

Amtsgericht Gelsenkirchen

Grundbuch von Gelsenkirchen

Blatt 576

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgesetzt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 17.05.2005, Röcker

Amtsgericht Gelsenkirchen

Grundbuch von Gelsenkirchen

Blatt 576

Bestandsverzeichnis

Lauftende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte						Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)		Karte Flur a	Flurstück b	Ligen- schaftsbuch c/d	Wirtschaftsort und Lage e	ha	a	qm
		1	2							
1 bis 15	gelöscht									
16	-	Gelsenkirchen	15	123	100	Hof- und Gebäudefläche, Schwarzbachstraße 22	-	5	64	

Einer

Zehner

 $\frac{3}{2}$
 $\frac{2}{1}$

Amtsgericht Gelsenkirchen

Grundbuch von Gelsenkirchen

Blatt 576

Bestandsverzeichnis

Bestand und Zuschreibungen				Abschreibungen			
Zur Ikd. Nr. der Grund- stücke		Zur Ikd. Nr. der Grund- stücke		Zur Ikd. Nr. der Grund- stücke		Zur Ikd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8				
16	Bei Umschreibung in das Loseblatt-Grund- buch als Bestand eingetragen am 23. Fe- bruar 1970.						

Hunderter

Tausender

3
2
13
2
1

Amtsgericht Gelsenkirchen · Grundbuch von Gelsenkirchen

Abteilung I
Blatt 576

Abteilung I
Blatt 576

Laufende Nummer der Eintragungen		Eigentümer	Laufende Nummer der Grundsstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4	
1	göhöscht		16	Das in dem bisherigen Blatt Gelsenkirchen Band 67 Blatt 2682 eingetragene Eigentum ist bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 23. Februar 1970. <i>J. J. Müller</i>
2	Die [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Aufgelassen am 6. Februar 1970 und eingetragen am 13. Mai 1970. <i>M. Müller</i>
3			[REDACTED]	
4	[REDACTED], geb. [REDACTED]	[REDACTED]	16	Aufgrund des Erbscheins des Amtsgerichts Essen vom 15. Juni 1990 (86 VI 627/90) eingetragen am 31. Januar 1991. <i>J. Müller</i>
5.1	[REDACTED], geboren am [REDACTED] - zu 1/2 Anteil -	[REDACTED]	16	Auf Grund der Auflassung vom 12.11.2007 eingetragen am 16.01.2008.
5.2	[REDACTED] am [REDACTED] geb. - zu 1/2 Anteil -	[REDACTED]		Kreul

Amtsgericht Gelsenkirchen

Blatt 576

Abteilung I

Grundbuch von Gelsenkirchen

Laufende Nummer der Eintra- gungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1 6	geboren am [REDACTED] 2	16 3	Auf Grund Auflassung vom 02.06.2015 eingetragen am 25.11.2015.
7	[REDACTED]	16	Auf Grund Auflassung vom 08.12.2021 eingetragen am 01.07.2022. Buter Zier

Amtsgericht Gelsenkirchen

Grundbuch von Gelsenkirchen

Blatt 576

Abteilung II

		Lasten und Beschränkungen		
Laufende Nummer der Eintra- gungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	1	2	3
1	gelöscht			
2	16	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für den [REDACTED] unter Bezugnahme auf die Be- willigung vom 6. Februar 1970 eingetragen am 23. Februar 1970.	[Signature]	
3	16	Reallast auf Lebesszeit des Berechtigten, bestehend in der Verpflichtung, zur Zahlung einer monatlichen Unterhaltsrente, für [REDACTED]. Zns. Löschung des Rechts genügt die Vorlage der Sterbeurkunde der Berechtigten. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 6. Februar 1970 im gleichen Rang mit dem Recht Abt. II Nr. 4 eingetragen am 13. Mai 1970.	[Signature]	
4	16	Lebenslängliches Wohnungsrecht für [REDACTED] Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 6. Februar 1970 im gleichen Rang mit dem Recht Abt. II Nr. 3 eingetragen am 13. Mai 1970.	[Signature]	
5	16	Eigentumsübertragungsvormerkung für a) [REDACTED] geboren am [REDACTED], geb. [REDACTED] zu je 1/2 Anteil. b) [REDACTED] geboren am [REDACTED], geb. [REDACTED] Bezug: Bewilligung vom 12.11.2007 (UR-Nr. 730/2007 B, Notar Dr. Bodo Walter Brandau, Essen). Eingetragen am 21.11.2007.	[Signature]	Kreul
		Zehner		
		3	2	1

