

Anlage 5 - Fotodokumentation

Hausansicht Nordosten von der Straße Im Steinsiepen aus.



Die Straße Im Steinsiepen endet als Sackgasse wenige Meter weiter.



Straßenbereich Im Steinsiepen –
Blickrichtung Norden



Treppenaufgang zum Haus



Fortführung Treppenaufgang,
Schäden an Putz- und Beschich-
tung im Sockelbereich des
Hauses



Fortsetzung Treppenaufgang
zum Haus zwischen Wohnge-
bäude und Stallgebäude



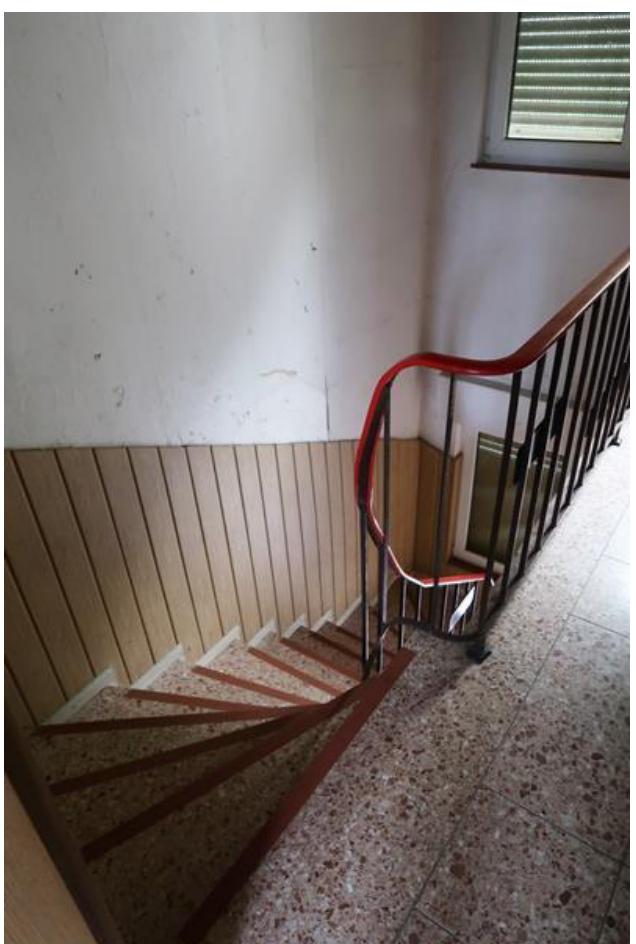
Hauseingangsbereich



Zählerschrank Elektro im Eingangsbereich



Putz- und Mauerwerksschaden
im Bereich der Haustür - Lai-
bung



Massives Treppenhaus



Wohnung im Erdgeschoss

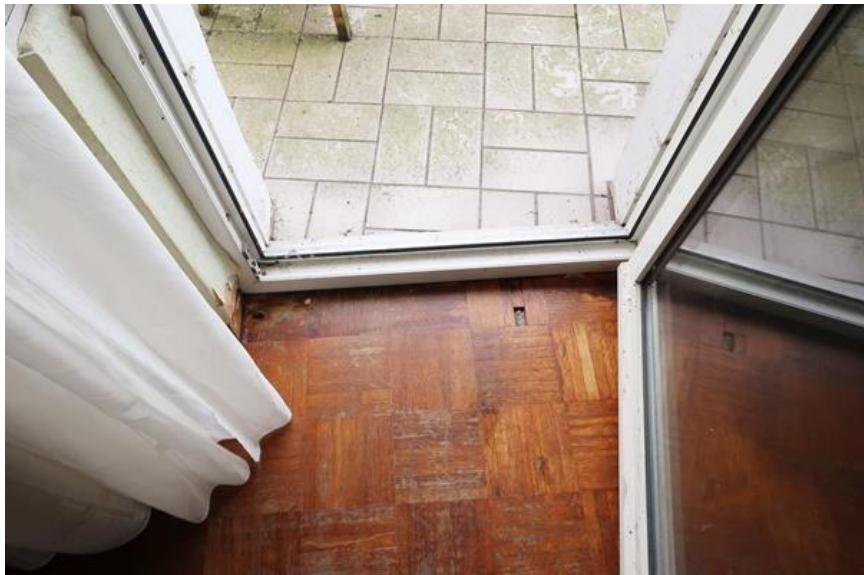
Küche: Tür inkl. Zarge fehlt



Wohnzimmer mit Styropor Deckenbekleidung und diversen Fehlstellen



Wohnzimmer mit stark abgenutztem Parkettboden



Schäden am Bodenbelag und Feuchtigkeitsspuren in der Balkontür – Laibung und im Estrich



Balkongeländer behelfsmäßig gestützt.



