



Bild 1 „Bogengasse“ in nördliche Richtung zur „Huppichterother Straße“



Bild 2 „Bogengasse“ in südliche Richtung zum „Biesenweg“



Bild 3 Stichweg zwischen „Bogengasse“ und „Biesenweg“, befahrbarer Teil nach Norden zum „Biesenweg“



Bild 4 Südlicher Teil, nur Fußweg zur „Bogengasse“/ rechts Haus Nr. 4



Bild 5 Treppe am Fußweg zur „Bogengasse“



Bild 6 Frontansicht Bewertungsobjekt „Bogengasse 4“ vom Stichweg aus / rechts angebaut an Haus Nr. 7 / vor dem Haus einfache Stellplätze



Bild 7 Giebelseite Osten von der „Bogengasse“ aus



Bild 8 Ostgiebel / Durchgang im Kurvenbereich nach hinten zum Garten



Bild 9 Detail enger Durchgang im Bereich der Terrasse



Bild 10 Ansicht von der Rückseite von Süden / Oben Stromfreileitung mit Dachreiter



Bild 11 Detailansicht der Terrasse über dem Garten ohne Zugang zum Garten



Bild 12 Freifläche am Ostgiebel mit Umgang zum Garten



Bild 13 Blick von der Terrasse in den kleinen Garten nach Süden



Bild 14 Terrasse hinter dem Haus in westl. Richtung zu Haus Nr. 6



Bild 15 Ebenso Terrasse in östl. Richtung /Sichtschutz zur „Bogengasse“



Bild 16 Kellerzugang von außen an der Nordostecke / oben Hauseingang



Bild 17 Kaum nutzbare Freifläche am Ostgiebel zur „Bogengasse“ hin



Bild 18 Kellerausgang von Innen



Bild 19 Kellerraum u.a. als Waschkeller genutzt

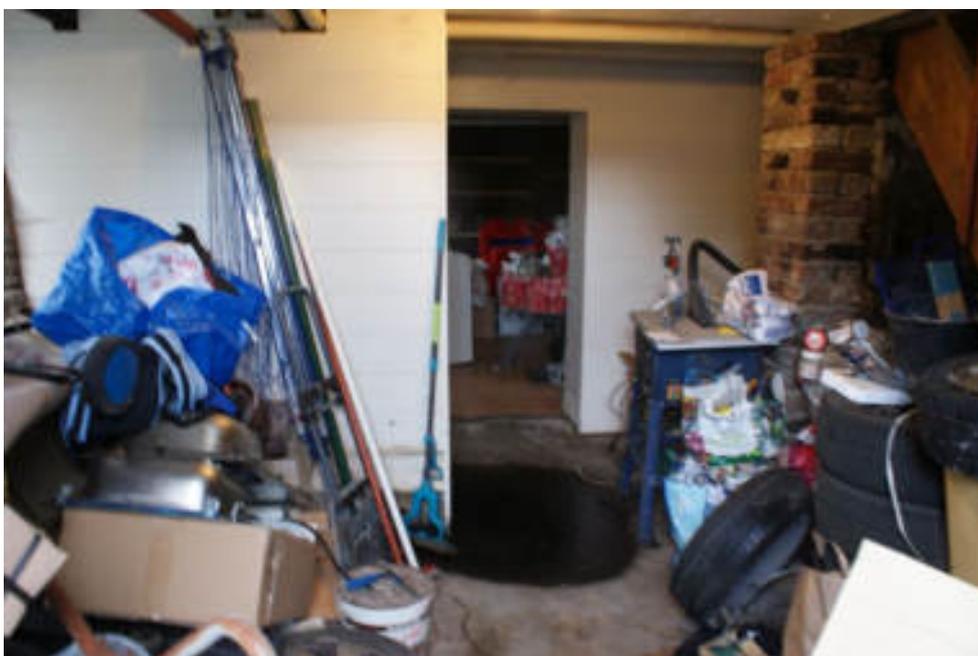


Bild 20 Vorderer Kellerraum mit Treppe und Schornstein rechts / mittig Schmutzwasserlache von Abwasserrohrbruch