3
2
1

Amtsgericht Gelsenkirchen

Grundbuch von Gelsenkirchen

Blatt 576

Abteilung II

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	
6	16	Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED] 3 Bezug: Bewilligung vom 02.06.2015 (UR-Nr. 98/2015, Josef Könitz, Dinslaken). Eingetragen am 22.06.2015 Pfeiff
7	16	Auflösend bedingte Auflassungsvormerkung für die [REDACTED] - Bezug: Bewilligung vom 08.12.2021 (UR-Nr. 90/2021, Notar Dr. Jan Henning Berg, Düsseldorf-Gerresheim). Die Abtretung des vorgenannten Anspruchs ist ausgeschlossen. Eingetragen am 18.01.2022. Buter
8	16	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 27/24). Eingetragen am 26.02.2024. Ferme

Amtsgericht Gelsenkirchen

Blatt 576

Abteilung II

Grundbuch von Gelsenkirchen

Laufende Nummer der Spalte 1	Veränderungen	Löschen	
		Laufende Nummer der Spalte 1	Löschen
4			
5		6	7
6	Abt. III Nr. 3 hat Vorrang. Eingetragen am 01.07.2015. Pfeiff	2, 3, 4	Je gelöscht am 21.12.2007.
7	Abt. III Nr. 4 hat Vorrang. Eingetragen am 09.03.2022. Buter	5	Gelöscht am 16.01.2008.
		6	Gelöscht am 25.11.2015.
		7	Gelöscht am 01.07.2022.
			Buter



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

Datum: 31. Juli 2024

Seite 1 von 3

Frau
Dipl.-Ing. Architektin
Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Aktenzeichen:
60.70.74-002/2024-254
bei Antwort bitte angeben

- per elektronischer Post -

Auskunft erteilt:
Herr Baumann
guido.baumann@bra.nrw.de
Telefon: 02931/82-3589
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:
Goebenstraße 25
44135 Dortmund

Auskunft über die bergbaulichen Verhältnisse und Bergschadens-gefährdung

Grundstück(e): Schwarzbachstr. 22 in Gelsenkirchen

Hauptsitz / Lieferadresse:
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Gemarkung: Gelsenkirchen, Flur: 15, Flurstück 123

Telefon: 02931 82-0

Ihr Schreiben vom 19.07.2024

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Ihr Aktenzeichen: W3872-07-2024

Servicezeiten:
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr
13:30 – 16:00 Uhr
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Az. des Gerichts: 005 K 027/24

Sehr geehrte Frau Leps,

Landeshauptkasse NRW
bei der Helaba:
IBAN:
DE59 3005 0000 0001 6835 15
BIC: WELADEDD

das oben angegebene Grundstück liegt über dem auf Steinkohle verliehenen Bergwerksfeld „Dahlbusch 8“ und über einem inzwischen erloschenen Bergwerksfeld.

Umsatzsteuer ID:
DE123878675

Eigentümerin der Bergbauberechtigung „Dahlbusch 8“ ist die RAG AKTIENGESELLSCHAFT, Im Welterbe 10 in 45141 Essen.

Informationen zur Verarbeitung
Ihrer Daten finden Sie auf der folgenden Internetseite:
<https://www.bra.nrw.de/themen/d/datenschutz/>

Bei Bergschadensersatzansprüchen und Bergschadensverzicht handelt es sich um Angelegenheiten, die auf privatrechtlicher Ebene zwischen



Grundeigentümer und Bergwerksunternehmerin oder Bergwerkseigentümerin zu regeln sind. Diese Angelegenheiten fallen nicht in die Zuständigkeit der Bergbehörde. Ihre Anfrage bitte ich in dieser Sache daher gegebenenfalls an die oben genannte Bergwerkseigentümerin zu richten.

