

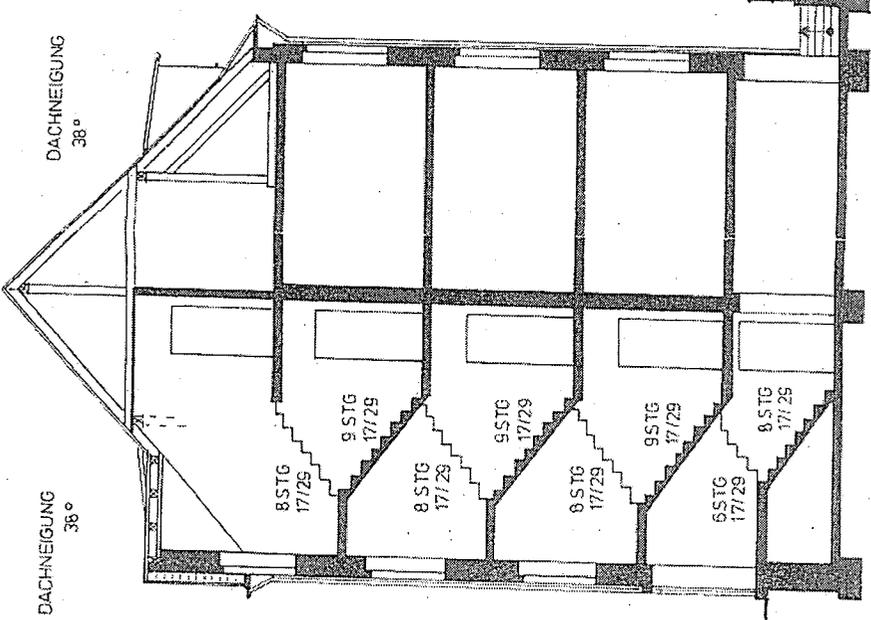
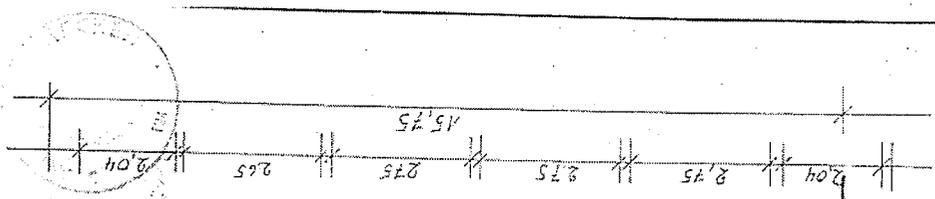
HÜTTENSTRASSE 48-50
SPITZBODEN

VERBAND DEUTSCHER ARCHITECTEN
VERBAND DEUTSCHER ARCHITECTEN
VERBAND DEUTSCHER ARCHITECTEN

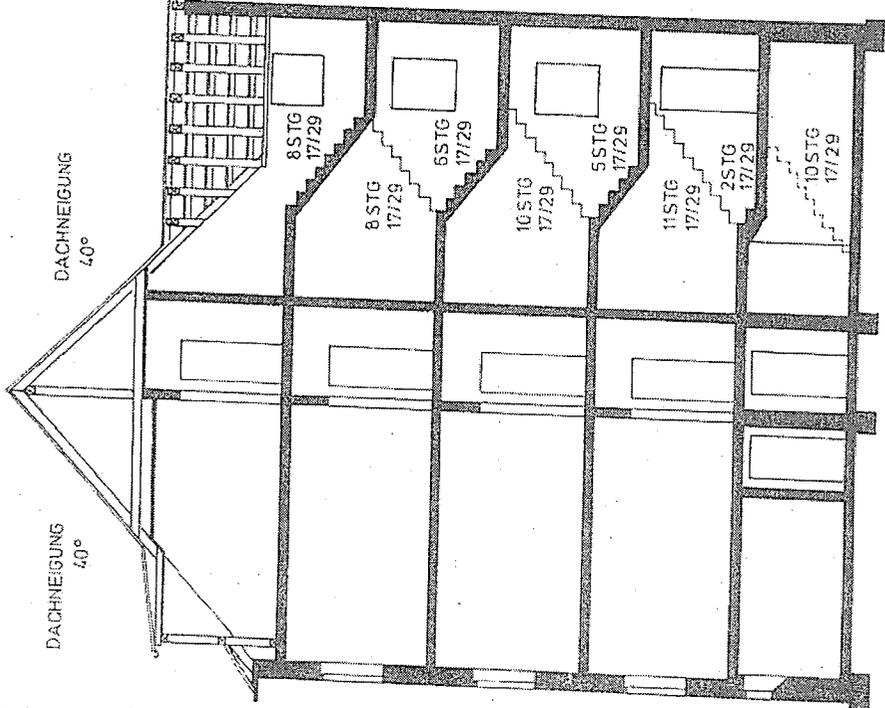
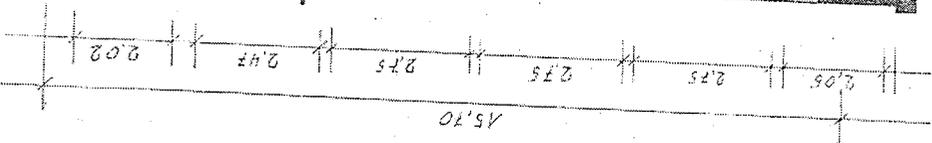
GRÜNT: AUF DEM BETTAU 5-7
HÜTTENSTR. 48-50
45886 GELDENKIRCHHEIM

ZEICHNUNG: GRUNDRISS

M 1:100
BLATT: 11



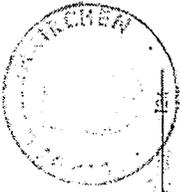
HAUSNR. 48



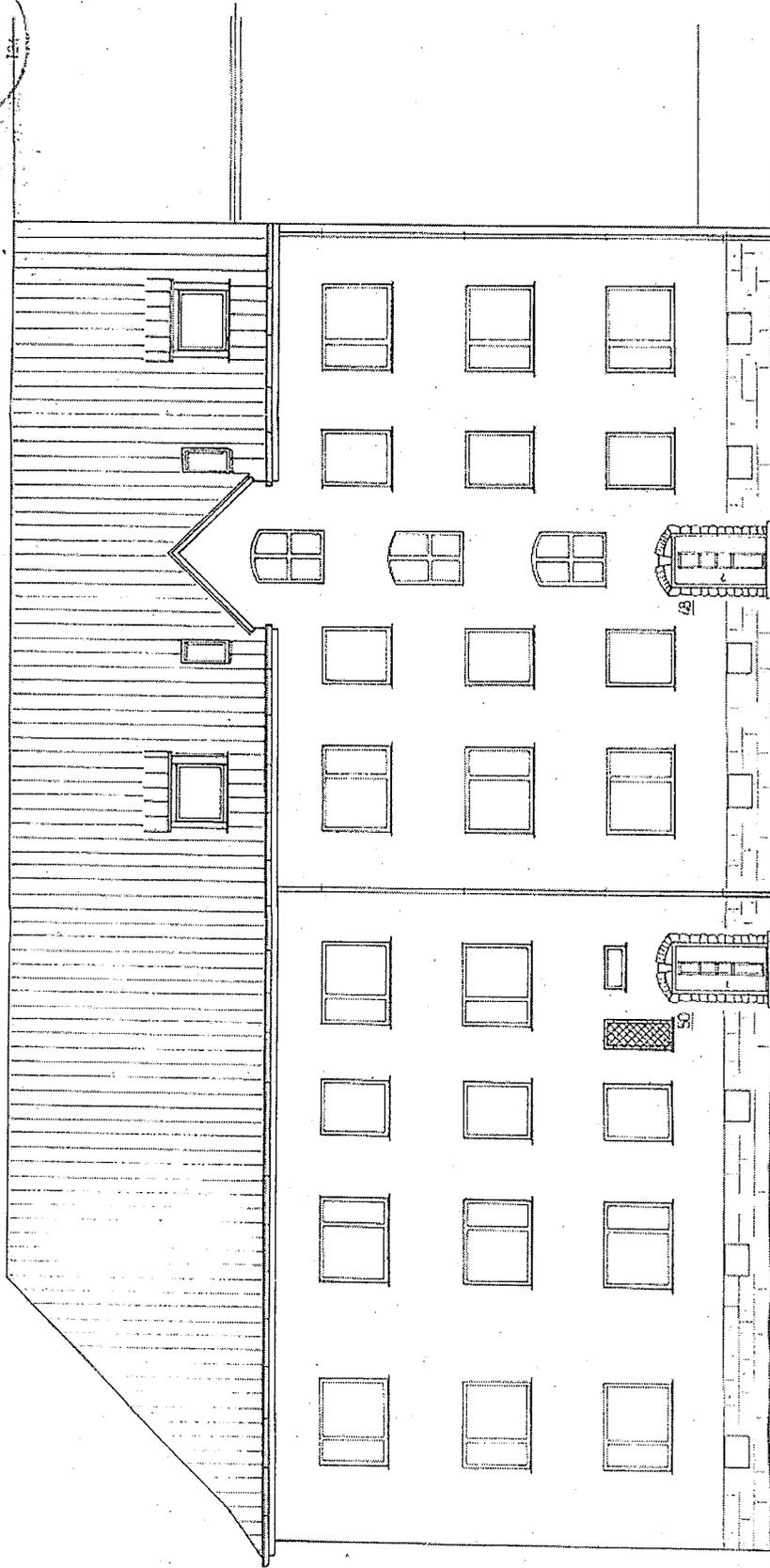
HAUSNR. 50

SCHNITT:
HÜTTENSTRASSE


 www.ingeburo-siedel-berlin.de
 GUTACHT
 AUF DEM BETTAU 5-7
 HÜTTENSTR. 48-50
 45888 GELSENKIRCHEN
 ZEICHNER
 SCHNITT
 1:100
 BLATT 5



