

Exposé



Südostansicht - Straßenecke Sandrift - Ostweg

Objektanschrift:	Auf dem Brullfelde 32369 Rahden Gemarkung Rahden, Flur 7, Flurstück 594
Lage:	Das Grundstück liegt im Ortsteil Rahden der Stadt Rahden, ca. 1,3 km nordöstlich des Ortsteilzentrums.
Infrastruktur:	Das Grundstück ist nicht erschlossen und deshalb nicht baureif. Es hat keine Straßenanbindung und ist nur über ein Wegerecht, gegebenenfalls nur durch ein Notwegerecht zu erreichen.
Objektart:	landwirtschaftliche Ackerfläche im Bereich eines laut Darstellung im Flächennutzungsplan geplanten Gewerbegebiets
Größe:	15.176 m ²
Form:	trapezförmig
Zuschnitt:	Tiefe ca. 140 m, Breite ca. 100 m
Bodenschätzung:	Ackerfläche
Bodenart:	Sand
Bodenzahl:	22 bis 24
Ackerzahl	23 bis 25
Baurecht:	gegebenenfalls nach §34 BauGB - Bauen im Zusammenhang bebauter Ortsteile
Nutzng:	die weit überwiegende Fläche wird beackert

Verkehrswert zum 1. März 2024

78.000 Euro

Exposé



250-Tankstelle - Westfälische Siedhütte - Ostweg

4.8 km Entfernung

22.000 Liter

Gesamtkapazität: ca. 1.000 Liter

Das Grundstück liegt im Ortsteil Bielefeld der Stadt Bielefeld ca. 1,2 km nördlich der

Grenznachbar

Das Grundstück ist nicht erschlossen und besteht aus zwei Teilen

Es hat keine Grundbesitzverhältnisse und ist nur über eine Wegverbindung zugänglich

Das Grundstück ist nicht bebaut

Im Grundbuch sind die Flächen im Bereich eines laut Darstellung im

Flächenkataster als zwei Grundstücke im Bereich eines laut Darstellung im

12.170 m²

Grundstück

Teil ca. 1400 m² ca. 100 m

Grundstück

ca. 700 m²

ca. 200 m²

ca. 200 m²

gegenwärtig noch 414 m² - Bauland im Zusammenhang bebauter Ortsteile

die zwei nachweisliche Flächen wird besetzt

78.000 Euro

Verkauf zum 1. März 2024

4 K 9/22 Hillbrand-Exposé 24