



**Bild 1**

Straßensituation Am Ufer  
-Blick in Richtung Süden-



**Bild 2**

Straßensituation Am Ufer  
-Blick in Richtung Norden-





**Bild 3**

Straßenansicht Am Ufer 10 (mit Hauseingangsbereich)



**Bild 4**

Rückansicht Am Ufer 10 (mit tlw. überdachter Terrasse)





**Bild 5**  
Seitenansicht (mit Kelleraußentreppe)



**Bild 6**  
Seitenansicht (Straßenseite)







**Bild 7**  
Doppelgarage mit Garagenzufahrt



**Bild 8**  
Hauseingang





**Bild 9**  
Erdgeschoss  
-Flur-



**Bild 10**  
Erdgeschoss  
-Kinderzimmer 2-



**Bild 11**  
Erdgeschoss  
-Kinderzimmer 1-



**Bild 12**  
Erdgeschoss  
-Bad/WC-



**Bild 13**  
Erdgeschoss  
-Schlafzimmer-



**Bild 14**  
Erdgeschoss  
-Wohn-/Esszimmer (mit Ausgang zur Terrasse)-





**Bild 15**

Erdgeschoss

-Bereich Essen mit Zugang zur Küche-



**Bild 16**

Erdgeschoss

-Küche-

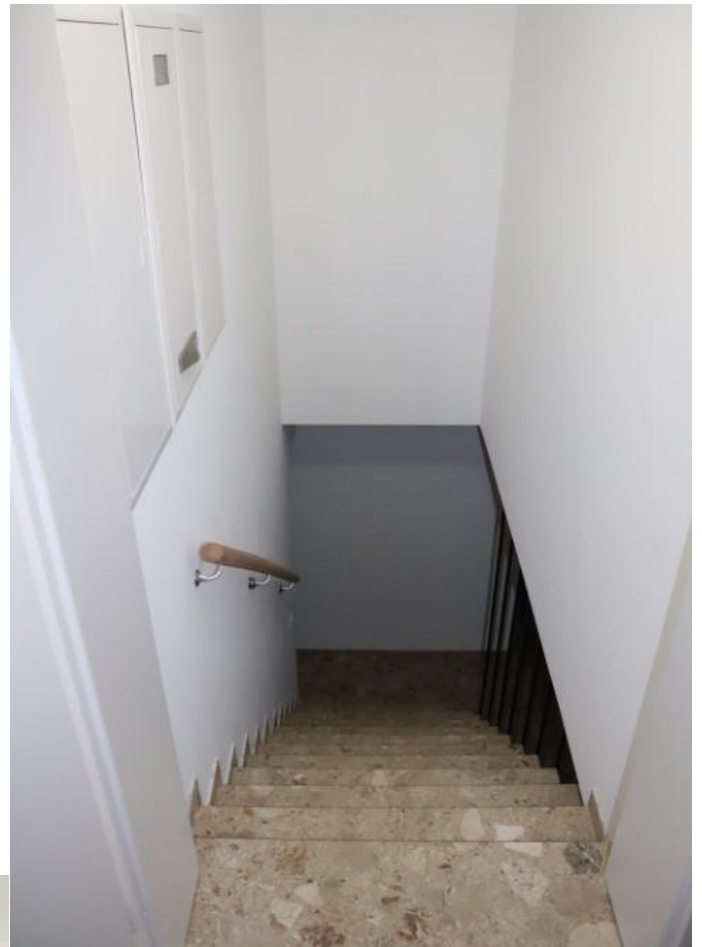






**Bild 17**

Treppe zum Kellergeschoss



**Bild 18**  
Kellergeschoss  
-Kellerflur-

**Bild 19**

Kellergeschoss

-Kellerraum 1 (mit Tür zur Kelleraußentreppe)-



**Bild 20**

Kellergeschoss

-Kellerraum 2-



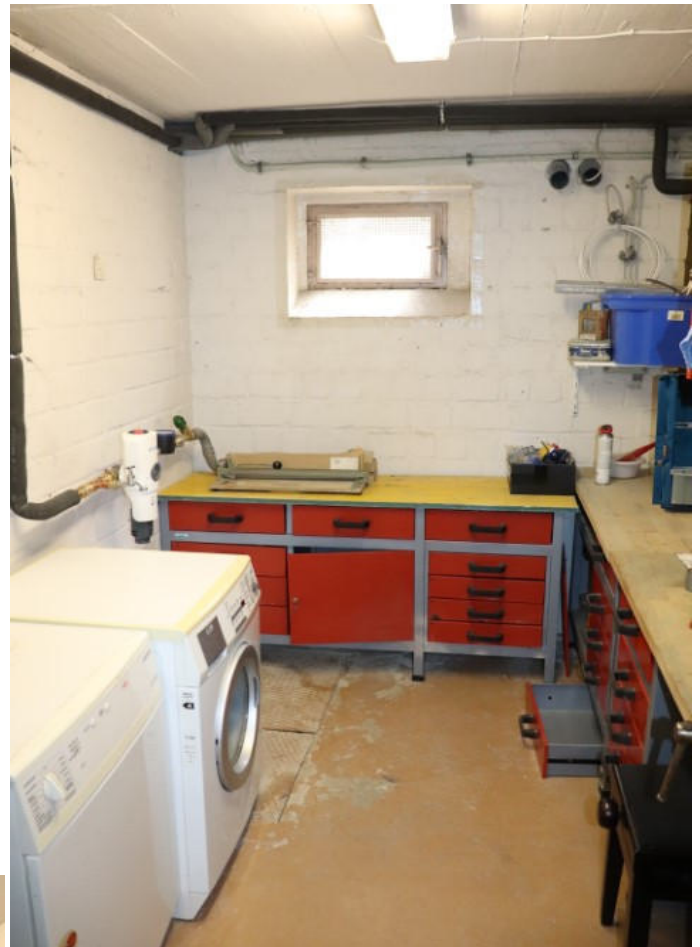
**Bild 21**  
Kellergeschoss  
-Duschbad/WC-



**Bild 22**  
Kellergeschoss  
-Kellerraum 4-



**Bild 23**  
Kellergeschoss  
-Werkraum-



**Bild 24**  
Kellergeschoss  
-Kellergang (provisorisch mit Staubwand  
zum Kellerflur)-



**Bild 25**

Kellergeschoss  
-Ehemaliger Öllagerraum-



**Bild 26**

Kellergeschoss  
-Heizungskeller-



**Bild 27**  
Doppelgarage



**Bild 28**  
Doppelgarage (im hinteren Bereich mit abgeteiltem Abstellraum)



**Bild 29**

Mängel/Schäden (KG), Kellerraum 2  
-kleiner Feuchtigkeitsschaden im Außenwandbereich, seitlich des Heizkörpers-



**Bild 30**

Mängel/Schäden (KG), Kellerraum 4  
-Stockflecken im Wandbereich-



### Bild 31

Mängel/Schäden (EG), Gäste-WC  
-Gäste-WC noch nicht fertiggestellt (roh-  
bauähnlicher Zustand) und provisorisch  
verschlossenes Fenster mit Kunststoff-  
platte-

