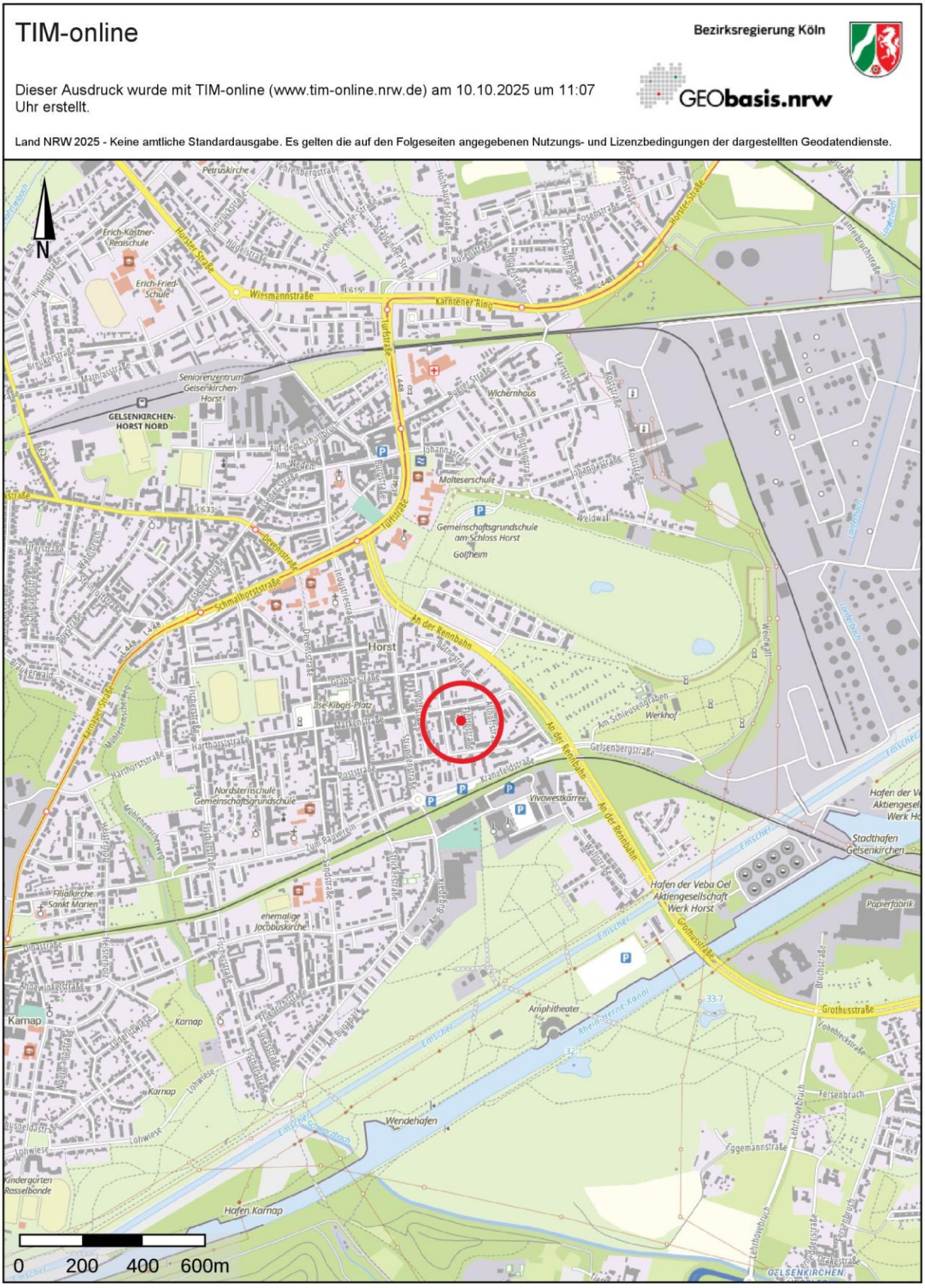
