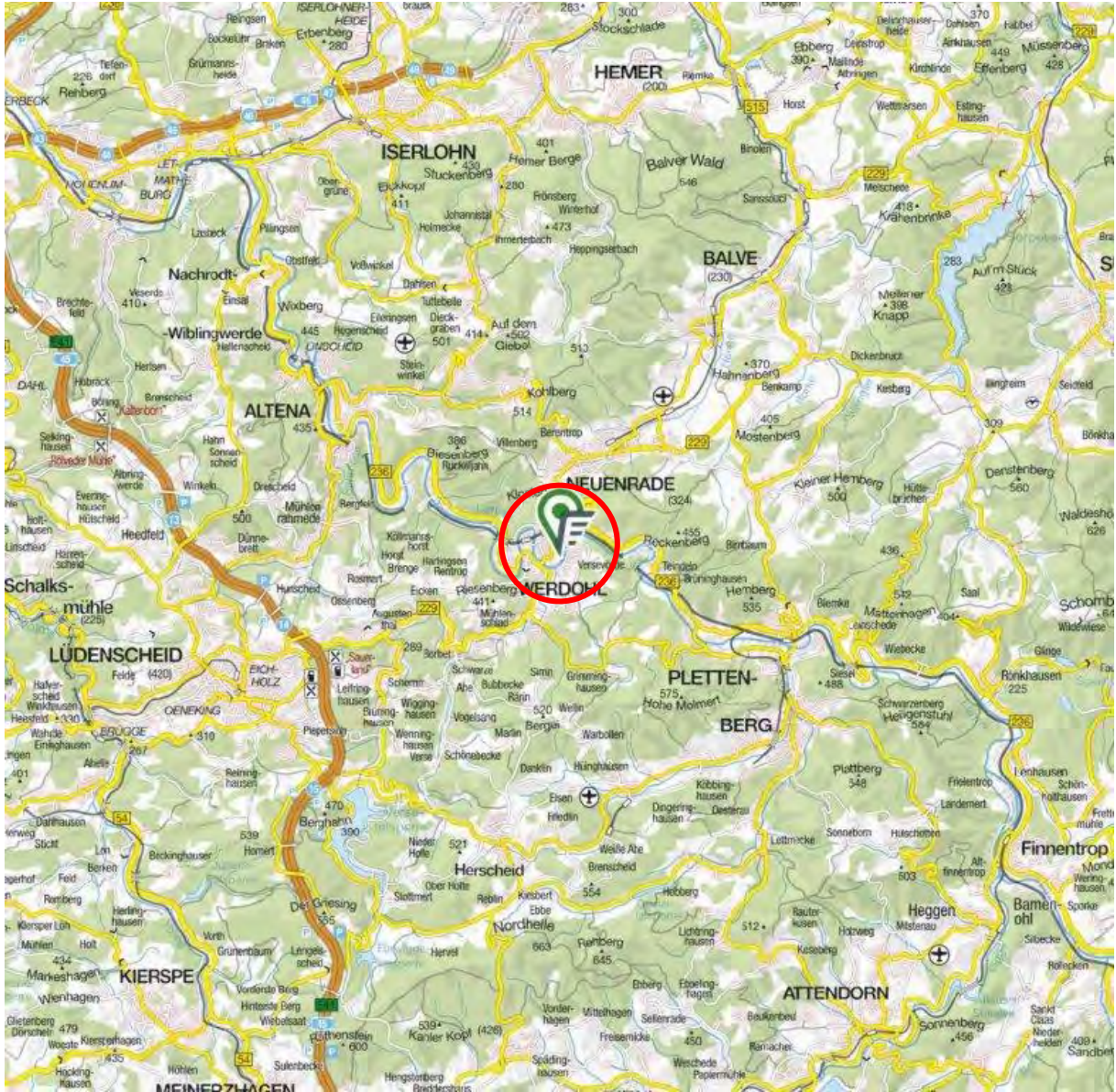


Anlage 1

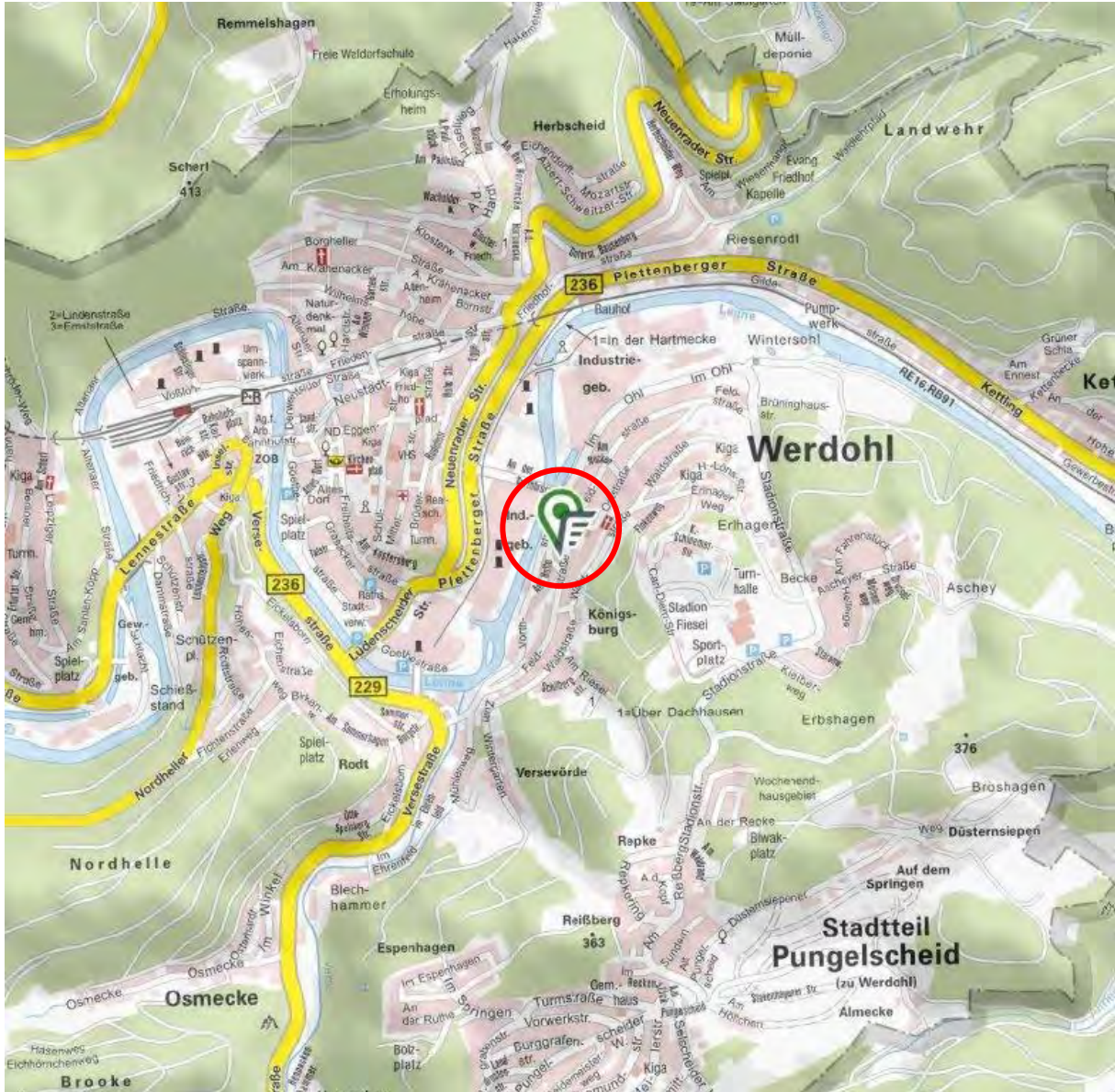
Auszug aus der Straßenkarte im Maßstab 1 : 200.000 mit Kennzeichnung des Ortes



Quelle: MairDumont GmbH & Co. KG, lizenziert durch on-geo GmbH
 Aktualität: 2024

Anlage 2

Auszug aus dem Stadtplan im Maßstab 1 : 20.000
mit Kennzeichnung der Lage des Bewertungsobjekts

