Bild 1 „Im Grengarten“ vom Ausbauende beim Weg Flurstück 19 nach Osten zum Bewertungsobjekt Haus Nr. 2 (Pfeil) / rechts Haus Nr. 1, links Nr. 4

Bild 2 „Im Grengarten“ weiter nach Westen als Wirtschaftsweg in die Feldflur / rechts ehemaliger Weg nach Norden, Flurstück 19

Bild 3 „Im Grengarten“ vom Objekt zur Straße „Ehlsiefen“ die zur Hauptdurchgangsstraße „Volkenrather Straße“ (L96) führt

Bild 4 Steiler weitgehend unbefestigter Fußweg von der Straße an der Ostseite Richtung Norden zum Hauseingang

Bild 5 „Im Grengarten“ / links Haus Nr. 1 und 1a / recht Stützmauer zu Haus Nr. 2

Bild 6 Detailansicht Stützmauer aus L-Steinen 0,5 m bis über 2 m hoch

Bild 7 Zufahrt zur vorderen Hoffläche / vor der Garage Revisionsschacht zum Kanal

Bild 8 Ansicht von Südwesten mit der Garage / links der Garage Nachbargrundstück zu Haus Nr. 4, welches geringfügig überfahren wird

Bild 9 Ansicht Bewertungsobjekt von der Straße aus mit Stützmauer

Bild 10 Frontseite Süden mit kleinem Balkon vor Esszimmer EG

Bild 11 Angebaute Garage / Kleines Dreieck des Nachbargrundstücks links vom Strich wird mit Zustimmung des Eigentümers überfahren

Bild 12 Garage mit früherer Terrasse darauf, vorne verbliebenes Brüstungsgeländer

Bild 13 Bild vom Ostgiebel über Hoffläche zur Einfahrt

Bild 14 Ostgiebel mit Edelstahlaußenkamin / davor unbefestigte Zuwegung nach hinten zum Eingang EG

Bild 15 Unbefestigte Zugänge / Hinten Holzgerätehaus, rechts eingestürztes altes Holzhaus

Bild 16 Bereich vor Ostgiebel mit unbefestigtem Zugang nach Norden

Bild 17 Trittsteine hinter dem Haus zum Eingang

Bild 18 Eingangsseite EG im Norden

Bild 19 Hintere Grenze etwa 3 m hinter Schaukel und kurz hinter der Wäschespinne / dahinter Flurstück Nr. 32

Bild 20 Westgiebel oberhalb der Garage

Bild 21 Dach der Garage, früher als Terrasse genutzt / Vorne Brüstungsgeländer

Bild 22 Hang östlich des Hauses und steile Zuwegung / rechts Blick zur Ostgrenze

Bild 23 Steiler unbefestigter Fußweg von der Straße nach Norden

Bild 24 Oberer Teil des Weges

Bild 25 Blick vom Spielhaus nach Norden auf Flurstück Nr. 32, welches gegen Übernahme der Pflege mitgenutzt werden darf, keine höherwertige Nutzung

Bild 26 Oberer Teil der Zuwegung, Spielhaus und Spielgerät

Bild 27 Blaues Gartengerätehaus in Holzbauweise

Bild 28 Dahinter altes Holzhaus in der Nordecke

Bild 29 Hauseingang im EG (Obergeschoss lt. Bauplan) / rechts neu Glasbausteinwand ersetzt

Bild 30 Eingangsflur EG / rechts Treppe zum UG

Bild 31 Diele Flur Wohnung EG

Bild 32 Detail geliehener Kaminofen zur Beheizung des EG

Bild 33 Wohn-Esszimmer EG nach Süden zum Balkonausgang

Bild 34 Kleiner Balkon EG vor Wohn- Esszimmer ohne Belag, nur Rasenteppich

Bild 35 Zum Esszimmer offene Küche/ Einbauküche etc. nicht bewertet

Bild 36 Blick in das Bad EG, keine Wanne mehr vorhanden

Bild 37 Kinderzimmer 1 frontseitig (Sohn)

Bild 38 Kinderzimmer 2 rückseitig (Tochter)

Bild 39 Detail alte Unterverteilung EG noch mit Nachtspeicherheizung, diese ist aber defekt

