Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke
DIPL.-ING. DIRK UFFELMANN – ZUM WEHR 1 – D-52441 LINNICH-RURDORF
TELEFON.: (02462) 205513 FAX (02462) 6093648 E –MAIL: dirk.uffelmann@svb-uffelmann.de

3 K 6 / 26 41836 Hückelhoven-Hilfarth, Weberstraße 46

Grundstücksgröße	:	216 m²	
Wohnfläche Wohnhaus	:	ca. 119 m²	
Gebäudeart	:	Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um eine einseitig angebaute, zweigeschossige, unterkellerte Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss und einseitig angebaute Garage.	
Baujahr	:	2002 (laut Bauakte)	
Modernisierung	:	Es gibt keine Angabe, da keine Besichtigung stattgefunden hat.	
Art und Ausführung	:	Fassade	Putzfassade
		Bauweise	Massivbau
		Dach	Pultdach
		Fußböden	keine Angabe
		Bad	keine Angabe
		Fenster	Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollladen
		Heizung	Zentralheizung Gas (laut Bauakte)
Außenanlagen	:	Vorplatz	Pflaster, Steingarten mit Ziergehölz
		Garten	keine Angabe
		Einfriedung	keine Angabe
Allgemeinbeurteilung	:	Es gibt keine Angabe, da keine Besichtigung stattgefunden hat.	
Wertermittlungsstichtag	:	17.07.2026	

Der unbelastete Verkehrswert wird auf **220.000 EUR** geschätzt.



Straßenansicht