

**Fotos vom ersten
Ortstermin am
14.03.2023**

Sicht von der Straße
aus auf die Zufahrt
und die linke Giebel-
seite des zu bewert-
enden Objekts



Sicht auf die Pkw-
Garage, die Vorder-
und linke Giebelseite
des zu bewertenden
Objekts



Sicht auf die Pkw-
Garage des zu bewert-
enden Objekts



Sicht auf die Zuwegung und Vorderseite des zu bewertenden Objekts



Sicht auf den Eingangsbereich an der Vorderseite des zu bewertenden Objekts



Sicht auf die rechte Giebelseite des zu bewertenden Objekts



**Fotos vom ersten
Ortstermin am
11.09.2023**

Sicht auf den Weg in
den Garten und die
rechte Giebelseite des
zu bewertenden Ob-
jektes



Sicht auf die Keller-
außentreppe und die
rechte Giebelseite des
zu bewertenden Ob-
jektes



Sicht auf die Keller-
außentreppe und die
rechte Giebelseite des
zu bewertenden Ob-
jektes



Sicht in den Garten
von der Wendeltreppe
zur Loggia Richtung
Süden



Sicht in den Garten
von der Wendeltreppe
zur Loggia Richtung
Südwesten



Sicht in den Garten
von der Wendeltreppe
zur Loggia Richtung
Westen



Sicht in den Garten
von der Wendeltreppe
zur Loggia Richtung
Nordwesten



Sicht vom Wintergarten
