SK 19124

Der **Verkehrswert** für den **79/1.000 Miteigentumsanteil** an dem mit einem **Mehrfamilienhaus** bebauten Grundstück in

45881 Gelsenkirchen

Uechtingstraße 100

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. OG mitte und einem Keller, im Aufteilungsplan mit Nr. 4 bezeichnet sowie eines 79/2.000 Miteigentumsanteils an einer Hoffläche

Wohnungsgrundbuch	**Blatt**	**lfd. Nr.**
Gelsenkirchen	3655	1
Gemarkung	**Flur**	**Flurstück**
Bismarck	1	634
Grundbuch	**Blatt**	**lfd. Nr.**
Gelsenkirchen	3655	2/zu 1
Gemarkung	**Flur**	**Flurstück**
Bismarck	1	633

wird zum Wertermittlungsstichtag 18.06.2024 mit rd.

13.300 €

(in Worten: dreizehntausenddreihundert Euro)

geschätzt.

Der Sachverständige bescheinigt durch seine Unterschrift zugleich, dass ihm keine Ablehnungsgründe entgegenstehen, aus denen jemand als Beweiszeuge oder Sachverständiger nicht zulässig ist oder seinen Aussagen keine volle Glaubwürdigkeit beigemessen werden kann.

Recklinghausen, den 24. Juni 2024