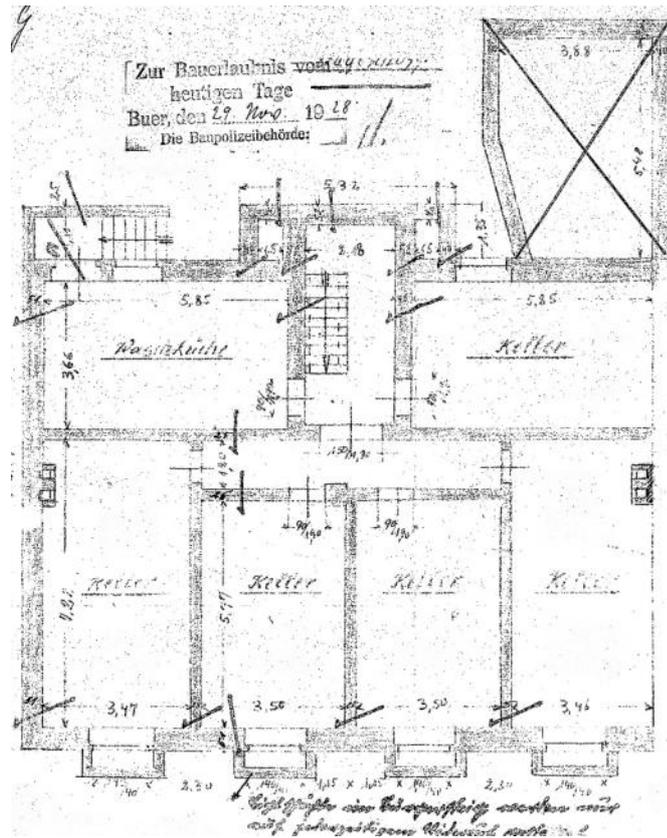
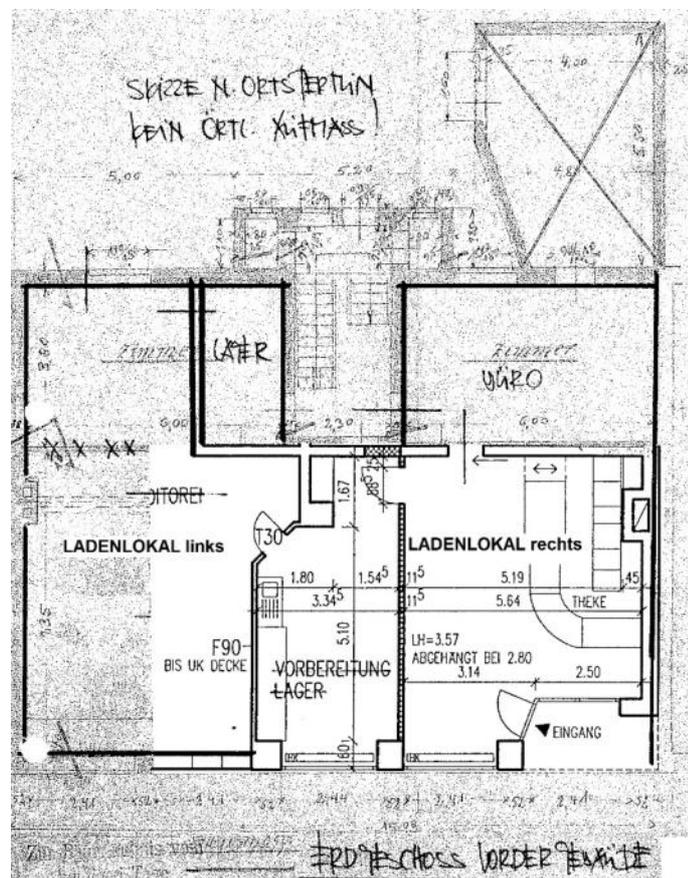


