

4 K 3/22



## Amtsgericht Rahden

### Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, 10.04.2025, 10:00 Uhr,  
Erdgeschoss, Sitzungssaal 14, Lange Str. 18, 32369 Rahden**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Twiehausen, Blatt 116,  
BV lfd. Nr. 3**

Gemarkung Twiehausen, Flur 13 Flurstück 2, Gebäude- und Freifläche, Wohnen,  
Ackerland, Twiehauser Straße 16, Größe: 2.846 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein unterkellertes eingeschossiges  
Einfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss sowie mit Laden- und  
Werkstattausbau aus dem Jahr 1949 bzw. 1954. Die Wohnfläche beträgt 134 qm.

Der Werkstatt- und Ladenanbau ist nicht unterkellert. Die Nutzfläche des Ladens  
beträgt 39 qm und die der Werkstatt 113 qm.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 12.09.2022  
eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

101.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.