in den Garten



Sicht auf die Süd-
westseite des Gartens
und die Garage





Sicht auf die Nordwestseite des Gartens



Sicht auf die Rückseite/Gartenseite des zu bewertenden Objektes



Sicht auf die Rückseite/Gartenseite des zu bewertenden Objektes

Freiluftdusche im Garten



Freiluftdusche im Garten



Freiluftdusche im Garten





Offenes Herdfeuer im Garten



Teich an der Südwestseite des Gartens



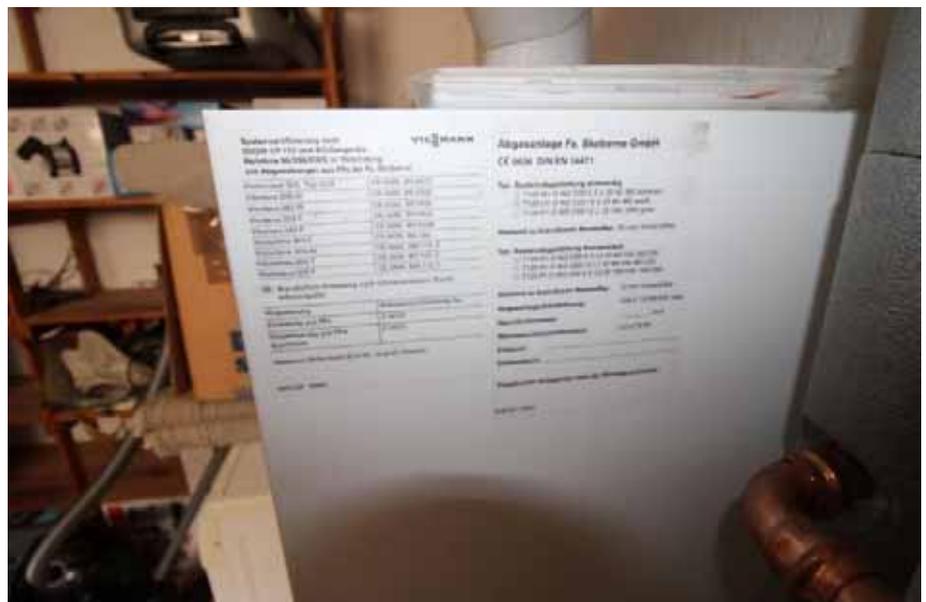
Teich an der Südwestseite des Gartens



Heizungskeller



Warmwasserspeicher



Gastherme



Gastherme



Installation
im Heizungskeller



Gaszähler



Hausanschlüsse



Hausanschlüsse



Hausanschlüsse



Leerer Zählerkasten der Photovoltaikanlage



Satellitenanschluss

Spitzboden



Spitzboden



Spitzboden



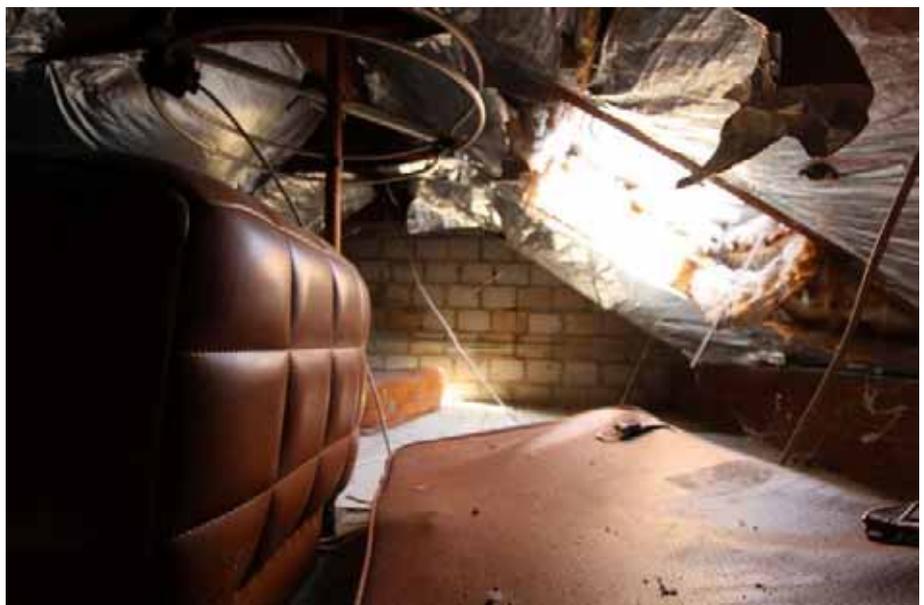
Spitzboden



Spitzboden



Spitzboden



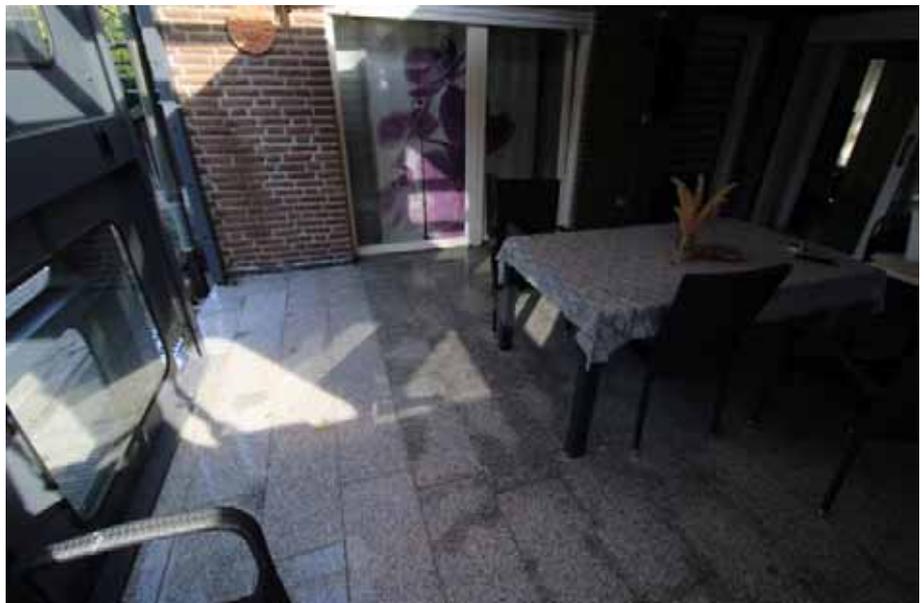
Dachentwässerung
am Anschluss Winter-
garten/Gebäude de-
fekt



Außenwand am
Schlafzimmer feucht



Bodenfliesen im Win-
tergarten feucht



Bodenfliesen im Wintergarten feucht



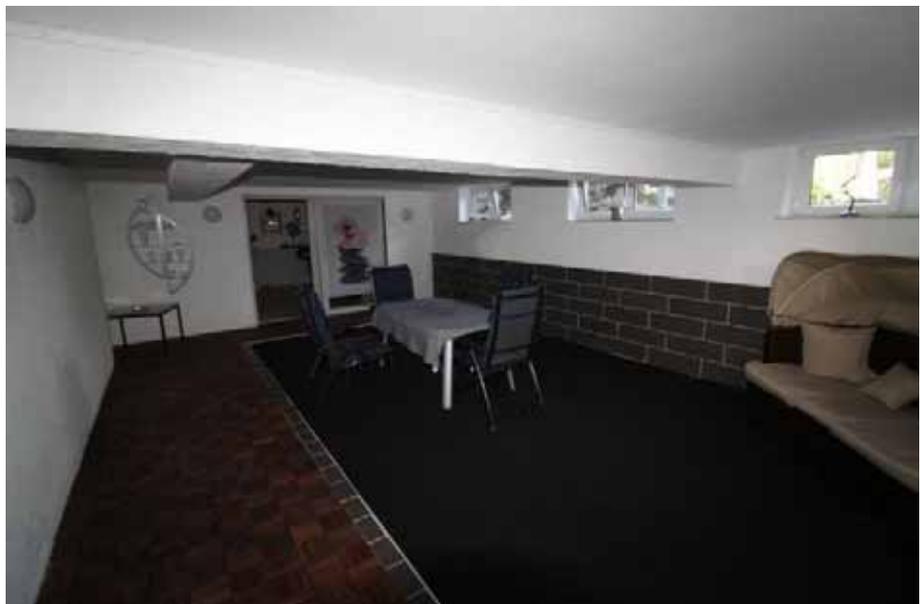
Außenwand im Bereich des Hobbykellers feucht



