

## **Vorbemerkungen zur Internetversion der Gutachtenanlagen**

Es handelt sich hier um die Internetversion der Gutachtenanlagen. Diese Version unterscheidet sich von den Originalgutachtenanlagen dadurch, dass hier nur die Anlage 4 (Außenaufnahmen und ggf. Innenaufnahmen sofern genehmigt) enthalten ist. Des Weiteren wurden alle Aufnahmen mit einer geringen Auflösung eingefügt um die Dateigröße möglichst niedrig zu halten und daraus resultierend geringere Ladezeiten aus dem Internet zu ermöglichen.

In dem Originalgutachten sind außerdem noch enthalten:

- Straßenkartenausschnitt
- Stadtplanausschnitt
- Flurkartenausschnitt
- Innenaufnahmen
- Bauzeichnungsausschnitte
- Amtliche Schreiben
- Berechnung der Wohnflächen

Auf Grund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe des vorliegenden Gutachtens in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das Originalgutachten kann vormittags zwischen 9.00 und 12.00 Uhr auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Lüdinghausen, Seppenrader Str. 3, 59348 Lüdinghausen, Zimmer 205 (Telefon (02591) 2307-0) eingesehen werden.



Bild 36: vorderer Raum im Erdgeschoss der westlichen Garage hinter dem Wohnhaus Steinfurter Straße 46



Bild 37: hinterer Raum im Erdgeschoss der westlichen Garage hinter dem Wohnhaus Steinfurter Straße 46

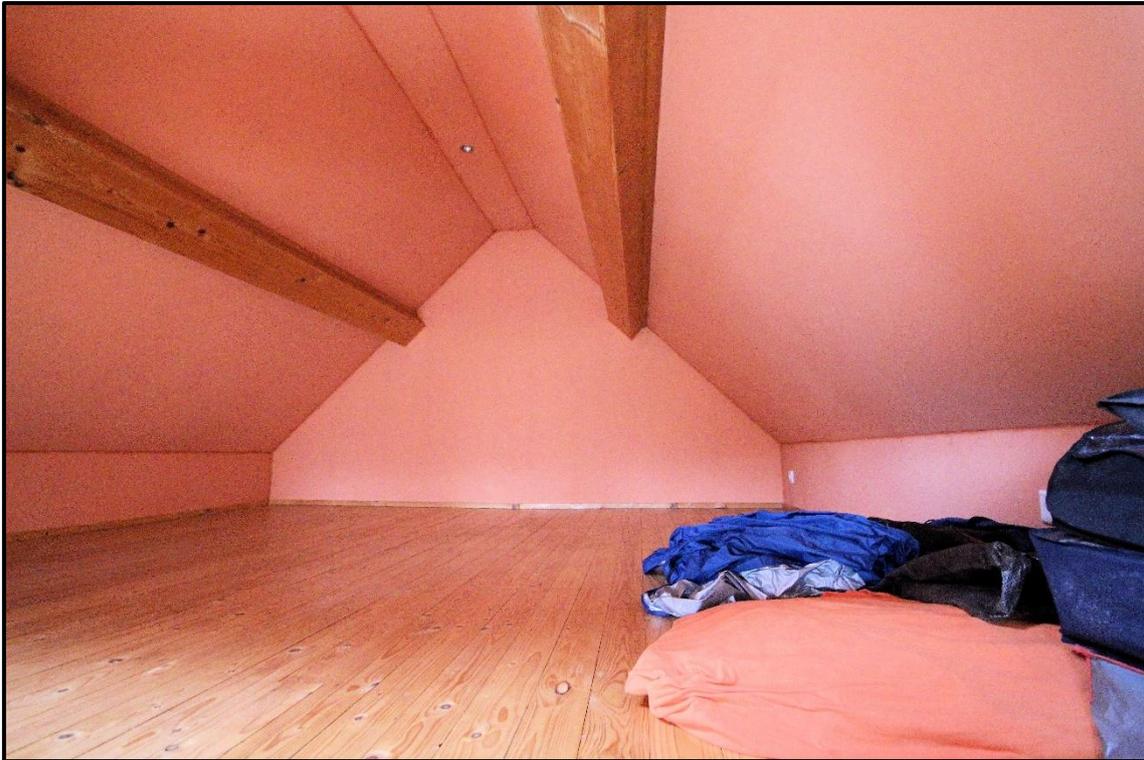


Bild 38: Spitzbodenraum der westlichen Garage hinter dem Wohnhaus Steinfurter Straße 46

