

Amtsgericht Gelsenkirchen

Grundbuch von Gelsenkirchen

Blatt 2521

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 17.05.2005, Klose

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück b	Liegenschaftsbuch c/d	Wirtschaftsart und Lage e		
1	2	a					ha	a m ²
3								
1	gelöscht							
2	-	Gelsenkirchen	15	78		Gebäude- und Freifläche Wienhagen 60	-	2 05

Einer

Zehner

1
2
3

3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	5	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	7
6		8	
2	Bei Umschreibung in das Loseblatt-Grundbuch als Bestand eingetragen am 16. April 1980. <i>Lampes</i> <i>P. van</i>		

Hunderter

Tausender

1
2
3

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1.	2	3	4
1 und 2 gelöscht			
3	geb. in Gelsenkirchen	2	Das in dem bisherigen Blatt Gelsenkirchen Band 60 Blatt 2477 eingetragene Eigentum ist bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 16. April 1980.
4	geb. , geb. Gelsenkirchen	2	Aufgelassen am 23. Januar 1986 und eingetragen am 16. Mai 1986.
5	geboren am	2	Auf Grund Auflassung vom 19.10.2009 eingetragen am 17.02.2010.
6	geboren am	2	Auf Grund Auflassung vom 10.05.2017 eingetragen am 18.01.2018.

Lasten und Beschränkungen	
1	2
1 gelöscht	3
2	2
3	2
4	2
5	2
3	2
2	1
1	3

Einer

Zehner

3
2
1

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit -Wohnungsrecht- für geb. [redacted] und [redacted], geb. [redacted], beide Gelsenkirchen als Gesamtgläubiger. Gemäß Bewilligungen vom 23. Januar und 12. Mai 1986 eingetragen am 16. Mai 1986.

Schmülling
Lenkeit

Eigentumsübertragungsvormerkung für [redacted]
Bezug: Bewilligung vom 15.05.2007 (UR-Nr. 439/2007, Notar Detlef Hellnigk, Oberhausen) eingetragen am 01.06.2007.

Bredeck

Eigentumsübertragungsvormerkung für [redacted] geboren am [redacted].
Bezug: Bewilligung vom 19.10.2009 (UR-Nr. 95/2009, Notar Heinz Berns, Marl).
Eingetragen am 23.11.2009.

Bredeck

Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 94/16). Eingetragen am 09.05.2016.

Kirsch

Lasten und Beschränkungen	
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis
1	2
6	2
<div><div>Auflassungsvormerkung für [REDACTED], geboren am [REDACTED]. Bezug: Bewilligung vom 10.05.2017 (UR-Nr. 369/2017, Notar Frank Raguse, Gelsenkirchen). Eingetragen am 01.06.2017.</div><div>Ogrzewala</div></div>	
7	2
<div><div>Über das Vermögen des [REDACTED], geboren am [REDACTED], ist durch Beschluss des Amtsgerichts [REDACTED] vom 03.01.2023 das Insolvenzverfahren er- öffnet worden (AZ: [REDACTED]). Eingetragen am 17.01.2023.</div><div>Ferne</div></div>	
8	2
<div><div>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 32/24). Eingetragen am 14.03.2024.</div><div>Ferne</div></div>	



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

Frau
Dipl.-Ing. Architektin
Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Datum: 18. Juli 2024

Seite 1 von 3

Aktenzeichen:
60.70.74-002/2024-137
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Herr Buhren
matthias.buhren@bra.nrw.de
Telefon: 02931/82-3903
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:
Goebenstraße 25
44135 Dortmund

- per elektronischer Post -

Auskunft über die bergbaulichen Verhältnisse und Bergschadens- gefährdung

Grundstück(e): Wiehagen 60 in Gelsenkirchen
Gemarkung: Gelsenkirchen, Flur: 15, Flurstück 78

Hauptsitz / Lieferadresse:
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

Ihr Schreiben vom 03.07.2024
Ihr Aktenzeichen: W3865-07-2024
Az. des Gerichts: 005 K 032/24

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr
13:30 – 16:00 Uhr
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Sehr geehrte Frau Leps,

Landeshauptkasse NRW
bei der Helaba:
IBAN:
DE59 3005 0000 0001 6835 15
BIC: WELADED3

das oben angegebene Grundstück liegt über dem auf Steinkohle verlie-
henen Bergwerksfeld „Dahlbusch 8“ und über einem inzwischen erlo-
schenen Bergwerksfeld.

Umsatzsteuer ID:
DE123878675

Eigentümerin der Bergbauberechtigung „Dahlbusch 8“ ist die RAG AKTI-
ENGESSELLSCHAFT, Im Welterbe 10 in 45141 Essen.

