

002 K 008/23



## AMTSGERICHT UNNA

### BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Freitag den 10.05.2024, 9:00 Uhr,  
im Amtsgericht 59425 Unna, Friedrich-Ebert-Straße 65 a, Erdgeschoss, Saal  
115**

das im Grundbuch von Bönen Blatt 1034 eingetragene Grundstück

Grundbuchbezeichnung:

Gemarkung Bönen Flur 4 Flurstück 13, Hof- und Gebäudefläche,  
Nordbögger Straße 52, 1.212 qm

versteigert werden.

Beschreibung laut Gutachten:

Unterkellertes eingeschossiges Wohnhaus in Massivbauweise mit Satteldach und unterkellerten eingeschossigen Anbau mit Satteldach, Baujahr ca. 1948 und An- und Umbau 1999. Die Wohnfläche beträgt ca. 143 m<sup>2</sup>.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 20.03.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 110.000€ festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Unna, 22.01.2024