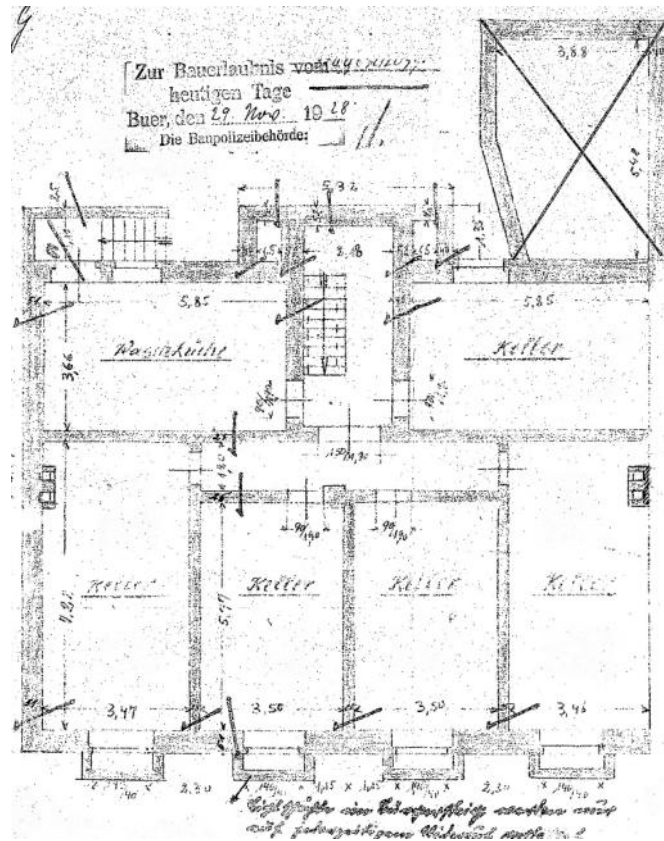
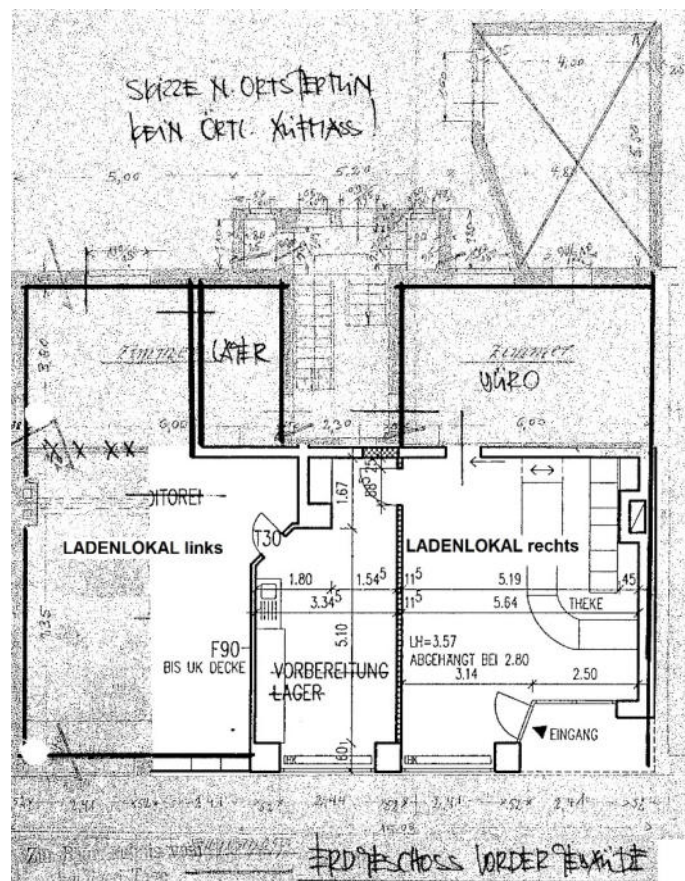