Informationen zur Verarbeitung
Ihrer Daten finden Sie auf der fol-
genden Internetseite:
<https://www.bra.nrw.de/themen/d/datenschutz/>

Bei Bergschadensersatzansprüchen und Bergschadensverzicht handelt
es sich um Angelegenheiten, die auf privatrechtlicher Ebene zwischen



Grundeigentümer und Bergwerksunternehmerin oder Bergwerkseigentümerin zu regeln sind. Diese Angelegenheiten fallen nicht in die Zuständigkeit der Bergbehörde. Ihre Anfrage bitte ich in dieser Sache daher gegebenenfalls an die oben genannte Bergwerkseigentümerin zu richten.

Das gilt auch bei der Festlegung von Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen zur Vermeidung von Bergschäden. Bei anstehenden Baumaßnahmen sollten Sie die Bergwerkseigentümerin fragen, ob noch mit Schäden aus ihrer Bergbautätigkeit zu rechnen ist und welche „Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen“ die Bergwerkseigentümerin im Hinblick auf ihre eigenen Bergbautätigkeiten für erforderlich hält.

Unabhängig von den privatrechtlichen Belangen Ihrer Anfrage, teile ich Ihnen mit, dass in den hier vorliegenden Unterlagen im Bereich des Grundstücks kein heute noch einwirkungsrelevanter Bergbau dokumentiert ist.

Die Einwirkungen des in diesem Bereich bis in die 1970er Jahre umgegangenen senkungsauslösenden Bergbaus sind abgeklungen.

Mit bergbaulichen Einwirkungen auf die Tagesoberfläche ist demnach nicht mehr zu rechnen.

Ergänzend teile ich Ihnen mit, dass das Grundstück über dem Bewilligungsfeld „Joarin“ liegt. Die Bewilligung gewährt das zeitlich befristete Recht zur Aufsuchung und Gewinnung von Kohlenwasserstoffen.

Rechtsinhaberin dieser Bewilligung ist die A-TEC Anlagentechnik GmbH, Schmelzerstraße 25 in 47877 Willich.



Eine Anfrage bezüglich des Bewilligungsfeldes auf Kohlenwasserstoffe ist entbehrlich, da Bergschäden infolge von Bodenbewegungen bei der beantragten Art der Gewinnung von Kohlenwasserstoffen nicht zu erwarten sind.

Seite 3 von 3

Hinweise

- Die Bearbeitung bezieht sich auf das genannte Grundstück. Eine Übertragung der Ergebnisse der Stellungnahme auf benachbarte Grundstücke ist nicht zulässig, da sich die Untergrundsituation auf sehr kurze Entfernung ändern kann.
- Das vorliegende Schreiben wurde auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstands erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die zugrundeliegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann jedoch nicht übernommen werden.
- Ihr Antrag wird dauerhaft zu Dokumentationszwecken veraktet und die Kerndaten Ihres Antrags digital gespeichert. Nähere Hinweise zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) können Sie über das Internet auf der Webseite der Bezirksregierung Arnsberg erhalten (Kurzlink zur Seite: www.bra.nrw.de/492413, PDF-Datei: Betroffenenmerkblatt EU-DSGVO).

Mit freundlichen Grüßen
und Glückauf
Im Auftrag:

gez. Buhren

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat
63 –
Bauordnung und
Bauverwaltung -

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer
Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Vorhaben Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
Grundstück Wiehagen 60
Lagedaten Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15, Flurstück 78

Datum
04.07.2024

Ihr Zeichen
W3865-07-2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird Ihnen bescheinigt, dass auf dem/den v. g. Grundstück/en mit der/den angeführten Katasterbezeichnung/en derzeit keine Baulast/en i.S. des § 85 BauO NRW 2018 eingetragen ist/sind.

Hinweis: Bitte senden Sie zukünftige Anfragen an unsere neue E-Mail-Adresse baulastenauskunft@gelsenkirchen.de.

