

Übersichtsvorblatt mit Angaben zum Verkehrswertgutachten Nr. 24002-AGL

Verkehrswertfeststellung im Zwangsversteigerungsverfahren
Amtsgericht Lüdinghausen Aktenzeichen 002 K 012/23

Grundbuch

Senden Blatt 188

Lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses:

Erbbaurecht, eingetragen auf dem im Grundbuch von
Senden Blatt 646 unter Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses
eingetragenen Grundstücks:

Gemarkung Senden, Flur 16, Flurstück 348, Gebäude- und
Freifläche, Schulze-Bremer-Str. 2, Größe: 878 m²

in Abteilung II Nr. 1 für die Dauer von neunundneunzig
Jahren seit dem Tage der Eintragung.

Unter Bezug auf die Bewilligung vom 28. September 1970
bei Anlegung dieses Blattes hier vermerkt am 9. Februar
1971.

Objekt-
beschreibung

Erbbaurecht an einem Grundstück, das mit einem freisteh-
endem Einfamilienhaus (Baujahr 1973, massive Bauweise, 1-
geschossig mit ausgebautem Dachgeschoss, unterkellert,
Wohnfläche ca. 176 m²) und Garage (Baujahr 1973, massi-
ve Bauweise) bebaut ist.

Eine Besichtigung wurde nur von der Straße aus durchge-
führt. Die Beschreibung und Bewertung erfolgen daher nach
den amtlichen Bauakten und dem äußeren Eindruck. Im
Verkehrswert ist deshalb ein Sicherheitsabschlag enthalten.

Verkehrswert

EURO

310.000

Die vollständige Originalversion des Gutachtens kann nach telefonischer Rück-
sprache bei der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Lüdinghausen (Tel.
02591/2307-0) eingesehen werden.

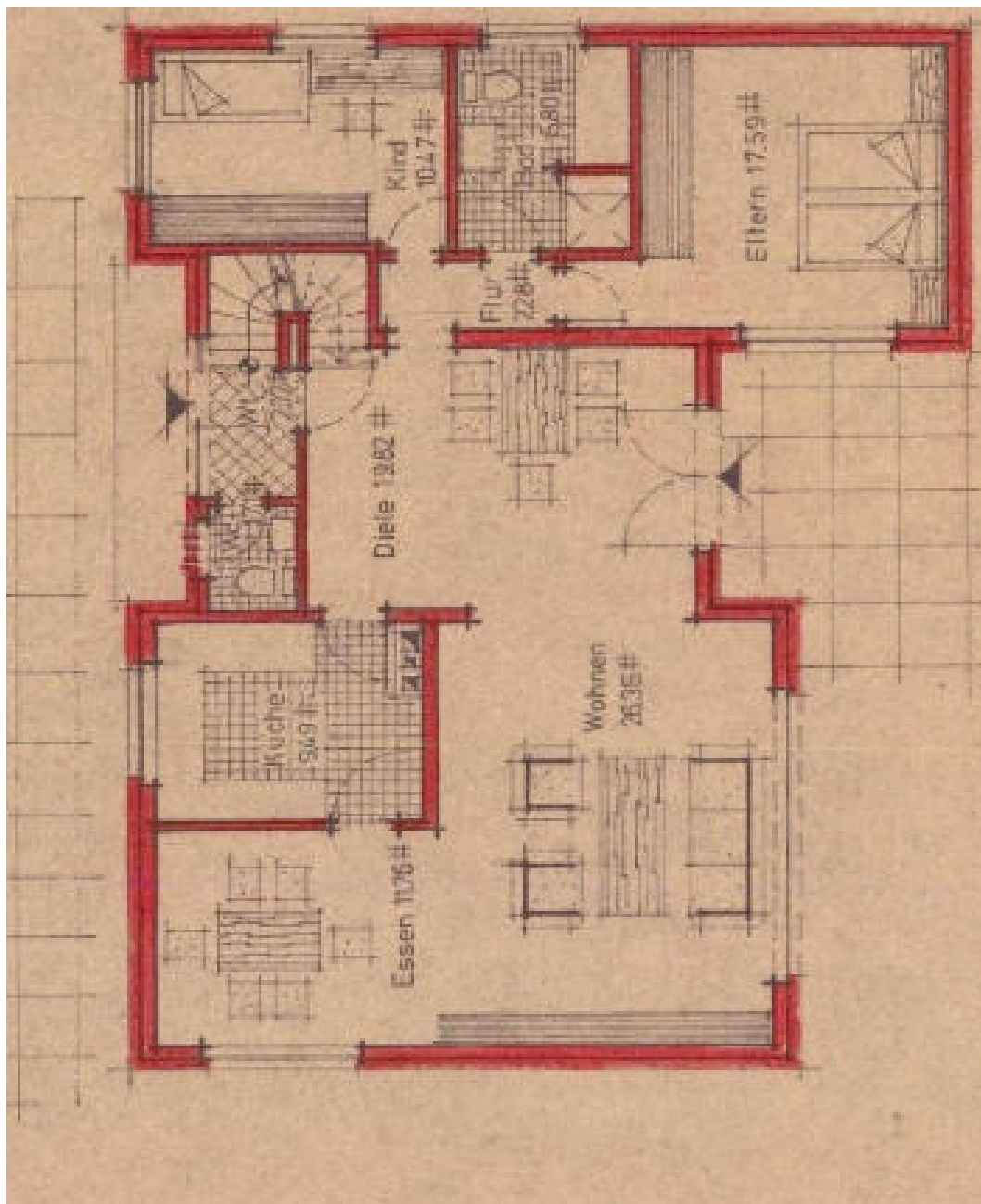
Aufgrund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer
Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische
Wiedergabe des vorliegenden Gutachtens in elektronischer Form sowie als
Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vorliegende Gutachten ist urheberrechtlich geschützt. Es ist ausschließlich
für den angegebenen Zweck (Zwangsversteigerung) durch das Gericht zu ver-
wenden, weil gegebenenfalls in der Wertableitung verfahrensbedingte Beson-
derheiten der Zwangsversteigerung zu berücksichtigen sind.