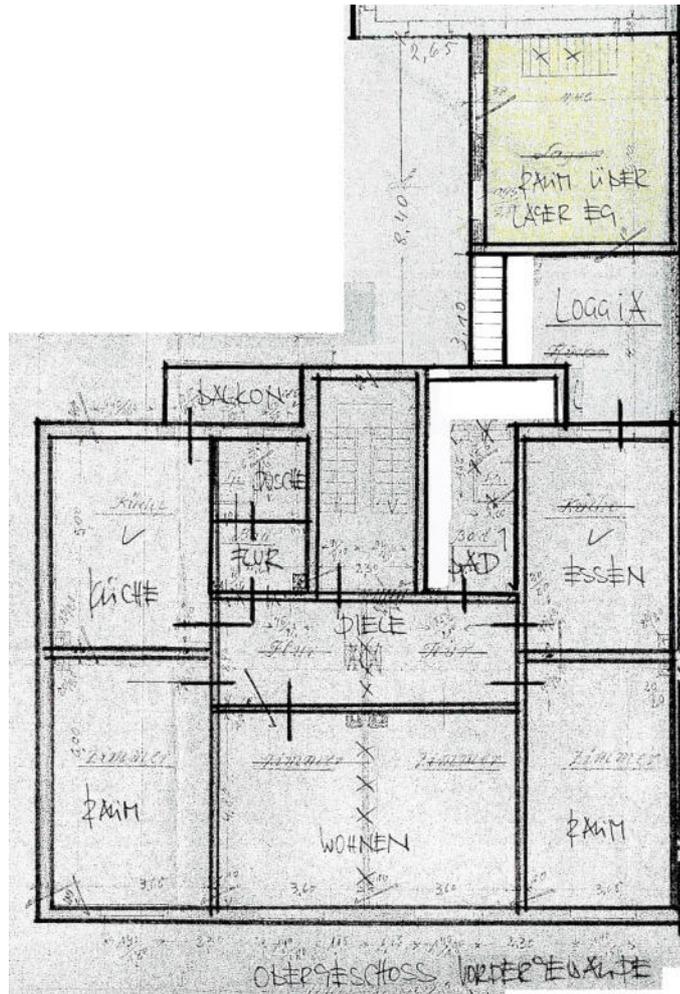
5.5. Bauzeichnungen aus dem Altgutachten