1:500



HÜTTENSTRASSE 48-50
STRASSENANSICHT



OBJEKT

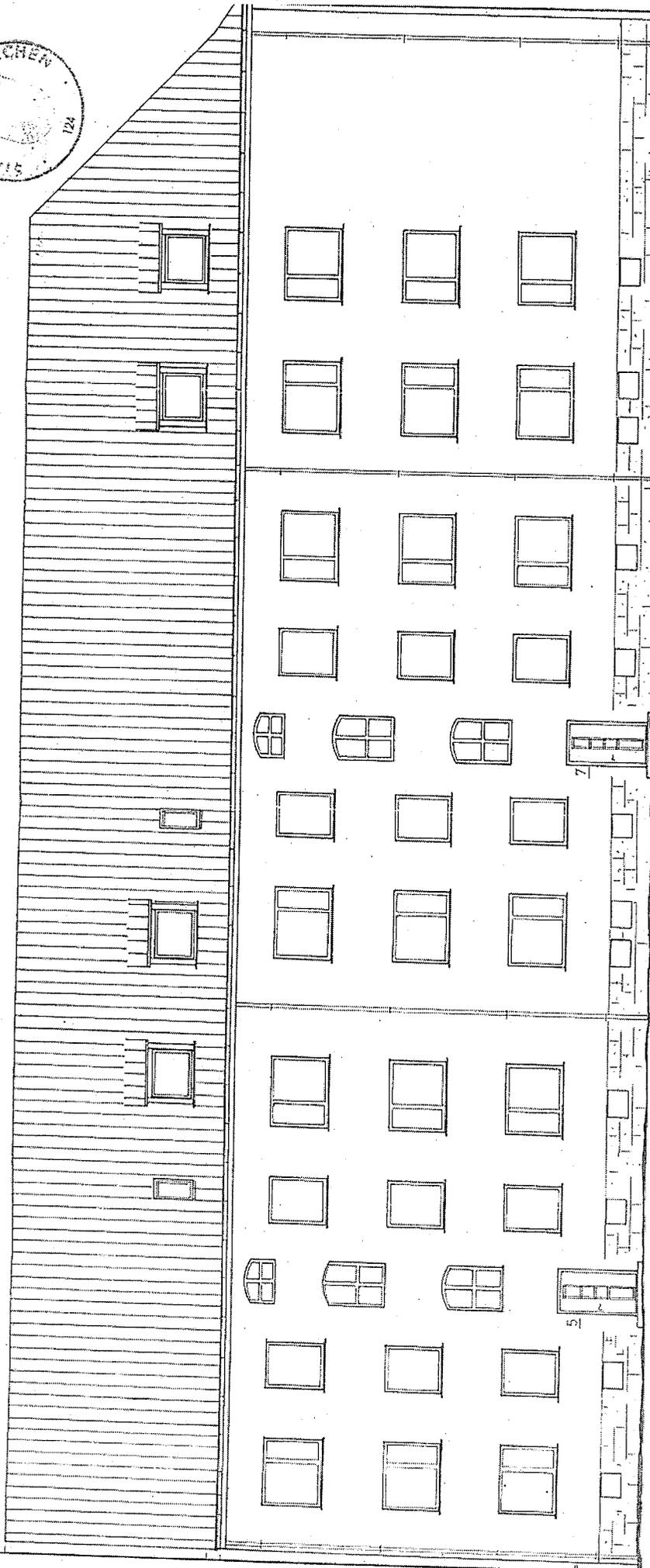
AUF DEM BETTAU 5-7
HÜTTENSTR. 48-50
43688 GELSENKRICHEN

ZEICHNERIN

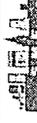
ANSICHT

M. 1:100

BLATT 1



SEITENANSICHT HÜTTENSTR. 50



VERGLEICHENDE ARCHITEKTUR

OBJEKT
AUF DEM BETTAU 5-7
HÜTTENSTR. 48-50
45888 GELSENKIRCHEN

ZEICHNUNG
ANSICHT

M 1:100

BLATT 2



HÜTTENSTRASSE 48-50
HÖFENSICHT



INGENIEUR-GENIEBÜRO CALDWELL 43716 ESSEN

OBJEKT: AUF DEM BETTAU 5-7
HÜTTENSTR. 48-50
45889 GELSENKIRCHEN
ZEICHNUNG: ANSICHT

M 1:100
BLATT 3

Urkundenrolle Nr. 284/1995

Verhandelt zu Essen am 12. Dezember 1995

Vor dem unterzeichnenden Notar

Manfred Tiegelkamp
mit dem Amtssitz in 45130 Essen

erschien heute:

Herr [REDACTED]
geboren am [REDACTED]
geschäftsmässig [REDACTED]
- dem Notar von Person bekannt -

handelnd nicht im eigenen Namen, sondern aufgrund ihm erteil-
ter Vollmacht vom 15. September 1993 (UR.-Nr. 675/1993 des
Notars Klaus Witte in Essen) für die

[REDACTED]
eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts [REDACTED]
unter HRB [REDACTED]

Eine Ausfertigung der Vollmachtsurkunde lag dem Notar bei
Beurkundung vor, eine beglaubigte Abschrift ist dieser
Urkunde als Anlage beigefügt.

Der Erschienene erklärte:

Ich nehme Bezug auf die notarielle Teilungserklärung vom
05. Dezember 1995 (UR.-Nr. 259/1995 des beurkundenden
Notars) zu folgendem Grundbesitz:

Gelsenkirchen, Hüttenstraße 48 und 50, Gemarkung Bulmke, Flur 2, Flurstück 251, eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Gelsenkirchen von Bulmke Blatt 0399.

Diese Teilungserklärung wird hiernit wie folgt abgeändert:

1. Zum Wohnungseigentum Nr. 24 des Aufteilungsplanes, Hüttenstraße 50 (Dachgeschoß hinten links) wird das bisherige Teileigentum Nr. 23 des Aufteilungsplanes, Bühne Hüttenstraße 50 (Dachgeschoß vorne links + Spitzboden), das nunmehr Wohnungseigentum ist, zugewiesen.

Das Wohnungseigentum Nr. 24 trägt nunmehr die Bezeichnung:

Nr. des Aufteilungsplans	Lage	Wohnfläche in qm	Miteigentumsanteil in
10.000stel			

A) Wohnungseigentum

Hüttenstr. 50

24	Dachgeschoß hinten links und Dachgeschoß vorne links + Spitzboden	108	1.117
----	---	-----	-------

2. Zum Wohnungseigentum Nr. 31 des Aufteilungsplanes, Hüttenstraße 48 (Dachgeschoß links) wird das bisherige Teileigentum Nr. 32 des Aufteilungsplanes, Bühne Hüttenstraße 48 (Dachgeschoß links + Spitzboden), das nunmehr Wohnungseigentum ist, zugewiesen.

Das Wohnungseigentum Nr. 31 trägt nunmehr die Bezeichnung:

Nr. des Aufteilungs- plans	Lage	Wohnfläche in qm	Miteigentumsan- teil in
10.000stel			

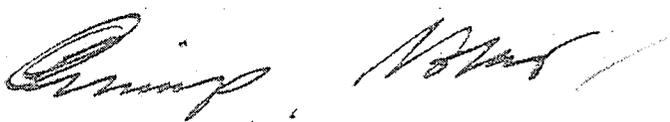
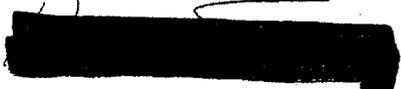
A) Wohnungseigentum

Hüttenstr. 48

31	Dachgeschoß links und Dachgeschoß links + Spitzboden	108	1.117
----	--	-----	-------

3. Der ergänzende Aufteilungsplan und die Abgeschlossenheitsbe-
scheinigung der zuständigen Behörde sind angeschlossen und
stellen einen Bestandteil dieser Erklärung dar. Auf sie wird
verwiesen.

Hierauf wurde dem Erschienenen das Protokoll vorgelesen, von ihm
genehmigt und eigenhändig wie folgt unterschrieben:



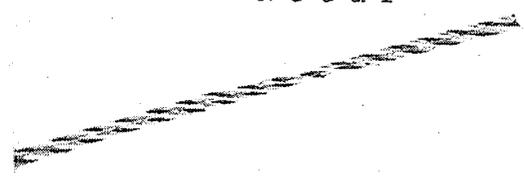
Vorstehende Verhandlung wird hiermit zum ersten Male
ausgefertigt und diese Ausfertigung dem Amtsgericht
Gelsenkirchen -Grundbuchamt- erteilt.

Die Ausfertigung stimmt mit der Urschrift wörtlich überein.

Essen, 30. Januar 1996



M. Tiegelkamp
- N o t a r -



II. Ausfertigung

Nummer 675 der Urkundenrolle für 1993

P/W/p.59

V e r h a n d e l t
zu E s s e n, am 15. September 1993

Vor dem unterzeichneten Notar
im Bezirk des Oberlandesgerichts Hamm
mit dem Amtssitz in Essen

Klaus Witte

erschien heute:

Herr [REDACTED]
geschäftsansässig [REDACTED]

Der Erschienenene ist dem Notar von Person bekannt.

Der Erschienenene erklärte:

Ich handele nachstehend nicht im eigenen Namen, sondern für die
[REDACTED] in meiner Eigenschaft als
Geschäftsführer.

Der Notar bescheinigt aufgrund der ihm vorliegenden beglaubigten
Fotokopie des Handelsregisters HRB [REDACTED] des Amtsgerichts
[REDACTED] vom 24.08.1993, daß der Erschienenene in seiner Eigen-
schaft als Geschäftsführer zur alleinigen Vertretung der vor-
genannten Gesellschaft berechtigt ist.

