205 0001 0101 0007 74  
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG  
IBAN DE30 4226 0001 0100 0088 00  
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund  
IBAN DE80 4401 0046 0000 6864 62  
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:  
319/5922/5021  
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:  
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Sachverständigenbüro  
Dipl.-Ing. Gabriele Leps  
Amselweg 15  
45731 Waltrop

Referat  
63 –  
Bauordnung und  
Bauverwaltung -

Verwaltungsgebäude  
Rathaus Buer  
Goldbergstr. 12  
45894 Gelsenkirchen

Vorhaben Gebührenpflichtige Auskunft über bestehende baubehördliche Beschränkungen und Beanstandungen-Zwangsversteigerungsverfahren [REDACTED] des Amtsgerichts 005K 032/24  
Grundstück Wiehagen 60  
Lagedaten Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15, Flurstück 78

Datum  
23.07.2024

Ihr Zeichen

Mein Zeichen/Aktenzeichen:  
kan 63/2

02800-24-35

Ansprechpartner/in  
Frau Kandemir

Zimmer Nr.  
490b

Telefon  
0209 169-4067

Telefax  
0209 169-4804

E-Mail  
ahu.kandemir@gelsenkirchen.de

Sehr geehrter Frau Leps,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 03.07.2024 zu o.g. Zwangsversteigerungsverfahren liegen hier zzt. zu dem Objekt keine laufenden bauordnungs-, bauplanungs- oder bauverwaltungsrechtlichen Verfahren vor.

Alle beim Referat Bauordnung und Bauverwaltung Gelsenkirchen eingegangenen Anträge sind abschließend bearbeitet und geprüft worden und in der Hausaktenregistratur einsehbar.

Etwaige Veränderungen der Gebäude ohne Baugenehmigung sind nicht bekannt, können aber auch nicht ausgeschlossen werden.

Die Auskunftsgebühr ergibt sich aus der beigefügten Gebührenberechnung in Verbindung mit dem Gebührenbescheid/Überweisungsträger.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Kandemir

[www.gelsenkirchen.de](http://www.gelsenkirchen.de)

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen  
IBAN DE62420500010101000774  
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG  
IBAN DE30422600010100008800  
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund  
IBAN DE80440100460000686462  
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:  
319/5922/5021  
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:  
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Referat  
Verkehr

Verwaltungsgebäude  
Rathaus Buer  
Goldbergstraße 12

Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens

### B e s c h e i n i g u n g

Datum  
24.07.2024

Mein Zeichen  
69/2.3

Ansprechpartner  
Frau Goßler

Zimmer Nr.  
333

Telefon  
0209/169 4427

Telefax  
0209/169 4101

E-Mail  
[stefanie.gossler@gelsenkirchen.de](mailto:stefanie.gossler@gelsenkirchen.de)

Frau Dipl.-Ing. Gabriele Leps, Amselweg 15, 45731 Waltrop,  
wird bescheinigt, dass das Grundstück Gelsenkirchen, Wieha-  
gen 60 – Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15, Flurstück 78 – von  
der in diesem Abschnitt öffentlich vorhandenen Erschließungs-  
anlage „Wiehagen“ und der in diesem Abschnitt endgültig her-  
gestellten öffentlichen Erschließungsanlage „Schwarzbachstra-  
ße“ erschlossen wird.

Erschließungsbeiträge fallen für das o. a. Grundstück nach dem  
Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986, in der zurzeit gelten-  
den Fassung, zu den Erschließungsanlagen „Wiehagen“ und  
„Schwarzbachstraße“ nicht mehr an.

Beiträge nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) fallen  
für das o. a. Grundstück nicht an.

Kanalanschlussbeiträge werden von der Stadt Gelsenkirchen  
nicht erhoben.

Im Auftrag

gez. Goßler

[www.gelsenkirchen.de](http://www.gelsenkirchen.de)

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen  
IBAN DE62420500010101000774  
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG  
IBAN DE30422600010100008800  
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund  
IBAN DE80440100460000686462  
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:  
319/5922/5021  
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:  
DE 125 018 225

