

	Übertrag			<b>4.010,00</b>
Pos.		Anzahl		
1.13	<b>EG Wohnzimmer</b> Esstisch, 1,60 x 0,90 m Eiche natur mit Kunststoffeinlage auf der Tischplatte	1	€	€
	Anschaffungsjahr 2022			
	Nutzungsdauer, Jahre 15			
	Nutzungszeit, Jahre 3			
	Neu- oder Wiederbeschaffungswert		240,00	
	-25 % für die Ingebrauchnahme und das 1. Jahr der Nutzung		-60,00	
	Summe		180,00	
	Lineare Abschreibung, 3 Jahre der Nutzungszeit, gerundet		-40,00	
	<b>Zeitwert zum 01.10.2025, gerundet</b>			<b>140,00</b>
		Anzahl		
1.14	<b>EG Wohnzimmer</b> 5 Stühle	1	€	€
	Anschaffungsjahr 2022			
	Nutzungsdauer, Jahre 15			
	Nutzungszeit, Jahre 3			
	Neu- oder Wiederbeschaffungswert		800,00	
	-25 % für die Ingebrauchnahme und das 1. Jahr		-160,00	
	Summe		640,00	
	Lineare Abschreibung 3 Jahre der Nutzungszeit, gerundet		-140,00	
	<b>Zeitwert zum 01.10.2025, gerundet</b>			<b>500,00</b>
		Anzahl		
1.15	<b>EG Wohnzimmer</b> Sideboard, weiß 0,90 x 1,30 m mit Tür und Gefachen	1	€	€
	Anschaffungsjahr 2010, geschätzt			
	Nutzungsdauer, Jahre 15			
	Nutzungszeit, Jahre 13			
	Neu- oder Wiederbeschaffungswert		160,00	
	-25 % für die Ingebrauchnahme und das 1. Jahr		-40,00	
	Summe		120,00	
	Lineare Abschreibung für 12 Jahre der Nutzungszeit, gerund.		-110,00	
	<b>Zeitwert zum 01.10.2025, gerundet</b>			<b>10,00</b>
		Anzahl		
1.16	<b>EG Küche</b> Zweizeilige Einbauküche, 3,00 m x 0,90/2,20m bestehend aus einem Unterbauzeile mit Arbeitsplatte, Einbauspüle, Dunstabzug und Herd, sowie Hoch- schrankzeile mit Miele-Backofen, -Mikrowelle und -Kaffeefullautomat und Kühl-Gefrierschrank	2 zeilig	€	€
	Anschaffungsjahr 2022			
	Nutzungsdauer, Jahre 18			
	Nutzungszeit, Jahre 3			
	Neu- oder Wiederbeschaffungswert		7.800,00	
	25 % für die Ingebrauchnahme und das 1. Jahr		-1.950,00	
	Summe		5.850,00	
	Lineare Abschreibung 12 Jahre Nutzungszeit, gerundet		-1.030,00	
	<b>Zeitwert zum 01.10.2025, gerundet</b>			<b>4.800,00</b>
	Übertrag €			<b>9.460,00</b>

**Pos. 1.16 HINWEIS zur Einbauküche**

Der ermittelte Wert der Einbauküche ist ausschließlich anwendbar für den eingebauten bzw. fest mit dem Bauwerk verbundenen Zustand der Küchenbauteile. Eine Demontage der Küche mindert den festgestellten Wert deutlich. Die Minderung beträgt nach überschlägiger Schätzung mind. 60% - 80 %.

