

003 K 027/23



## AMTSGERICHT RHEINBERG

### BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**am 03.04.2025 um 09:00 Uhr,  
im Saal 20, Amtsgericht Rheinberg, Rheinstraße 67, 47495 Rheinberg**

das im Grundbuch von Budberg Blatt 204 eingetragene Grundstück

Grundbuchbezeichnung:

Gemarkung Budberg, Flur 2, Flurstück 1679, Landwirtschaftsfläche,  
Gebäude- u. Freifläche, Verkehrsfläche, Bischof-Roß-Straße 12a, 3142 m<sup>2</sup>,  
Gemarkung Budberg, Flur 2, Flurstück 1678, Verkehrsfläche, Bischof-Roß-  
Straße, 189 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Gutachten handelt es sich bei dem Objekt um ein Grundstück bebaut mit einem Wohnhaus nebst PKW-Doppelgarage. Das stark vernachlässigte Grundstück hat eine Fläche von ca. 3.335 m<sup>2</sup>. Das aus dem Baujahr 1971 stammende, 1-geschossige Wohnhaus inkl. Wintergarten hat eine Wohnfläche von 150,97 m<sup>2</sup>, wurde in den letzten 15 Jahren nicht wesentlich modernisiert. Die aus dem Baujahr 2015 stammende Doppelgarage hat eine Größe von 36,00 m<sup>2</sup>.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 03.08.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 256.000,00 EUR festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Rheinberg, 03.01.2025