zūn fēngshí yíng dǎngzhì zhī sīn gǔtǐ

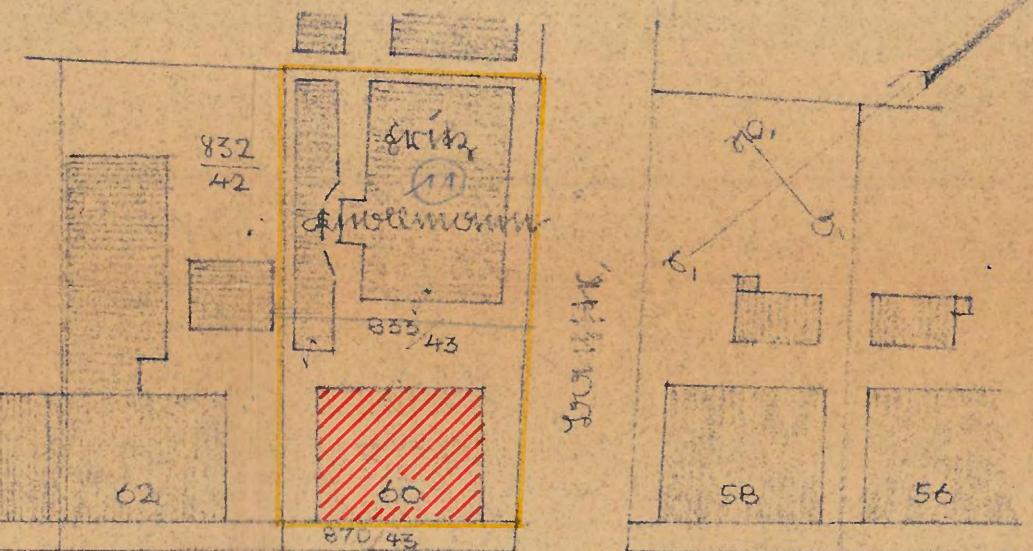
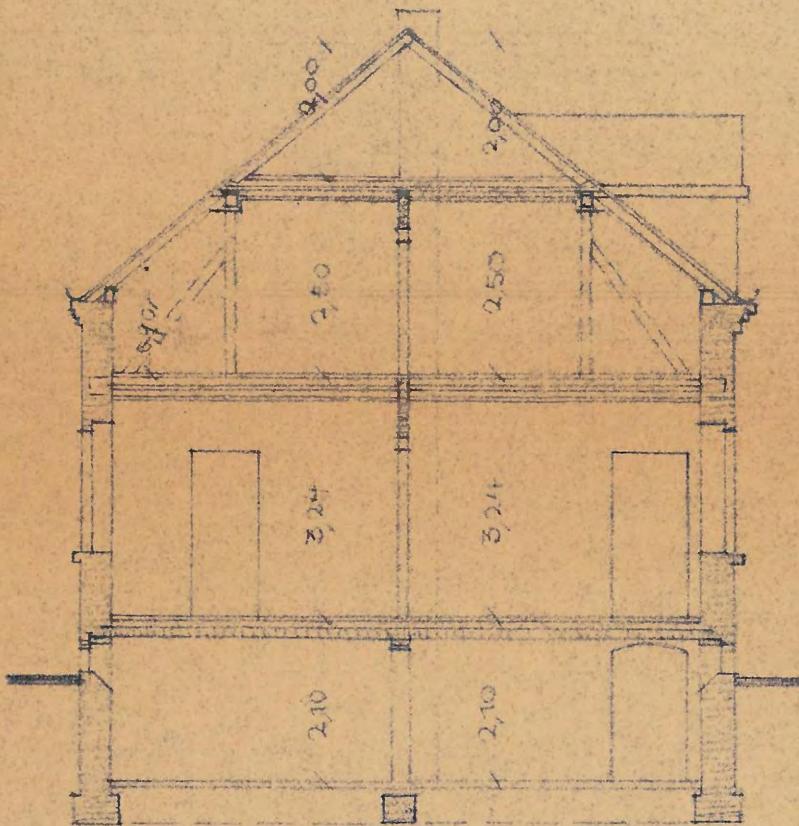
2011-06