Seite 2 von 3

Das gilt auch bei der Festlegung von Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen zur Vermeidung von Bergschäden. Bei anstehenden Baumaßnahmen sollten Sie die Bergwerkseigentümerin fragen, ob noch mit Schäden aus ihrer Bergbautätigkeit zu rechnen ist und welche „Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen“ die Bergwerkseigentümerin im Hinblick auf ihre eigenen Bergbautätigkeiten für erforderlich hält.

Unabhängig von den privatrechtlichen Belangen Ihrer Anfrage, teile ich Ihnen mit, dass in den hier vorliegenden Unterlagen im Bereich des Grundstücks kein heute noch einwirkungsrelevanter Bergbau dokumentiert ist.

Die Einwirkungen des in diesem Bereich bis in die 1970er Jahre umgegangenen senkungsauslösenden Bergbaus sind abgeklungen.

Mit bergbaulichen Einwirkungen auf die Tagesoberfläche ist demnach nicht mehr zu rechnen.

Ergänzend teile ich Ihnen mit, dass das Grundstück über dem Bewilligungsfeld „Joirin“ liegt. Die Bewilligung gewährt das zeitlich befristete Recht zur Aufsuchung und Gewinnung von Kohlenwasserstoffen.

Rechtsinhaberin dieser Bewilligung ist die A-TEC Anlagentechnik GmbH, Schmelzerstraße 25 in 47877 Willich.



Eine Anfrage bezüglich des Bewilligungsfeldes auf Kohlenwasserstoffe ist entbehrlich, da Bergschäden infolge von Bodenbewegungen bei der beantragten Art der Gewinnung von Kohlenwasserstoffen nicht zu erwarten sind.

Seite 3 von 3

Hinweise

- Die Bearbeitung bezieht sich auf das genannte Grundstück. Eine Übertragung der Ergebnisse der Stellungnahme auf benachbarte Grundstücke ist nicht zulässig, da sich die Untergrundsituation auf sehr kurze Entfernung ändern kann.
- Das vorliegende Schreiben wurde auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstands erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die zugrundeliegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann jedoch nicht übernommen werden.
- Ihr Antrag wird dauerhaft zu Dokumentationszwecken veraktet und die Kerndaten Ihres Antrags digital gespeichert. Nähere Hinweise zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) können Sie über das Internet auf der Webseite der Bezirksregierung Arnsberg erhalten (Kurzlink zur Seite: www.bra.nrw.de/492413, PDF-Datei: Betroffenenmerkblatt EU-DSGVO).

Mit freundlichen Grüßen
und Glückauf
Im Auftrag:

gez. Baumann

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat
63 –
Bauordnung und
Bauverwaltung -

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer
Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Vorhaben Auskunft aus dem Baulistenverzeichnis
Grundstück Schwarzbachstr. 22
Lagedaten Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15, Flurstück 123

Datum
23.07.2024

Ihr Zeichen
W3872-07-2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird Ihnen bescheinigt, dass auf dem/den v. g. Grundstück/en mit der/den angeführten Katasterbezeichnung/en derzeit keine Baulast/en i.S. des § 85 BauO NRW 2018 eingetragen ist/sind.

Hinweis: Bitte senden Sie zukünftige Anfragen an unsere neue E-Mail-Adresse baulastenaukunft@gelsenkirchen.de.