Jede anderweitige vollständige oder auszugsweise Verwertung des Gutachten-
inhalts und seiner Anlagen (z.B. für die freihändige Veräußerung außerhalb der
Zwangsversteigerung, Verwendung durch Makler, sonstige Weitergabe oder
Veröffentlichung) bedarf einer Rückfrage und schriftlichen Genehmigung durch
den Gutachter.

Anlage 2: Grundriss Erdgeschoss

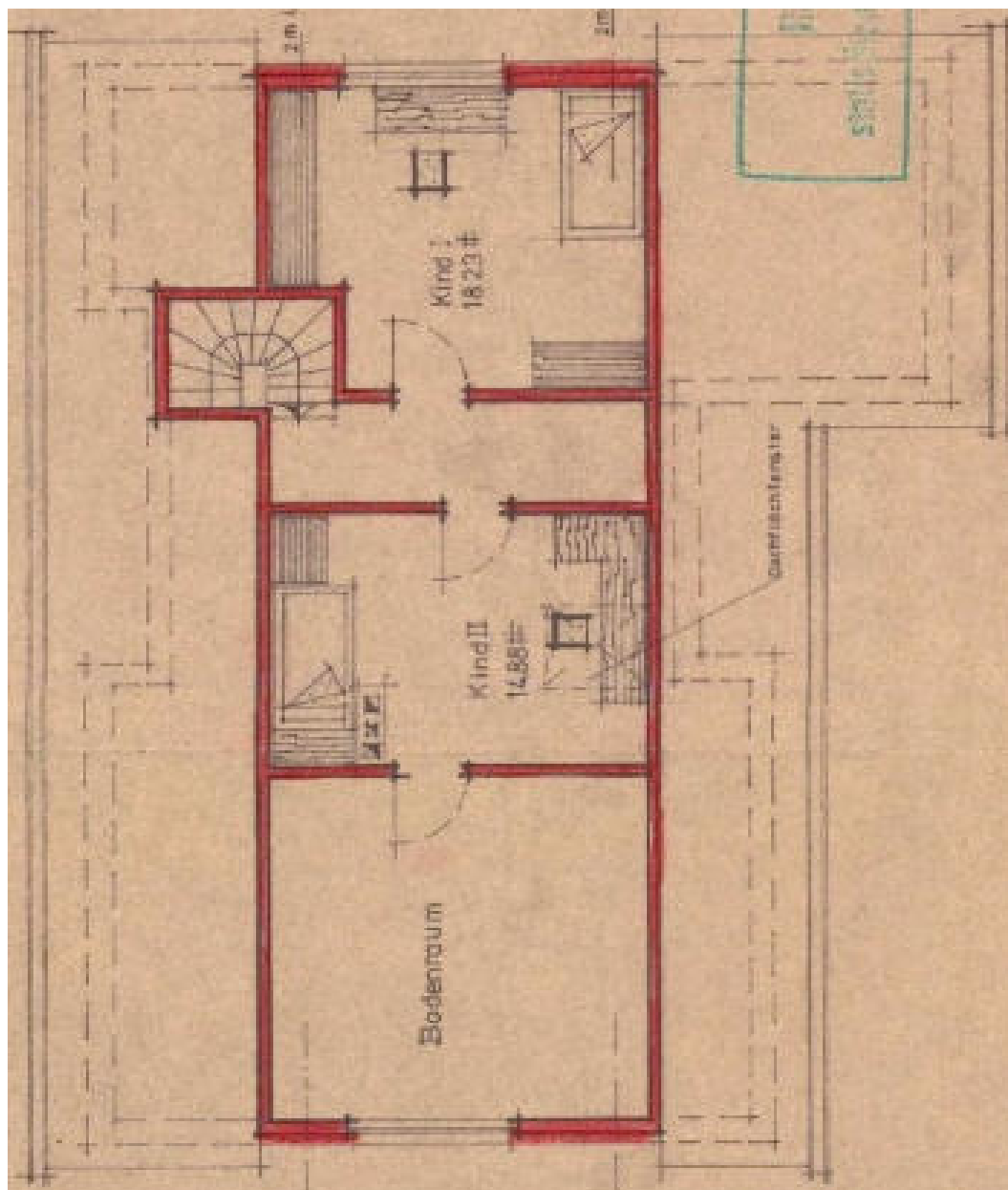
Ohne Maßstab



Bewertungsobjekt
Schulze-Bremer-Str. 2
48308 Senden

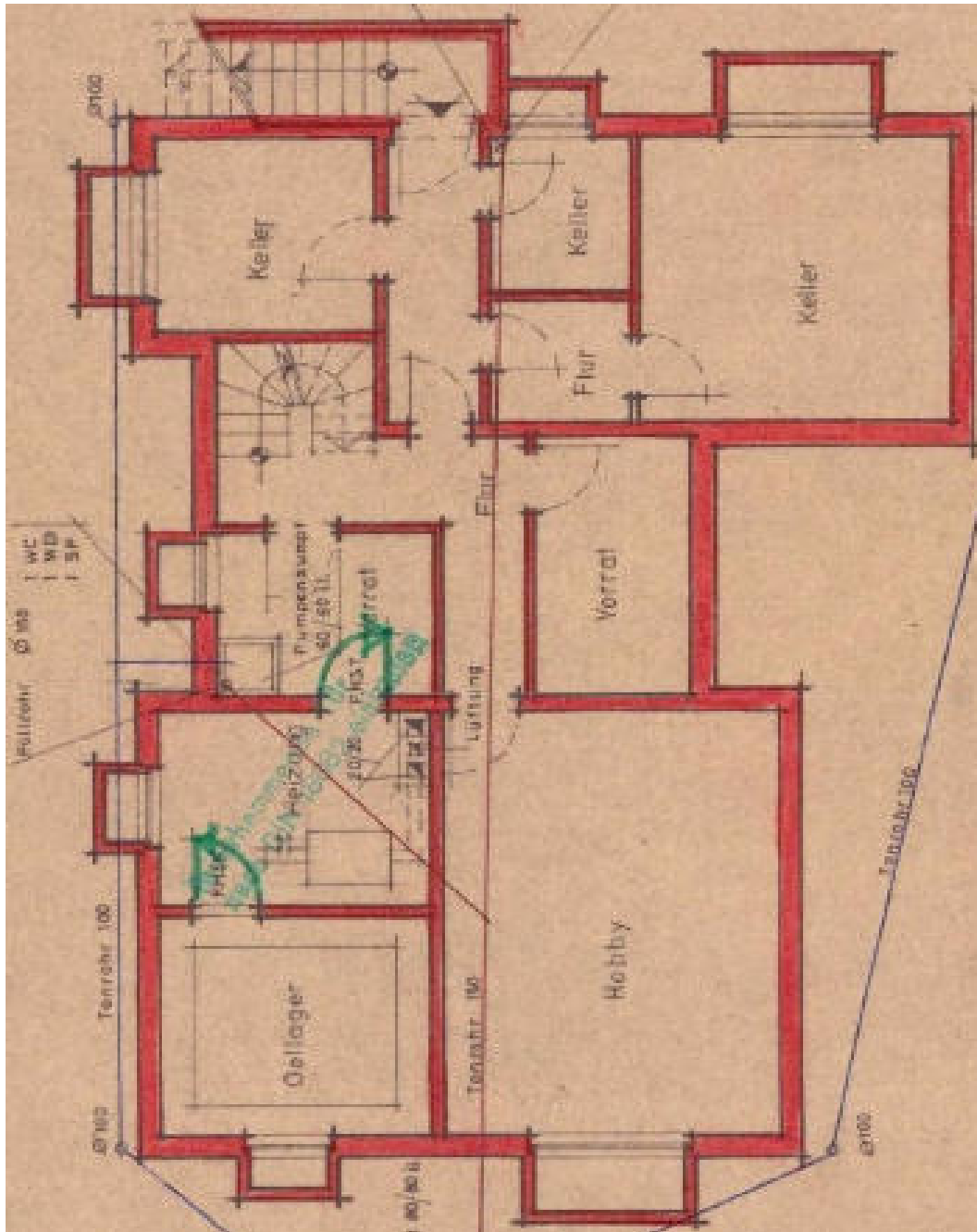
Anlage 3: Grundriss Dachgeschoss

Ohne Maßstab

Anmerkung: Aktuelle Bauzeichnungen liegen nicht vor.

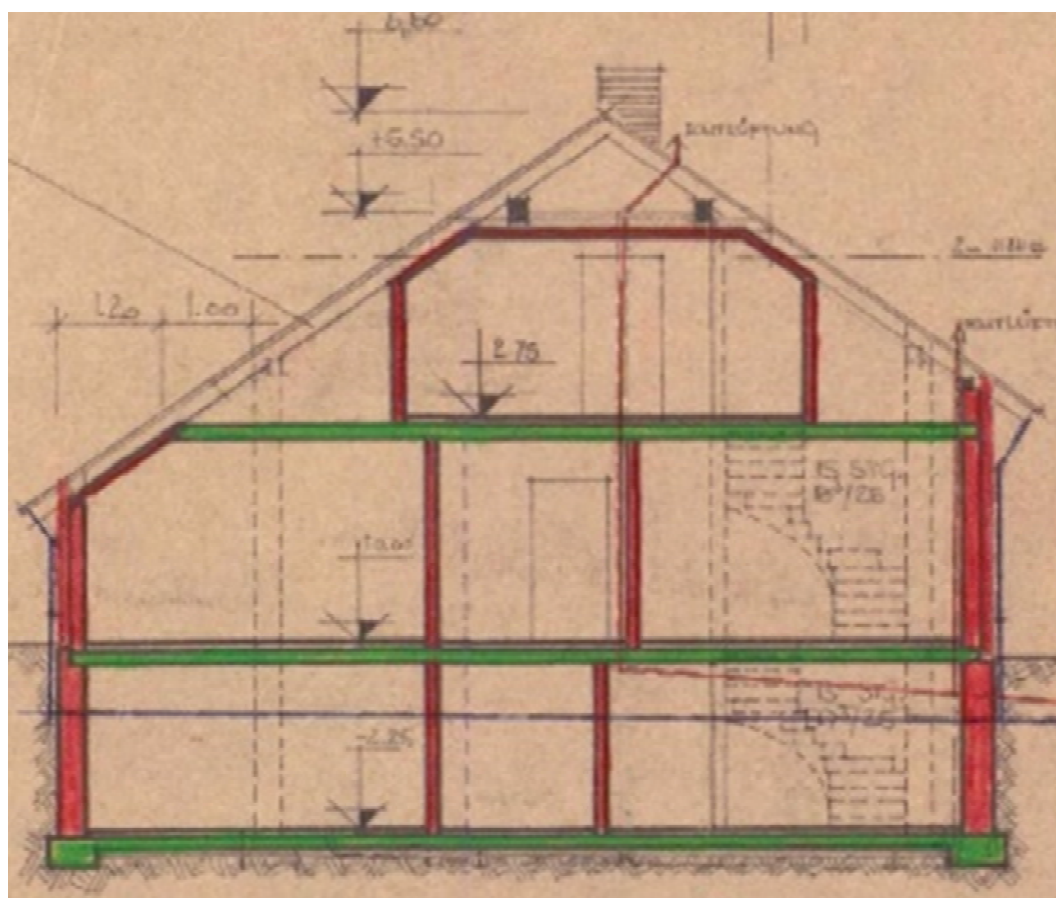
**Bewertungsobjekt
Schulze-Bremer-Str. 2
48308 Senden**

Anlage 4: Grundriss Kellergeschoss
Ohne Maßstab



Bewertungsobjekt
Schulze-Bremer-Str. 2
48308 Senden

Anlage 5: Schnitt
Ohne Maßstab



Bewertungsobjekt
Schulze-Bremer-Str. 2
48308 Senden

Anlage 9: Fotos

Gesamtansicht von Nordwesten



Gesamtansicht von Südwesten



Anlage 9: Fotos

Einfamilienhaus von Nordwesten



Garage von Westen