	Übertrag €			<b>9.460,00</b>
Pos.		Anzahl		
1.17	<b>KG Trockenraum</b> Regal, 1,60 x 1,65 m weiß mit Tür und Gefach	1	€	€
	Anschaffungsjahr 2010			
	Nutzungsdauer, Jahre 15			
	Nutzungszeit, Jahre 13			
	Neu- oder Wiederbeschaffungswert		200,00	
	-25 % für die Ingebrauchnahme und das 1. Jahr der Nutzung		-50,00	
	Summe		150,00	
	Lineare Abschreibung, 12 Jahre der Nutzungszeit		-140,00	
	<b>Zeitwert zum 01.10.2025, gerundet</b>			<b>10,00</b>
		Anzahl		
1.18	<b>KG Hobbyraum</b> Doppelbett, 1,80 x 2,20 m mit Holzrahmen in Eiche	1	€	€
	Anschaffungsjahr 2010			
	Nutzungsdauer, Jahre 15			
	Nutzungszeit, Jahre 13			
	Neu- oder Wiederbeschaffungswert		480,00	
	-25 % für die Ingebrauchnahme und das 1. Jahr		-120,00	
	Summe		360,00	
	Lineare Abschreibung 12 Jahre der Nutzungszeit		-330,00	
	<b>Zeitwert zum 01.10.2025, gerundet</b>			<b>30,00</b>
1.19	<b>KG Hobbyraum</b> Schiebetürenschrank, 2,80 x 2,20 m, zweitürig in Eiche mit Glasgriffplatte	1	€	€
	Anschaffungsjahr 2010, geschätzt			
	Nutzungsdauer, Jahre 15			
	Nutzungszeit, Jahre 13			
	Neu- oder Wiederbeschaffungswert		520,00	
	-25 % für die Ingebrauchnahme und das 1. Jahr		-130,00	
	Summe		390,00	
	Lineare Abschreibung für 12 Jahre der Nutzungszeit		-360,00	
	<b>Zeitwert zum 01.10.2025, gerundet</b>			<b>30,00</b>
1.20	<b>KG Hobbyraum</b> <b>2 Stühle</b>	2	€	€
	Anschaffungsjahr 2010, geschätzt			
	Nutzungsdauer, Jahre 15			
	Nutzungszeit, Jahre 13			
	Neu- oder Wiederbeschaffungswert		260,00	
	25 % für die Ingebrauchnahme und das 1. Jahr		-65,00	
	Summe		195,00	
	Lineare Abschreibung 12 Jahre Nutzungszeit		180,00	
	<b>Zeitwert zum 01.10.2025, gerundet</b>			<b>15,00</b>
	Übertrag €			<b>9.545,00</b>

	Übertrag €			<b>9.545,00</b>
<b>Pos.</b>		Anzahl		
1.21	<b>KG Bügelraum</b> 1 Waschmaschine, Miele	1	€	€
	Anschaffungsjahr 2010, geschätzt Nutzungsdauer, Jahre 15 Nutzungszeit, Jahre 13			
	Neu- oder Wiederbeschaffungswert		1.100,00	
	-25 % für die Ingebrauchnahme und das 1. Jahr der Nutzung		-275,00	
	Summe		825,00	
	Lineare Abschreibung, 12 Jahre der Nutzungszeit		-765,00	
	<b>Zeitwert zum 01.10.2025, gerundet</b>			<b>50,00</b>
		Anzahl		
1.22	<b>KG Bügelraum</b> Weißes Doppelregal, 1,30 x 80 m	1	€	€
	Anschaffungsjahr 2010, geschätzt Nutzungsdauer, Jahre 15 Nutzungszeit, Jahre 13			
	Neu- oder Wiederbeschaffungswert		120,00	
	-25 % für die Ingebrauchnahme und das 1. Jahr		-30,00	
	Summe		90,00	
	Lineare Abschreibung 12 Jahre der Nutzungszeit		-80,00	
	<b>Zeitwert zum 01.10.2025, gerundet</b>			<b>10,00</b>
		Anzahl		
1.23	<b>KG Bastelraum</b> Tisch und zwei Stühle	3	€	€
	Anschaffungsjahr 2010, geschätzt Nutzungsdauer, Jahre 15 Nutzungszeit, Jahre 13			
	Neu- oder Wiederbeschaffungswert		120,00	
	-25 % für die Ingebrauchnahme und das 1. Jahr		-30,00	
	Summe		90,00	
	Lineare Abschreibung für 12 Jahre der Nutzungszeit		-80,00	
	<b>Zeitwert zum 01.10.2025, gerundet</b>			<b>10,00</b>
		Anzahl		
1.24	<b>KG Bastelraum</b> 2 türiger Kühlschrank	4	€	€
	Anschaffungsjahr 2010, geschätzt Nutzungsdauer, Jahre 15 Nutzungszeit, Jahre 13			
	Neu- oder Wiederbeschaffungswert		1.120,00	
	25 % für die Ingebrauchnahme und das 1. Jahr		-280,00	
	Summe		840,00	
	Lineare Abschreibung 12 Jahre Nutzungszeit		-780,00	
	<b>Zeitwert zum 01.10.2025, gerundet</b>			<b>60,00</b>
	Übertrag			<b>9.675,00</b>

