

5.5. Auskunft Baulasten

Baulastenverzeichnis von	Gelsenkirchen	Baulastenblatt-Nr.	5783
Grundstück	Kriemhildstr. (40)	Seite	1
Gemarkung	Buer	Flur	51
		Flurstück	260

Lfd. Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen
1	2	3
1.	<p>Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gelsenkirchen, Kriemhildstr. (40) - Gemarkung Buer, Flur 51, Flurstück 260 <p>verpflichtet sich zur Duldung, dass auf einer Teilfläche seines Grundstücks eine Zufahrt nach § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauO NRW von den Grundstücken</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gelsenkirchen, Kriemhildstr. 42, 42a, 42b und 42c - Gemarkung Buer, Flur 51, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586 und 587 <p style="text-align: center;"><i>Flurstücke</i></p> <p>zur öffentlichen Verkehrsfläche hin angelegt, unterhalten und benutzt wird.</p> <p>Die belastete Fläche ist im beiliegenden Lageplan grün schraffiert und von jeglicher unzulässiger Bebauung freizuhalten. (Plan 1)</p> <p style="text-align: center;">  eingetragen am 23.08.2000 </p>	

XXXXXXXXXXXXX Plan 1 XXXXXXXXXXXXXXXX
 Öffentlich bestellter Vermessungstechniker

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Gelsenkirchen
 Gesch.B.Nr.: 200/042

Bauvorhaben: Kriemhildstraße
 Bauherr:
 Gemeinde: Gelsenkirchen

Gemarkung: Buer Flur: 51 Rahmenkarte: 7717-0

Flurstück	Fläche ha	Fläche m ²	Grundbuch Blatt	Eigentümer (IL Katasternachweis)	Bauart (siehe Anlage)
251	0,18	18	7687	XXXXXXXXXX	
253	1,17	117		XXXXXXXXXX	
254	2,92	292		XXXXXXXXXX	
255	7,81	781	10698		

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung n. § 2 Abs. 5 BauFlrVO auf Beibeh.)

Bebauungsplan Nr. 181, 1. Änderung	Baugebiet	Grundflächen- Geschäftlichen Baumassenzahl		bauliche Nutzung (m ²) bzw. (m ³)	
		zulaufende	komplexiv	zulaufend	komplexiv
	WR ₃	0,4	0,5		

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Überarbeitung von Projektzeichnung und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom März 2000 hergestellt. Die Richtigkeit der Entlohnung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektentwurf liegt Baustellenmaß im Maßstab 1:100 vom März 2000 zugrunde.

Gelsenkirchen, den 07.04.2001

XXXXXXXXXX (Unterschrift)
 XXXXXXXX (Stempel, Unterschrift)
 XXXXXXXX (Öffentl. Best. Verm. Ing.)

ZEICHENERKLÄRUNG ALLGEMEIN

Kriegsgränze (Stadtgränze)

Grenzübergangswahl

Flurgränze

Flurstückgränze

Gebäudeumhüllende

Nutzungsgränze, Bordkante

Eisenbahngleise mit Weiche

Strassenbahngleise

Oberirdische Leitung

Startstrom

Strom

Unterirdische Leitung

Wasser

Gränze des Baugrundstückes

Kartierungswahl für Grenzpunkte

Verkehrswahl

Wahlweise

Hinweiszeichen etc.

Ampelele

Zaun

Hecke

Baum

keine Eigentumsgränze

keine Flurstückgränze

Tafelzone

Feuertafel

Lotener

Dienst

Umfang

Schaltkasten

Kanal

Kapitelhöhe

Hydrant oberirdisch

Hydrant unterirdisch

Strassenleuchte

Geschleier

Fluß, Pflanz

keine Flurstückgränze

KANALISATION

Abwasserkanal	Schmutzwasser	Regenwasser	Mischwasser
Kanalarten:	Deckel	Sohle	Einbauf
geplanter Kanal	In Klammern gesetzte Höhen wurden den stat. Bestandskarten entnommen.		

