

2 K 24/23



Amtsgericht Unna

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Freitag, 31.01.2025, 09:00 Uhr,
Erdgeschoss, Sitzungssaal 115, Friedrich-Ebert-Str. 65a, 59425 Unna**

folgender Grundbesitz:

**Wohnungsgrundbuch von Unna, Blatt 11115,
BV lfd. Nr. 1**

262/10.000 (zweihundertzweiundsechzig/zehntausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück: Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Unna, Flur 2, Flurstück 654, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Rademachersweg 20/22, Größe: 3.647 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoss mit Kellerraum Nr. 1.3 des Aufteilungsplanes.

versteigert werden.

Laut Wertgutachten:

Eigentumswohnung bestehend aus 3-4 Zimmern mit einer Wohn- und Nutzfläche von 80,20 m². Der Komplex besteht aus zwei voll unterkellerten, 6-8 geschossigen Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 41 Wohnungen und 8 Garagen, welche sich in einem Garagenhof befinden. Das Baujahr ist 1980.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 05.10.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

150.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.