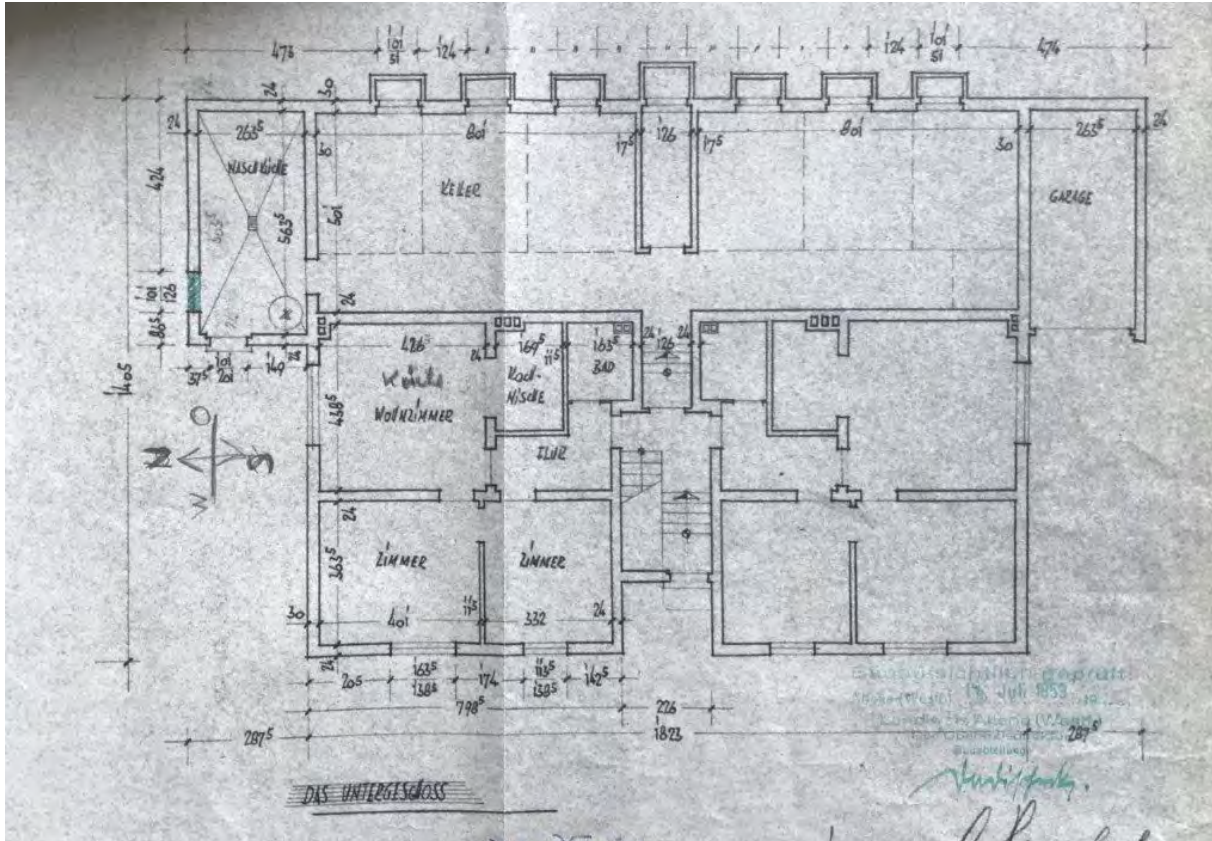


Quelle: MairDumont GmbH & Co. KG, lizenziert durch on-geo GmbH