Bild 21 Zweiter Kellerraum / rechts Zugang zum Gewölbekeller



Bild 22 Alter Gewölbekeller zur Grenze zu Haus Nr. 7



Bild 23 Kellerrinntreppe von unten /Bruchsteinkeller



Bild 24 Schmale Stiege zum Keller von oben



Bild 25 Hauseingang zum Bewertungsobjekt „Bogengasse 4“

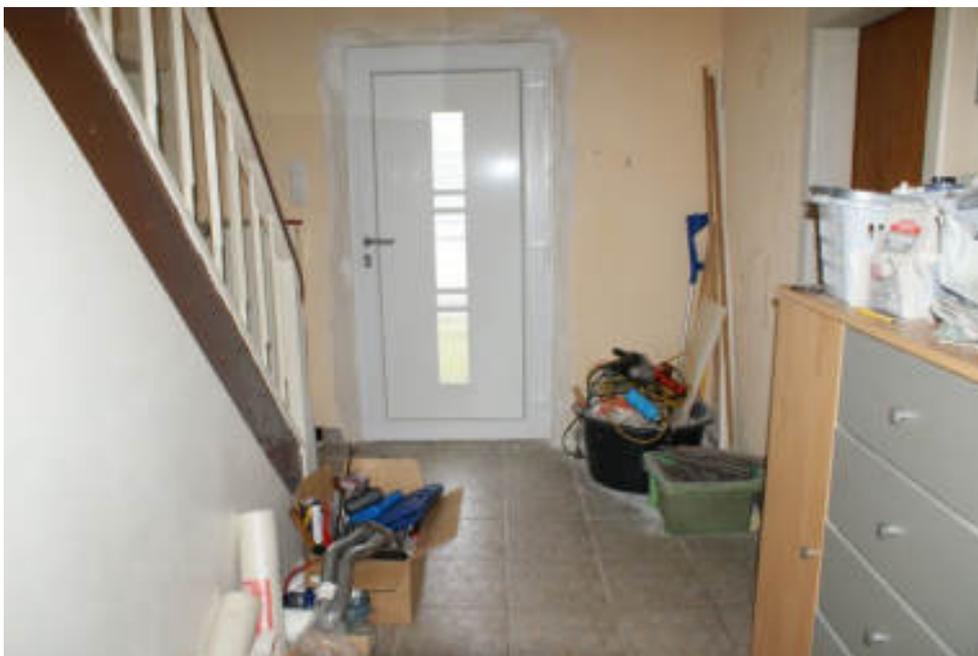


Bild 26 Diele EG von der Küche zur Haustür / rechts Bad EG



Bild 27 Wohnraum EG von vorne nach hinten



Bild 28 Wohnraum von hinten nach vorne / Offenes Fachwerk als Raumteiler mit Bodenschwelle



Bild 29 Kaminofen als einzige Beheizung im EG



Bild 30 Küche von der Tür zum Wohnraum aus, Fenster im Ostgiebel / daneben
Beispiel für Aufwandinstallation der Heizungsrohre



