



Foto Nr. 1: Hoffassade



Foto Nr. 2: Hoffassade



Foto Nr. 3: Schaufensteranlage, Teileigentum Nr. B 3



Foto Nr. 4: Hoffläche



Foto Nr. 5: Eingang Gemeinschaftstreppenhaus, Overwegstraße 32



Foto Nr. 6: Gemeinschaftstreppenhaus, Overwegstraße 32

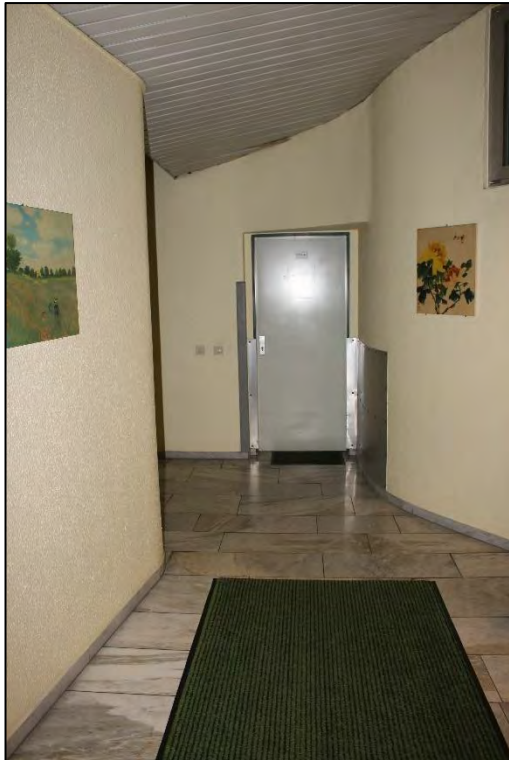


Foto Nr. 7: Gemeinschaftstreppehaus, Overwegstraße 32

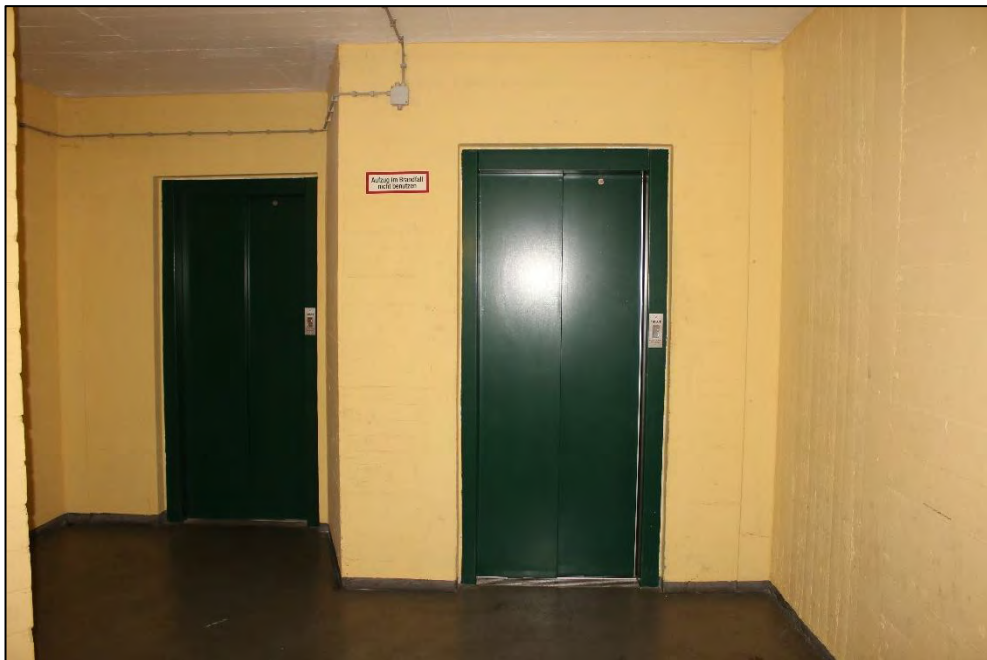


Foto Nr. 8: Gemeinschaftstreppehaus, Overwegstraße 32, Aufzugsanlage



Foto Nr. 9: Gemeinschaftstreppenhaus, Overwegstraße 32, Aufzugsanlage



Foto Nr. 10: Müllagerraum, Overwegstraße 32, Kellergeschoss



Foto Nr. 11: Tiefgaragenstellplätze B 3



Foto Nr. 12: Tiefgaragenausfahrt



Foto Nr. 13: Tiefgaragenzufahrt

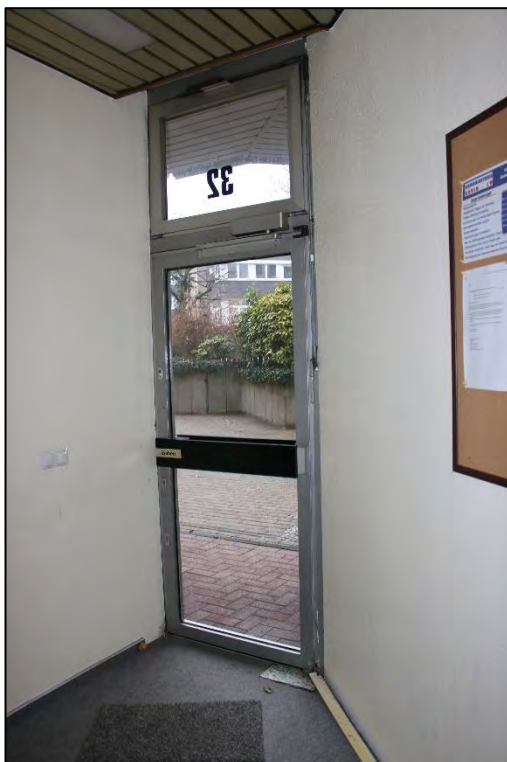


Foto Nr. 14: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, Eingang



Foto Nr. 15: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, Küchenbereich



Foto Nr. 16: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, Lagerraum



Foto Nr. 17: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, Lagerraum



Foto Nr. 18: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, Ladenlokal / Küchenbereich



Foto Nr. 19: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, Versammlungsraum



Foto Nr. 20: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, Versammlungsraum



Foto Nr. 21: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32,
Versamlungsraum, Treppe zum Kellergeschoss



Foto Nr. 22: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, Versamlungsraum

Geschäftszeichen: AG Gelsenkirchen, 005 K 016 / 23

Gutachten-Nr.: W 3818-11-2023

Teileigentum Nr. B 3 und 2 Tiefgaragenplätze B 3,
Overwegstraße 32, 45879 Gelsenkirchen



Foto Nr. 23: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, Vorflur Duschen



Foto Nr. 24: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, Vorraum Dusche 1