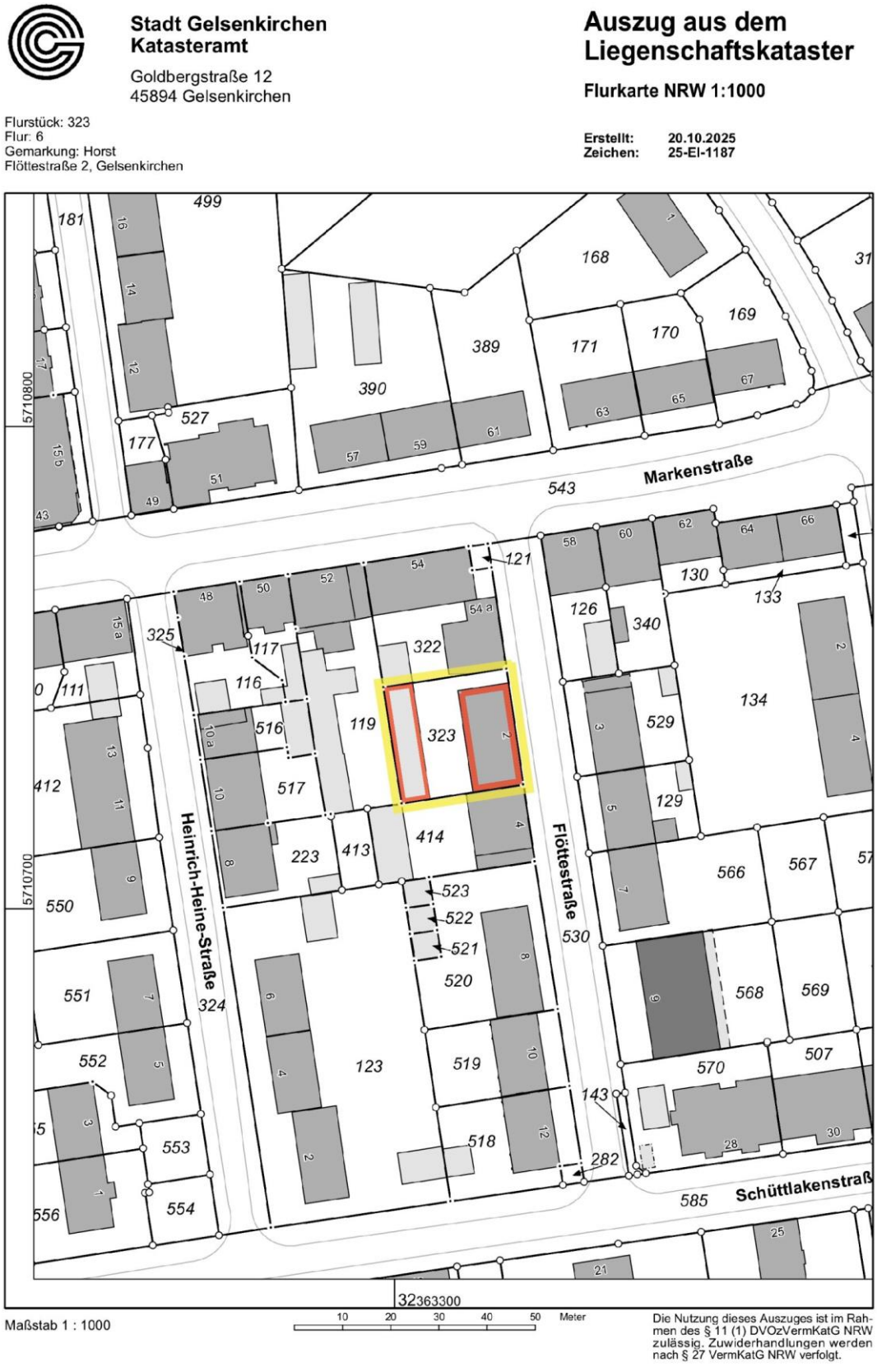
5.1. Stadtplan