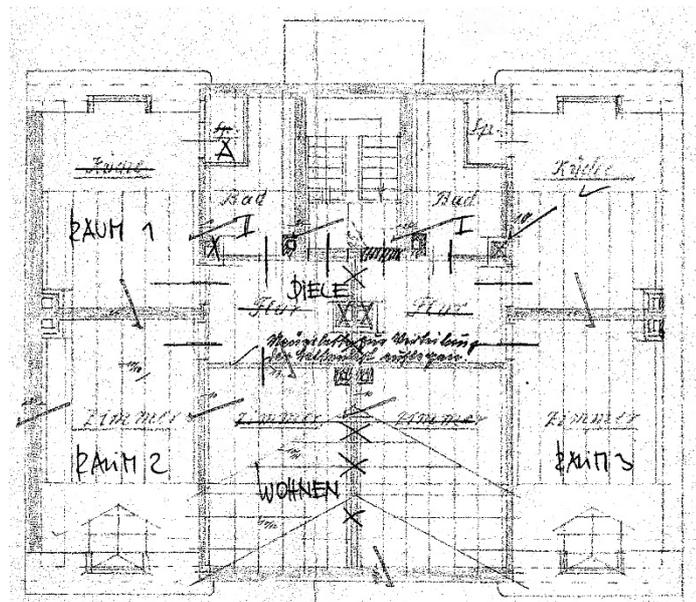
Kellergeschoß Wohn- und Geschäftshaus



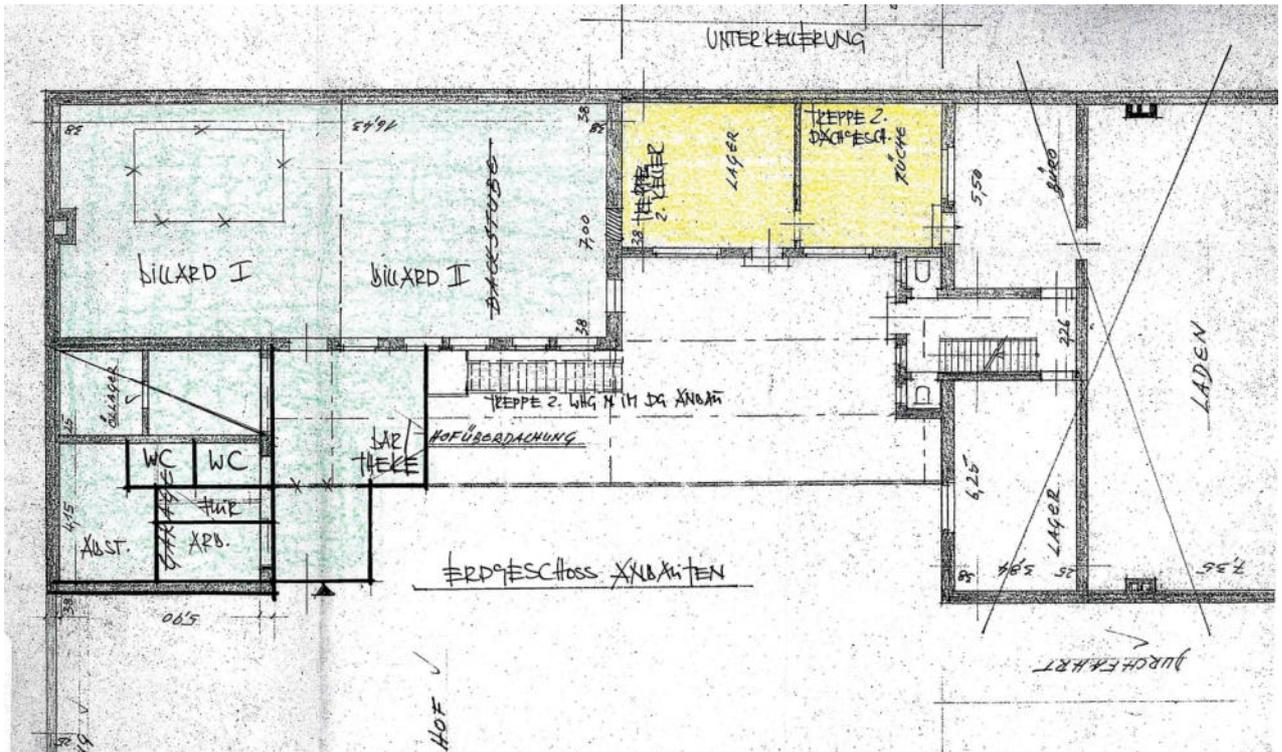
Erdgeschoss Wohn- und Geschäftshaus



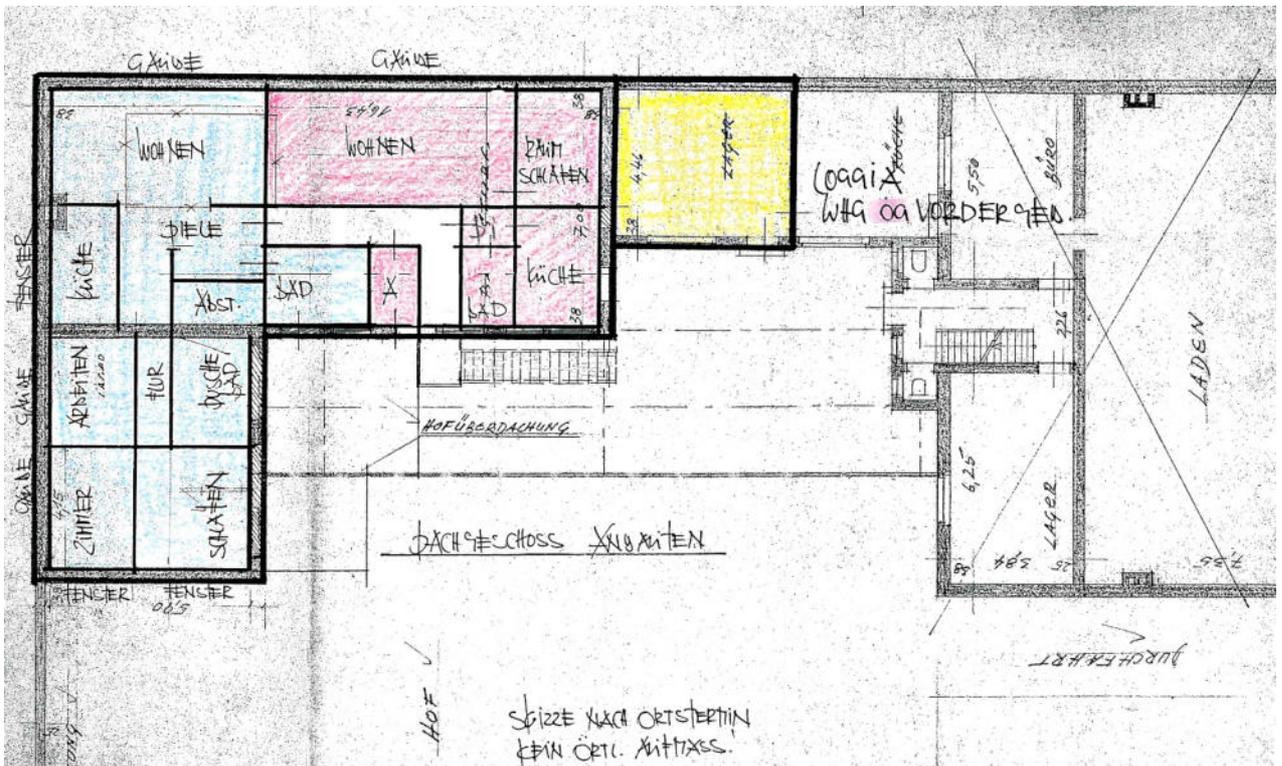
**Obergeschoss Wohn- und Geschäftshaus**



**Dachgeschoss Wohn- und Geschäftshaus**



Erdgeschoss Hinterhaus



Obergeschoss Hinterhaus





## 5.7. Auskunft Erschließungskosten

EINGEGANGEN

16. JAN. 2024

H


**Stadt  
Gelsenkirchen**

Die Oberbürgermeisterin

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Referat  
VerkehrVerwaltungsgebäude  
Rathaus Buer  
Goldbergstraße 12Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens

### Bescheinigung

Datum

01.01.2024

Mein Zeichen  
69/2.3Ansprechpartner  
XXXXXXXZimmer Nr.  
XXXXXXXTelefon  
0209/169 XXXXXXXTelefax  
0209/169 XXXXXXXE-Mail  
XXXXXXXXX@gelsenkirchen.de

Dem Sachverständigenbüro Tettenborn, Gudrunstraße 1 a, 45770 Marl, wird bescheinigt, dass das Grundstück Gelsenkirchen, Bertlicher Straße 33 - Gemarkung Buer, Flur 39, Flurstück 37 - von der noch nicht endgültig hergestellten öffentlichen Erschließungsanlage „Bertlicher Straße“ erschlossen wird.

Damit unterliegt das Grundstück nach § 133 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986, in der zurzeit geltenden Fassung, in Verbindung mit den ortsrechtlichen Bestimmungen, der Beitragspflicht hinsichtlich der Zahlung von Erschließungsbeiträgen zur Erschließungsanlage „Bertlicher Straße“.

Die Höhe der Erschließungsbeiträge sowie der Abrechnungszeitpunkt zur Erschließungsanlage „Bertlicher Straße“ stehen zurzeit noch nicht fest.

Beiträge nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) fallen für das o. a. Grundstück zurzeit nicht an.

Im Auftrag

XXXXXXXXXX



www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen  
IBAN DE62420500010101000774  
BIC WELADED1GEKVolksbank Ruhr Mitte eG  
IBAN DE3042260001010008800  
BIC GENODEM1GBUPostbank Dortmund  
IBAN DE80440100460000686462  
BIC PBNKDEFF440Steuernummer:  
319/5922/5021  
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:  
DE 125 018 225

### 5.8. Fluchtlinienplan

Geoportal Gelsenkirchen