Weiter erklärte der Erschienenene:

Die durch mich vertretene Gesellschaft bevollmächtigt hiermit

a) Herrn [REDACTED] wohnhaft in
[REDACTED]

b) Herrn [REDACTED] geb. [REDACTED] wohnhaft in
[REDACTED]

- und zwar jeden für sich -

für die Gesellschaft Grundbesitz jeglicher Art zu erwerben und zu verkaufen und aufzulassen sowie alle Erklärungen abzugeben, die zur Übertragung des Eigentums und Ausführung der Kaufverträge erforderlich sind.

Der jeweilige Bevollmächtigte kann insbesondere Eintragungen und Löschungen von Rechten in Abt. II und III des Grundbuches bewilligen und beantragen, Grundpfandrechte bestellen einschließlich der Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung in dinglicher und persönlicher Hinsicht, sowie Wohnungs- und Teileigentum nach den Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes begründen.

Die Vollmacht bezieht sich auch auf alle Erklärungen gegenüber den behördlichen Stellen einschließlich der Baubehörde.

Der jeweilige Bevollmächtigte ist nicht berechtigt, Kaufpreiszahlungen entgegenzunehmen oder Kaufpreisbeträge zu quittieren.

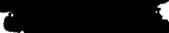
Unterbevollmächtigung ist für den Einzelfall gestattet.

Diese Vollmacht wird zunächst nur einmal ausgefertigt. Die Ausfertigung soll bei dem beurkundenden Notar verbleiben.

Die Niederschrift wurde dem Erschienenen vorgelesen, von ihm genehmigt und eigenhändig, wie folgt, unterschrieben:

L.S. gez. 
 gez. Klaus Witte, Notar

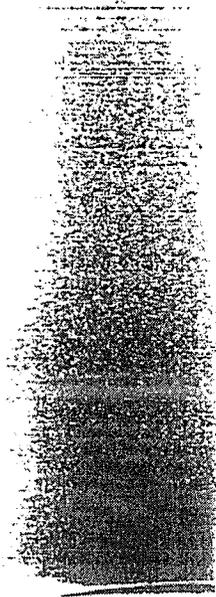
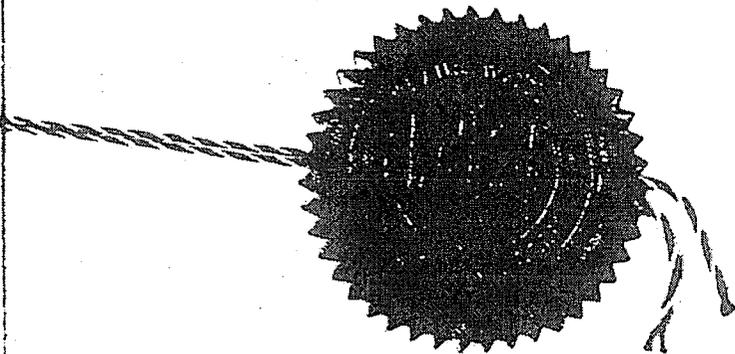
Diese Verhandlung wird hiermit zum zweiten Male ausgefertigt und

Herrn 
geb. am 
wohnhaft in 

erteilt.

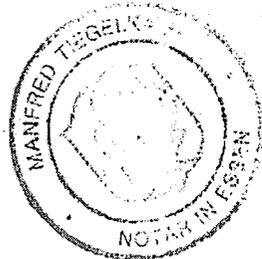
Essen, den 09. November 1994


-Notar-



Die Übereinstimmung der vorstehenden Fotokopie
mit der mir vorliegenden II. Ausfertigung
beglaubige ich hiermit.

Essen, 12. Dezember 1995



A handwritten signature in cursive script, appearing to read "M. Tiegelkamp".

M. Tiegelkamp
- Notar -

Seite 2

Aktenzeichen 04990-95-01
Datum 18.01.1996

Bescheinigung

aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 / § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsge-
setzes vom 15. März 1951 (Bundesgesetzblatt I S. 175)

Die im beiliegenden Aufteilungsplan

mit Nr. 24 und 31 bezeichneten Wohnungen

mit Nr. 24 und 31 bezeichneten Dachböden und Spitzböden

in dem bestehenden Gebäude auf dem Grundstück in
Gelsenkirchen, Hüttenstr. 48/50

Gemarkung Bulmke Flur 2 Flurstück 251 252

Grundbuch von: Gelsenkirchen-Bulmke

Band : -----

Blatt : 0399

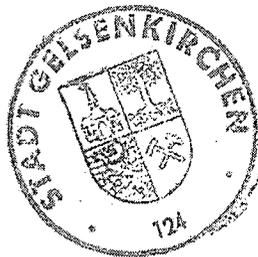
sind in sich abgeschlossen.

Die Wohnungseigentumsbescheinigung wird als Nachtragsbescheinigung zum
Aufteilungsplan vom 07.08.1995 Az. 2327-95-01 erteilt.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 / § 32 Abs. 1 des
Wohnungseigentumsgesetzes.

Im Auftrag

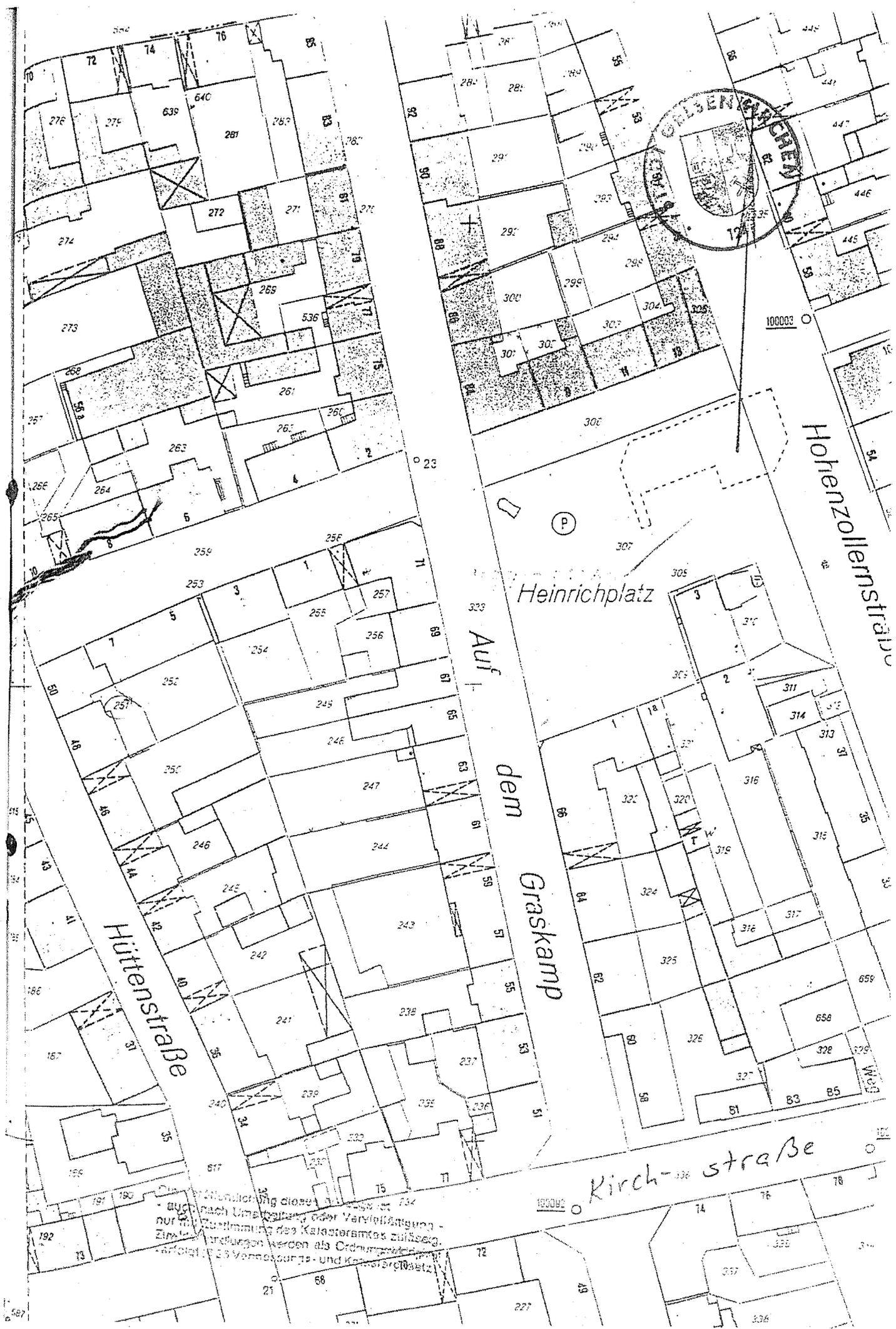
Kramer



13/15
6

Lesermin-
mel. für
Wohnung

W. H. S. a) d. v.
A. G. W.



Hüttenstraße

Auf dem Graskamp

Heinrichplatz

Hohenzollenstraße

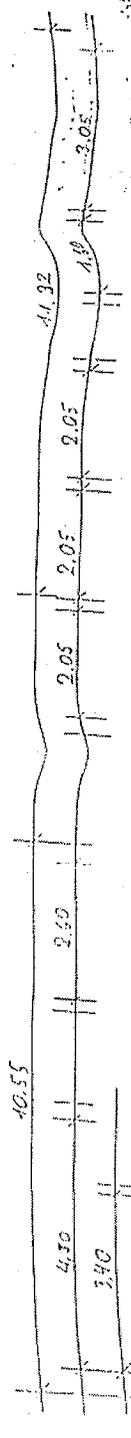
Kirchstraße

Die Veränderung dieser Karte ist zulässig, wenn sie nach Umräumung oder Verfüllung - nur mit Zustimmung des Katasteramtes zulässig - Änderungen werden als Ordnungswidrigkeit angeführt. 25 Vermögens- und Katastergesetz.