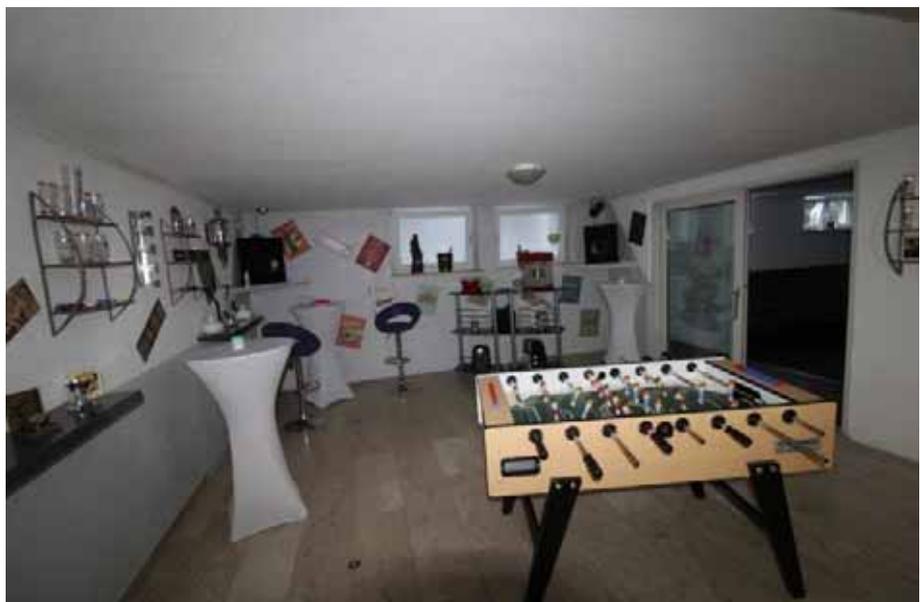
Rechte Außenseite
des Wintergartens



Ehemaliges
Schwimmbad,
überbaut



Hobbyraum, im
Wandbereich links der
Fenster befinden sich
Feuchtigkeitsflecken



Feuchtigkeitsflecken
an der Kelleraußen-
wand unterhalb des
Küchen-Essbereichs



Feuchtigkeitsflecken
an der Kelleraußen-
eckewand unterhalb
des Küchen-
Essbereichs



Feuchtigkeitsflecken
an der Kelleraußen-
eckewand unterhalb
des Küchen-
Essbereichs