Die für diese Bescheinigung aus dem Baulastenverzeichnis gemäß Tarifstelle 3.1.5.6.4 des Allgemeinen Gebührentarifs zur Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung (AVerwGebO NRW) zu entrichtende Gebühr entnehmen Sie bitte dem beigefügten Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Prokop
(Dieses maschinell erstellte Schreiben wird nicht unterschrieben)

Mein Zeichen/Aktenzeichen:

pro 63/1
02695-24-50

Ansprechpartner/in
Frau Prokop

Zimmer Nr.
459

Telefon
0209 169-4571

Telefax
0209 169-4804

E-Mail
baulastenauskunft@gelsenkirchen.de

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE6242050001010000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225



**Stadt
Gelsenkirchen**

Die Oberbürgermeisterin

Referat
63

- Bauordnung und Bauverwaltung
/ Untere Denkmalbehörde

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer, Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Telefax
(0209) 169 48 04

e-mail
referat.bauordnung
@gelsenkirchen.de

Datum
18.07.2024

Ansprechpartner/in
Frau Eckes

Zimmer Nr.
79

Telefon
(0209) 169 6738

Telefax
(0209) 169 4366

e-mail
verena.eckes@gelsenkirchen.de

Allgemeine Öffnungszeiten

Mo.	8.30 bis 12.00 Uhr
Di. Do.	8.30 bis 12.00 Uhr
	13.00 bis 15.30 Uhr
Mi. Fr.	geschlossen

**SO ERREICHEN SIE UNS MIT
BUS UND BAHN:**
Haltestelle Rathaus Buer / Linien
301, 302, 210, 211, 222, 244, 245,
247, 249, 255, 380, 396, 398,
CE55, SB24, SB28

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE624205000101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5972/0122
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen – R 63, 45875 Gelsenkirchen

Frau
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Aktenzeichen	10121-24-10
Vorhaben	Auskunft aus Denkmalliste
Grundstück	Gelsenkirchen, Wiehagen 60
Gemarkung	Gelsenkirchen
Flur	15
Flurstück	78

Denkmalauskunft

Sehr geehrte Frau Dipl.-Ing. Leps,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 03.07.2024 gebe ich Ihnen folgende
Denkmalauskunft:

Auskunft zu folgendem Objekt / Grundstück in Gelsenkirchen:

Anschrift:	Gelsenkirchen, Wiehagen 60
Gemarkung:	Gelsenkirchen
Flur:	15
Flurstück:	78

Das o.g. Objekt / Grundstück ist derzeit nicht als Bau-/ Boden- oder Garten-
denkmal registriert.

Bitte beachten Sie, dass die Untere Denkmalbehörde zu eventuellen archäo-
logischen Verdachtsflächen keine Auskunft erteilen kann. Weitere Informatio-
nen dazu erhalten Sie hier:

Landschaftsverband Westfalen-Lippe
LWL-Archäologie für Westfalen - Außenstelle Münster
An den Speichern 7
48157 Münster

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Auskunft gedient zu haben. Für Rückfragen stehe
ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Eckes



Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Dipl.-Ing. Gabriele Leps

Amselweg 15

45731 Waltrop

Referat

61

Stadtplanung

Verwaltungsgebäude
Rathaus
Gelsenkirchen-Buer

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens
03.07.2024
W3865-07-2024

Datum
08.07.2024

Mein Zeichen
61/1 – 541/24

Ansprechpartner/in
Frau Mast

Zimmer Nr.
406

Telefon
0209 / 169-4195

Telefax
0209 / 169-4803

E-Mail
referat.stadtplanung
@gelsenkirchen.de

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE624205000101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE3042260001010008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

**Planungsrechtliche Angaben für das Grundstück
Wiehagen 60 in Gelsenkirchen
Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15, Flurstück 78**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Planungsrecht werden folgende Angaben dargelegt:

1.1 Gemeinsamer Flächennutzungsplan (GFNP) der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen, wirksam seit dem 10.11.2023 nach Überleitung aus dem Regionalen Flächennutzungsplan (RFNP) der vorgenannten Städte gemäß § 41 Abs. 5 Landesplanungsgesetz NRW

Das Flurstück ist im Gemeinsamen Flächennutzungsplan als *Wohnbaufläche* dargestellt.

1.2 Vorsorgender Hochwasserschutz

Das Flurstück liegt gemäß der Beikarte zum Gemeinsamen Flächennutzungsplan nicht in einem Hochwasserrisikogebiet.

2.1. Bebauungsplan

Das o. g. Flurstück liegt weder im Geltungsbereich eines Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan, noch in einem qualifizierten Bebauungsplan gemäß § 30 Baugesetzbuch (BauGB).

2.2 Veränderungssperre

Eine Veränderungssperre für o. g. Bereich liegt nicht vor.

2.3 Bestehende Fluchtlinienpläne als übergeleitete Bebauungspläne

Es existiert der Fluchtlinienplan Nr. 2/3/7, der am 22.11.1906 förmlich festgestellt worden ist und auch weiterhin Rechtskraft besitzt. Die das Grundstück betreffenden und dort festgesetzten Fluchtlinien sind in beiliegender aktueller Plangrundlage eingetragen.

