

# ANLAGE C

Auszug aus dem amtlichen Informationssystem zum Immobilienmarkt in Nordrhein-Westfalen

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Unna



Friedrich-Ebert-Straße 17, 59425 Unna  
Tel.: 02303/27-1068

## Ausgabe aus BORIS-NRW, Stichtag 2024-01-01

Der von Ihnen gewählte Bereich liegt in der Gemeinde/Stadt Fröndenberg.

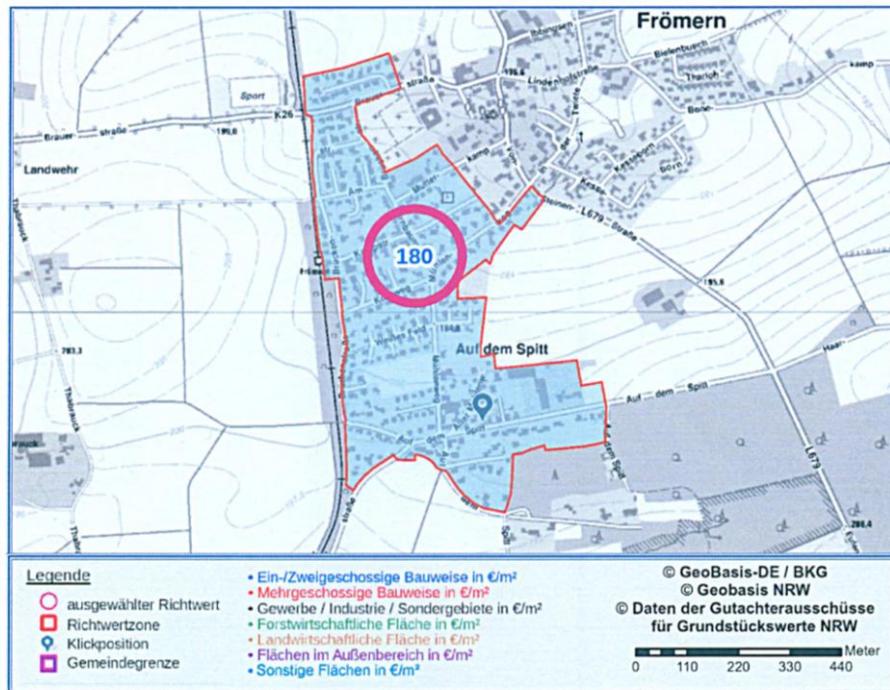


Abbildung 1: Übersichtskarte der Richtwertzone

Auszug aus dem amtlichen Informationssystem zum Immobilienmarkt in Nordrhein-Westfalen

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Unna



Friedrich-Ebert-Straße 17, 59425 Unna  
Tel.: 02303/27-1068

## Erläuterung zum Bodenrichtwert

Lage und Wert	
Gemeinde	Fröndenberg
Postleitzahl	58730
Gemarkungsname	Fröndenberg
Gemarkungsnummer	1354
Ortsteil	Fröndenberg
Bodenrichtwertnummer	3125
<b>Bodenrichtwert</b>	<b>180 €/m²</b>
Stichtag des Bodenrichtwertes	2024-01-01
Beschreibende Merkmale	
Entwicklungszustand	Baureifes Land
Beitragszustand	beitragfrei
Nutzungsart	Wohnbaufläche
Geschosszahl	I-II
Tiefe	40 m
Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt	180 €/m²
Hauptfeststellungszeitpunkt	2022-01-01
Zahl der oberirdischen Geschosse	1-2

Tabelle 1: Richtwertdetails

BEWERTUNGSOBJEKT: Auf dem Spitt 11, 13 • 58730 Fröndenberg