

002 K 031/18



AMTSGERICHT WARENDORF

BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am

Freitag, 8 November 2024, 10.00 Uhr,
im Amtsgericht Warendorf, Dr.-Leve-Straße 22, 48231 Warendorf, Saal I,

die im Grundbücher von Westkirchen Blatt 351 und Blatt 1096 eingetragenen
Grundstücke

Grundbuchbezeichnung:

Westkirchen Blatt 351:

Lfd. Nr. des Bestandsverzeichnisses:

7 Gemarkung Westkirchen Flur 15 Flurstück 21, Waldfläche,
Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Pferdekampsbusch, Größe 48.774
m²

8 Gemarkung Westkirchen Flur 15 Flurstück 53, Landwirtschaftsfläche,
Holtruperfeld, Größe 18.303 m²

12 Gemarkung Westkirchen Flur 16 Flurstück 6, Waldfläche, Wasserfläche,
in Hülsdingenbusch, Größe 19.764 m²

13 Gemarkung Westkirchen Flur 14 Flurstück 1, Waldfläche, Wasserfläche,
Kalverschotte, Größe 419 m²

18 Gemarkung Westkirchen Flur 15 Flurstück 56, Landwirtschaftsfläche,
Büschen, Größe 971 m²

19 Gemarkung Westkirchen Flur 16 Flurstück 3, Landwirtschaftsfläche,
Wasserfläche, Up´n Espelnkamp, Größe 4.600 m²

21 Gemarkung Freckenhorst-Stadt Flur 26 Flurstück 43, Landwirtschaftsfläche, Kohkamp, Größe 2.069 m²

23 Gemarkung Westkirchen Flur 15 Flurstück 19, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Waldfläche, Verkehrsfläche, Pferdekampsbusch, Größe 63.680 m²,

28 Gemarkung Westkirchen Flur 14 Flurstück 30, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Verkehrsfläche, Waldfläche, Kohkampbusch, Größe 64.048 m²,

32 Gemarkung Westkirchen Flur 15 Flurstück 55, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Wasserfläche, Holtruper Feld, Größe 27.931 m²

33 Gemarkung Westkirchen Flur 16 Flurstück 5, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Ächterste Wiethiege, Größe 143 m²

35 Gemarkung Westkirchen Flur 15 Flurstück 20, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Wasserfläche, Waldfläche, Perkamp, Größe 66.745 m²

36 Gemarkung Westkirchen Flur 15 Flurstück 85, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Kohkamp, Größe 4.732 m²

39 Gemarkung Westkirchen Flur 16 Flurstück 2, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Verkehrsfläche, Wasserfläche, Espelinkamp, Größe 62.884 m²

41 Gemarkung Westkirchen Flur 15 Flurstück 97, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Alter Schienenweg, Größe 1.261 m²

42 Gemarkung Westkirchen Flur 15 Flurstück 95, Landwirtschaftsfläche, Alter Schienenweg, Größe 113 m²

43 Gemarkung Westkirchen Flur 16 Flurstück 7, Waldfläche, Verkehrsfläche, Wasserfläche, Ächterste Wiethiege, Größe 8.170 m²

48 Gemarkung Westkirchen Flur 2 Flurstück 39 Wasserfläche, Im Achtern Waldkamp, Größe 416 m²

51 Gemarkung Westkirchen Flur 2 Flurstück 38, Waldfläche, Wasserfläche, Im Achtern Waldkamp, Größe 3.255 m²

53 Gemarkung Westkirchen Flur 2 Flurstück 44, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Wasserfläche, Im Achtern Waldkamp, Größe 7.456 m²

54 Gemarkung Westkirchen Flur 14 Flurstück 42, Gebäude- und Freifläche, Holtrup 14, Bohlenkamp, Größe 1 m²

55 Gemarkung Westkirchen Flur 14 Flurstück 44, Gebäude- und Freifläche, Holtrup 15, Größe 232 m²

56 Gemarkung Westkirchen Flur 14 Flurstück 46, Industrie- und Gewerbefläche, Holtrup, Größe 186 m²

57 Gemarkung Westkirchen Flur 14 Flurstück 47, Industrie- und Gewerbefläche, Landwirtschaftsfläche, Deelkamp, Größe 25.405 m²

62 Gemarkung Westkirchen Flur 14 Flurstück 51, Landwirtschaftsfläche, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Land- und Forstwirtschaft, Industrie- und Gewerbefläche, Holtrup 15, Größe 26.758 m²

63 Gemarkung Westkirchen Flur 14 Flurstück 52, Landwirtschaftsfläche, Industrie- und Gewerbefläche, Wasserfläche, Verkehrsfläche, Holtrup 15, Größe 47.271 m²

65 Gemarkung Westkirchen Flur 14 Flurstück 50, Gebäude- und Freifläche, Holtrup 15, Größe 3.926 m²,

66 Gemarkung Westkirchen Flur 14 Flurstück 53, Landwirtschaftsfläche, Gebäude- und Freifläche, Waldfläche, Wasserfläche, Verkehrsfläche, Holtrup 14, Bohlenkamp, Größe 71.437 m²

67 Gemarkung Westkirchen Flur 14 Flurstück 55, Verkehrsfläche, Holtrup 15, Größe 2.349 m², und

68 Gemarkung Westkirchen Flur 14 Flurstück 56, Landwirtschaftsfläche, Industrie- und Gewerbefläche, Holtrup 15, Größe 19.192 m²

Grundbuch von Westkirchen Blatt 1096:

Gemarkung Westkirchen Flur 14 Flurstück 45, Industrie und Gewerbefläche, Holtrup, Größe: 8.531 m²

versteigert werden.

Landwirtschaftliche Hofanlage mit Wohnhaus und Wirtschafts-/Stallgebäuden, Kotten und diversen Landwirtschaftsflächen sowie einem Erbbaugrundstück.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 22.11.2018 bzw. am 07.12.2018 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 5.640.000,00 Euro für den Bestand im Grundbuch von Westkirchen Blatt 351 und 53.000,00 Euro für das Grundstück im Grundbuch von Westkirchen Blatt 1096.

Im Grundbuch von Westkirchen Blatt 351 gelten folgende Einzelwerte für die Grundstücke des Bestandsverzeichnisses mit der Nummer: Nr. 7 48.774,00 Euro, Nr. 8 201.333,00 Euro, Nr. 12 19.702,00 Euro, Nr. 13 210,00 Euro, Nr. 18 10.681,00 Euro, Nr. 19 50.023,00 Euro, Nr. 21 6.207,00 Euro, Nr. 23 480.477,00 Euro, Nr. 28 527.257,00 Euro, Nr. 32 307.241,00 Euro, Nr. 33 72,00 Euro, Nr. 35 536.572,00 Euro, Nr. 36 34.069,00 Euro, Nr. 39 553.958,00 Euro, Nr. 41 7.281,00 Euro Nr. 42 34,00 Euro, Nr. 43 8.038,00 Euro, Nr. 48 125,00 Euro, Nr. 51 1.073,00 Euro, Nr. 53 8.477,00 Euro, Nr. 54 4,00 Euro, Nr. 55 1.160,00 Euro, Nr. 56 1.163,00 Euro, Nr. 57 317.563,00 Euro, Nr. 62 691.043,00 Euro, Nr. 63 564.048,00 Euro, Nr. 64 256.886,00 Euro, Nr. 65 13.741,00 Euro und Nr. 66 990.389,00 Euro. festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Warendorf, 21.06.2024