Aktualität: 2024

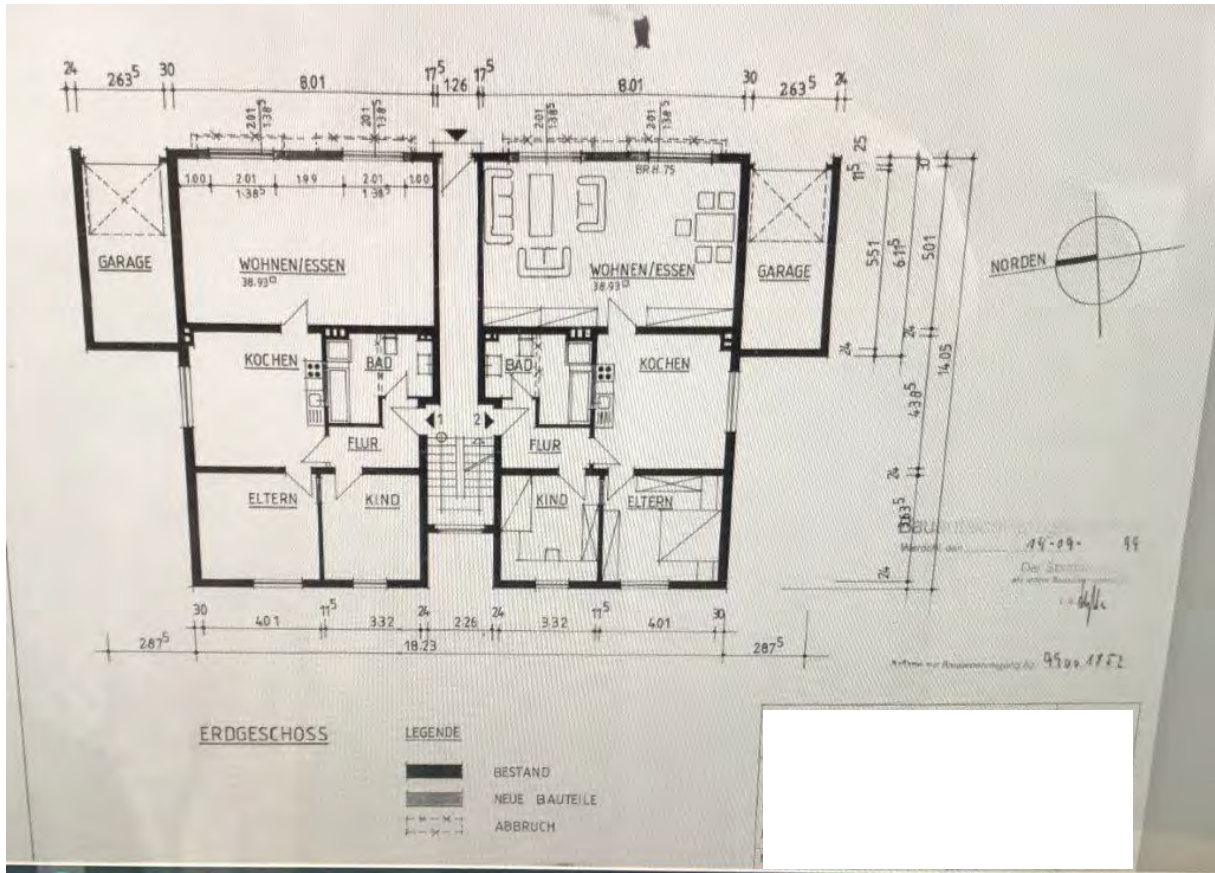
Anlage 4

