



3 K 1 / 25

41836 Hückelhoven, Tannenberger Straße 7

- Grundstücksgröße : 515 m²
- Wohnfläche Wohnhaus : ca. 65 m²
- Gebäudeart : Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um einen Miteigentumsanteil von 503,26/1.000 verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss Nr. 2 des Aufteilungsplans sowie zwei Kellerräumen an dem vollunterkellerten, einseitig angebauten Zweifamilienwohnhaus auf dem Grundstück.
- Kernsanierung : 2012 bis 2018
- Art und Ausführung : Fassade Klinker
Bauweise Massivbau
Dach Satteldach
Fußböden Vinylboden, Fliesen
Bad Dusche, WC und Handwaschbecken
Fenster Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden
- Außenanlagen : Heizung Gaszentralheizung mit Radiatoren
Vorplatz gepflastert, Zierpflanzen
Garten Rasen, Zierpflanzen, Bäume
Einfriedung Hecken, Holzzaun, Gebäude
- Allgemeinbeurteilung : zufriedenstellendem Zustand.
- Wertermittlungstichtag : 11.04.2025

Der Verkehrswert des Objektes wird auf **120.000 EURO** geschätzt.



Wohnhaus



Garten