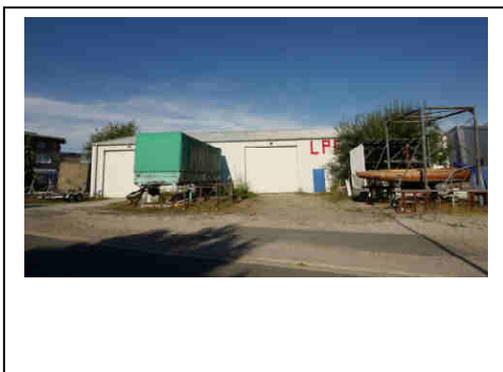




Straßenansicht



Straßenansicht

**Amtsgericht:** Monschau

**Aktenzeichen:** 004 K 003/2022

**Objekt:** Lagerhalle (kalt)

**Baujahr:** 2001

**Lage:** 52152 Simmerath-Rollesbroich  
Edisonstraße 6

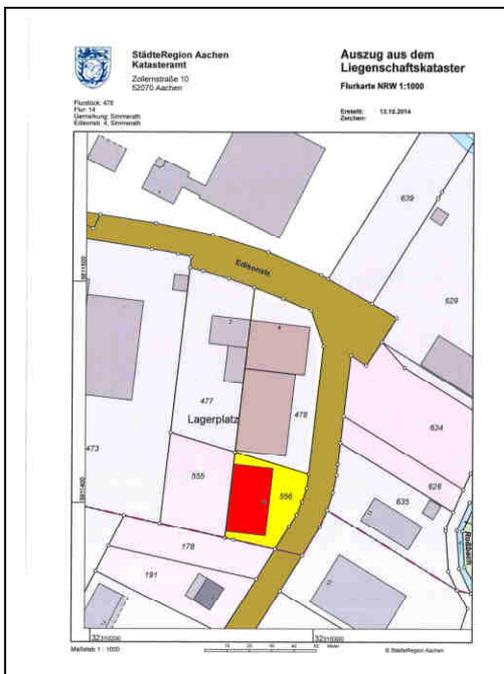
**Grundstückgröße:** 1.139 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche:** 534 m<sup>2</sup>

**Zustand:** überwiegend baualtersgemäß,  
kleinere Schäden

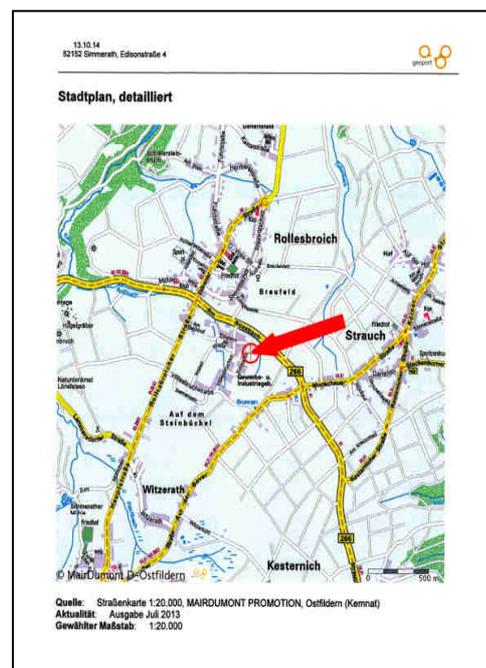
**Hinweise:** vermutlich vermietet  
Baulasten, Vorkaufsrecht,  
Grunddienstbarkeit

**Verkehrswert:** 130.000,00 €



Lageplan

© Geobasisdaten: Landesvermessung NRW, Bonn  
<http://www.GEObasis.nrw.de>



Lage im Ort

<http://www.geoport.de>