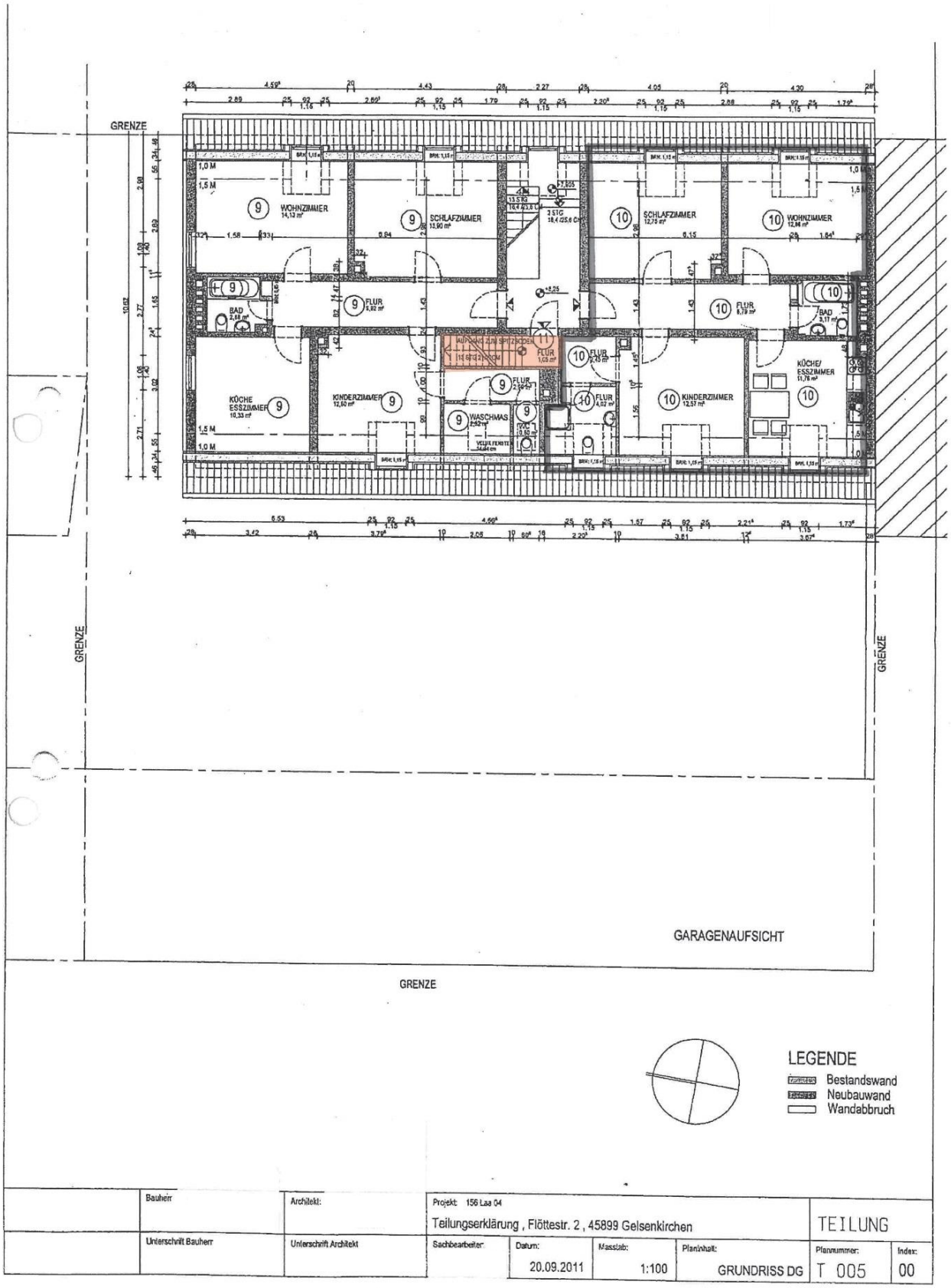
5.2. Luftbild

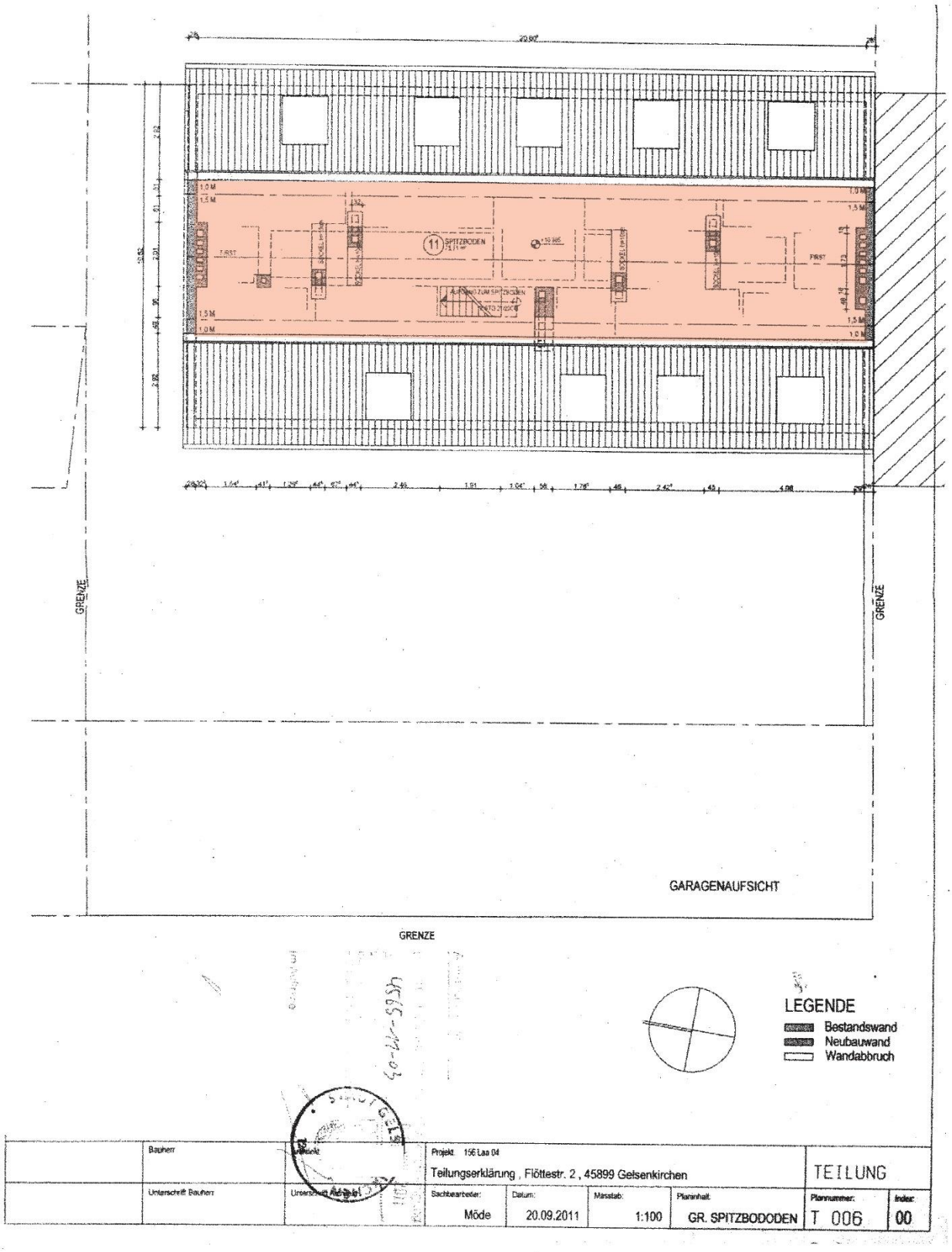

TIM-online
Bezirksregierung Köln
Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 10.10.2025 um 11:06 Uhr erstellt.
GEObasis.nrw
Land NRW 2025 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodatendienste.
Markenstraße
Markenstraße
Markenstraße
Flöttestraße
Flöttestraße
Flöttestraße
Heinrich-Heine-Straße
Heinrich-Heine-Straße
0
10
20
30m

