

Exposé



Südostansicht - Straßenseite

Objektanschrift:	Stiller Winkel 8 a 32351 Stewwede-Dielingen
Lage:	Das Grundstück liegt im Ortsteil Dielingen der Gemeinde Stewwede, ca. 500 m km nordöstlich des Ortszentrums.
Objektart:	nicht unterkellertes eingeschossiges Wohngebäude mit ausgebautem Dachgeschoss sowie ein Carport.
Infrastruktur:	Die für das tägliche Leben unbedingt benötigte Infrastruktur wie Supermärkte, Ärzte und Apotheke sind bis auf einen Kindergarten und Grundschule im Ortszentrum vorhanden. ÖPNV ist nur bedingt vorhanden - überwiegend Schulbusverkehr.
Lage:	Wohnlage: normal
	Baurecht: nach §30 BauGB - Bauen im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 1.1 "In der Koppel" der Gemeinde Stewwede
Baujahr:	Wohnhaus 2000 Carport 2000
Wohnfläche:	150 m ²
Nutzfläche:	16 m ²
Grundstücksgröße:	629 m ²
Grundstückszuschnitt:	rechteckig
bauliche Unterhaltung:	normal
Besondere Ausstattung:	
Bauschäden/Baumängel	Fehlende Heizung im Elternschlafzimmer
Energetische Ausstattung	Energieausweis ist nicht vorhanden. Die Energieeffizienzklasse wird mit E geschätzt.
Nutzung zur Zeit:	Das Haus wird zur Zeit von den Eigentümern mit Familie bewohnt.

Verkehrswert zum 1. Dezember 2024

263.000 Euro