Die für diese Bescheinigung aus dem Baulistenverzeichnis gemäß Tarifstelle 3.1.5.6.4 des Allgemeinen Gebührentarifs zur Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung (AVerwGebO NRW) zu entrichtende Gebühr entnehmen Sie bitte dem beigefügten Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Prokop
(Dieses maschinell erstellte Schreiben wird nicht unterschrieben)

Mein Zeichen/Aktenzeichen:
pro 63/1

02975-24-50

Ansprechpartner/in
Frau Prokop

Zimmer Nr.
459

Telefon
0209 169-4571

Telefax
0209 169-4804

E-Mail
baulastenaukunft@gelsenkirchen.de

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Referat
63
- Bauordnung und Bauverwaltung
/ Untere Denkmalbehörde

Stadt Gelsenkirchen – R 63, 45875 Gelsenkirchen

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer, Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Frau
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Telefax
(0209) 169 48 04

e-mail
referat.bauordnung
@gelsenkirchen.de

Datum
29.07.2024

Aktenzeichen **10130-24-10**
Vorhaben Auskunft aus Denkmalliste
Grundstück Gelsenkirchen, Schwarzbachstr. 22
Gemarkung Gelsenkirchen
Flur 15
Flurstück 123

Ansprechpartner/in
Frau Eckes

Zimmer Nr.
79

Telefon
(0209) 169 6738

Denkmalauskunft

Sehr geehrte Frau Dipl.-Ing. Leps,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 19.07.2024 gebe ich Ihnen folgende Denkmalauskunft:

Auskunft zu folgendem Objekt / Grundstück in Gelsenkirchen:

Anschrift: Gelsenkirchen, Schwarzbachstr. 22
Gemarkung: Gelsenkirchen
Flur: 15
Flurstück: 123

Das o.g. Objekt / Grundstück ist derzeit nicht als Bau-/ Boden- oder Garten- denkmal registriert.

Bitte beachten Sie, dass die Untere Denkmalbehörde zu eventuellen archäologischen Verdachtsflächen keine Auskunft erteilen kann. Weitere Informationen dazu erhalten Sie hier:

Landschaftsverband Westfalen-Lippe
LWL-Archäologie für Westfalen - Außenstelle Münster
An den Speichern 7
48157 Münster

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Auskunft gedient zu haben. Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Steuernummer:
319/5972/0122
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Eckes

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Dipl.-Ing. Gabriele Leps

Amselweg 15

45731 Waltrop

Referat
61
Stadtplanung

Verwaltungsgebäude
Rathaus
Gelsenkirchen-Buer

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens
19.07.2024
W3872-07-2024

Datum
23.07.2024

Mein Zeichen
61/1 – 59/24

Ansprechpartner/in
Frau Mast

Zimmer Nr.
406

Telefon
0209 / 169-4195

Telefax
0209 / 169-4803

E-Mail
referat.stadtplanung
@gelsenkirchen.de

**Planungsrechtliche Angaben für das Grundstück
Schwarzbachstraße 22 in Gelsenkirchen
Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15, Flurstück 123**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Planungsrecht werden folgende Angaben dargelegt:

1.1 Gemeinsamer Flächennutzungsplan (GFNP) der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen, wirksam seit dem 10.11.2023 nach Überleitung aus dem Regionalen Flächennutzungsplan (RFNP) der vorgenannten Städte gemäß § 41 Abs. 5 Landesplanungsgesetz NRW

Das Flurstück ist im Gemeinsamen Flächennutzungsplan als *Wohnbaufläche* dargestellt.

1.2 Vorsorgender Hochwasserschutz

Das Flurstück liegt gemäß der Beikarte zum Gemeinsamen Flächennutzungsplan nicht in einem Hochwasserrisikogebiet.

2.1. Bebauungsplan

Das o. g. Flurstück liegt weder im Geltungsbereich eines Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan, noch in einem qualifizierten Bebauungsplan gemäß § 30 Baugesetzbuch (BauGB).

2.2 Veränderungssperre

Eine Veränderungssperre für o. g. Bereich liegt nicht vor.

2.3 Bestehende Fluchtlinienpläne als übergeleitete Bebauungspläne

Es existiert der Fluchtlinienplan Nr. 2/3/7, der am 22.11.1906 förmlich festgestellt worden ist und auch weiterhin Rechtskraft besitzt. Die das Grundstück betreffenden und dort festgesetzten Fluchtlinien sind in beiliegender aktueller Plangrundlage eingetragen.