Bild 31 Ausgang aus der Küche über einfache Holzstiege zur Terrasse



Bild 32 Bad EG am Ostgiebel



Bild 33 Abgemauerte Dusche auf der Gegenseite



Bild 34 Holztreppe vom EG zum OG



Bild 35 Flur, Diele OG / links Treppe zum DG



Bild 36 Elternschlafzimmer OG

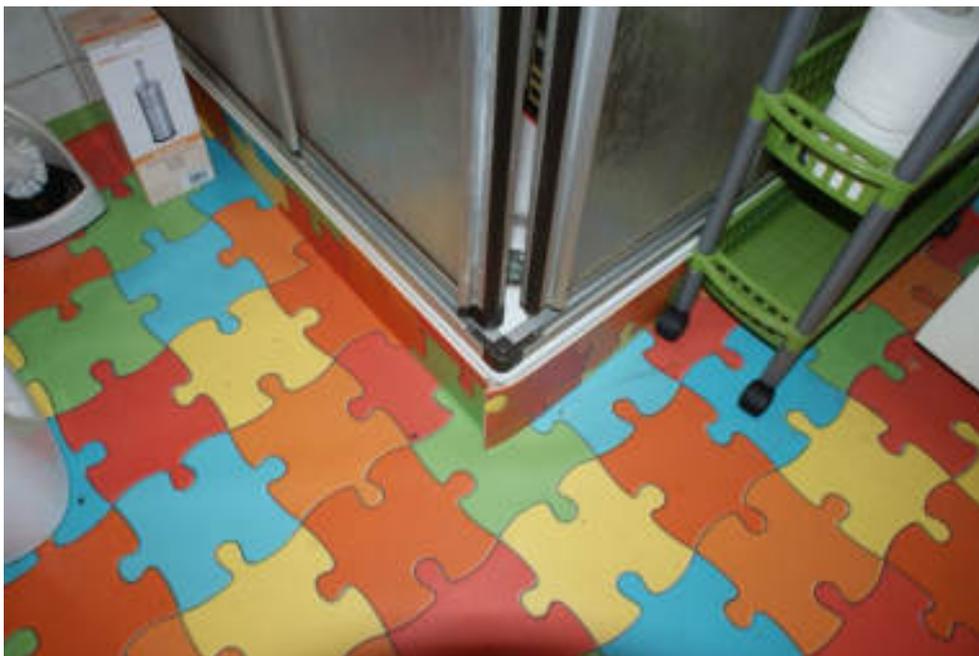


Bild 37 Bad OG / Detail Fußboden



Bild 38 Duschbad OG mit niedriger Dusche, WC, Waschbecken



Bild 39 Sehr kleines Arbeitszimmer OG



Bild 40 Vorderes Kinderzimmer 1 im OG / Tür zum dahinterliegenden
Kinderzimmer 2



Bild 41 Blick von Kinderzimmer 1 in Kinderzimmer 2, gefangener Raum



Bild 42 Kinderzimmer 2 / Beispiel Heizungsinstallation auf der Wand im OG



Bild 43 Kleiner Abstellraum hinter Kinderzimmer 2



Bild 44 Treppe/Stiege zum Dachboden



Bild 45 Abdeckung zum Dachboden mit einfacher Platte



Bild 46 Dachboden, Giebelseite Ost mit Fachwerk und desolaten alten Fenstern



Bild 47 Dachboden gegenüberliegende Seite / nicht gedämmtes Dach



Bild 48 Detail Dachaufbau ohne Unterspannbahn und ohne Dämmung / Boden OSB-Platten



Bild 49 Nicht nutzbarer Spitzboden / nur Balkenlage und lose Bretter



Bild 50 Einfache Stellplätze frontseitig am Hauszugang



Bild 51 Zugang zur Haustür mit Eingangspodest / einfachste Befestigung



Bild 52 Stützmauer nach Osten



Bild 53 Alter desolater Holzverschlag am Zugang zum Keller / Risse in der dahinter liegenden Stützwand zum Hauseingang



Bild 54 Putzschäden und Durchfeuchtung an der Nordecke Ostgiebel



Bild 55 Aufsteigende Nässe am Ostgiebel



Bild 56 Putzschäden Kelleraußenwand um das alte Holzfenster / Stark schadhafte
altes einfaches Holzfenster



Bild 57 Altes Stahlfenster im hinteren Teil des Ostgiebels /Wandschäden



Bild 58 Wandrisse um das hintere Stahlfenster und nicht fachgerechter Übergang zur Fassadenverkleidung



Bild 59 Mauerwerksrisse Südostecke + Schäden Entwässerung



Bild 60 Schäden am Ausgang aus der Küche, besonders am Sockel



Bild 61 Putzschäden Sockel Rückseite zur Terrasse



Bild 62 Ebenso Schäden am dortigen Kellerfenster



Bild 63 Ostgiebel mit alten Fassadenplatten, welche asbesthaltig sein könnten /
Witterungsschäden Fassade / altes schadhaftes Holzfenster OG



Bild 64 Weitere Witterungseinflüsse an der Ostfassade



Bild 65 Desolates Holzfenster mit defekten Scheiben DG / Schäden am Ortgang



Bild 66 Schadhafes Holzfenster im KG von innen / daneben Ziegelflicken



Bild 67 Flickstellen am Bruchsteinmauerwerk KG / rechts nur Holzsturz über dem Fenster

