



Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Erkelenz
Abt. 3 K
Konrad-Adenauer-Platz 3
41812 Erkelenz

Dipl.- Ing. Architekt (TH)

Heinz Bonenkamp

Von der
Industrie- und Handelskammer
Aachen
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von
bebauten und unbebauten
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)

Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)

Florian Bonenkamp

Von der
FH Kaiserlautern
öffentlich-rechtlich zertifizierter
Sachverständiger für die
Bewertung bebauter und
unbebauter Grundstücke sowie
Mieten und Pachten

Gastdozent RWTH Aachen
Gastdozent Ingenieurakademie West

3 K 13/25

**Zwangsversteigerungsverfahren zum Zwecke der Aufhebung
der Gemeinschaft**



**Objekt: Johannispfädchen 2
 41836 Hückelhoven-Brachelen**

Hier: Tabellarische Kurzbeschreibung

Kaiserstraße 34
52134 Herzogenrath
Fon 02407/7977
Fax 02407/3558
info@bonenkamp-gruppe.de
www.bonenkamp-gruppe.de

23.04.2026 Bo/Mz

Objekt / Lage: *Das zu bewertende Grundstück liegt in der Straße Am Johannispfädchen
einer ruhigen Wohnstraße im Stadtteil Brachelen der Stadt Hückelhoven.*

Grundstücksgröße = 563 qm

**Beschreibung
der Bebauung:** *Das einseitig angebaute, in 1964 errichtete Einfamilienhaus mit PKW-
Garage ist zweigeschossig, unterkellert, das Dachgeschoss ist in
einfachem Standard ausgebaut.*

Wohnfläche rd. 105 qm

PKW-Garage rd. 23 qm

**Bau- und Unter-
haltungszustand:** *Bau- und Unterhaltungszustand sind dem
Baualter bzw. Zeitpunkt von Maßnahmen
entsprechend. Mängel / Schäden / durch-
zuführende Arbeiten wurden bei der Bewer-
tung berücksichtigt.*

Verkehrswert: **208.000,00 €
=====**