Blick über den Ortsteil Breitenhagen



Schlafzimmer mit ursprünglichem Bodenbelag und Styropor – Deckenbekleidung



Flur mit ursprünglichem Bodenbelag



Gäste – WC



Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken



Beschädigung Waschbecken



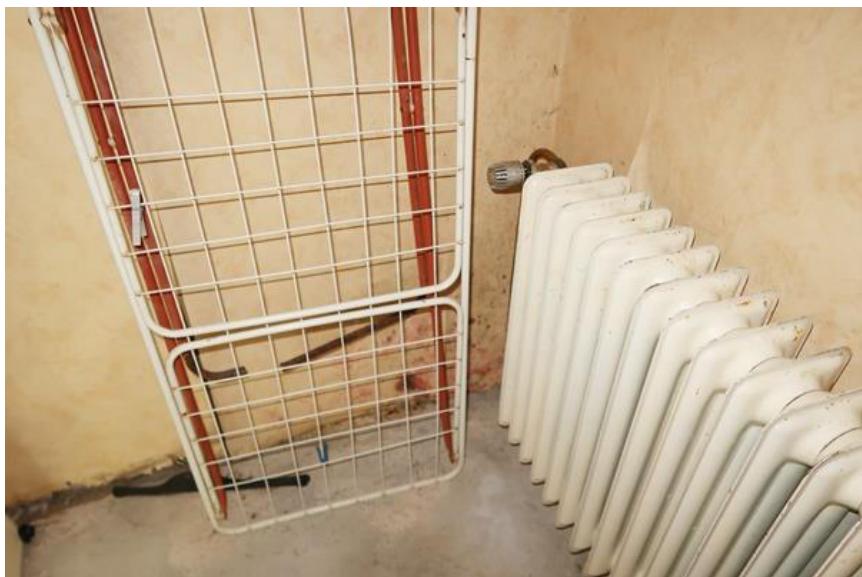
Dusche mit Schimmelpilzbelag



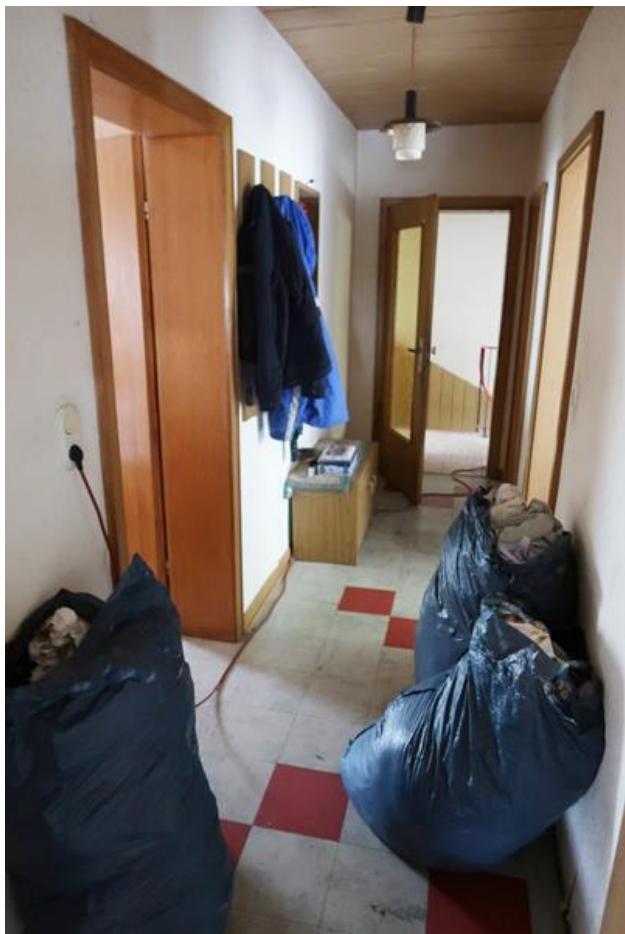
Wohnraum im Anbau



Feuchtigkeitseintritt insbesondere im unteren Wandbereich



Schimmelbildung



Wohnung Obergeschoss

Boden mit ursprünglichem Plattenbelag, Müll



Eines der Schlafzimmer – ursprünglicher Bodenbelag, Styropor – Deckenbekleidung



Küche – Deckenpaneele haben sich infolge Feuchtigkeitseintritt im Dach gelöst



Wohnraum im Anbau – Rolladenkasten ohne Deckel



Balkon – Geländer behelfsmäßig gestützt



Terrasse am Wohnraum – Anbau



Terrasse mit Geländeabfangung und Absturzsicherung



Blick auf das Gartengrundstück mit Gewächshaus (wurde nicht besichtigt)