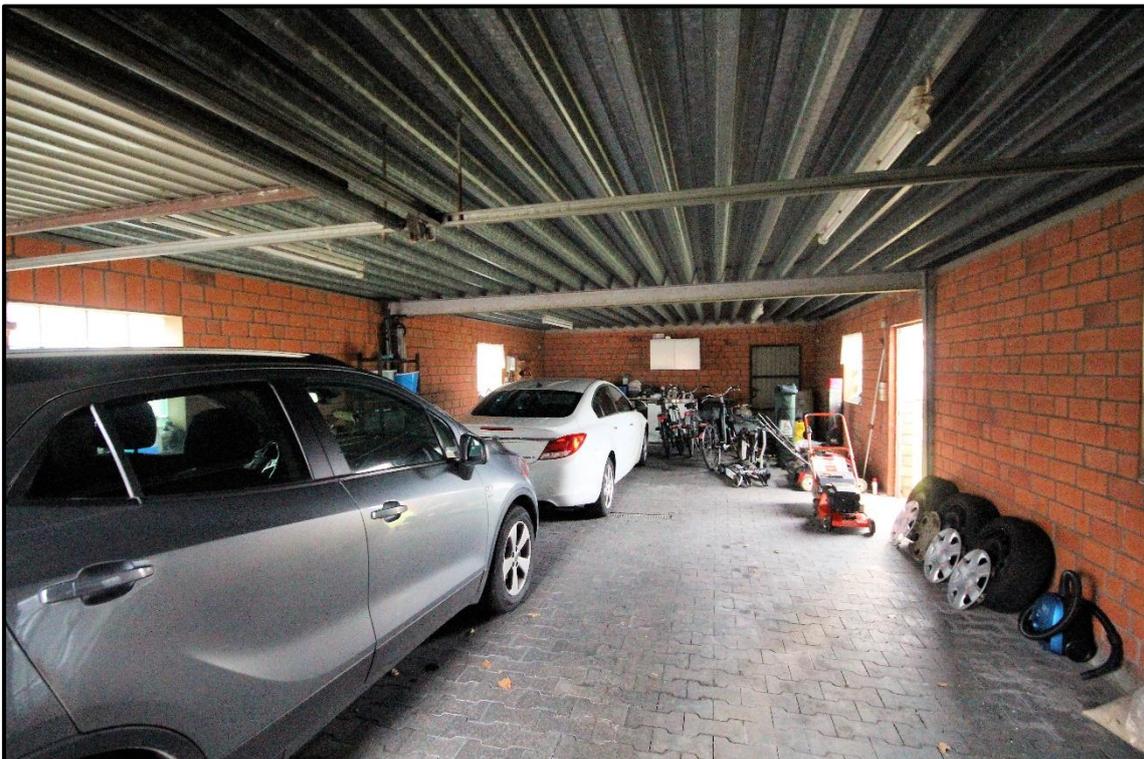


Bild 39: Garage



Bild 40: wie vor



Bild 41: ehemaliger Hundezwinger



Bild 42: Schweinestall

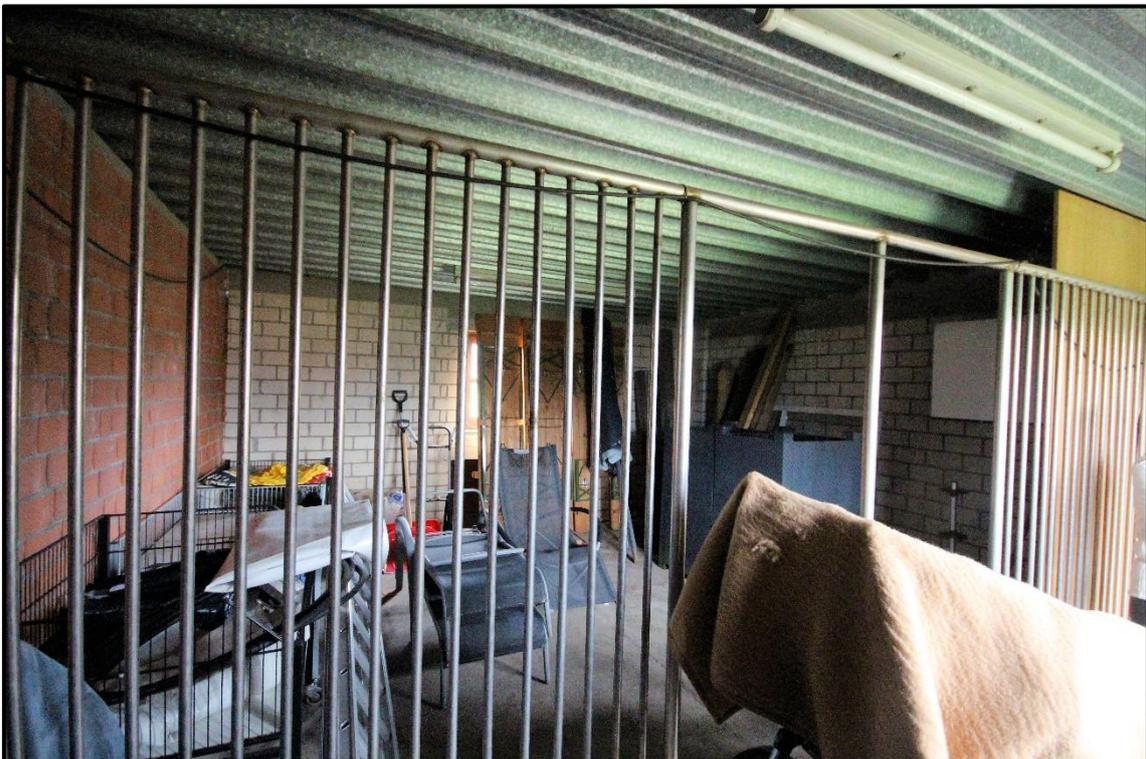


Bild 43: wie vor

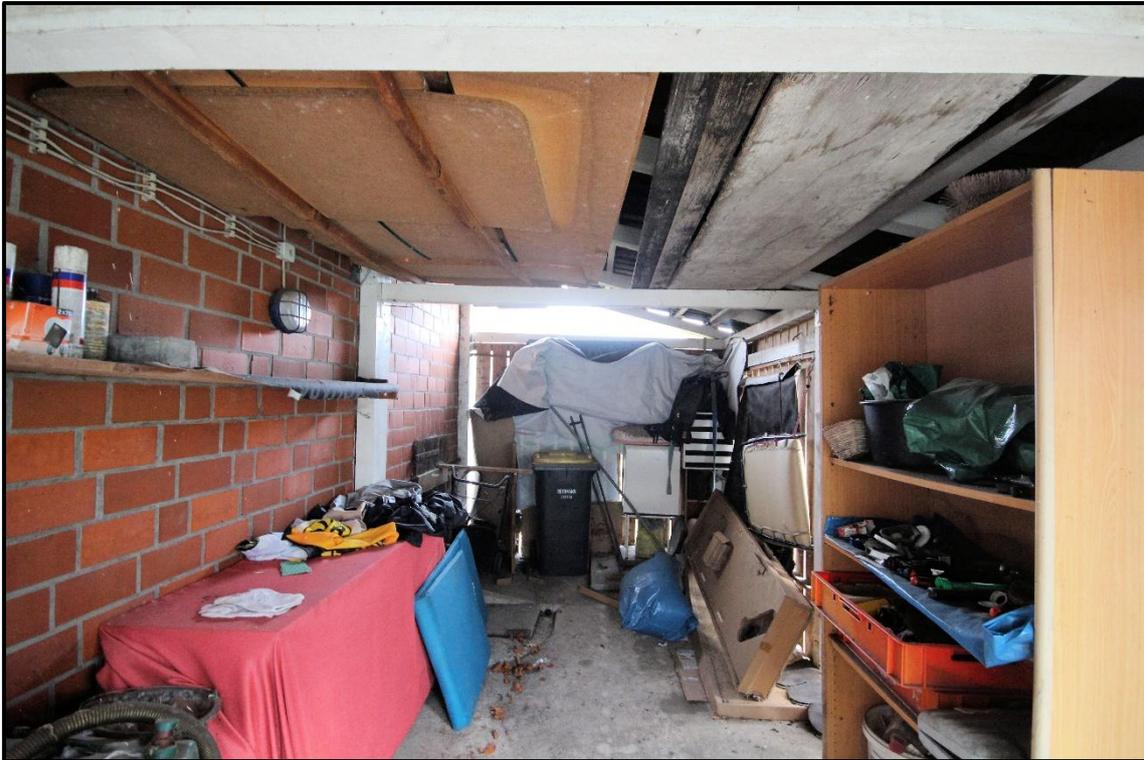


Bild 44: überdachter Anbaubereich hinter dem Schweinestall



Bild 45: vorderer Raum des hinteren Gartenhauses



Bild 46: Gas-Brennwert-Heizungsanlage mit  
Warmwasserspeicher Einbau 12/2022 im  
Haus Steinfurter Straße 44

**Anmerkung:**

Alle Aufnahmen wurden mit schriftlicher Erlaubnis der beim Ortstermin anwesenden Eigentümer bzw. Mieter der entsprechenden Wohneinheit erstellt.

Sie wurden auch darauf hingewiesen und waren damit einverstanden, dass die Aufnahmen im Anlagenteil des Gutachtens verwendet und evtl. im Internet veröffentlicht werden.

Die Erstellung von Innenaufnahmen der Wohneinheiten im Erd- und Obergeschoss des Hauses Steinfurter Straße 46 wurden nicht genehmigt.

Die Erstellung von Innenaufnahmen des Hauses Steinfurter Straße 44 wurden bis auf das Bild 46 ebenfalls nicht genehmigt.