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtresse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

2.4 Beurteilung nach § 34 und § 35 BauGB

Das Referat für Bauordnung und Bauverwaltung kann in einfach gelagerten Fällen außerhalb von Bebauungsplänen bauordnungsrechtliche Auskunft geben.

Ansprechpartnerinnen für die Bauberatung sind Frau Löcherbach und Frau Trachte, Tel. 0209 / 169 4444, oder unter beratung.bauordnung@gelsenkirchen.de.

Terminvereinbarung unter folgendem Link: [www.gelsenkirchen.de - Bauberatung](http://www.gelsenkirchen.de-Bauberatung).

3. Landschaftsplan vom 12.10.2000 mit den beschlossenen, genehmigten / angezeigten und bekannt gemachten Änderungen und Ergänzungen

Das Flurstück liegt nicht im Geltungsbereich des Landschaftsplans der Stadt Gelsenkirchen.

4. Verbandsplanung - Verbandsgrünflächen des RVR, Änd. vom 08.09.2008

Das Flurstück liegt nicht im Geltungsbereich der Verbandsgrünflächen.

5. Erhaltungssatzung / Gestaltungssatzung

Das o. g. Flurstück liegt nicht im Geltungsbereich einer Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die Erhaltung oder Gestaltung baulicher Anlagen und unbebauter Flächen.

6. Sanierungsgebiet / Entwicklungsbereich

Das o. g. Flurstück liegt weder im Bereich einer Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete, noch in einem städtebaulichen Entwicklungsbereich nach § 165 BauGB.

7. Vorkaufsrechtssatzung

Eine Satzung der Stadt Gelsenkirchen über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB liegt für den Bereich nicht vor.

8. Stadtterneuerung Neustadt

Das o. g. Flurstück liegt im Bereich des Projektgebietes "Neustadt". Im Dezember 2017 wurde vom Rat der Stadt das Integrierte Entwicklungskonzept beschlossen. Das Konzept ist das Ergebnis einer ganzheitlichen Betrachtung des Quartiers und dient als strategische Grundlage für die perspektivische Entwicklung der Neustadt. Weitere Informationen hierzu unter www.stadtterneuerung.gelsenkirchen.de.

Für weitergehende Auskünfte, die nicht unmittelbar das Planungsrecht betreffen, verweise ich auf den Dienstleistungskatalog auf der Homepage der Stadt Gelsenkirchen.

Der Gebührenbescheid liegt bei.

Mit freundlichen Grüßen

I. A.





Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Dipl.-Ing. Gabriele Leps / Architektin
öffentlich bestellte und vereidigte
Sachverständige für die Bewertung von
bebauten und unbebauten Grundstücken
Amselweg 15

45731 Waltrop

Referat
60 - Umwelt

Verwaltungsgebäude
Rathausplatz 1

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens
07.08.2024 /
W3872-07-2024

**Ihre Anfrage per Mail vom 07.08.2024
Schwarzbachstraße 22, Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15,
Flurstück 123**

hier: Auskunft über Altlasten

Sehr geehrte Damen und Herren,

das o.g. Flurstück an der Schwarzbachstraße 22 ist im derzeitigen Altlast-Verdachtsflächenkataster der Stadt Gelsenkirchen nicht als Verdachtsfläche gekennzeichnet.
Konkrete Erkenntnisse über Bodenverunreinigungen liegen nicht vor.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Zimmer Nr.
2.26

Telefon
0209-169-4245

Telefax
0209-169-4538

E-Mail
georg.bomholt@
gelsenkirchen.de

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5972/0122
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Frau Dipl.-Ing.
Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat

61 Stadtplanung
- Wohnungswesen /
Stadtregionale
Kooperation -
Verwaltungsgebäude
Rathausplatz 1

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens
19.07.2024
W3872-07-2024