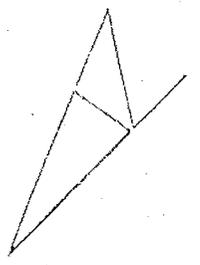
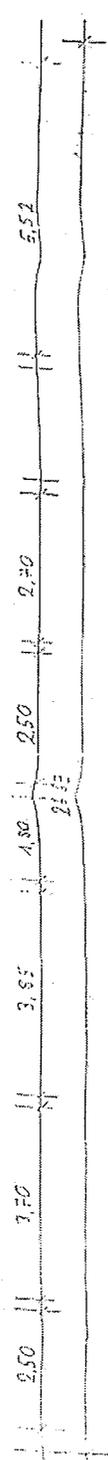
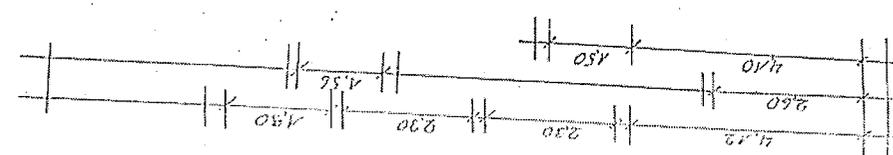
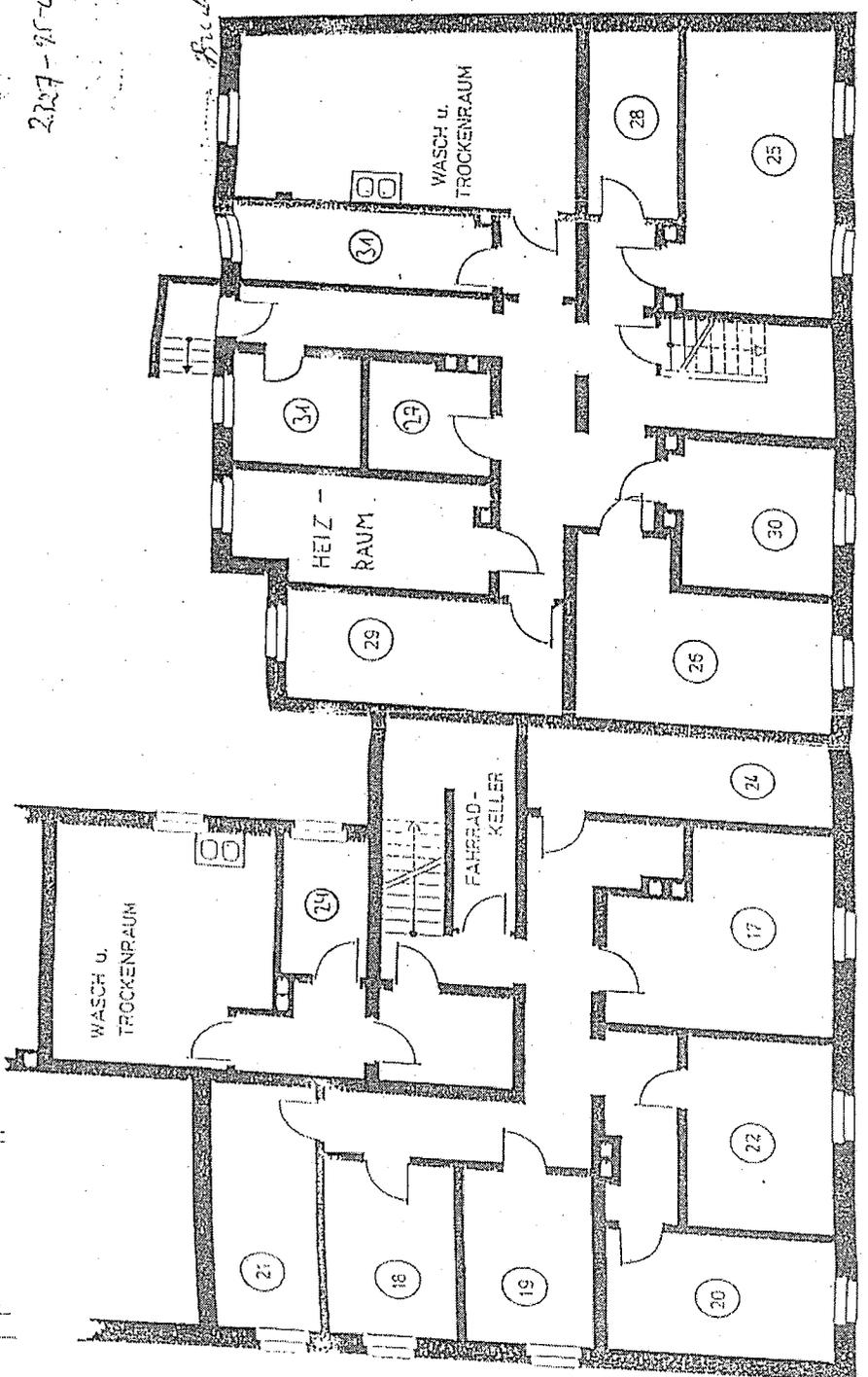
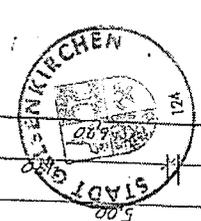
100002

100003

P



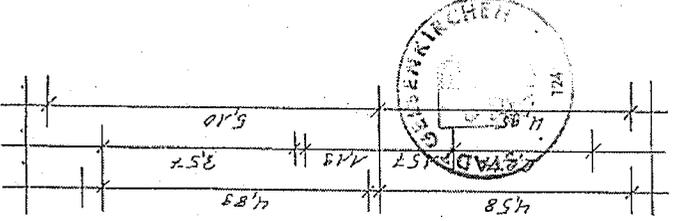
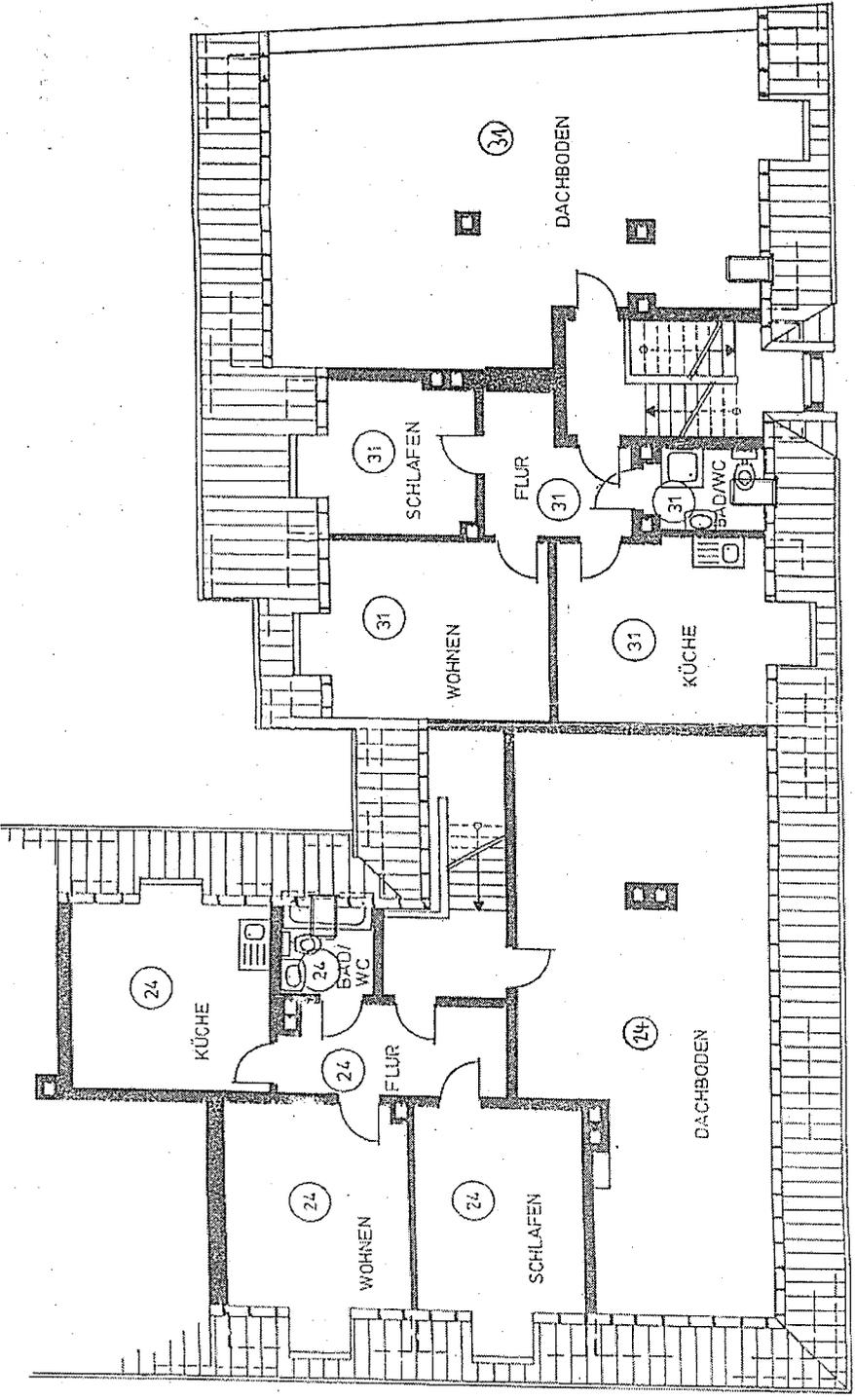
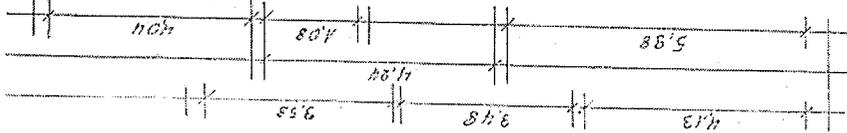
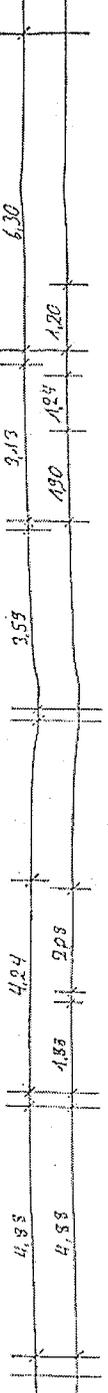
2.207-95-07