Zugang zur Terrasse



Mauerwerksriss neben der Terrassentür



Gartengerätehaus



Badezimmer – Schimmelpilzbeläge an Wand- und Deckenbelägen.



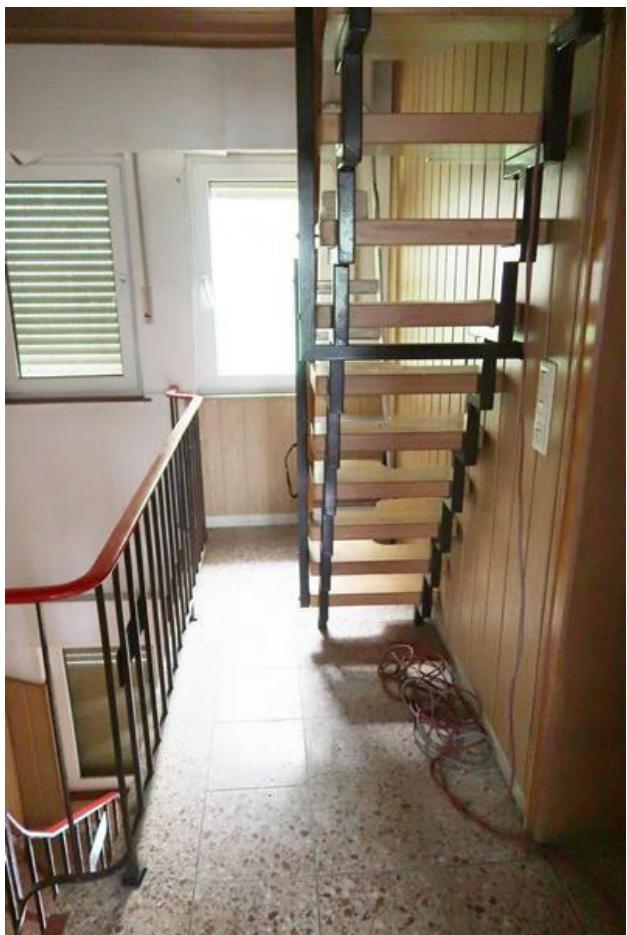
Nach Rohrleitungsschaden nicht reparierte Wand- und Bodenverfliesung.



Waschbecken ohne Ablauf



Röhrenradiator mit deutlichen Korrosionsspuren.



Raumspartreppe zum Spitzboden



Dachkonstruktion (Ursprungsgebäude) mit Dachpappe als zweiter Entwässerungsebene, ohne Dämmung.



Dachkonstruktion über dem Anbau



Schäden an der Dämmung



Dampfsperre/Dampfbremse
ohne Funktion



Schadensort – Regenwassereintritt in das Gebäude, Schäden an der Dacheindeckung



Abstellraum im Dach



Treppenabgang zum Keller



Großflächige Putzabplatzung



Heizkessel



Gasanschluss



Abstellräume im Keller mit deutlichen Spuren der Feuchteinwirkung







Zu Wohnzwecken ausgebauter Kellerraum – aufgrund der Feuchtigkeit nicht als Wohnraum nutzbar.



