

003 K 044/23



AMTSGERICHT RHEINBERG

BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, 23.01.2025, 11:00 Uhr,
Saal 20, Amtsgericht Rheinberg, Rheinstraße 67, 47495 Rheinberg**

das im Grundbuch von Wardt 679A - eingetragene Einfamilienwohnhaus nebst Einliegerwohnung und PKW-Garage

Grundbuchbezeichnung:

Gemarkung Wardt, Flur 33, Flurstück 197, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Am Schloss Lüttingen 4, groß: 10.728 qm

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um Grundstück, bebaut mit einem 2-geschossigen Einfamilienwohnhaus nebst Einliegerwohnung (im Anbau) und PKW-Garage (Souterrain). Das Gebäude wurde 1966, teilweise 1985 (Wintergarten) errichtet, die Pkw-Garage teilweise 1970, überwiegend 1985. Die Wohnfläche der Hauptwohnung ohne Terrasse und Wintergarten beträgt ca. 131,86 qm, der Wintergarten hat eine Fläche von ca. 54,29 qm. Die Wohnfläche der Einliegerwohnung beträgt ohne Terrasse ca. 85,74 qm.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 10.11.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 584.000,- EUR festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Rheinberg, 05.11.2024