HÜTTENSTRASSE 48-50
KELLERGESCHOSS


 OBJEKT: AUF DEN BETTAU 5-7
 HÜTTENSTR. 48-50
 45888 GELSENKIRCHEN
 ZEICHNUNG: GRUNDRISS
 VERM. BUREAU: 45729A 45729B

1:100
 BLATT 5



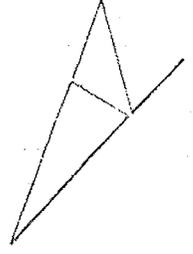

STUBBE
 ARCHITECTEN
 HANNOVER

OBJEKT : AUF DEM BETTAU 5-7
 HÜTTENSTR. 48-50
 45688 GELSENKIRCHEN

ZEICHNUNG : GRUNDRISS

M : 1:100
 BLATT : 10

HÜTTENSTRASSE 48-50
DACHGESCHOSS





RAG Aktiengesellschaft • Postfach • 45058 Essen

Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Ihr Ansprechpartner:
Herr Wessel

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unsere Zeichen	Kontakt	Datum
W3726-06-2022	01.07.2022	NBA WEC 951020833	Tel.: 0201 378-7769 Mail: bergschaeden@rag.de	04.07.2022

Bergwerk : **Stillstandsbereich Mitte**
Objekt : **45888 Gelsenkirchen, Hüttenstr. 48**
Grundbesitz
Gemarkung : **Bulmke Flur: 2 Flurstück: 251**
Eigentümer :

Meldungs-Nr. : 951020833	Bitte bei Antwort unbedingt angeben
Auftrags-Nr. : 950626356	

Amtsgericht Gelsenkirchen, Geschäftsnummer: 005 K 007/22

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Leps,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage teilen wir Ihnen folgendes mit:

Der o.g. Bereich befindet sich in der Berechtsame "Alma 3" der RAG Aktiengesellschaft.

Die bergbauliche Überprüfung hat, nach Durchsicht der uns vorliegenden Grubenbilder und Archivunterlagen ergeben, dass bei geplanten Neu- bzw. Umbaumaßnahmen weder Anpassungs- noch Sicherungsmaßnahmen gegen bergbauliche Einwirkungen aus Tiefenabbau gemäß der §§ 110, 111 BBergG erforderlich sind.

Der letzte auf dieses Grundstück einwirkende Tiefenabbau wurde 1974 eingestellt. Nach einhelliger Lehrmeinung und bergmännischer Erkenntnis sind bergbaubedingte Bodensenkungen an der Tagesoberfläche 3 bis 5 Jahre nach Abbauende auf ein nicht mehr schadensrelevantes Maß abgeklungen.

Eine erneute Aufnahme von bergbaulichen Aktivitäten seitens der RAG Aktiengesellschaft ist auszuschließen.

Für die Bearbeitung Ihrer Anfrage sind uns Aufwendungen entstanden, die wir Ihnen bekanntlich mit

RAG Aktiengesellschaft
Im Welterbe 10
45141 Essen
Telefon: 0201 378 - 0
Telefax: 0201 378 - 20 20
Internet: www.rag.de
E-Mail: post@rag.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Bernd Tönjes

Vorstand:
Peter Schrimpf, Vors.
Michael Kalthoff

Sitz der Gesellschaft: Essen
Registergericht:
Amtsgericht Essen
Handelsregister HRB 28810

einem Betrag in Höhe von 100,00 € berechnen. Angaben zur Überweisung entnehmen Sie bitte der beiliegenden Rechnung.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter o.g. Rufnummer zu Verfügung.

Mit freundlichem Glückauf

RAG Aktiengesellschaft

i. V. Sonassal

i. A. W. Müller

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Vorhaben
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
Grundstück/e
Gelsenkirchen, Hüttenstr. 48
Gemarkung: Bulmke
Flur: 2
Flurstück: 251

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird Ihnen bescheinigt, dass auf dem/den v. g. Grundstück/en mit der/den angeführten Katasterbezeichnung/en derzeit keine Baulast/en i. S. des § 85 BauO NRW 2018 eingetragen ist/sind.

Hinweis: Bitte senden Sie zukünftige Anfragen an unsere neue E-Mail-Adresse baulastenauskunft@gelsenkirchen.de.

Die für diese Bescheinigung aus dem Baulastenverzeichnis gemäß Tarifstelle 2.5.6.4 des Allgemeinen Gebührentarifs zur Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung (AVerwGebO NRW) zu entrichtende Gebühr entnehmen Sie bitte dem beigefügten Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Prokop
(Dieses maschinell erstellte Schreiben wird nicht unterschrieben)

Referat
63 - Bauordnung und
Bauverwaltung -

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer, Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Datum
05.07.2022

Ihr Zeichen
W3726-06-2022

Mein Zeichen
63/1-02529-22-11

Ansprechpartner/in
Frau Prokop

Zimmer Nr.
458

Telefon (0209)
169 4571

Telefax (0209)
169 48 04

e-mail
baulastenauskunft@gelsenkirchen.de

Öffnungszeiten
Dienstag und Donnerstag
08.30 Uhr bis 12.30 Uhr

So erreichen Sie uns mit Bus und Bahn
Haltestelle Rathaus Buer / Linien
210, 211, 222, 244, 245, 247, 249,
255, 301, 302, 380, 396, 397, 398,
CE55, SB24, SB28

www.gelsenkirchen.de

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen – R. 63. 45875 Gelsenkirchen

Frau
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Aktenzeichen **10132-22-10**
Vorhaben **Auskunft aus Denkmalliste**
Grundstück **Gelsenkirchen, Hüttenstr. 48**
Gemarkung **Bulmke**
Flur **2**
Flurstück **251**

Denkmalauskunft

Sehr geehrte Frau Leps,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 01.07.2022 gebe ich Ihnen folgende Denkmalauskunft:

Auskunft zu folgendem Objekt / Grundstück in Gelsenkirchen:

Anschrift: Gelsenkirchen, Hüttenstr. 48
Gemarkung: Bulmke
Flur: 2
Flurstück: 251

Das o.g. Objekt / Grundstück ist derzeit nicht als Bau-/Bodendenkmal registriert.

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Auskunft gedient zu haben. Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,
Im Auftrag

Eckes

Referat
63
- Bauordnung und Bauverwaltung
/ Untere Denkmalbehörde

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer, Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Telefax
(0209) 169 48 04

e-mail
referat.bauordnung
@gelsenkirchen.de

Datum
04.07.2022

Ansprechpartner/in
Herr Carstensen

Zimmer Nr.
79

Telefon
(0209) 169 5692

Telefax
(0209) 169

e-mail
gab-
riel.carstensen@gelsenkirchen.de

Allgemeine Öffnungszeiten
Mo. 8.30 bis 12.00 Uhr
Di. Do. 8.30 bis 12.00 Uhr
13.00 bis 15.30 Uhr
Mi. Fr. geschlossen

SO ERREICHEN SIE UNS MIT
BUS UND BAHN:
Haltestelle Rathaus Buer / Linien
301, 302, 210, 211, 222, 244, 245,
247, 249, 255, 380, 396, 398,
CE55, SB24, SB28

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5972/0122
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225



Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Dipl.-Ing.
Gabriele Leps
Amselweg 15

45731 Waltrop

Referat
61 - Stadtplanung

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens
01.07.2022
W3726-06-2022

Datum
05.07.2022

Mein Zeichen
61/1 -713/22

Ansprechpartner/in
Frau Kretschmann

Zimmer Nr.
405

Telefon
0209 / 169 - 4383

Telefax
0209 / 169 - 4803

E-Mail
referat.stadtplanung
@gelsenkirchen.de

**Planungsrechtliche Angaben für das Grundstück
Hüttenstr. 48 in Gelsenkirchen
Gemarkung Bulmke, Flur 2, Flurstück 251
Ihr Zeichen: 005 K 007/22**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. Vorbereitende Bauleitplanung

1.1 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen wirksam seit dem 03.05.2010 nach Bekanntmachung durch das Ministerium für Wirtschaft, Mittelstand und Energie des Landes Nordrhein-Westfalen und der Städte der Planungsgemeinschaft.

Das Flurstück ist im Regionalen Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt.

1.2 Hochwasserrisiko

Das Flurstück liegt gemäß den Karten des NRW-Umweltministeriums **nicht** in einem Hochwasserrisiko- / Hochwassergefahrengbiet.

2. Verbindliche Bauleitplanung

2.1 Bebauungsplan

Das Flurstück liegt weder im Geltungsbereich eines Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan, noch in einem qualifizierten Bebauungsplan gemäß § 30 Baugesetzbuch (BauGB).

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5972/0122
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

2.1 Bestehende Fluchtlinienpläne als übergeleitete Bebauungspläne

Es existiert der Fluchtlinienplan Nr. 2/14/5, der am 03.02.1927 förmlich festgestellt worden ist und auch weiterhin Rechtskraft besitzt. Die das Grundstück betreffenden und dort festgesetzten Fluchtlinien sind in beiliegender aktueller Plangrundlage eingetragen.