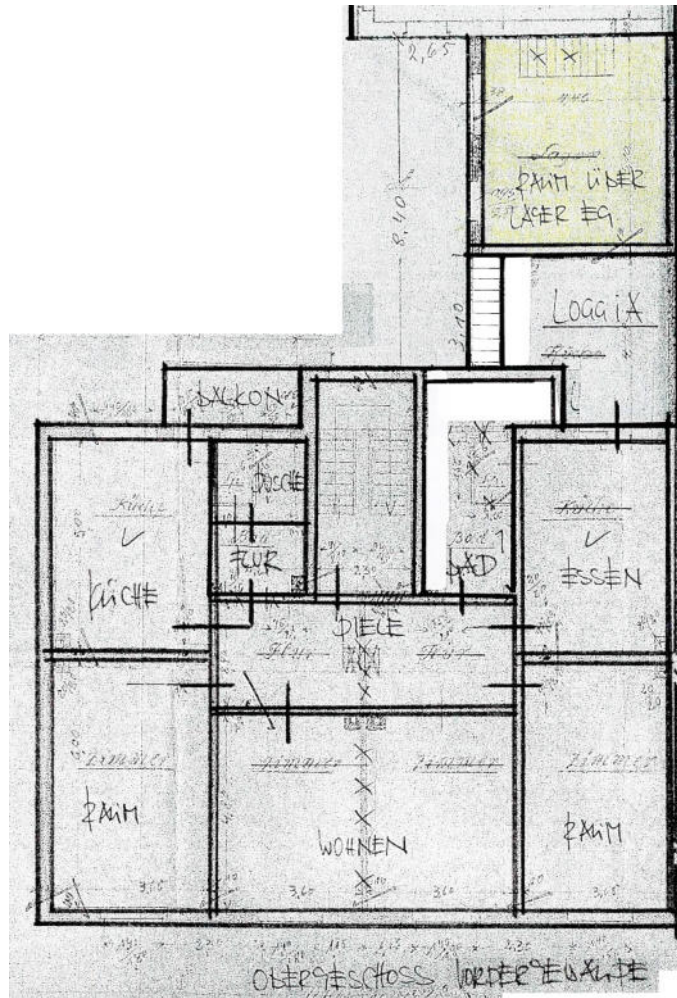
5.5. Bauzeichnungen aus dem Altgutachten



