



Ulmenweg 5  
32547 Bad Oeynhausen

☎ +49 5731 152640

☎ + 49 151 188 44 588

☎ + 49 5731 156241

[info@ibschleweis.de](mailto:info@ibschleweis.de)  
[www.ibschleweis.de](http://www.ibschleweis.de)

Büro Hannover

Hinrichsring 22

30177 Hannover

☎ +49 511 3377 2212

Mathias Schleweis | Ulmenweg 5 | 32547 Bad Oeynhausen

**Amtsgericht Bad Oeynhausen**

**AZ 3 K 31/24**

**Bismarckstr. 12  
32545 Bad Oeynhausen**



Zwangsversteigerungsverfahren 3 K 31/24 AG Bad Oeynhausen  
Ergänzung Ursprungsbaujahr

28. Januar 2025

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Leue,

bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 06.01.2025 bestätige ich Ihnen als  
Ursprungsbaujahr der früheren Schule Wulferdingsen das Jahr 1879 als Baujahr des  
ersten Bauabschnittes. Die Angabe stammt aus dem Stadtarchiv Bad Oeynhausen.

Zur Übersicht der Entstehung und Veränderung der Bauteile habe ich Ihnen eine  
Anlage mit den Daten und den Quellen beigefügt.

Mit freundlichem Gruß

Dipl.-Ing. Mathias Schleweis

## **Baujahr / Erweiterungen / Umnutzungen**

### **1. Bauabschnitt <sup>1</sup>**

Das Baujahr des Neubaus der ehemaligen Schule in Wulferdingsen - Süd ist das Jahr 1879 (Jahr der Grundsteinlegung).

### **2. Bauabschnitt <sup>2</sup>**

Der Um- und Erweiterungsbau der Schule erfolgte im Jahr 1956.

### **3. Umbau zu einem Wohnhaus <sup>3</sup>**

Der Umbau der Volksschule Bad Oeynhausen-Wulferdingsen zu einem Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen und einer Postfiliale durch die Städtische Heimstättengesellschaft Bad Oeynhausen erfolgte im Jahr 1984.

### **4. Teilung in Wohnungseigentum <sup>4</sup>**

Die Teilung in Wohnungseigentum erfolgte im Jahr 2022.

---

<sup>1</sup> Stadtarchiv Bad Oeynhausen

<sup>2</sup> Bauakten der Stadt Bad Oeynhausen

<sup>3</sup> Bauakten der Stadt Bad Oeynhausen

<sup>4</sup> Teilungserklärung UR 41/2022 vom 31. Mai 2022