Grundrisse und Schnitt

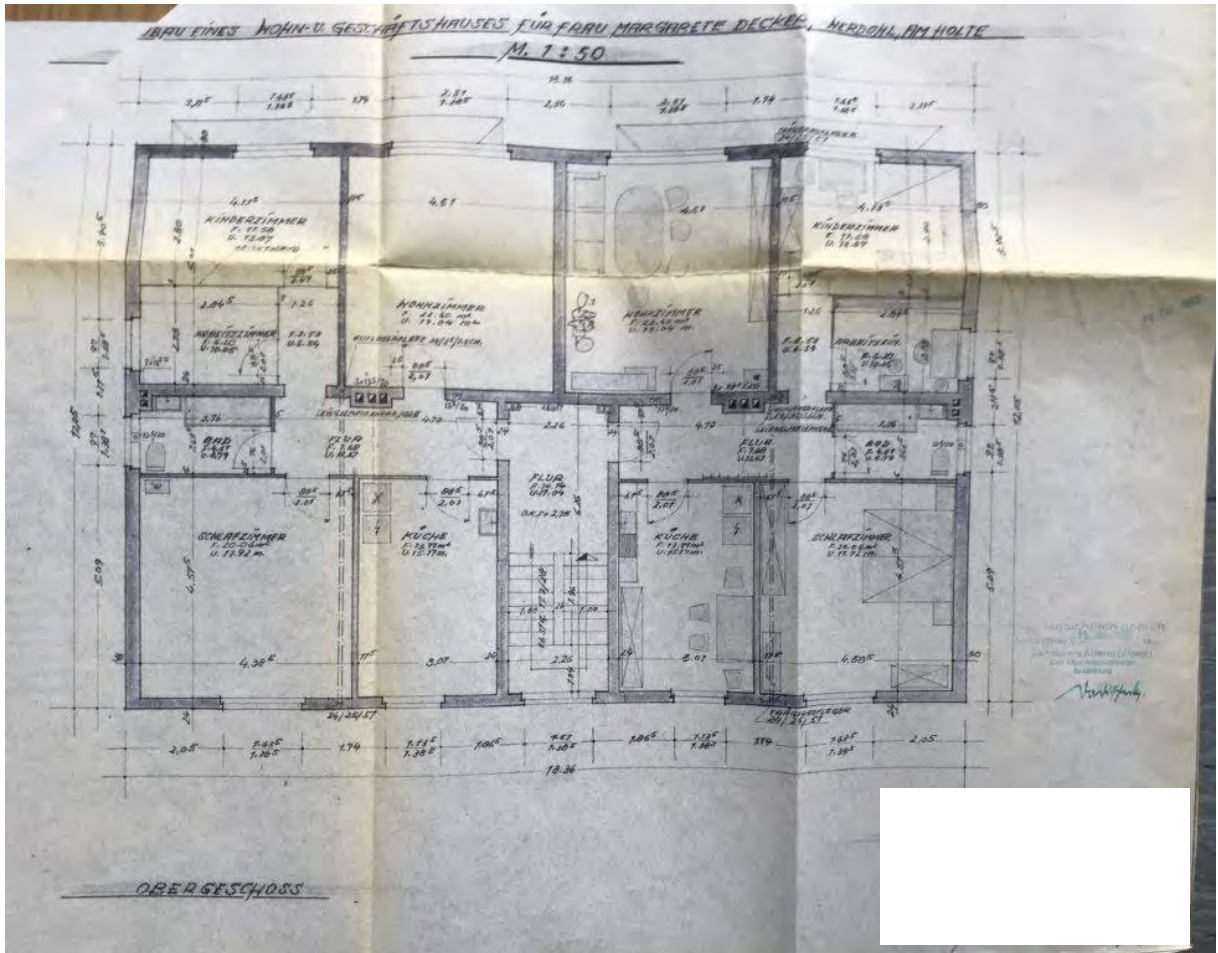
Untergeschoss (nicht maßstäblich)