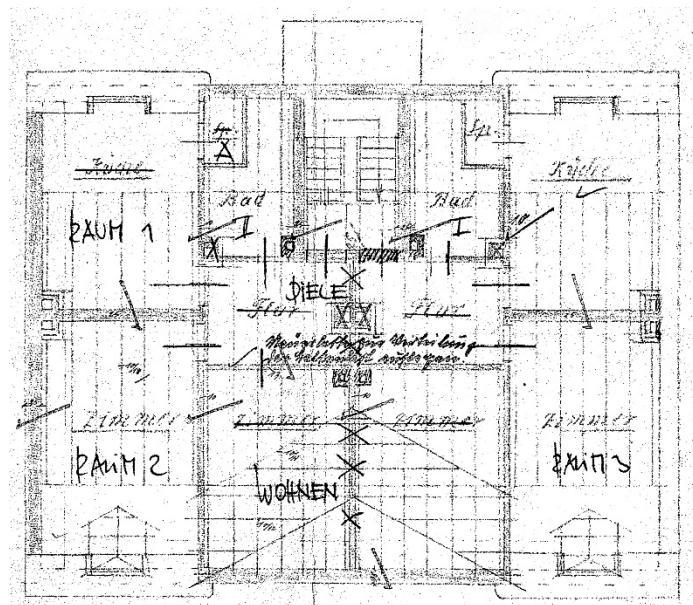
Kellergeschoß Wohn- und Geschäftshaus



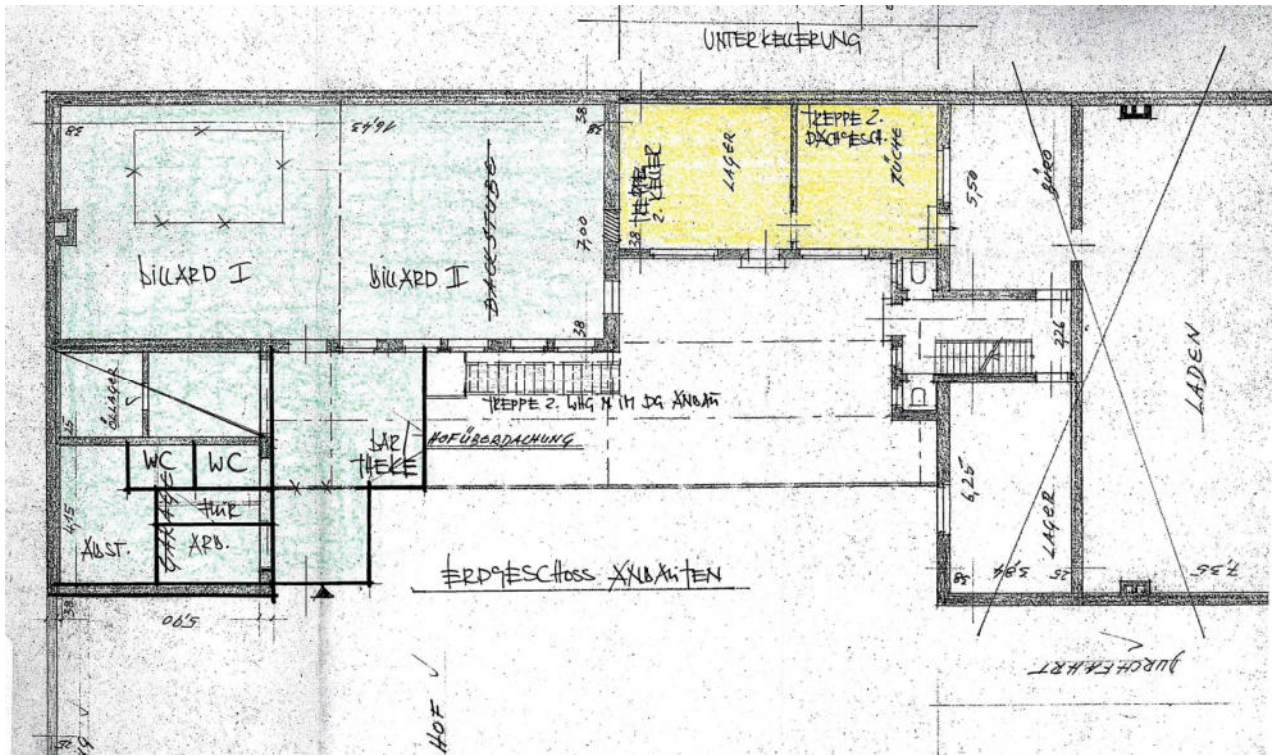
Erdgeschoss Wohn- und Geschäftshaus



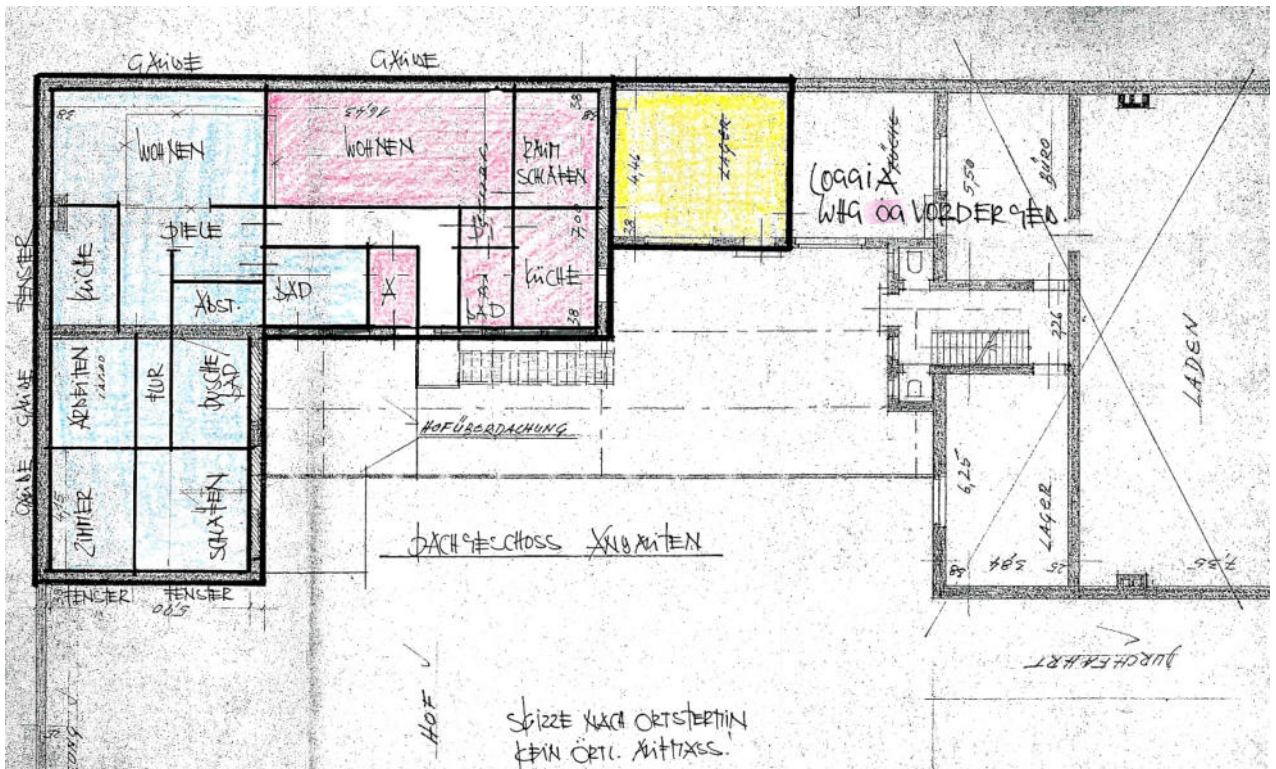
Obergeschoss Wohn- und Geschäftshaus



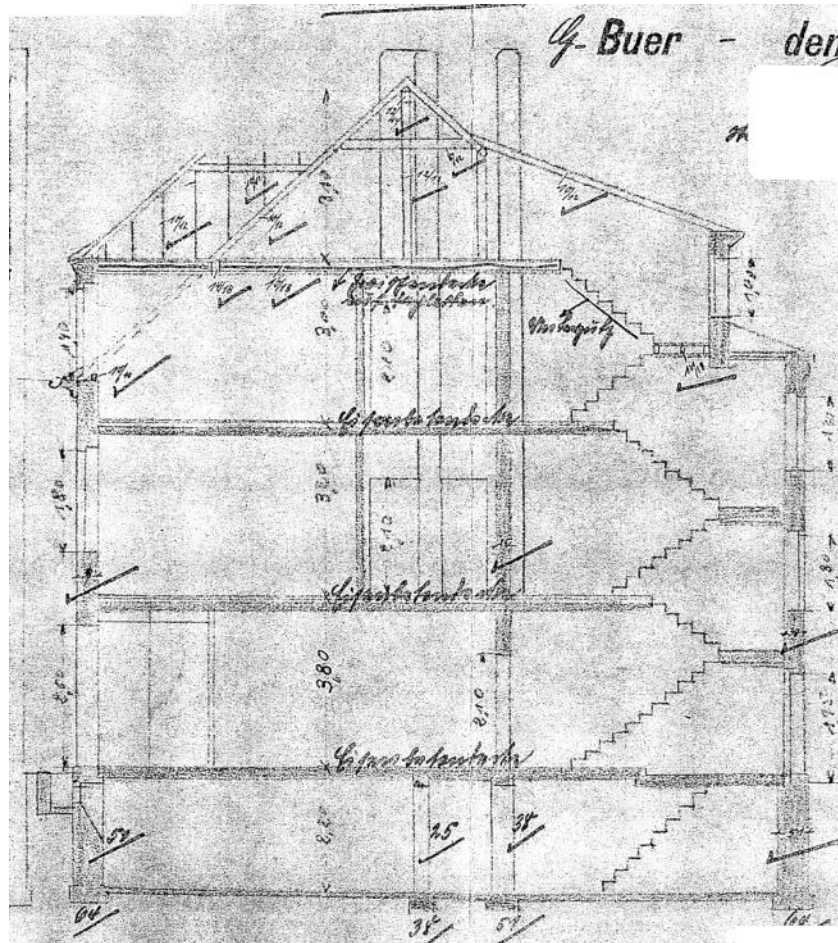
Dachgeschoss Wohn- und Geschäftshaus



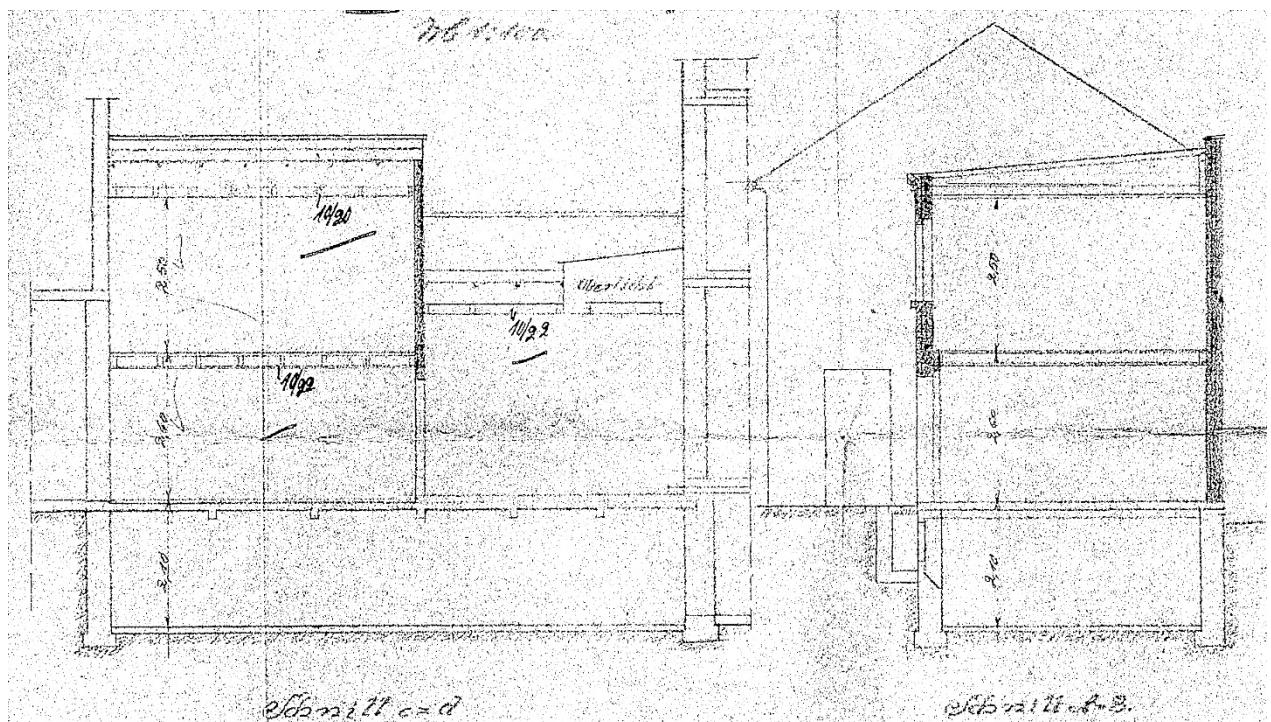
Erdgeschoss Hinterhaus



Obergeschoss Hinterhaus



Schnitt Wohn- und Geschäftshaus



Schnitt Hinterhaus

5.6. Bewilligung 11.06.1956

68

Gelsenkirchen		
Datum: 13. JUNI 1956		
15	42	Minuten
DM Kosten		

Ich, der unterzeichnete Bäckermeister xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx von Gelsenkirchen-Buer, Bertlicherstraße Nr. 33 als Eigentümer der Grundbuch von Buer, Band 88, Blatt 2487 verzeichneten Parzelle, Flur 5, Nr. 2145/79, bestelle