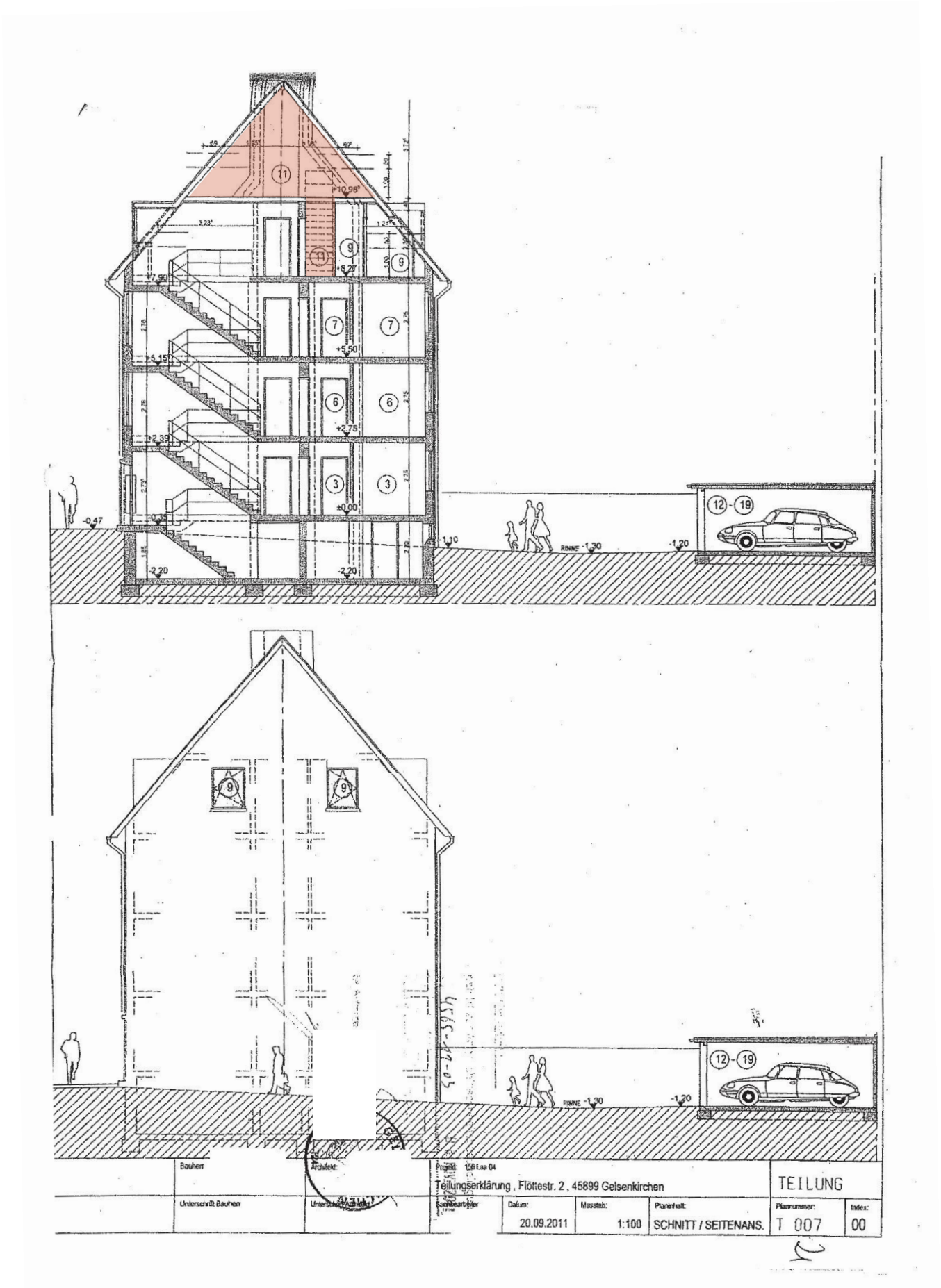
5.3. Katasterplan



5.4. Bauzeichnungen aus der Teilungserklärung




11 SPITZBODEN
FIRST
SOCKEL
GRENZE
GRENZE
GARAGENAUFSICHT
GRENZE
LEGENDE
Bestandswand
Neubauwand
Wandabbruch
Bauherr
Unterschrift Bauherr
Projekt: 156 Lag 04
Teilungserklärung , Flöttestr. 2 , 45899 Gelsenkirchen
TEILUNG
Sachbearbeiter: Möde
Datum: 20.09.2011
Maßstab: 1:100
Planinhalt: GR. SPITZBODODEN
Plannummer: T 006
Index: 00