2.4 Beurteilung nach § 34 und § 35 BauGB

Das Referat für Bauordnung und Bauverwaltung kann in einfach gelagerten Fällen außerhalb von Bebauungsplänen bauordnungsrechtliche Auskunft geben.

Ansprechpartnerinnen für die Bauberatung sind Frau Löcherbach und Frau Trachte, Tel. 0209 / 169 4444, oder unter beratung.bauordnung@gelsenkirchen.de.

Terminvereinbarung unter folgendem Link: www.gelsenkirchen.de - Bauberatung.

3. Landschaftsplan vom 12.10.2000 mit den beschlossenen, genehmigten / angezeigten und bekannt gemachten Änderungen und Ergänzungen

Das Flurstück liegt nicht im Geltungsbereich des Landschaftsplanes der Stadt Gelsenkirchen.

4. Verbandsplanung - Verbandsgrünflächen des RVR, Änd. vom 08.09.2008

Das Flurstück liegt nicht im Geltungsbereich der Verbandsgrünflächen.

5. Erhaltungssatzung / Gestaltungssatzung

Das o. g. Flurstück liegt nicht im Geltungsbereich einer Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die Erhaltung oder Gestaltung baulicher Anlagen und unbebauter Flächen.

6. Sanierungsgebiet / Entwicklungsbereich

Das o. g. Flurstück liegt weder im Bereich einer Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete, noch in einem städtebaulichen Entwicklungsbereich nach § 165 BauGB.

7. Vorkaufsrechtssatzung

Eine Satzung der Stadt Gelsenkirchen über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB liegt für den Bereich nicht vor.

8. Stadterneuerung Neustadt

Das o. g. Flurstück liegt im Bereich des Projektgebietes "Neustadt". Im Dezember 2017 wurde vom Rat der Stadt das Integrierte Entwicklungskonzept beschlossen. Das Konzept ist das Ergebnis einer ganzheitlichen Betrachtung des Quartiers und dient als strategische Grundlage für die perspektivische Entwicklung der Neustadt. Weitere Informationen hierzu unter www.stadterneuerung.gelsenkirchen.de.

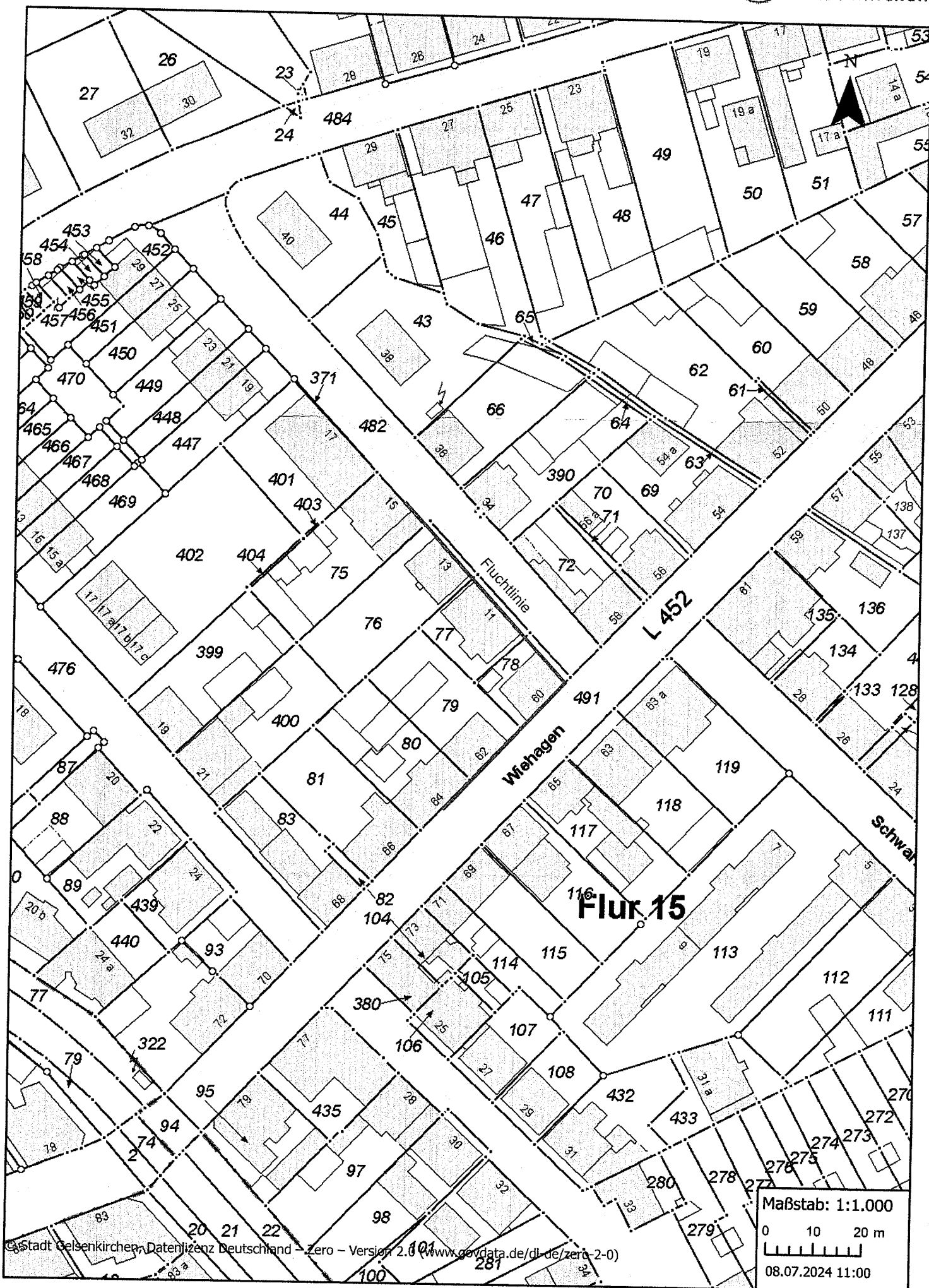
Für weitergehende Auskünfte, die nicht unmittelbar das Planungsrecht betreffen, verweise ich auf den Dienstleistungskatalog auf der Homepage der Stadt Gelsenkirchen.