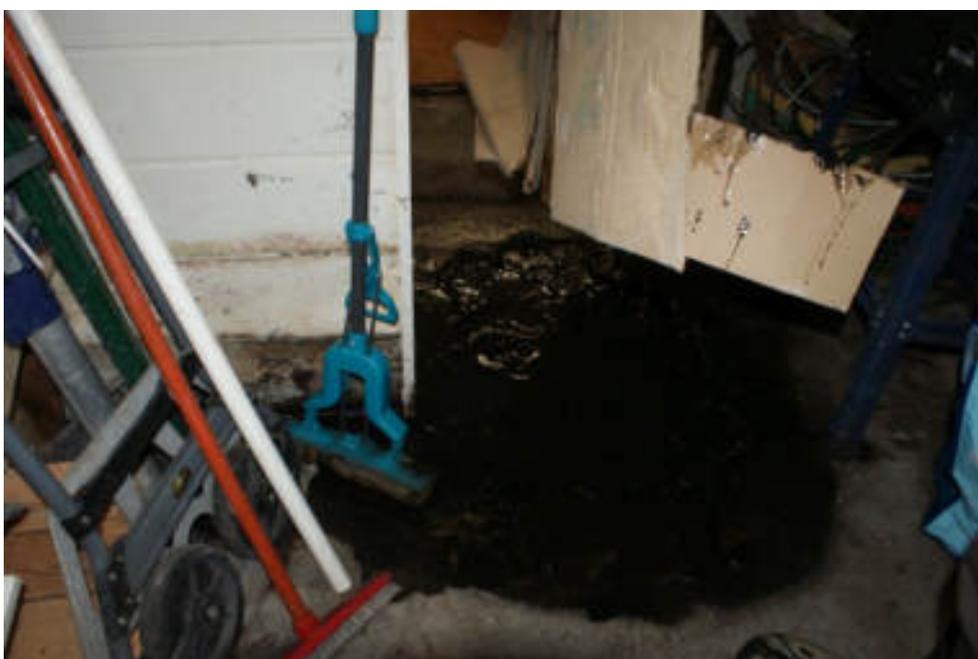


Bild 68 Schmutzwasserlache im KG von Rohrbruch und Durchfeuchtung Innenwand



Bild 69 Defekte alte Gastherme



Bild 70 Folglich auch funktionsloser Warmwasserspeicher



Bild 71 Nicht geeigneter Laminatboden im KG / Übergang auf Betonboden



Bild 72 Detail Rostbefall am Stahlfenster



Bild 73 Nicht fachgerechter Putz an Türfasche zur Terrasse



Bild 74 Schäden am Ausgang zur Terrasse, Mauerwerk und Sockel



Bild 75 Weiter Schäden um die Terrassentür



Bild 76 Desolater Türsturz an Tür in der Küche zur Terrasse hin



Bild 77 Tiefer Riss im Sockel am Ausgang aus der Küche