11
9
7
6
3
12 - 19
RINNE -1,30
-1,20
-0,47
-2,20
±0,00
+2,75
+5,50
+8,27
+10,98
Bauherr
Architekt:
Unterschrift Bauherr
Projekt: 158 Lsa 04
Teilungserklärung , Flöttestr. 2 , 45899 Gelsenkirchen
Datum: 20.09.2011
Massstab: 1:100
Planinhalt: SCHNITT / SEITENANS.
TEILUNG
Plannummer: T 007
Index: 00

5.5. Fotos der Ortsbesichtigung



1) Straßenansicht



2) Straßenansicht



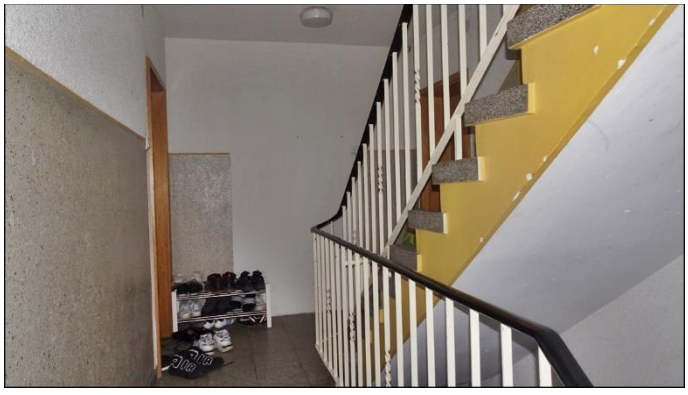
3) Zufahrt zum Hof



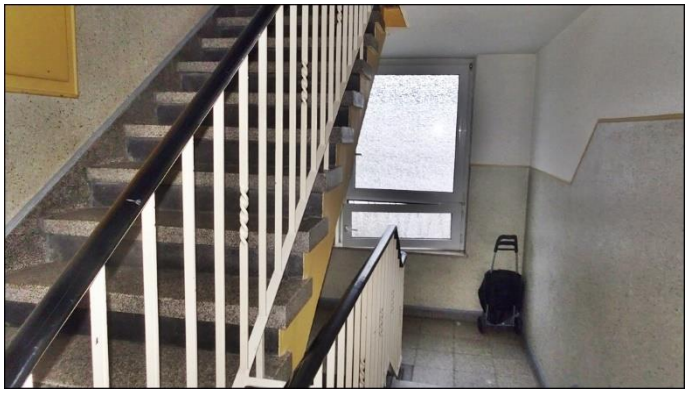
4) Giebel-/ Rückansicht



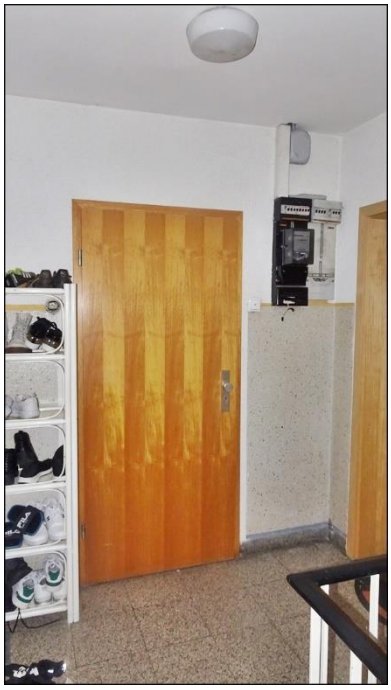
5) Hoffläche



6) Treppenhaus



7) Treppenhaus



8) Zugang vom Treppenhaus



9) schadhaftes Schloss