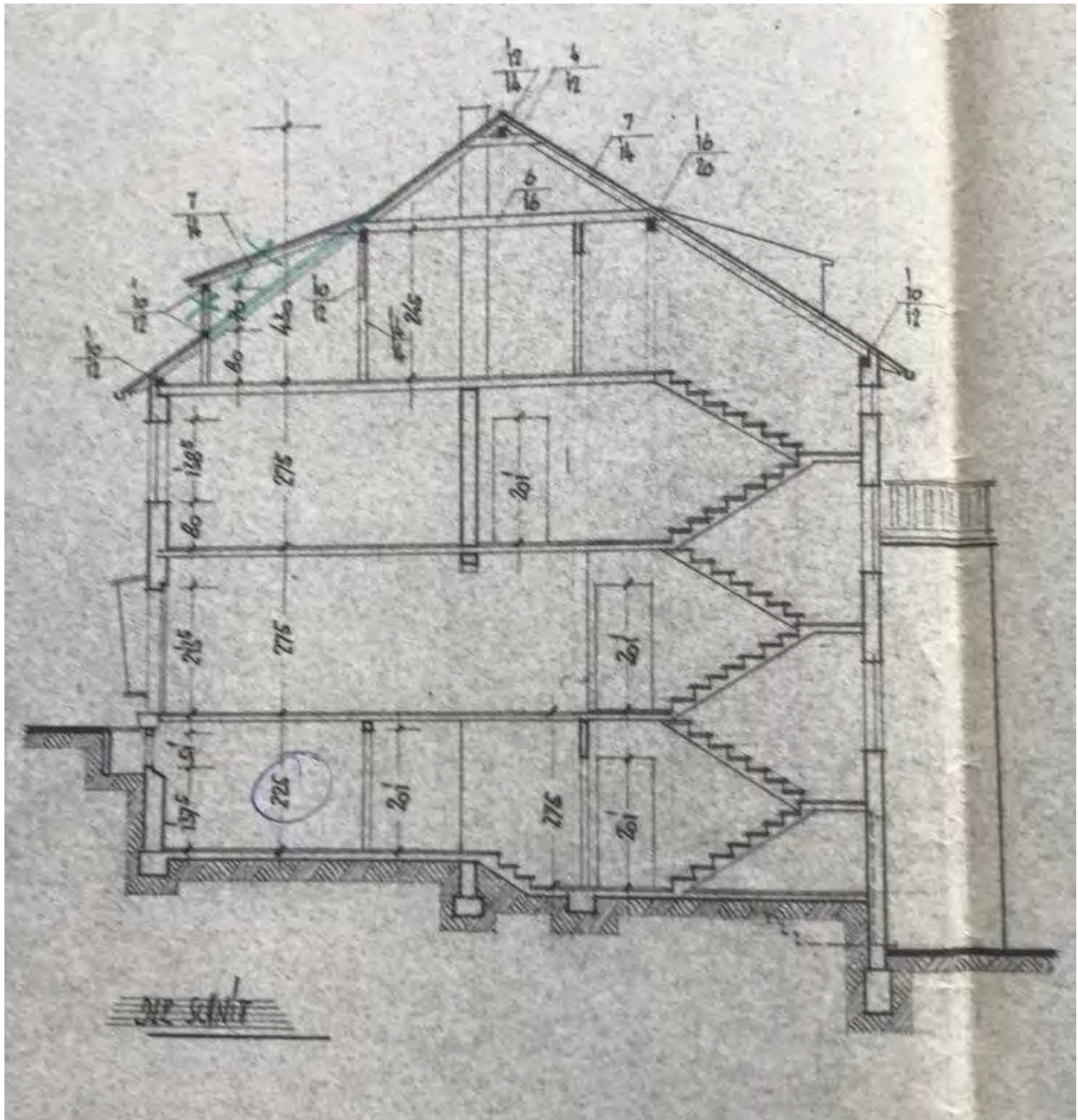
Erdgeschoss (nicht maßstäblich)



Obergeschoss (nicht maßstäblich)



Schnitt (nicht maßstäblich)