Der Gebührenbescheid liegt bei.

Mit freundlichen Grüßen

I. A.





Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Dipl.-Ing.
Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Per Email: Gabriele.Leps@t-online.de

Referat
60 - Umwelt

Verwaltungsgebäude
Rathausplatz 1

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

**Auskunft aus dem Kataster über altlastverdächtige Flächen
und Altlasten für das Objekt:
Wiehagen 60 in Gelsenkirchen
Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15, Flurstück(e) 78
Ihre Anfrage vom 11.09.2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das o. g. Flurstück ist im derzeitigen Kataster über altlastverdächtige Flächen und Altlasten der Stadt Gelsenkirchen nicht gekennzeichnet.

Derzeit liegen keine konkreten Hinweise auf Bodenbelastungen vor.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Sobczak

Datum
12.09.2024

Mein Zeichen
60/5 So

Ansprechpartner/in
Frau Sobczak

Zimmer Nr.
2.21

Telefon
0209-169-4122

Telefax
0209-169-4538

E-Mail
[gabriele.sobczak@
gelsenkirchen.de](mailto:gabriele.sobczak@gelsenkirchen.de)

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE624205000101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE3042260001010008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225



Stadt
Gelsenkirchen

Die Oberbürgermeisterin

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Frau
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat

61 Stadtplanung
- Wohnungswesen /
Stadtregionale
Kooperation -
Verwaltungsgebäude
Rathausplatz 1

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

03.07.2024
W3865-07-2024

Datum

16.07.2024

Mein Zeichen

61/4.21

Ansprechpartner/in

Frau Ogrzall

Zimmer Nr.

E.22

Telefon

(0209)169-4615

Telefax

(0209)169-4802

E-Mail

wohnungswesen
@gelsenkirchen.de

Öffnungszeiten

Montag – Donnerstag

8.30 - 15.30 Uhr

Freitag

8.30 – 12.30 Uhr

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen

IBAN DE62 4205 0001 0101 0007 74
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG

IBAN DE30 4226 0001 0100 0088 00
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund

IBAN DE80 4401 0046 0000 6864 62
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:

319/5922/5021

Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:

DE 125 018 225

Objekt: Wiehagen 60 in Gelsenkirchen
Zwangsversteigerungsverfahren
Ihr Zeichen: W3865-07-2024

Sehr geehrte Frau Leps,

bezüglich Ihrer Anfrage vom 03.07.2024 teile ich Ihnen mit, dass für das oben angegebene Objekt keine Belegungsbindung nach dem Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) besteht und dass das Objekt als freifinanziert gilt.

Es ist kein Verfahren nach dem Wohnungsaufsichtsgesetz (WAG NRW) anhängig.

Für diese Information ist ein Gebühr von 5,00 € zu entrichten (Tarifstelle 29.1.20 der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung NRW).