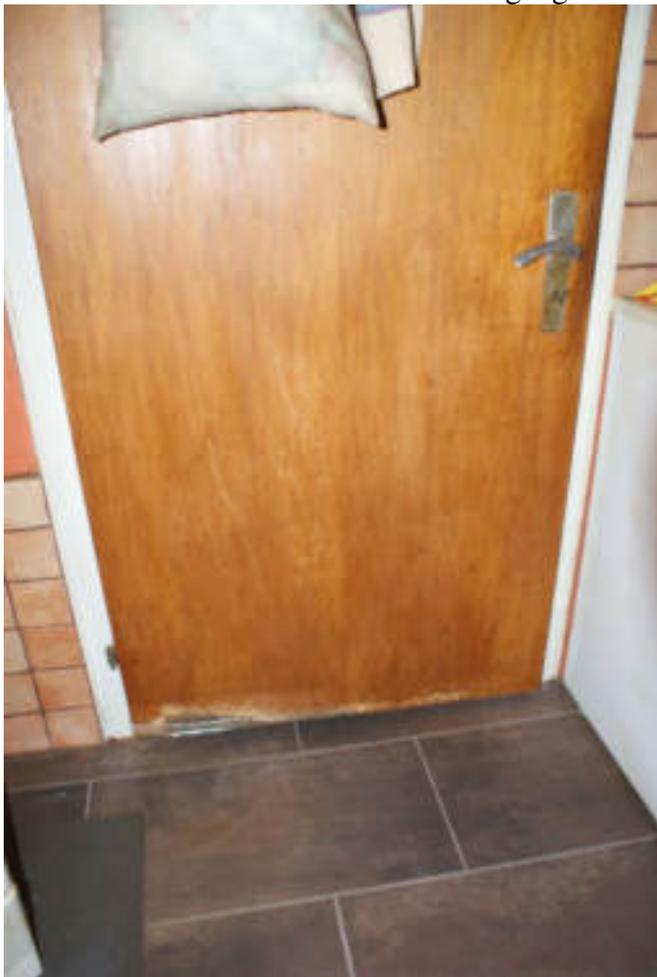


Bild 78 Sehr niedrige Zimmertür / hier auch defekt



Bild 79 Alter nicht nutzbarer Kohleofen in der Küche

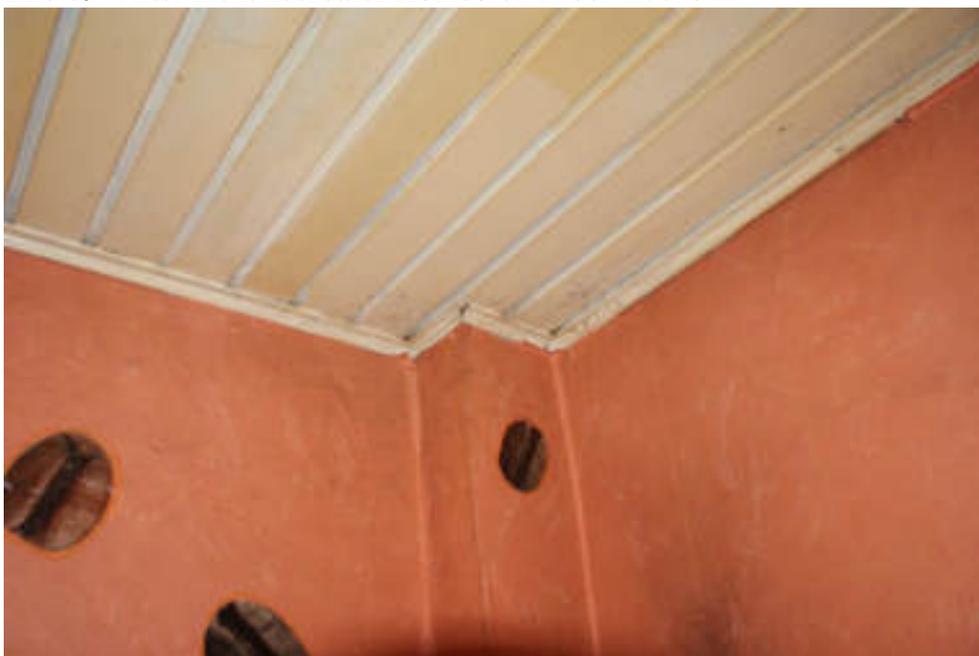


Bild 80 Rußniederschläge an der Wand um den alten Herd in der Küche

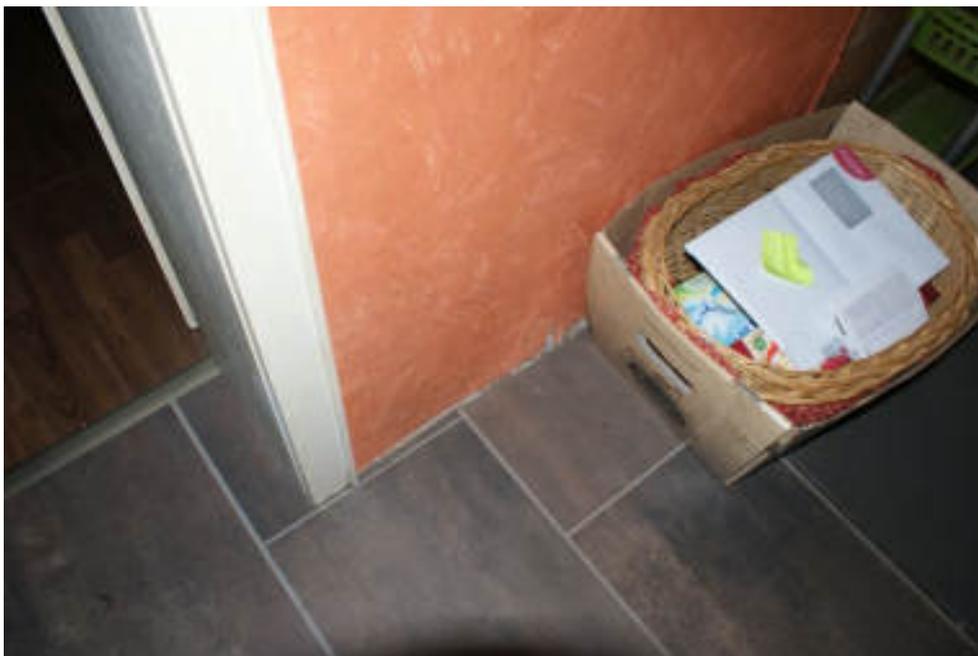


Bild 81 Beispiel für Verlegefehler Laminat und fehlende Fußleisten



Bild 82 Beispiel für Schäden im Laminat, hier hinterer Wohnraum



Bild 83 Mangelhafte Deckenpaneele / Fehlstelle / Verfärbungen durch Russ vom Ofen im Wohnraum



Bild 84 Mangelhafte Deckenpaneele / Fehlender Abschluss zum Balken



Bild 85 Niveauunterschied Diele zum Kellerabgang

