



3 K 7 / 25

41836 Hückelhoven-Baal, Feuerbachstraße 6

- Grundstücksgröße : 823 m²
- Wohnfläche : ca. 72,20 m²
- Gebäudeart : Es handelt sich um ein freistehendes Sechsfamilienhaus.
Die Eigentumswohnung ist mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 5 im Dachgeschoss nebst Balkon des Aufteilungsplans verbunden. Zugeordnet ist das Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Stellplatz Nr. 9 des Lageplans.
- Baujahr : 1994 (laut Bauakte)
- Modernisierung : laufend
- Art und Ausführung : Fassade Klinker
Bauweise Massivbau,
Dach Satteldach mit Dachgauben
Fußböden Vinylboden, Laminat
Bad Wanne, Spülklosett und Handwaschbecken
Fenster Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden (manuell)
Heizung Gas-Zentralheizung
- Außenanlagen : Vorplatz / KFZ-Stellplatz Rasengittersteine
Garten Rasen, Zierpflanzen
- Allgemeinbeurteilung : zufriedenstellendem Zustand.
- Wertermittlungsstichtag : 16.01.2026
- Der Verkehrswert der Wohnung Nr. 5 mit Balkon, Kellerraum und Kfz-Stellplatz Nr. 9 wird auf 145.000 Euro geschätzt.



Straßenansicht