



Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Erkelenz
Abt. 3 K
Konrad-Adenauer-Platz 3
41812 Erkelenz

Dipl.- Ing. Architekt (TH)
Heinz Bonenkamp
Von der
Industrie- und Handelskammer
Aachen
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von
bebauten und unbebauten
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)
Florian Bonenkamp
Von der
FH Kaiserlautern
öffentlich-rechtlich zertifizierter
Sachverständiger für die
Bewertung bebauter und
unbebauter Grundstücke sowie
Mieten und Pachten

Gastdozent RWTH Aachen
Gastdozent Ingenieurakademie West

3 K 18/25
Zwangsversteigerungsverfahren

Objekt: Teileigentum ATP-Nr. 1 im Erdgeschoss des Hauses
Vossemer Straße 31 in 41812 Erkelenz-Gerderath

Hier: Tabellarische Kurzbeschreibung



Kaiserstraße 34
52134 Herzogenrath
Fon 02407/7977
Fax 02407/3558
info@bonenkamp-gruppe.de
www.bonenkamp-gruppe.de

28.04.2026 Bo/Mz

Objekt / Lage: *Das zu bewertende Grundstück befindet sich in der Vossemer Straße im Stadtteil Gerderath der Stadt Erkelenz.*

Grundstücksgröße = **501 qm**

Beschreibung : *Das Grundstück ist bebaut mit einem - geschätzt – um 1975 errichteten 2-geschossigen, unterkellerten Wohn-/Geschäftshaus. Das hier zu bewertende Teileigentum mit 4 KFZ-Stellplätzen befindet sich im EG des Wohn-/Geschäftshauses mit insgesamt 2 Einheiten (1 Gewerbe und 1 Wohneinheit).*

Gewerbliche Nutzfläche = **97,8 qm**
(lt. Flächenangabe im Aufteilungsplan)

Bau- und Unterhaltungszustand: *Das Wohn-/Geschäftshaus sowie das Teileigentum konnten nicht von innen besichtigt werden. Bau- und Unterhaltungszustand sind daher nicht bekannt.*

Verkehrswert: **127.000,00 €**

Die fehlende Innenbesichtigung und der nicht bekannte innere Unterhaltungsstandard des Gebäudes und des Teileigentums wurde bei der Wertermittlung durch einen Abzug berücksichtigt.