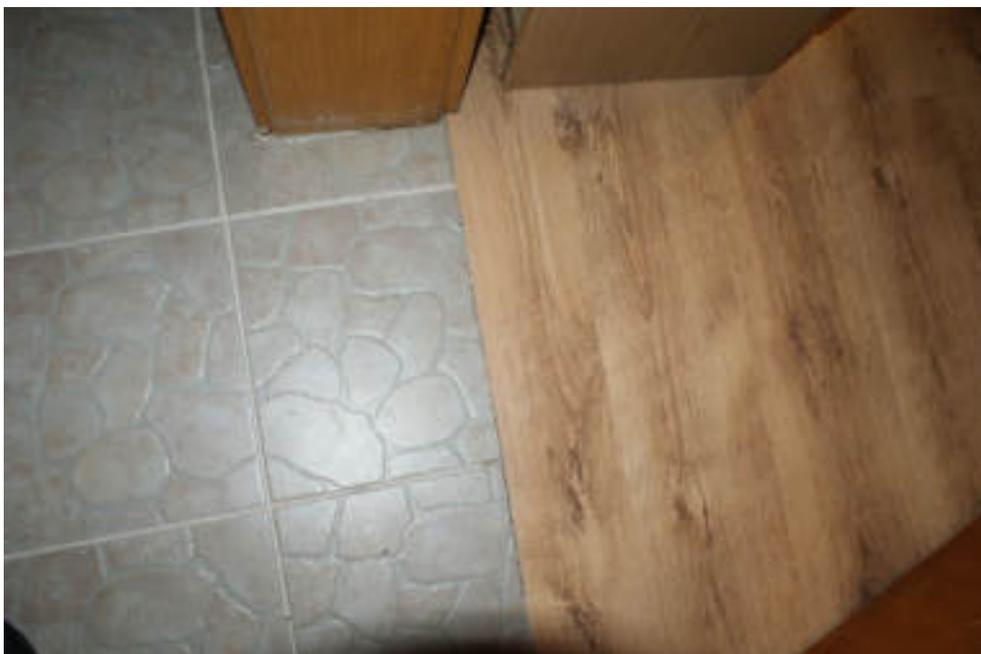


Bild 86 Beispiel für fehlende Übergangsschiene bei Belagswechsel im OG



Bild 87 Laminatschäden im Kinderzimmer OG, schadhafte Fußleiste



Bild 88 Desolate Fenster DG / fehlende Scheiben



Bild 89 Versotteter alter Schornstein



Bild 90 Auslaufendes Pech vom versotteten Kamin



Bild 91 Blick in die Dachspitze ohne Dämmung etc. / nicht zugänglich



Bild 92 Hausanschluss Elt. vom Dachreiter für die Häuser / Fehlstellen in der Trennwand mit OSB-Platten abgedeckt



Bild 93 Desolate Terrassenüberdachung / lt. Angabe Sturmschaden

Bei Bedarf könnten weitere Fotos zu Mängel und Schäden beigefügt werden