Foto Nr. 25: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, Dusche 1



Foto Nr. 26: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, Dusche 2



Foto Nr. 27: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, Vorraum Dusche 2



Foto Nr. 28: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, Flur



Foto Nr. 29: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, Wickelraum



Foto Nr. 30: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, Vorflur WC



Foto Nr. 31: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, Vorflur WC / Elektrounterverteilung



Foto Nr. 32: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, Vorraum WC



Foto Nr. 33: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, WC 1



Foto Nr. 34: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, innenliegender Raum



Foto Nr. 35: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, Spielzimmer



Foto Nr. 36: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, innenliegendes Büro



Foto Nr. 37: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, rückwärtiges Ladenlokal



Foto Nr. 38: Teileigentum Nr. B 3, EG, Overwegstraße 32, Treppe zum Kellergeschoss



Foto Nr. 39: Teileigentum B 3, KG, Overwegstraße 32, Elektrounterverteilung



Foto Nr. 40: Teileigentum B 3, KG, Overwegstraße 32, Flur



Foto Nr. 41: Teileigentum B 3, KG, Overwegstraße 32, Lager



Foto Nr. 42: Teileigentum B 3, KG, Overwegstraße 32, Solarium



Foto Nr. 43: Teileigentum B 3, KG, Overwegstraße 32, Flur



Foto Nr. 44: Teileigentum B 3, KG, Overwegstraße 32, Umkleide



Foto Nr. 45: Teileigentum B 3, KG, Overwegstraße 32, Lager



Foto Nr. 46: Teileigentum B 3, KG, Overwegstraße 32, Duschraum



Foto Nr. 47: Teileigentum B 3, KG, Overwegstraße 32, Technikraum



Foto Nr. 48: Teileigentum B 3, KG, Overwegstraße 32, Flur



Foto Nr. 49: Teileigentum B 3, KG, Overwegstraße 32, Abstellräume / Flur