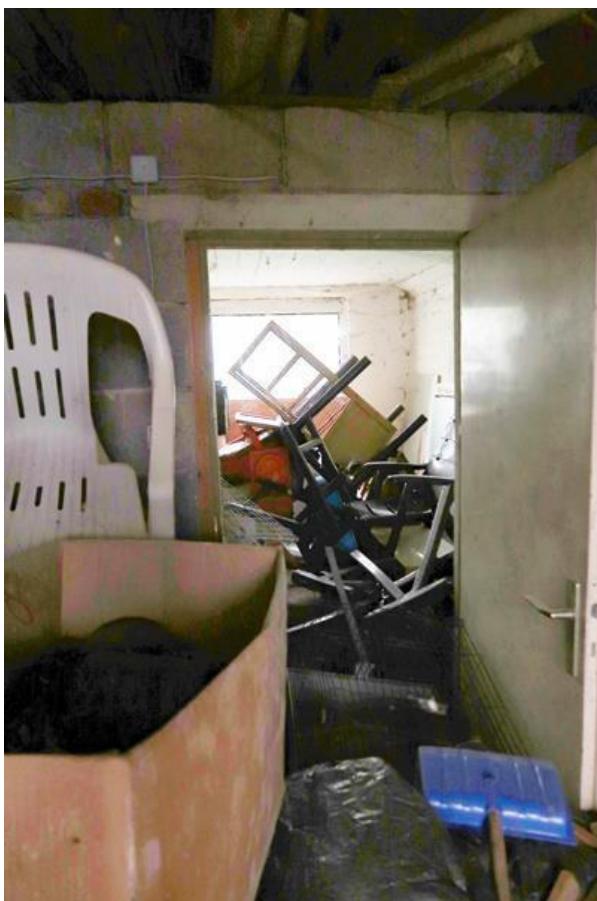
Stallgebäude – hangseitiger Anbau ohne Baugenehmigung, Außenwand unverputzt.

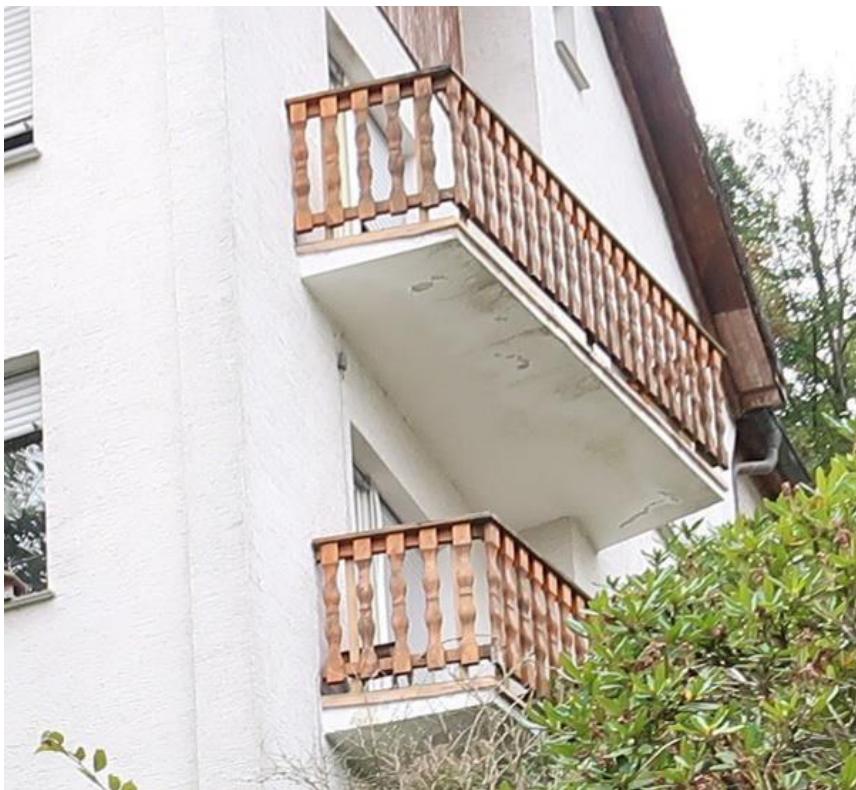


Eingangsbereich Stallgebäude



Werkstattraum im Stallgebäude





Feuchteschäden an beiden Balkonen unterseitig sichtbar.