Der Betrag in Höhe von 5,00 € ist bis zum 09.08.2024 unter Angabe der Vertragsnummer **8803822478** auf eines der unten angegebenen Konten der Stadtkasse zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

[Handwritten signature]
Ogrzall

19/7/2024

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat
63 –
Bauordnung und
Bauverwaltung -

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer
Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Vorhaben Gebührenpflichtige Auskunft über bestehende baubehördliche Be-
schränkungen und Beanstandungen-Zwangsversteigerungsverfahren
Grundstück [REDACTED] des Amtsgerichts 005K 032/24
Wiehagen 60
Lagedaten Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15, Flurstück 78

Datum
23.07.2024

Ihr Zeichen

Sehr geehrter Frau Leps,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 03.07.2024 zu o.g. Zwangsversteigerungs-
verfahren liegen hier zzt. zu dem Objekt keine laufenden bauordnungs-, baupla-
nungs- oder bauverwaltungsrechtlichen Verfahren vor.

Alle beim Referat Bauordnung und Bauverwaltung Gelsenkirchen eingegangenen
Anträge sind abschließend bearbeitet und geprüft worden und in der Hausakten-
registratur einsehbar.

Etwaige Veränderungen der Gebäude ohne Baugenehmigung sind nicht bekannt,
können aber auch nicht ausgeschlossen werden.

Die Auskunftsgebühr ergibt sich aus der beigefügten Gebührenberechnung in
Verbindung mit dem Gebührenbescheid/Überweisungsträger.

Mein Zeichen/Aktenzeichen:
kan 63/2

02800-24-35

Ansprechpartner/in
Frau Kandemir

Zimmer Nr.
490b

Telefon
0209 169-4067

Telefax
0209 169-4804

E-Mail
ahu.kandemir@gelsenkirchen.de

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Kandemir

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Referat
Verkehr

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer
Goldbergstraße 12

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

B e s c h e i n i g u n g

Frau Dipl.-Ing. Gabriele Leps, Amselweg 15, 45731 Waltrop, wird bescheinigt, dass das Grundstück Gelsenkirchen, Wiehagen 60 – Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15, Flurstück 78 – von der in diesem Abschnitt öffentlich vorhandenen Erschließungsanlage „Wiehagen“ und der in diesem Abschnitt endgültig hergestellten öffentlichen Erschließungsanlage „Schwarzbachstraße“ erschlossen wird.

Erschließungsbeiträge fallen für das o. a. Grundstück nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986, in der zurzeit geltenden Fassung, zu den Erschließungsanlagen „Wiehagen“ und „Schwarzbachstraße“ nicht mehr an.

Beiträge nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) fallen für das o. a. Grundstück nicht an.

Kanalanschlussbeiträge werden von der Stadt Gelsenkirchen nicht erhoben.

Im Auftrag

gez. Goßler

Datum
24.07.2024

Mein Zeichen
69/2.3

Ansprechpartner
Frau Goßler

Zimmer Nr.
333

Telefon
0209/169 4427

Telefax
0209/169 4101

E-Mail
stefanie.gossler@gelsenkirchen.de

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

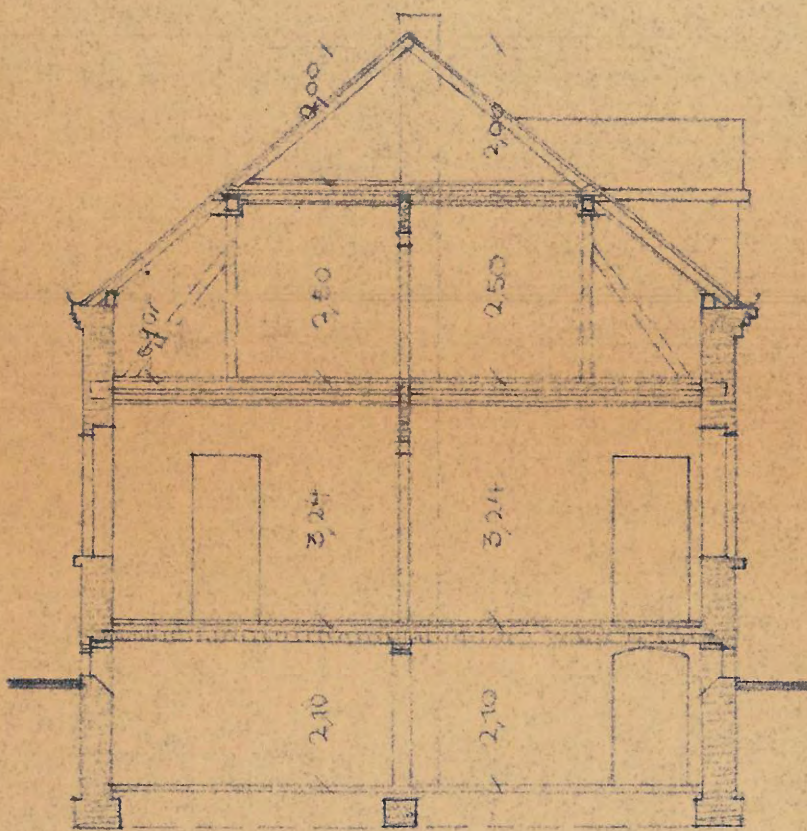
Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Зміст