Datum
26.07.2024

Mein Zeichen
61/4.2

Ansprechpartner/in
Frau Ogrzall

Zimmer Nr.
E.22

Telefon
(0209)169-4615

Telefax
(0209)169-4802

E-Mail
**wohnungswesen
@gelsenkirchen.de**

Öffnungszeiten
Montag – Donnerstag
8.30 – 15.30 Uhr
Freitag
8.30 – 12.30 Uhr

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadt kasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62 4205 0001 0101 0007 74
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30 4226 0001 0100 0088 00
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80 4401 0046 0000 6864 62
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Objekt: Schwarzbachstr. 22
Zwangsvorsteigerungsverfahren [REDACTED]
Ihr Zeichen: W3872-07-2024

Sehr geehrte Frau Leps,

bezüglich Ihrer Anfrage vom 19.07.2024 teile ich Ihnen mit, dass für das oben angegebene Objekt keine Belegungsbindung nach dem Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) besteht und dass das Objekt als freifinanziert gilt.

Es ist kein Verfahren nach dem Wohnungsaufsichtsgesetz (WAG NRW) anhängig.

Für diese Information ist ein Gebühr von 5,00 € zu entrichten (Tarifstelle 29.1.20 der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung NRW).

Der Betrag in Höhe von 5,00 € ist bis zum 21.08.2024 unter Angabe der Vertragsnummer **8803829715** auf eines der unten angegebenen Konten der Stadt kasse zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Ogrzall

2185

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat
63 –
Bauordnung und
Bauverwaltung –

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer
Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Vorhaben Gebührenpflichtige Auskunft über bestehende baubehördliche Beschränkungen und Beanstandungen- Zwangsversteigerungsverfahren [REDACTED]

Grundstück Schwarzbachstr. 22

Lagedaten Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15, Flurstück 123

Datum
24.07.2024

Ihr Zeichen

Mein Zeichen/Aktenzeichen:
kan 63/2
03004-24-35

Ansprechpartner/in
Frau Kandemir

Zimmer Nr.
490b

Telefon
0209 169-4067

Telefax
0209 169-4804

E-Mail
ahu.kandemir@gelsenkirchen.de

Sehr geehrte Frau Leps,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 17.07.2024 zu o.g. Zwangsversteigerungsverfahren liegen hier zzt. zu dem Objekt keine laufenden bauordnungs-, bauplanungs- oder bauverwaltungsrechtlichen Verfahren vor.

Alle beim Referat Bauordnung und Bauverwaltung Gelsenkirchen eingegangenen Anträge sind abschließend bearbeitet und geprüft worden und in der Hausaktenregistratur einsehbar.

Etwaige Veränderungen der Gebäude ohne Baugenehmigung sind nicht bekannt, können aber auch nicht ausgeschlossen werden.

Die Auskunftsgebühr ergibt sich aus der beigefügten Gebührenberechnung in Verbindung mit dem Gebührenbescheid/Überweisungsträger.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Kandemir

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Referat
Verkehr

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer
Goldbergstraße 12

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

Bescheinigung

Datum
03.09.2024

Mein Zeichen
69/2.3

Ansprechpartner
Frau Goßler

Zimmer Nr.
333

Telefon
0209/169 4427

Telefax
0209/169 4101

E-Mail
stefanie.gossler@gelsenkirchen.de

Frau Dipl.-Ing. Gabriele Leps, Amselweg 15, 45731 Waltrop,
wird bescheinigt, dass das Grundstück Gelsenkirchen,
Schwarzbachstraße 22 - Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 15,
Flurstück 123 - von der in diesem Abschnitt endgültig herge-
stellten öffentlichen Erschließungsanlage „Schwarzbach-
straße“ erschlossen wird.

Erschließungsbeiträge fallen für das o. a. Grundstück nach
dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986, in der zurzeit
geltenden Fassung, zu der Erschließungsanlage „Schwarz-
bachstraße“ nicht mehr an.

Beiträge nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG)
fallen für das o. a. Grundstück nicht an.

Kanalanschlussbeiträge werden von der Stadt Gelsenkirchen
nicht erhoben.

Im Auftrag

gez. Goßler

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225