Bild 40 Kunststoffrohr vom Kaminofen durch Wohnraum zur Diele

Bild 41 Kunststoffrohr vom Kaminofen in die Diele

Bild 42 Dachboden über EG

Bild 43 Treppe zum UG mit Teppichboden

Bild 44 Zwei neue Kunststofffenster am Treppenabgang unter dem Hauseingang

Bild 45 Kleiner Raum unter der Treppe mit Elektrozähler

Bild 46 Arbeitszimmer, ehem. Keller zur Ostseite hin, dort noch altes Holzfenster

Bild 47 Flur/Diele UG mit Kachelofen zur Beheizung des UG

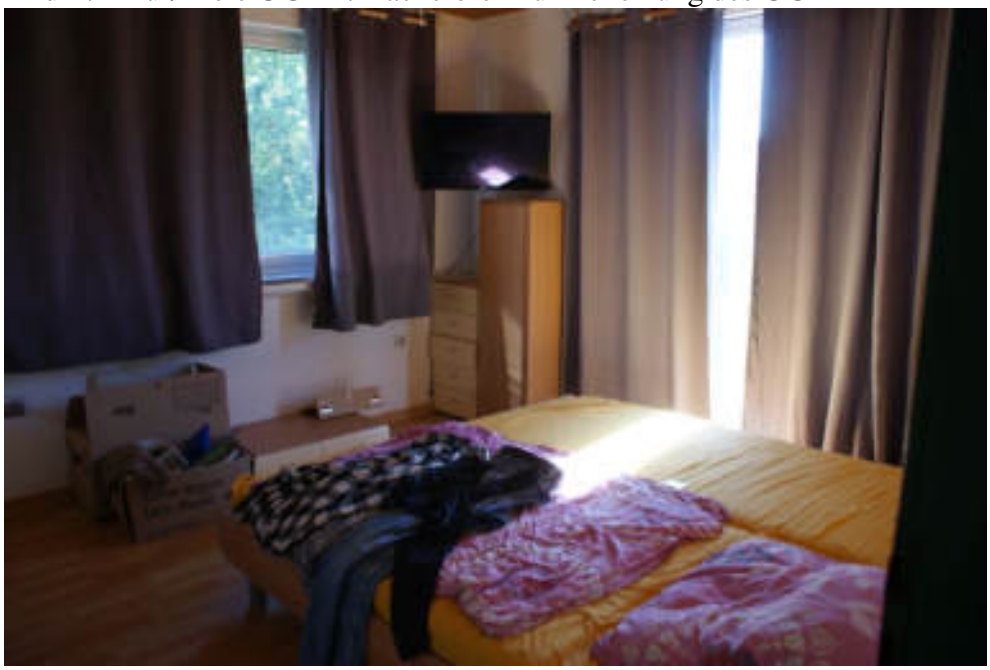

Bild 48 Schlafzimmer Miteigentümer mit Ausgang nach vorne

Bild 49 Ehem. Küche UG, jetzt Abstellraum

Bild 50 Hobbyraum des Sohnes frontseitig

Bild 51 Bad UG mit einfacher Dusche

Bild 52 Kellerraum hinten mit Zugang in die Garage

Bild 53 Blick in die Garage mit zwei Schwenktoren

Bild 54 Schäden an Sparren und Verbretterung Untersicht

Bild 55 Feuchte- und Putzschäden Frontseite über Riemchensockel

Bild 56 Alter Balkon ohne Rinne und Belag

Bild 57 Schadhaftes Regenrohr Südostecke

Bild 58 Schadhaftes altes Holzfenster im Arbeitszimmer UG

Bild 59 Schäden am Putz und den Faschen um altes Holzfenster

Bild 60 Nässeschäden an der Stützwand an der Nordostecke

Bild 61 Putzschäden auf der Nordseite von früherem Efeubewuchs / Schäden Fensterfasche

Bild 62 Nässeschäden im Sockelbereich Nordseite

Bild 63 Putzschäden an der Nordwestecke

Bild 64 Westgiebel mit starker Veralgung

Bild 65 Rechts abgeplatzte Klinkerriemchen Garage / oben Schäden an Schieferverkleidung der Garagendecke