ATC 1/100

— LONGHORN —

Санкт-Петербург, № 15

Oct, 1/500



2011年1月

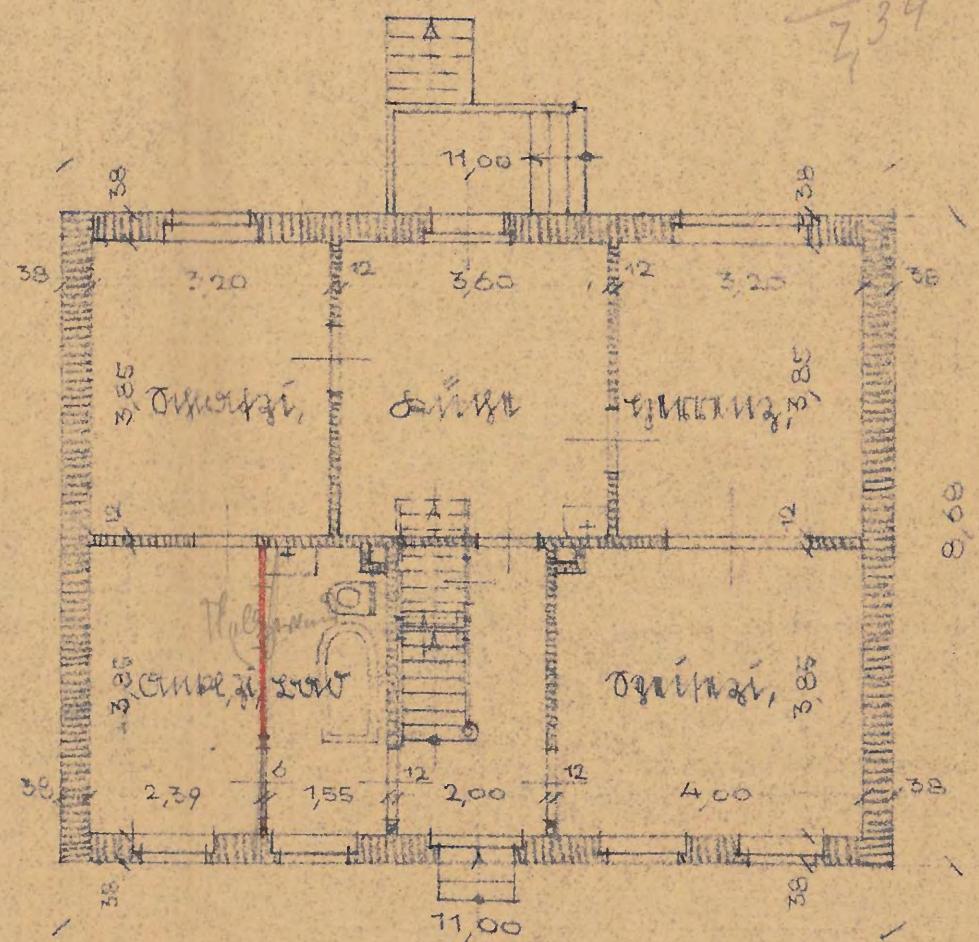
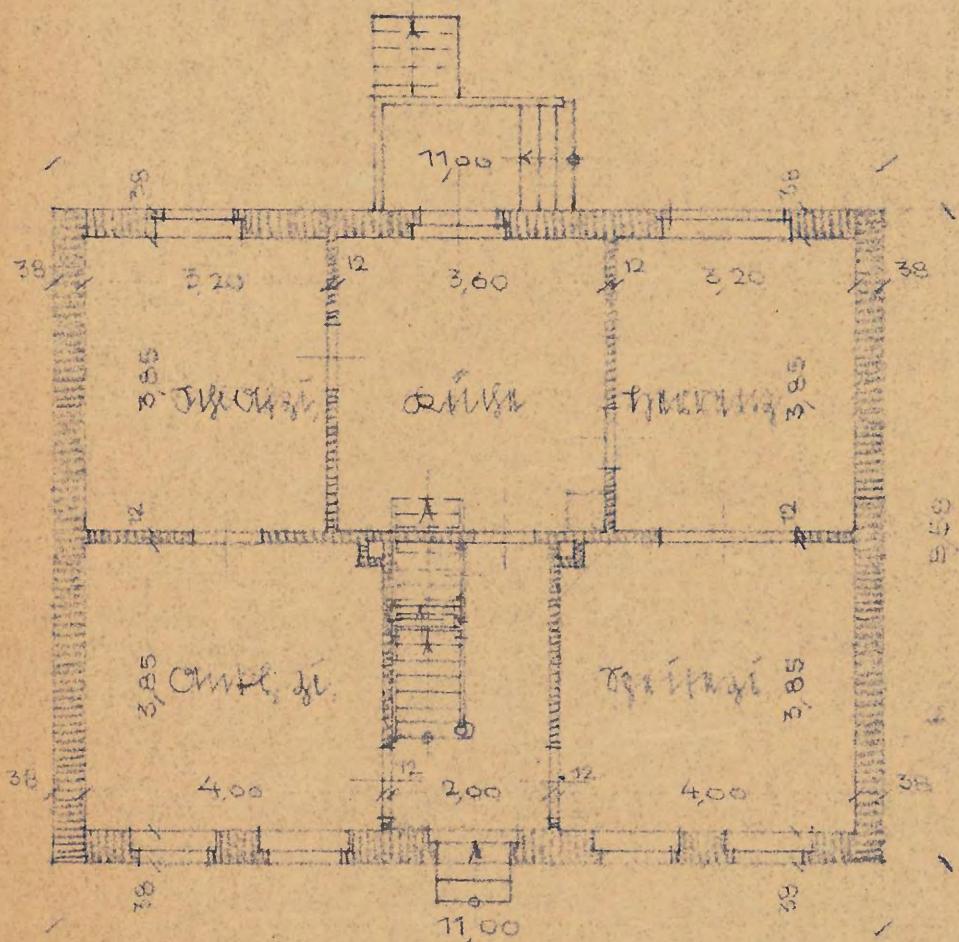
CHILOPODA

Zum Bauschaden Nr. I b 21/1931  
vom 4. April 1931  
gehörig. Geprüft: Frankfurt

Entomoptera vlt.

БЕЛУМНОВА МИ

2.10  
3.24  
2.00  
~~7.34~~



Симбирск, 24 січн, 1931

## On the Cragg Valley

1902-1903

Yg. Dr. K.  
19.3.3.