3. Landschaftsplan vom 12.10.2000 mit Bekanntmachung der Neufassung vom 21.11.2008

- nicht betroffen -

4. Verbandsplanung - Verbandsgrünflächen des RVR, Änderung vom 08.09.2008

- nicht betroffen -

5. Verordnung zum Schutz von Naturdenkmalen und Verordnung über geschützte Landschaftsbestandteile vom 30.08.2001

Auskunft erteilt das Referat Umwelt, Tel. 0209 / 169-4123

6. Verzeichnis der Altlastenverdachtsflächen

Auskunft erteilt das Referat Umwelt, Tel. 0209 / 169 – 4037.

7. Verzeichnis der Denkmalkarte

Auskunft erteilt die Untere Denkmalbehörde, Tel. 0209 / 169 – 4894 oder 4191.

8. Gestaltungssatzung/Erhaltungssatzung

Das Grundstück liegt **nicht** im Geltungsbereich einer Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die Erhaltung oder Gestaltung baulicher Anlagen und unbebauter Flächen.

9. Vereinfachte Sanierungsgebiete

Das o.g. Flurstück liegt **nicht** im Bereich einer Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete.

10. Stadterneuerung

- nicht betroffen -

11. Beurteilung nach § 34 und § 35 BauGB

Das Referat für Bauordnung und Bauverwaltung kann in einfach gelagerten Fällen außerhalb von Bebauungsplänen bauordnungsrechtliche Auskunft geben. Ansprechpartner für die Bauberatung sind Frau Löcherbach, Tel. 0209 / 169-4510 und Frau Trachte, Tel. 0209 / 169 4591.

Für weitergehende Auskünfte, die nicht unmittelbar das Planungsrecht betreffen, verweise ich auf den Dienstleistungskatalog auf der Homepage der Stadt Gelsenkirchen.

Mit freundlichen Grüßen

I. A.





Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Architektin
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat
Umwelt

Verwaltungsgebäude
Rathausplatz 1
Gelsenkirchen

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

Ihre Anfrage vom 18.10.2022
Hüttenstraße 48/50 (Gemarkung Bulmke, Flur 2, Flurstück 251)
Ihr Zeichen: 005 K 007 / 22; W3726-06-2022
hier: Auskunft über Altlasten

Datum
18. Oktober 2022

Mein Zeichen
60/5 As

Ansprechpartner/in
Frau Dr. Antes

Zimmer Nr.
2.24

Telefon
0209/169-4121

Telefax
0209/169-4538

E-Mail
martina.antes@
gelsenkirchen.de

Sehr geehrte Frau Leps,

das o. g. Grundstück Hüttenstraße 48-50 ist im derzeitigen Altlasten-Verdachtsflächenkataster der Stadt Gelsenkirchen nicht als Verdachtsfläche gekennzeichnet.

Konkrete Erkenntnisse über Bodenbelastungen liegen nicht vor.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Frau Dipl.-Ing.
Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat
**61 Stadtplanung
- Wohnungswesen /
Stadtregionale
Kooperation -
Verwaltungsgebäude**
Rathausplatz 1

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens
01.07.2022
W3726-06-2022

Datum
07.07.2022

Mein Zeichen
61/4.21

Ansprechpartner/in
Frau Ogrzal

Zimmer Nr.
E.22

Telefon
(0209)169-4615

Telefax
(0209)169-4802

E-Mail
wohnungswesen
@gelsenkirchen.de

Öffnungszeiten
Montag – Donnerstag
8.30 - 15.30 Uhr
Freitag
8.30 – 12.30 Uhr

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62 4205 0601 0101 0007 74
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30 4226 0001 0100 0088 00
BIC GENODEM1G8U

Postbank Dortmund
IBAN DE80 4401 0046 0000 6864 62
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

**Objekt: Hüttenstr. 48 in Gelsenkirchen
Zwangsversteigerungsverfahren** 
Ihr Zeichen: W3726-06-2022

Sehr geehrte Frau Leps,

bezüglich Ihrer Anfrage vom 01.07.2022 teile ich Ihnen mit, dass für das oben angegebene Objekt keine Belegungsbindung nach dem Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) besteht und dass das Objekt als freifinanziert gilt.

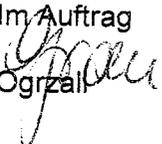
Es ist kein Verfahren nach dem Wohnungsaufsichtsgesetz (WAG NRW) anhängig.

Für diese Information ist ein Gebühr von 5,00 € zu entrichten (Tarifstelle 29.1.20 der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung NRW).

Der Betrag in Höhe von 5,00 € ist bis zum 29.07.2022 unter Angabe der Vertragsnummer **8803375196** auf eines der unten angegebenen Konten der Stadtkasse zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Ogrzal

18/7/22



Stadt Gelsenkirchen – R. 63. 45875 Gelsenkirchen

Frau
Dipl.-Ing. Architektin Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Aktenzeichen **02489-22-01**
Vorhaben **Gebührenpflichtige Auskunft über baubehördliche Beschränkungen und Beanstandungen - Zwangsversteigerung**
Grundstück **Gelsenkirchen, Hüttenstr. 48**
Gemarkung **Bulmke**
Flur **2**
Flurstück **251**
, Geschäfts-Nr. des Amtsgerichts: 005 K 007/22

Sehr geehrte Frau Leps,

Bezug nehmend auf Ihre Anfrage vom 01.07.2022 zu o.g. Zwangsversteigerungsverfahren liegen hier zzt. keine laufenden bauordnungs- und bauplanungs- oder bauverwaltungsrechtlichen Verfahren vor.

Alle beim Referat Bauordnung und Bauverwaltung Gelsenkirchen eingegangenen Anträge sind abschließend bearbeitet und geprüft worden und in der Hausaktenregistratur einsehbar.

Etwaige Veränderungen der Gebäude ohne Baugenehmigung sind uns nicht bekannt, können aber auch nicht ausgeschlossen werden.

Die Auskunftsgebühr ergibt sich aus der beigefügten Gebührenberechnung in Verbindung mit dem Gebührenbescheid/Überweisungsträger.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Zatari

Referat
63
- Bauordnung und Bauverwaltung

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer, Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Telefax
(0209) 169 48 04

e-mail
referat.bauordnung
@gelsenkirchen.de

Datum
04.07.2022

Ansprechpartner/in
Herr Zatari

Zimmer Nr.
488

Telefon
(0209) 169 5455

Telefax
(0209) 169 4804

e-mail
abdulhamed.zatari@gelsenkirchen.de

Allgemeine Öffnungszeiten

Di. Do. 8.30 bis 12.00
13.00 bis 15.30
Mo. Mi. Fr. geschlossen

SO ERREICHEN SIE UNS MIT
BUS UND BAHN:
Haltestelle Rathaus Buer / Linien
301, 302, 210, 211, 222, 244, 245,
247, 249, 255, 380, 396, 398,
CE55, SB24, SB28

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Referat
Verkehr

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer
Goldbergstraße 12

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

Bescheinigung

Datum
25.08.2022

Mein Zeichen
69/2.3

Ansprechpartner
Frau Gößler

Zimmer Nr.
333

Telefon
0209/169 4427

Telefax
0209/169 4101

E-Mail
Stefanie.gossler@gelsenkirchen.de

Frau Dipl.-Ing. Gabriele Leps, Amselweg 15, 45731 Waltrop, wird bescheinigt, dass das Grundstück Gelsenkirchen, Hüttenstraße 48, 50 - Gemarkung Bulmke, Flur 2, Flurstück 251 – von der endgültig hergestellten öffentlichen Erschließungsanlage „Hüttenstraße“ und von der in diesem Abschnitt endgültig hergestellten öffentlichen Erschließungsanlage „Auf dem Bettau“ erschlossen wird.

Erschließungsbeiträge fallen für das o. a. Grundstück nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986, in der zurzeit geltenden Fassung, zu den Erschließungsanlagen „Hüttenstraße“ und „Auf dem Bettau“ nicht mehr an.

Beiträge nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) fallen für das o. a. Grundstück zurzeit nicht an.

Im Auftrag



Rasch



www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE6242050001010000774
BIC WELADED1GK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

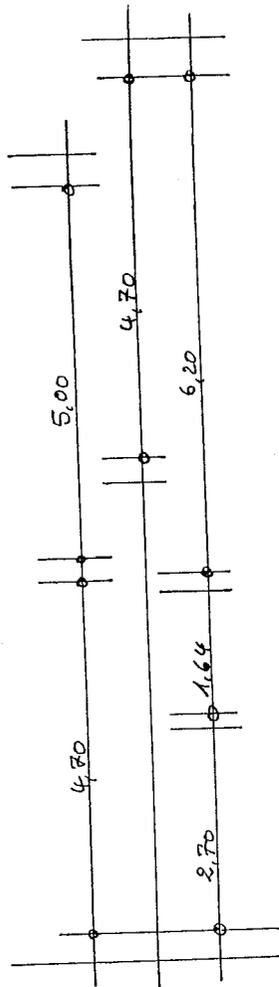
Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

ÄNDERUNG DACHGESHOSS

HÜTTENSTR.: 48 + 50

KELLER PLAN

M.1:100



Gehört zur Baugenehmigung

AZ. 1998/48-02

Der Oberstadtdirektor
der Stadt Gelsenkirchen
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

Gelsenkirchen, den 07.01.2005

Im Auftrage

Dieter Hübner

DAUVORHANDEN:

RENOVIERUNG UND ERWEITERUNG DER
DACHGESHOSS WOHNUNGEN
HÜTTEN STR. 48 - 50 GELSENKIRCHEN

BAUHERR:

A. HOWEG

ZEICHNUNG:

KELLERGESHOSS
GRUNDRISS

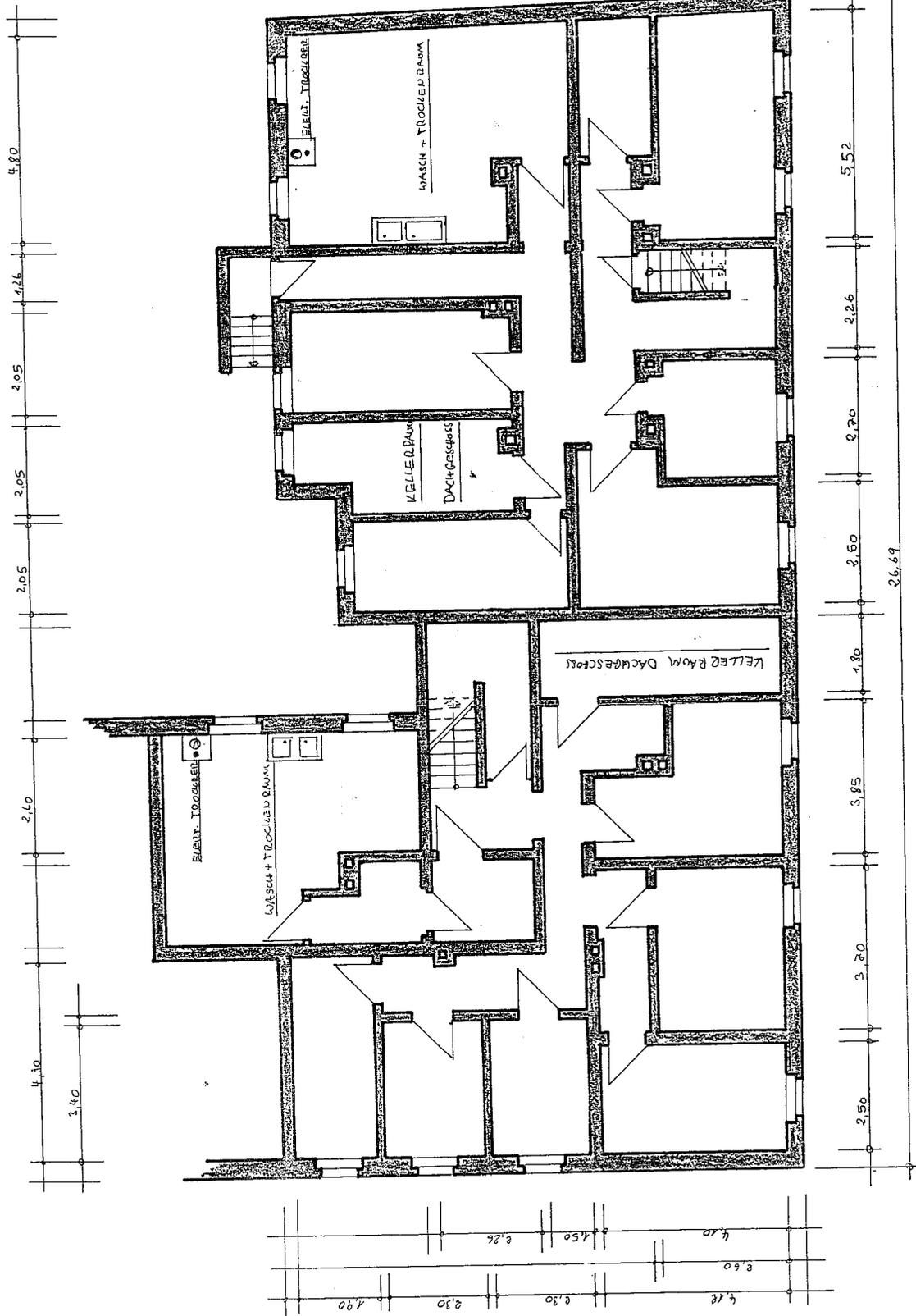
Dipl. Ing. J. BORGS
Dipl. Ing. N. TOLKSDORF
~~ARCHITEKTEN~~
STADTPLANUNG ARCHITEKTUR
KLEPFORSTENSTR. 14 45889 25
45889 GELSENKIRCHEN

DATUM	MASSSTAB	BLATTNR.
19.04.02	M 1:100	3

ÄNDERUNG DA
 HÜTTENSTR.: 4
 KELLERPLAN

Gehört zur Baugruppe
 AZ. 1/11/1/1/1
 Der Oberbauleiter
 der Stadt Gelsenkirchen
 - Untere Bauaufsichts-
 Gelsenkirchen, den
 Im Auftrage

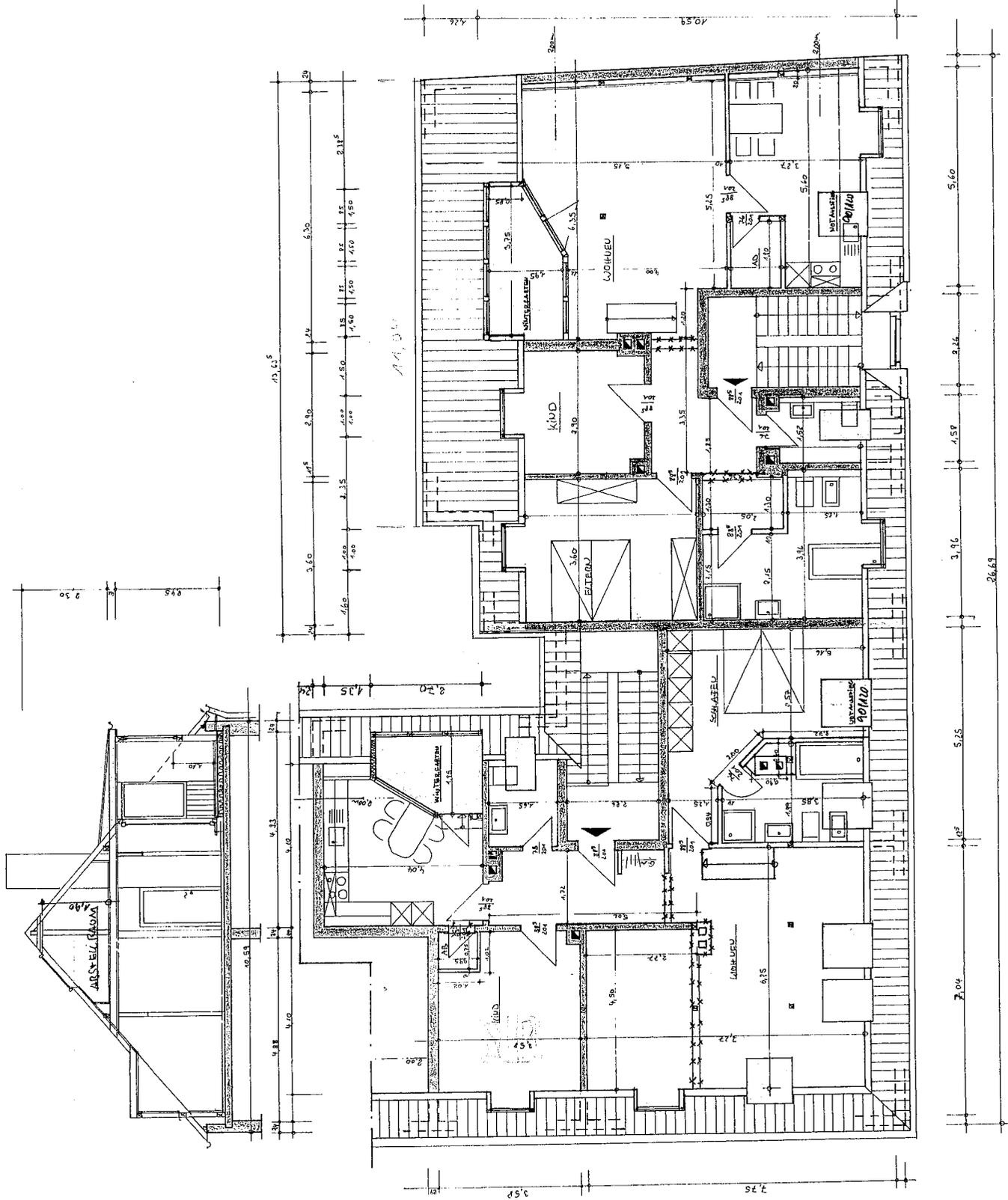
Dipl. In.
 Dipl. In.
 A. B. C.
 S. 100
 4. 2. 1933



Hohungstrennwände, T
wände, auch Brandwänd
sowie Decken, Pfeile
der Brandklasse F 90

Geht zur L
AZ. ...
Der Oberstiegt
- Unterbau
Gesamtkörper, den
Anlage

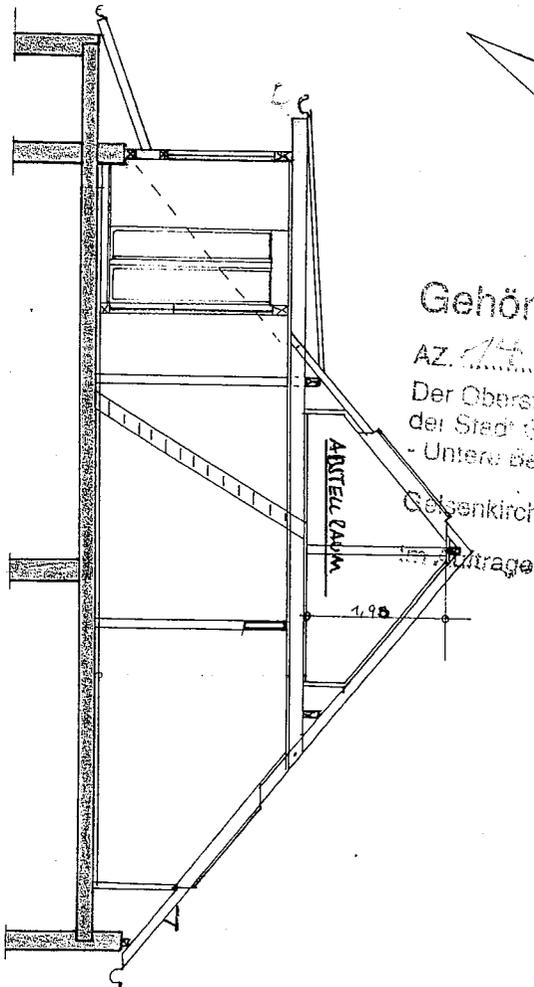
BAUVERE
REDOVA
GESAMT
45387
BAUHER
APRIL 1964
116044
J.
Dipl. Ing. N. TOLK
Dipl. Ing. A. R. C. H. I. T. G. K.
STADTBAU
KLEINSTRASSE 14
45333
12770



2,30
2,65
2,10
2,30
2,60
2,16
4,59
3,96
3,75
2,04
26,69
17,436



Wohnungstrennwände, Treppenhauswände, Außenwände, auch Brandwände zwischen den Häusern, sowie Decken, Pfeiler und Stürze werden in der Brandklasse F 90 ausgeführt.