Bild 66 Feuchteschäden Garagendecke / Rostbefall der Armierung

Bild 67 Rostaustritt von der Armierung der L-Steine

Bild 68 Schadhafter Zaun straßenseitig

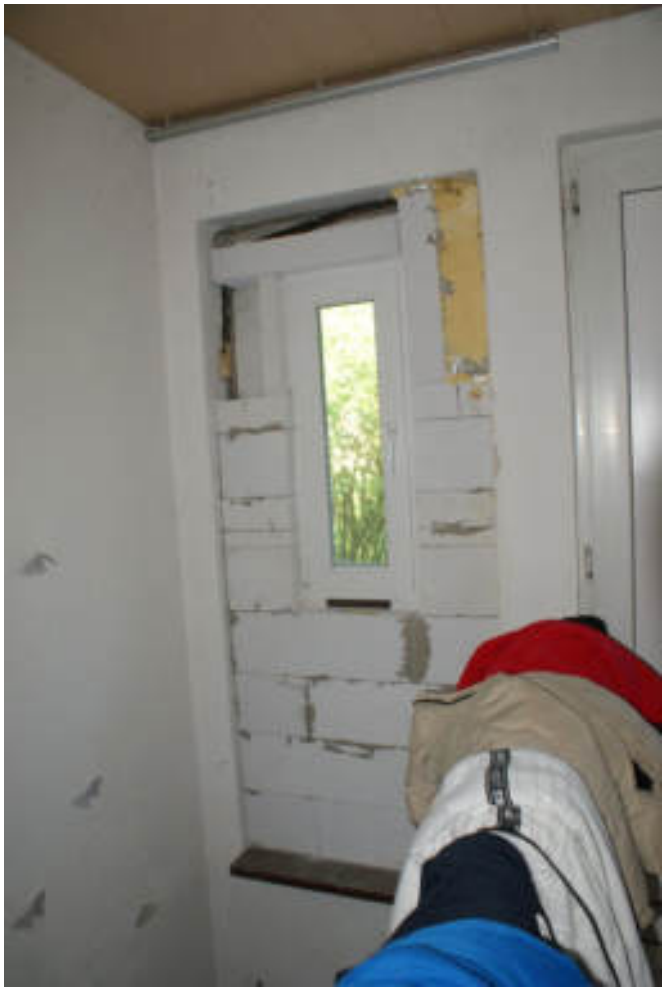

Bild 69 Mangel nicht fertiggestellte Ausmauerung

Bild 70 Nässeschaden am Abgang zum UG

Bild 71 Feuchteschaden im UG an Innenwand

Bild 72 Ebenso an Wand unter der Treppe

Bild 73 Fehlende Styropordeckenplatten und nicht zu definierendes Leerrohr

Bild 74 Unsachgemäßer Übergang zum Kellerraum

Bild 75 Nicht fachgerechte Ausführung der Verkleidung Bad UG

Bild 76 Schäden an Leitungskasten Bad UG

Bild 77 Unsachgemäße Bodenübergänge

Bild 78 Kamin mit Versottung und laut Aussage gemäß Schornsteinfeger wohl auch Glanzrußbelag innen

Bild 79 Beispiel für fehlende Sockelleisten UG

Bild 80 Beispiel für Fliesenschäden, hier an der Treppe zum UG

Bild 81 Schäden an der Zargeneinfassung der Tür zur Garage

Bild 82 Schwarzschimmelbefall oberhalb der Terrassentür EG

Bild 83 Ebenso Feuchteschäden an seitlicher Laibung

Bild 84 Fettniederschlag an Wänden und Decke der Küche

Bild 85 Fehlstelle im Bad EG

Bild 86 Nicht fachgerecht eingebautes Fenster Bad EG

Bild 87 Fehlstellen Fliesenbelag und Holzbord im Bad EG

Bild 88 Defekte Türzarge Bad EG

Bild 89 Montagefehler Deckenpaneel und defekte Türzarge Diele EG

Bild 90 Beispiel fehlende Sockelleisten EG

Bild 91 Beispiel für Tapeten- und Putzschäden im EG

Bild 92 Defekte Zarge der Eingangstür Diele EG

Bild 93 Dachboden mit schadhafter Dämmung und fehlender Folienabdichtung

Bild 94 Leicht schadhafter Kamin

Bild 95 Fehlende Unterspannbahn unter den Ziegeln und mangelhafte Dämmung im Firstbereich

Bild 96 Schadhafte, zum Teil herausgefallende Dämmung

Bild 97 Erhebliche Schäden am Kamin

Bei Bedarf können weitere Fotos zu Mängeln und Schäden vorgelegt werden.