Feuchtigkeitsflecken
an Außenwand im
Schlafzimmer rechts
des Fensters



Loch in einer Boden-
fliese im Schlafzim-
mer



Fehlende Sockelleiste
im Übergang von
Wohnbereich zum
Essbereich



Treppe zum Kellergeschoss



Haustür von innen



Eingangsbereich



Bodeneinschubtreppe
zum Spitzboden



Ehemaliger Zugang
zum Dachgeschoss



Ehemalige Treppe
zum Dachgeschoss



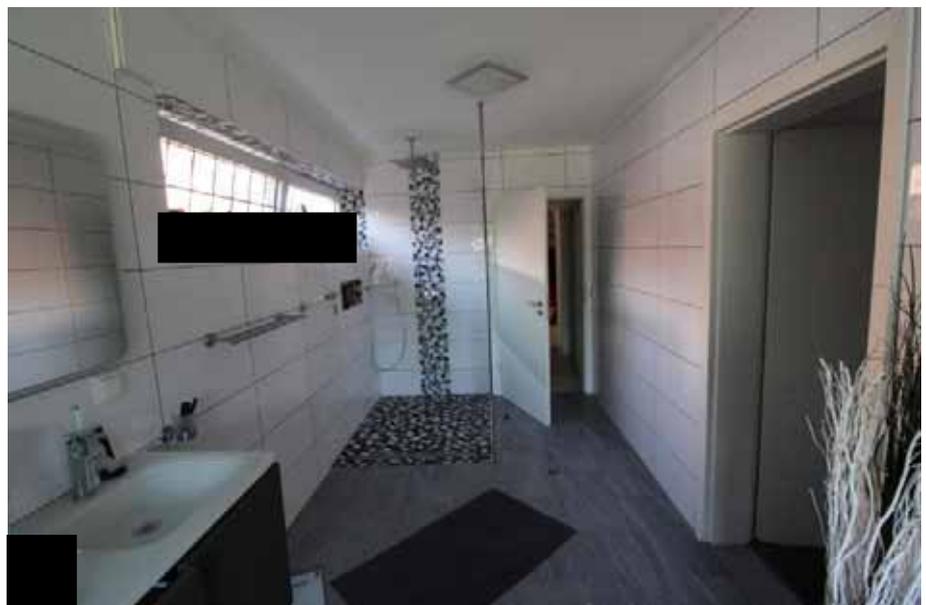
Kamin im Wohnzim-
mer



Gäste-WC



Flur zu den Schlafzimmern, zum Bad und zum Gäste-WC



Bad EG

WC-Becken
Bad EG



Badewanne
Bad EG

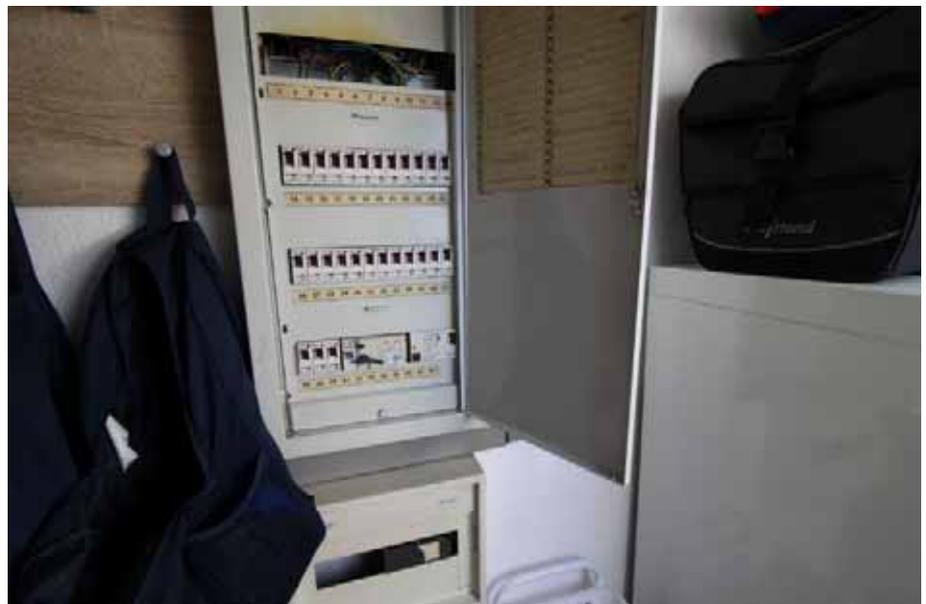


Loggia Dachgeschoss





Infrarotheizung DG



Sicherungskasten DG



Blick in den Küchenraum

Wasch- und WC-
Becken
Bad DG



Badewanne und Du-
sche Bad DG



Schlafzimmer mit Ein-
bauschränk DG



Büro/Gästezimmer



Küche/Essbereich

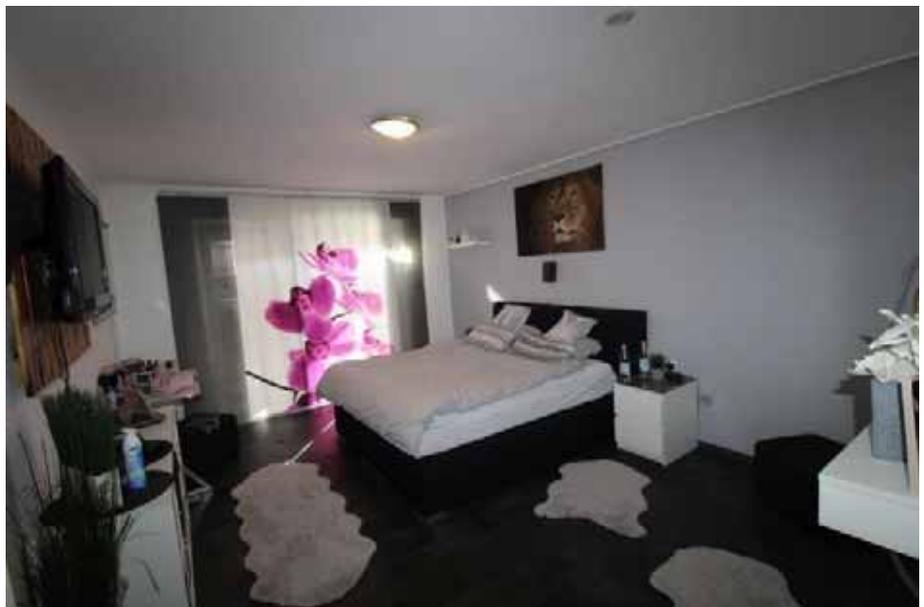


Küche/Essbereich





Wohnzimmer



Schlafzimmer/Eltern



Kinderzimmer