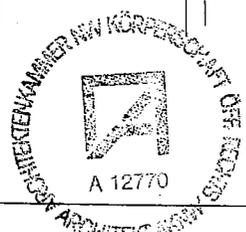


Gehört zur Baugenehmigung

AZ. 14.96.96-01
 Der Oberstadtdirektor
 der Stadt Gelsenkirchen
 - Untere Bauaufsichtsbehörde -

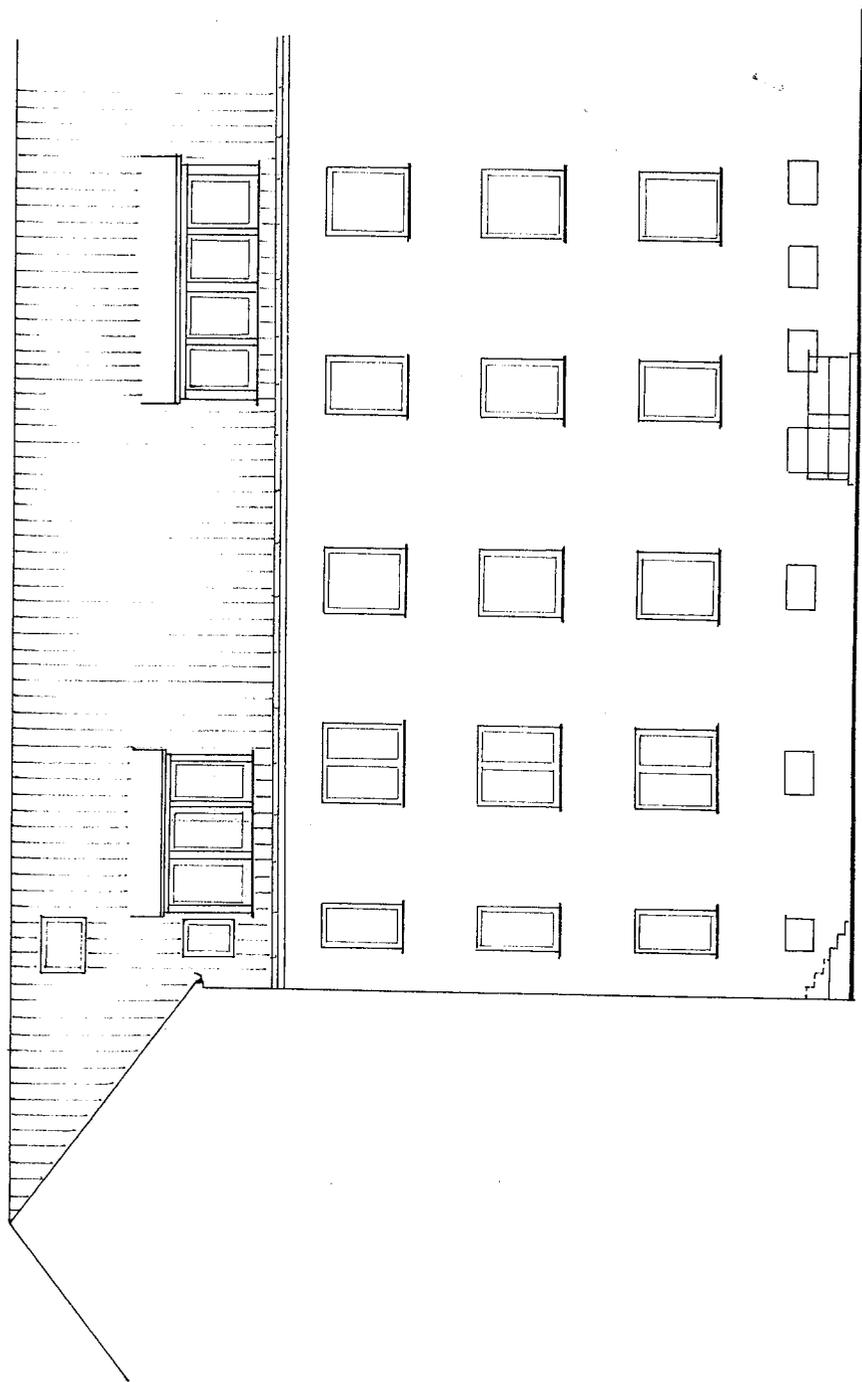
Gelsenkirchen, den 17.4.96
 Antrag

BAUVORHABEN: RENOVIERUNG und ERWEITERUNG der DACH- GESCHOSSWOHNUNGEN HÜTTENSTR. 48 - 50 45888 GELSENKIRCHEN		
BAUHERR: ANDREAS HOWEG LIECKENBERG 19 46049 OBERHAUSEN	ZEICHNUNG: GRUNDRISS DACH- GESCHOSS Schnitte	
J. BORGS Dipl. Ing. N. TOLKSBORF ARCHITECTEN STADTPLANUNG ARCHITEKTUR KURFÜRSTENSTR. 14 - D 43025 43683 GELSENKIRCHEN	DATUM	BLATT NR.
	15.01.96	1/100

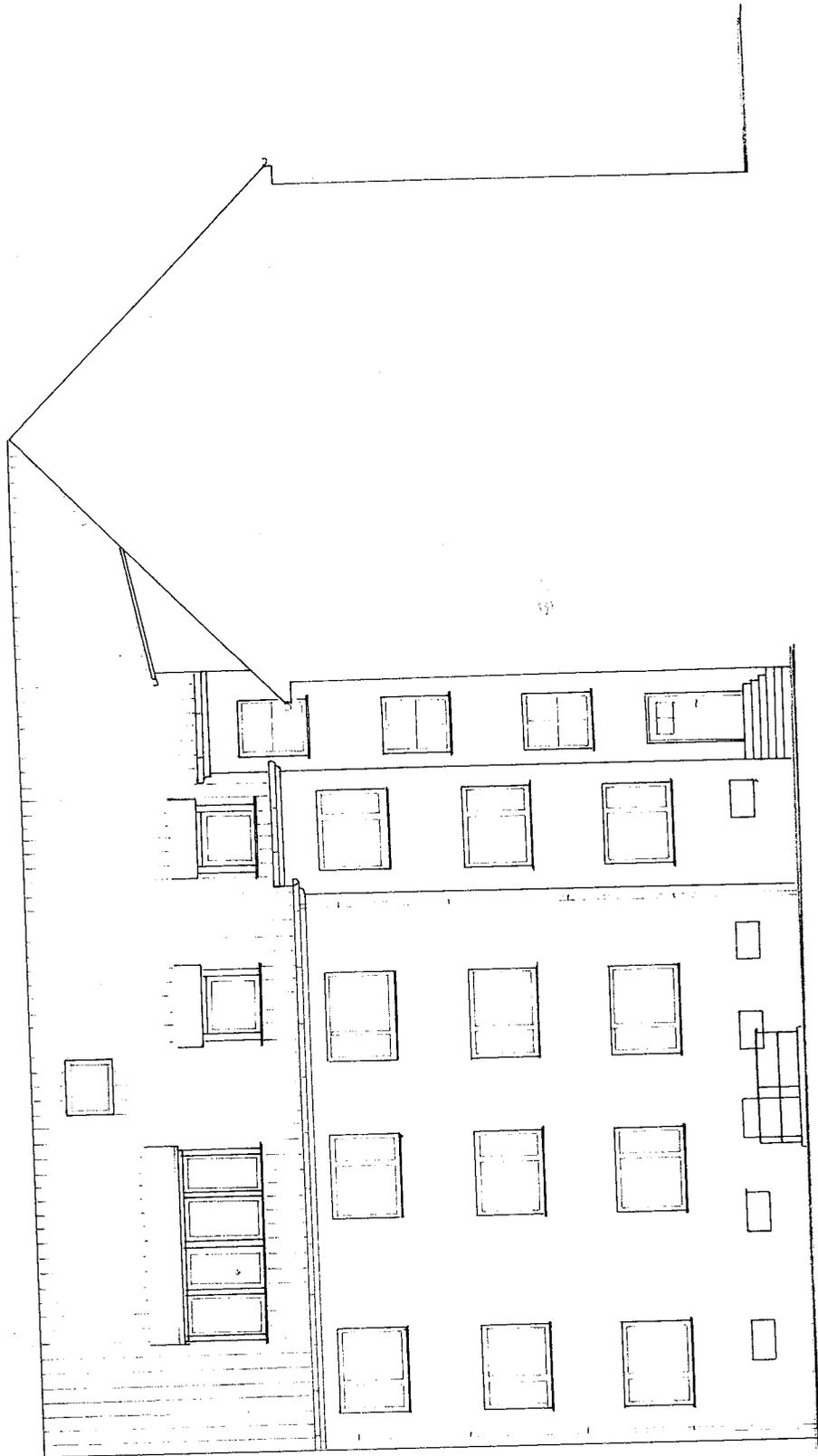


17.4.96

2	BLATT NR.	D KAT	CH- SO
---	-----------	----------	-----------



HERFASCHUTZ HÖRBERGSTR. 50



HEADQUARTERS - HAYSTACK - 1935