	Übertrag €			<b>9.675,00</b>
Pos.		Anzahl		
1.25	<b>KG Werkraum</b> Werkbank, zweiteilig mit Wandschrank, komplett eingerichtet mit Werkzeug	3	€	€
	Anschaffungsjahr 2010, geschätzt			
	Nutzungsdauer, Jahre 15			
	Nutzungszeit, Jahre 13			
	Neu- oder Wiederbeschaffungswert		540,00	
	-25 % für die Ingebrauchnahme und das 1. Jahr der Nutzung		-135,00	
	Summe		405,00	
	Lineare Abschreibung, 12 Jahre der Nutzungszeit		-375,00	
	<b>Zeitwert zum 01.10.2025, gerundet</b>			<b>30,00</b>
		Anzahl		
1.26	<b>KG Trockenraum</b> Vorratskeller , 1 Waschmaschine	1	€	€
	Anschaffungsjahr 2010, geschätzt			
	Nutzungsdauer, Jahre 15			
	Nutzungszeit, Jahre 13			
	Neu- oder Wiederbeschaffungswert		920,00	
	-25 % für die Ingebrauchnahme und das 1. Jahr		-230,00	
	Summe		690,00	
	Lineare Abschreibung 12 Jahre der Nutzungszeit		-640,00	
	<b>Zeitwert zum 01.10.2025, gerundet</b>			<b>50,00</b>
		Anzahl		
1.27	<b>KG Trockenraum</b> Vorratskeller , 1 Trockner	1	€	€
	Anschaffungsjahr 2010, geschätzt			
	Nutzungsdauer, Jahre 15			
	Nutzungszeit, Jahre 13			
	Neu- oder Wiederbeschaffungswert		640,00	
	-25 % für die Ingebrauchnahme und das 1. Jahr		-160,00	
	Summe		480,00	
	Lineare Abschreibung für 12 Jahre der Nutzungszeit		-445,00	
	<b>Zeitwert zum 01.10.2025, gerundet</b>			<b>45,00</b>
		Anzahl		
1.28	<b>Garage</b> 12 verpackte Schrankteile, neuwertig weiß mit Kunststoffoberfläche.	3	€	€
	Anschaffungsjahr 2022			
	Nutzungsdauer, Jahre 15			
	Nutzungszeit, Jahre 0			
	Neu- oder Wiederbeschaffungswert		960,00	
	25 % Wertverlust und für Einlagerung		-200,00	
	Summe		760,00	
	Wertverlust für 3 Jahre		-400,00	
	<b>Zeitwert zum 01.10.2025, gerundet, je Bauteil € 30,00</b>			<b>360,00</b>
	Übertrag €			<b>10.160,00</b>

	Übertrag €			<b>10.160,00</b>
<b>Pos.</b>		Anzahl		
1.29	<b>Garage</b> 1 Klavier	1	€	€
	Die Bewertung von Musikinstrumenten fällt nicht in mein Fachgebiet. Ich kann daher einen genauen und angemessenen Wert des Instrumentes nicht ermitteln.  Für eine exakte Feststellung des Wertes schlage ich vor, einen Sachverständigen für Musikinstrumente mit der Ermittlung zu beauftragen.  Aus mir bekannten An- und Verkäufen derartiger Objekte, schätze ich den Wert des Klaviers vorbehaltlich auf:			
	<b>Zeitwert zum 01.10.2025</b>			<b>350,00</b>
	<b>SUMME</b>			<b>10.500,00</b>

## 8. Zusammenfassung

Unter Bezugnahme auf die Feststellungen im Ortstermin, den Recherchen zu Einheitspreisen im Innenausbau und im Wohnbereich und den obigen Ausführungen, komme ich zu dem Ergebnis, dass die Bewertung des

mit pauschal  
anzusetzen ist.

**€ 10.500,00**

Ich versichere, dass ich das Gutachten unparteiisch, ohne Rücksicht auf ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse und ohne eigenes Interesse am Ergebnis nach bestem Wissen und Gewissen erstattet habe.

Das keine lizenzpflichtigen Unterlagen verwendet wurden, keine Persönlichkeitsrechte verletzt wurden, die Haftung für eventuelle Verletzungen des Urheber- und Persönlichkeitsrechtes übernommen wird.

Salzkotten, 07.10.2025

Henning Rauert,  
Architekt/Innenarchitekt ByAK  
Sachverständiger