MASSE UND ZAHLEN

graphisch ermitteltes Maß z.B. [10,20]
numerisch ermitteltes Maß z.B. (10,20)
Geländehöhe z.B. 65,32
geplante Höhe z.B. 65,32

BAULICHE ANLAGEN

vorhanden	geplant	beseitigen	unterirdisch
Dachformen	Satteldach	Walmdach	Sheddach
Dachneigung	Flachdach	Dach von 5° - 28°	Dach von 29° - 45°
Grünanlagen	Grünfläche	Grünfläche	Grünfläche
Garage	Garage	Garage	Garage

BAURECHT

Öffentliche Verkehrsfläche	Grundstück für den Gemeinbedarf	offene Bauweise
Öffentliche Verkehrsfläche	Kleinwohngebiet	gestrichelte Bauweise
Öffentliche Grünfläche	allgemeines Wohngebiet	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zugelassen
private Grünfläche	Dortgebiet	Nur Hausgruppen zugelassen
Wasserfläche	Mischgebiet	Nur Einzelhäuser zugelassen
Kinderplayflächen	Kerngebiet	Nur Doppelhäuser zugelassen
Bauort	Gewerbegebiet	Zahl der Vollgeschosse
Abstandfläche	Industriegebiet	Höchstgrenze z.B. zweigesch. z.B.
Fläche für Abfallbehälter	Sondergebiet	Grundflächenzahl
Stallplätze	z.B. Wochenendausgangsbereich	Geschäftszahl
Gräben	Baulinie	Baumassenzahl
Erhaltung Einzelner Bäume	Baugrenze	GRZ/GFZ z.B. 0,3 / 0,9
Anpflanzung Einzelner Bäume	Grundflächenzahl	GRZ/BMZ z.B. 3,0 / 1,0
Anpflanzung von Bäumen u. Stüpfchen	Stützlinie	
	Gräben	
	Erhaltung Einzelner Bäume	
	Anpflanzung Einzelner Bäume	
	Anpflanzung von Bäumen u. Stüpfchen	

Höhenanschluß:

Balzen Nr.: KD (A)
 Niv=22,04 m
 Lageplan: 0,01 M. Beyer vom 26.07.1996

Umgrenzung der Landschaftsschutz
 Umgrenzung der Verbandsgrenze

Umgrenzung von Flächen deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind.

PLANUNGS- U. ORTSBAURECHT

Vorbereitende Bauleitplanung FNP
 Darstellung im Flächennutzungsplan
 Wirksamkeit am 05.05.78

6. Änderung und Ergänzung FNP
 Verfahrensstand: Wirksamkeit am 20.01.1982
 Darstellung: Wohnbaufläche

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes - Bekanntmachung am 14.05.1998

Verbindliche Bauleitplanung BP
 Bebauungsplan Nr. 181, 1. Änderung mit
 Text, Grundr.
 Verfahrensstand: Rechtskraft am 27.10.1994

Hinweise:
 - Bergbaugbiet
 - Sonderplatzung Zone III
 - Baumzoning

Teilfläche	Fläche m ²	Eigentümer
A	ca. 560	
B	ca. 11	
C	ca. 157.000.000.000	
D	ca. 2231	
E	ca. 91	
F	ca. 291	
G	ca. 2431	
H	ca. 4901	
I	ca. 451	

Fläche für die Landwirtschaft

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist und daß abgetragene unterirdische Leitungen zwischen den Kriepunkten geodätisch verlaufen.

Die Maßgaben sind nicht für Grenzstellungen und Übertragungen zu verwenden.

Sobald der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

5.6. Auszug aus dem Bebauungsplan



5.7. Fotos der Ortsbesichtigung



1) Zugang von der Kriemhildstraße / Weg Flurstück 260



2) Weg Flurstück 260



3) Weg Flurstück 260



4) Umgebung Kriemhildstraße



5) Umgebung Kriemhildstraße