

## **Vorbemerkungen zur Internetversion der Gutachtenanlagen**

Es handelt sich hier um die Internetversion der Gutachtenanlagen. Diese Version unterscheidet sich von den Originalgutachtenanlagen dadurch, dass hier nur die Anlage 4 (Außenaufnahmen und ggf. Innenaufnahmen sofern genehmigt) enthalten ist. Des Weiteren wurden alle Aufnahmen mit einer geringen Auflösung eingefügt um die Dateigröße möglichst niedrig zu halten und daraus resultierend geringere Ladezeiten aus dem Internet zu ermöglichen.

In dem Originalgutachten sind außerdem noch enthalten:

- Straßenkartenausschnitt
- Stadtplanausschnitt
- Flurkartenausschnitt
- Innenaufnahmen
- Bauzeichnungsausschnitte
- Amtliche Schreiben
- Berechnung der Wohnflächen

Auf Grund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe des vorliegenden Gutachtens in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das Originalgutachten kann vormittags zwischen 9.00 und 12.00 Uhr auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Lüdinghausen, Seppenrader Str. 3, 59348 Lüdinghausen, Zimmer 205 (Telefon (02591) 2307-0) eingesehen werden.

## Anlage 4.2: Innenaufnahmen



Bild 17: Treppenhaus des Hauses Steinfurter Straße 46

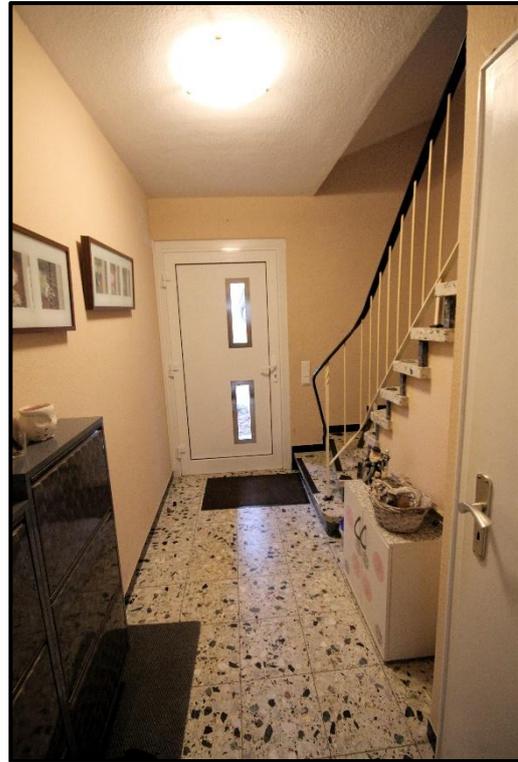


Bild 18: wie vor



Bild 19: Kellerraum, Hofseite des Hauses Steinfurter Straße 46



Bild 20: erneuerter Sicherungskasten des  
Hauses Steinfurter Straße 46



Bild 21: hofseitige Kelleraußentreppe des  
Hauses Steinfurter Straße 46



Bild 22: straßenseitiger Kellerraum des Hauses Steinfurter Straße 46



Bild 23: Gas-Brennwert-Heizungsanlage des  
Hauses Steinfurter Straße 46



Bild 24: wie vor



Bild 25: Treppenhaus im DG des Hauses  
Steinfurter Straße 46



Bild 26: Diele der Wohneinheit im DG des  
Hauses Steinfurter Straße 46



Bild 27: Wohnzimmer der Wohneinheit im DG des Hauses Steinfurter Straße 46



Bild 28: Küche der Wohneinheit im DG des  
Hauses Steinfurter Straße 46



Bild 29: wie vor



Bild 30: Bad/WC der Wohneinheit im DG des Hauses Steinfurter Straße 46



Bild 31: wie vor



Bild 32: Raum Eltern der Wohneinheit im DG des Hauses Steinfurter Straße 46



Bild 33: Raum Kind der Wohneinheit im DG des Hauses Steinfurter Straße 46



Bild 34: Abstellraum im angebauten Nebengebäude des Hauses Steinfurter Straße 46



Bild 35: weiterer Abstellraum im angebauten Nebengebäude des Hauses Steinfurter Straße 46