Зимовий дім довільного для роботи

поверхня 60

ДК, 1/100

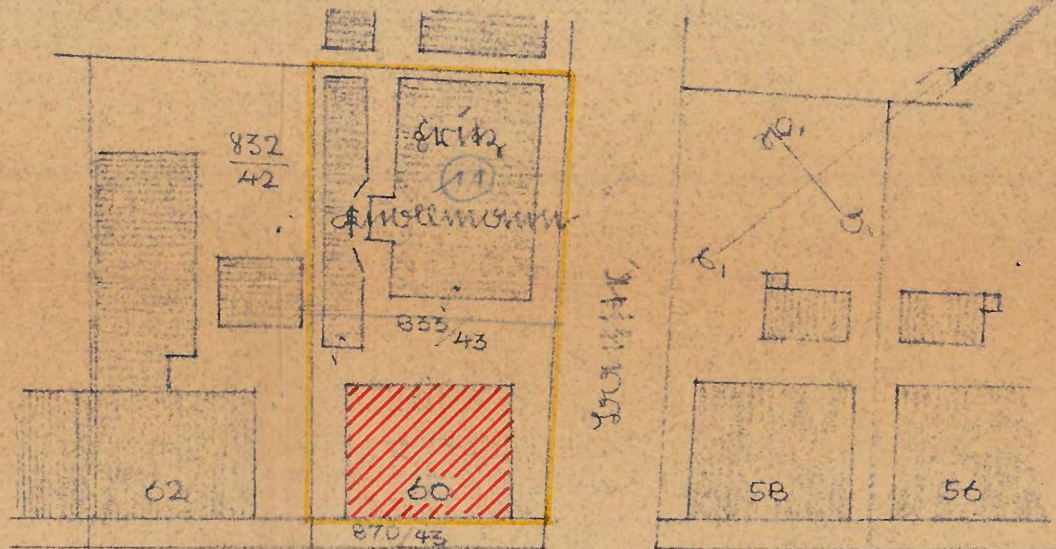


Співвідношення

— Довільний —

Спів, співвідношення, дім 15

ДК, 1/500



поверхня

Зам. Бюро № 1621/1931
вм 4. April 1931
