

Exposé



Südostansicht - Straßenseite

Objektanschrift:	Finkenweg 4 32351 Stemwede-Levern		
Lage:	Das Grundstück liegt im Ortsteil Levern der Gemeinde Stemwede am westlichen Rand des Ortszentrums. Die Entfernung zum Ortszentrum beträgt 500 m.		
Infrastruktur:	Die für das tägliche Leben unbedingt benötigte Infrastruktur, wie Kindergarten, Supermärkte, Ärzte und Apotheke sind im Ortszentrum vorhanden. Sie sind fußläufig erreichbar. ÖPNV ist nur bedingt vorhanden.		
Objektart:	Eingeschossiges Einfamilienhaus ohne Unterkellerung und mit ausgebautem Dachgeschoss. Ferner steht auf dem Grundstück noch eine Garage.		
Lage:	Wohnlage:	gut	
	Baurecht:	nach §30 BauGB - Bauen im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes.	
Baujahr:	2002/03		
Wohnfläche:	Erdgeschoss	69 m ²	anhand der Bauakte ermittelt
	Dachgeschoss	57 m ²	anhand der Bauakte ermittelt
Nutzfläche:	Garage	25 m ²	anhand der Bauakte ermittelt
	Keller		
Grundstücksgröße:	638 m ²		
Grundstückszuschnitt:	nahezu Rechteck		
Anmerkung	Das Grundstück konnte nicht besichtigt werden		
bauliche Unterhaltung:	als normal unterstellt		
Besondere Ausstattung:	aufgrund der nicht möglichen Besichtigung können hierzu keine Aussagen getroffen werden		
Bauschäden/Baumängel	aufgrund der nicht möglichen Besichtigung vom Inneren können hierzu keine Aussagen getroffen werden		
Energetische Ausstattung	kein Energieausweis, wahrscheinlich Energieklasse G, Verbrauch geschätzt rund 70 bis 100 kWh/m ² a		
Nutzung zur Zeit:	Das Haus wird vom Eigentümer mit Familie bewohnt.		

Verkehrswert zum 1. März 2024

247.000 Euro