

Exposé zum Gutachten GA 323/23 – 005 K 061/22



Objekt:	Zwei 1/32 Miteigentumsanteile an einer Wegefläche
PLZ / Ort:	45881 Gelsenkirchen
Straße:	Boeckerstraße Flur 1, Flurstück 746
Verkehrswert:	jeweils 700,00 € Gesamt: 1.400,00 €
Stichtag:	13.11.2023

Amtsgericht:	Gelsenkirchen
Grundbuch von:	Bismarck, Blatt 3164
Gemarkung:	Gemarkung Bismarck, Flur 1, Flurstück 746
Grundstücksgröße:	248 m ²
Miteigentumsanteil:	zwei 1/32stel Miteigentumsanteile
Anteilige Fläche:	2 x ca. 7,75 m ² (= 15,50 m ²)
Nutzung:	(unbebaute) Wegefläche
Jahresrohertrag:	entfällt hier
Wohnlage:	einfache Wohnlage im Stadtteil Schalke-Nord
Baujahr:	entfällt hier
Restnutzungsdauer:	entfällt hier
Beurteilung:	Bei dem Grundstück handelt es sich um eine unbebaute Wegefläche. Diese besteht aus einem schmalen Streifen in direkter Grenzlage zur südwestlichen Reihenhausbebauung (Bockerstraße Nr. 112 bis Nr. 118) und zur nordöstlichen Reihenhausbebauung (Boeckerstraße Nr. 102 bis Nr. 110). Das Grundstück sichert die Zuwegung zu den Hauseingängen und den Gärten.

Dieses Exposé ist nur ein unvollständiger Auszug aus dem Gutachten.

Es wird die Einsichtnahme in das komplette Gutachten beim zuständigen Amtsgericht angeraten.

Auszug aus der Liegenschaftskarte