Географ
Географ

Зимовий дім

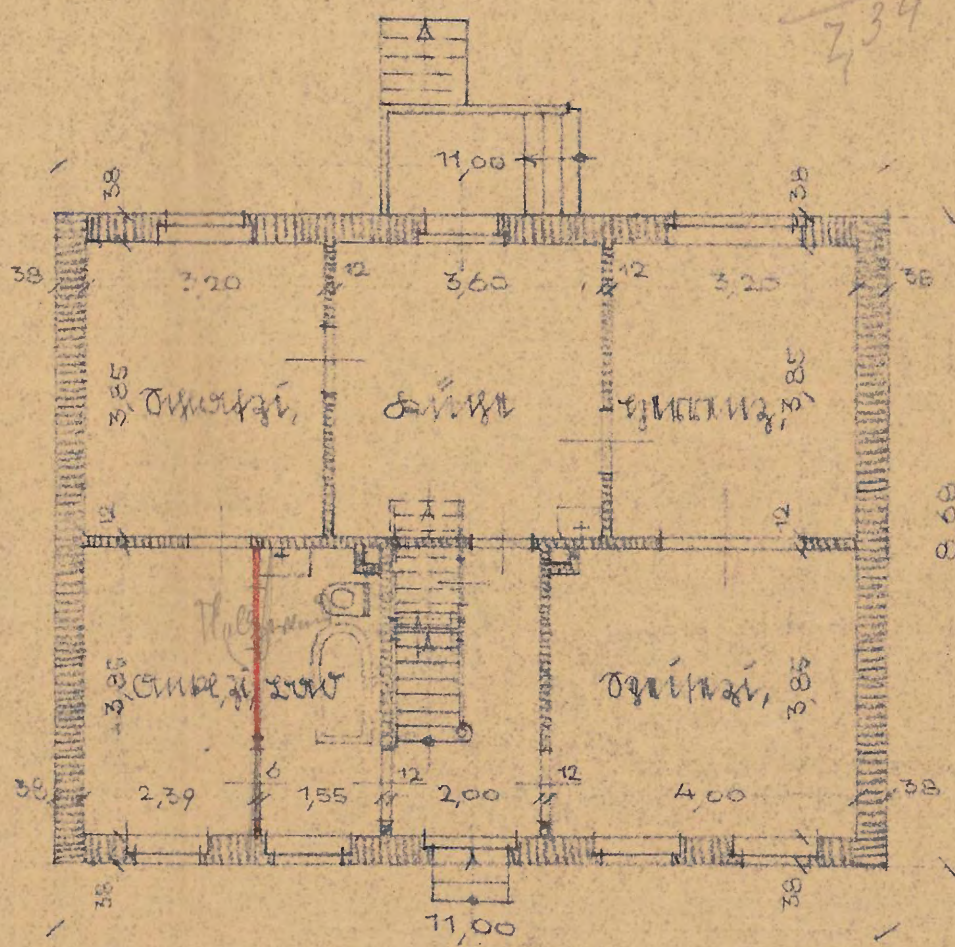
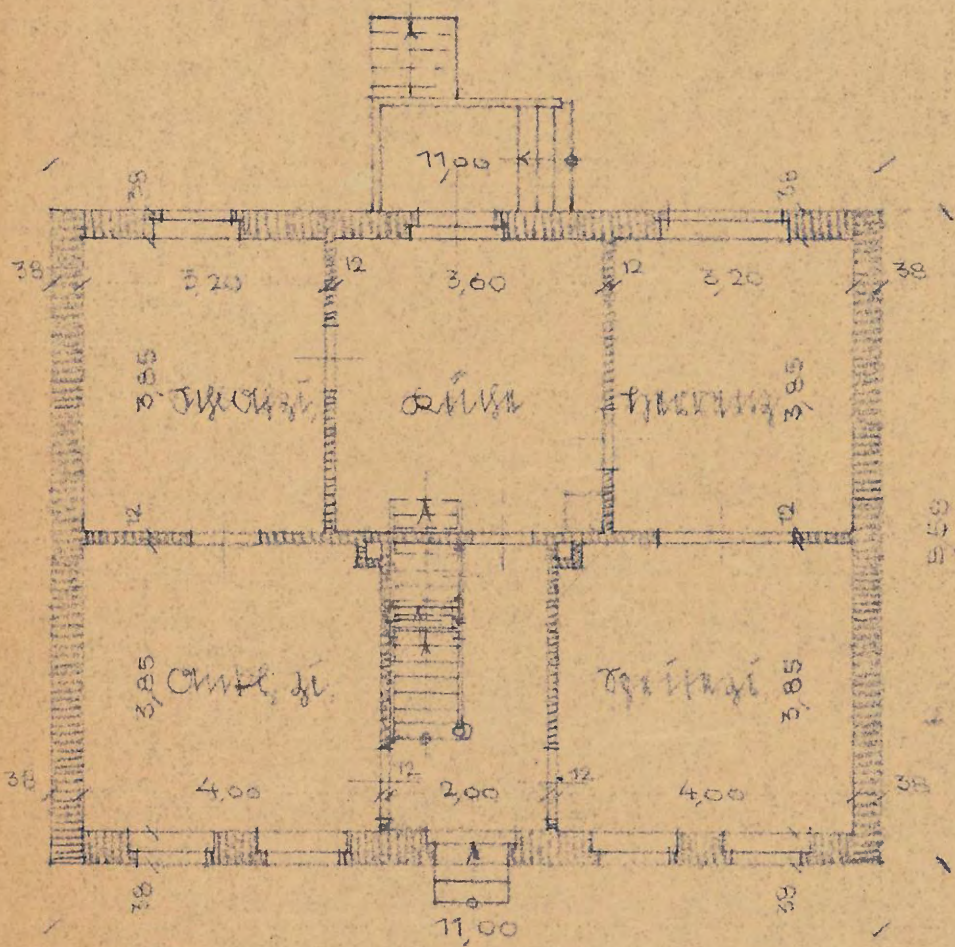
Зимовий дім

2.10

3.24

2.10

7.34



Співвідношення, вм 24, дім, 1931

Співвідношення

Співвідношення

Г. Д. К.
19.3.31