

## **Vorbemerkungen zur Internetversion der Gutachtenanlagen**

Es handelt sich hier um die Internetversion der Gutachtenanlagen. Diese Version unterscheidet sich von den Originalgutachtenanlagen dadurch, dass hier nur die Anlage 4 (Außenaufnahmen und ggf. Innenaufnahmen sofern genehmigt) enthalten ist. Des Weiteren wurden alle Aufnahmen mit einer geringen Auflösung eingefügt um die Dateigröße möglichst niedrig zu halten und daraus resultierend geringere Ladezeiten aus dem Internet zu ermöglichen.

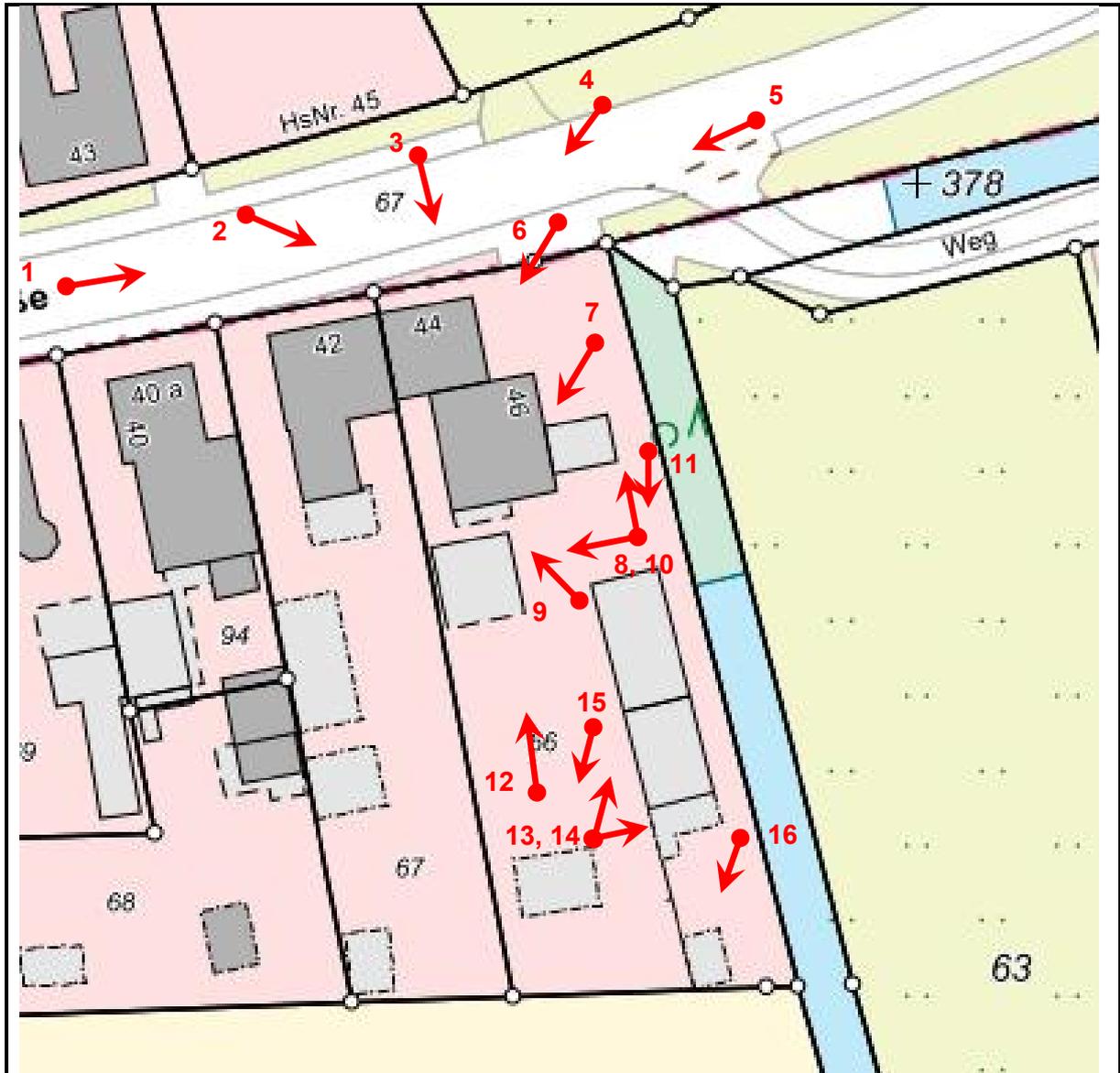
In dem Originalgutachten sind außerdem noch enthalten:

- Straßenkartenausschnitt
- Stadtplanausschnitt
- Flurkartenausschnitt
- Innenaufnahmen
- Bauzeichnungsausschnitte
- Amtliche Schreiben
- Berechnung der Wohnflächen

Auf Grund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe des vorliegenden Gutachtens in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das Originalgutachten kann vormittags zwischen 9.00 und 12.00 Uhr auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Lüdinghausen, Seppenrader Str. 3, 59348 Lüdinghausen, Zimmer 205 (Telefon (02591) 2307-0) eingesehen werden.

### Anlage 4.1: Fotoübersichtsplan und Außenaufnahmen



- |         |  |
|---------|--|
| Bild 1  | Blick in die Steinfurter Straße nach Osten                       |
| Bild 2  | Ansicht von Nordwesten   |
| Bild 3  | Ansicht von Norden   |
| Bild 4  | Ansicht von Nordosten  |
| Bild 5  | Blick in die Steinfurter Straße nach Westen                      |
| Bild 6  | Ansicht von Nordosten  |
| Bild 7  | Eingangsbereich um Haus Nr. 46                                   |
| Bild 8  | Wegefläche von der Steinfurter Straße zum rückwärtigen Hof       |
| Bild 9  | Ansicht von Süden  |
| Bild 10 | westliches Garagengebäude, jetzt als Gartenhaus ausgebaut        |
| Bild 11 | ehemaliges Stallgebäude, derzeitige Nutzung als Lager und Garage |
| Bild 12 | Ansicht von Süden  |
| Bild 13 | ehemaliges Stallgebäude  |
| Bild 14 | wie vor  |
| Bild 15 | zweites Gartenhaus an der südlichen Grundstücksgrenze            |
| Bild 16 | Überdachung an der südlichen Grundstücksgrenze                   |

Zeichenerklärung:

Bild Nr.: **1 – 16**

Fotostandort mit  
Blickrichtung



Alle Aufnahmen  
vom 20.12.2024  
oder 20.01.2025



Bild 1: Blick in die Steinfurter Straße nach Osten



Bild 2: Ansicht von Nordwesten



Bild 3: Ansicht von Norden



Bild 4: Ansicht von Nordosten



Bild 5: Blick in die Steinfurter Straße nach Westen



Bild 6: Ansicht von Nordosten



Bild 7: Eingangsbereich um Haus Nr. 46



Bild 8: Wegefläche von der Steinfurter Straße zum rückwärtigen Hof