Anlage 6

Fotos

Vorderansicht



Linke Seite

Rechte Seite



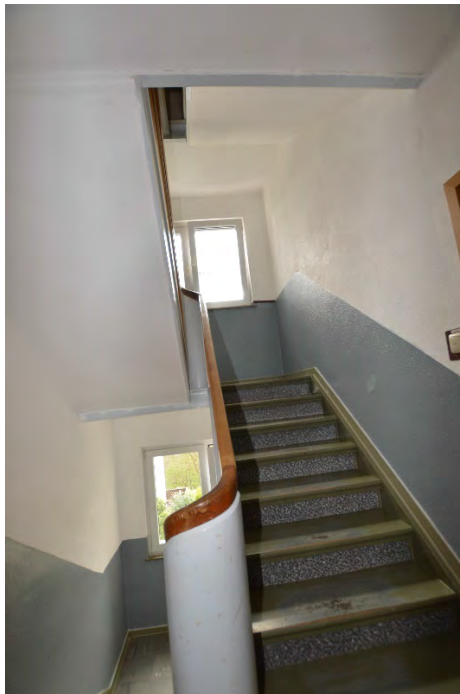
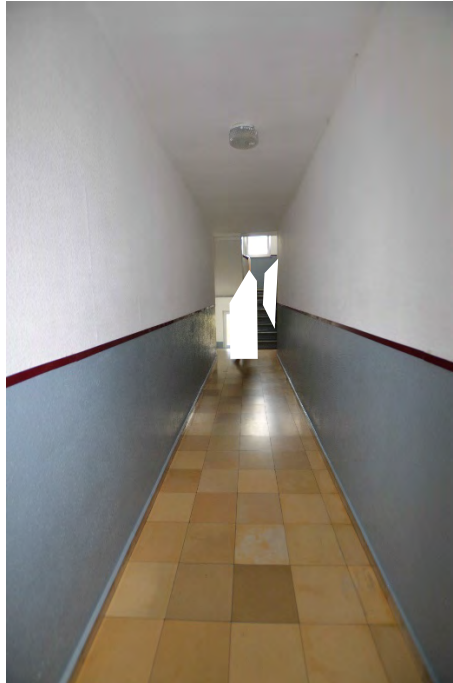
Rückseitige Ansicht

Rückseitige Ansicht rechte Garage



Rückseitige Ansicht mit linker Garage

Hauseingangsbereich



Treppenhaus

Wohnung UG links – Küche



Wohnung UG links – Bad

Wohnung UG links – Wohnzimmer



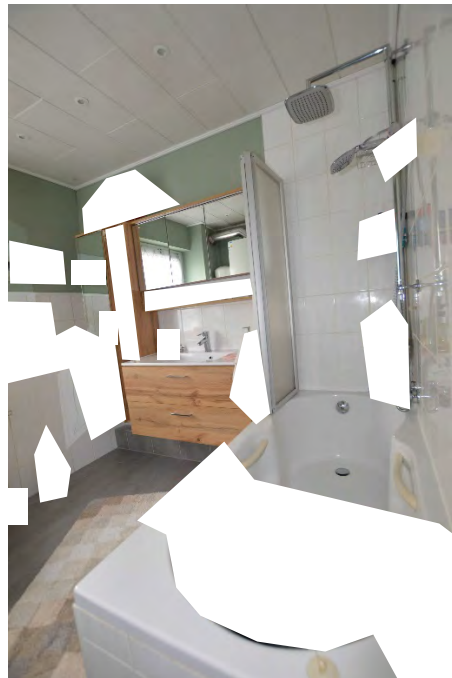
Wohnung OG links – Küche

Wohnung OG links – Bad



Wohnung OG links – Wohnzimmer

Wohnung OG rechts – Flur



Wohnung OG rechts – Bad

Wohnung OG rechts – Küche



Wohnung OG rechts – Wohnzimmer

Dachboden



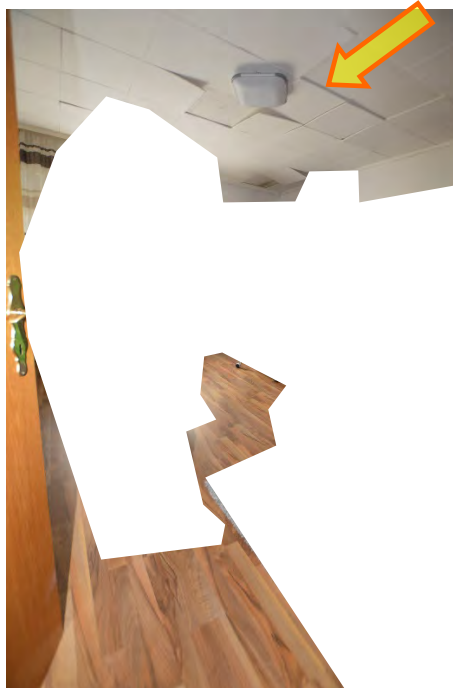
Ausgebauter Teil des Dachbodens

Mieterkeller



Garage rechts

Garage im UG des Mehrfamilienhauses (Beispiel)



Lose Deckenplatten in der Wohnung OG links (Beispiel)

Außenputzschaden (Beispiel)



Außenputzverfärbung (Beispiel)