hiermit für den jeweiligen Eigentümer der im gleichen Grundbuch verzeichneten Parzelle Flur 5, Nr. 2144/79 ein Wegerecht in einer Breite von 3,15 m entlang der gemeinschaftlichen Parzellengrenze. Das Wegerecht dient zum Begehen und Befahren mit Fahrzeugen aller Art.

Ich bewillige und beantrage die Eintragung der vorstehend bestellten Grunddienstbarkeit im Grundbuche.

Gelsenkirchen-Buer, den 11. Juni 1956

XX



Kostenberechnung
(§ 54 der Notarordnung vom 25. 11. 1935)

Schiffswert	1000,-	DM
Führungsgebühr 26/115x 70	19,25	DM
Grundbuch 50/100x 150	7,50	DM
Wandbuch 480/152	3,12	DM
Gebühr 197/162	1,23	DM
Urkundenrolle	0,40	DM
Insgesamt	10,40	DM

Notar:

Vorstehende Unterschrift des Bäckermeisters xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx von Gelsenkirchen-Buer, Bertlicher Strasse 33, beglaubige ich hiermit Nummer 379 der Urkundenrolle für 1956 Gelsenkirchen-Buer, den 11. Juni 1956

XX
Notar



5.7. Auskunft Erschließungskosten

EINGEGANGEN

16. JAN. 2024

H



**Stadt
Gelsenkirchen**

Die Oberbürgermeisterin

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Referat
VerkehrVerwaltungsgebäude
Rathaus Buer
Goldbergstraße 12Datum und Zeichen
Ihres Schreibens**Bescheinigung**

Datum

01.01.2024

Mein Zeichen
69/2.3Ansprechpartner
XXXXXXXZimmer Nr.
XXXXXXXTelefon
0209/169 XXXXXXXTelefax
0209/169 XXXXXXXE-Mail
XXXXXXXXX@gelsenkirchen.de

Dem Sachverständigenbüro Tettenborn, Gudrunstraße 1 a, 45770 Marl, wird bescheinigt, dass das Grundstück Gelsenkirchen, Bertlicher Straße 33 - Gemarkung Buer, Flur 39, Flurstück 37 - von der noch nicht endgültig hergestellten öffentlichen Erschließungsanlage „Bertlicher Straße“ erschlossen wird.

Damit unterliegt das Grundstück nach § 133 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986, in der zurzeit geltenden Fassung, in Verbindung mit den ortsrechtlichen Bestimmungen, der Beitragspflicht hinsichtlich der Zahlung von Erschließungsbeiträgen zur Erschließungsanlage „Bertlicher Straße“.

Die Höhe der Erschließungsbeiträge sowie der Abrechnungszeitpunkt zur Erschließungsanlage „Bertlicher Straße“ stehen zurzeit noch nicht fest.

Beiträge nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) fallen für das o. a. Grundstück zurzeit nicht an.

Im Auftrag

XXXXXXXXXX



www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEKVolksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBUPostbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

5.8. Fluchtlinienplan

Geoportal Gelsenkirchen

