

ANLAGE O

• ARCHITEKT • 5758 FRÖNDENBERG (RUHR) • RUF 7177

**Zweifamilienwohnhaus****für Herrn [REDACTED] Fröndenberg-Frömer, Spitt Nr. 13****1. Wohnflächenberechnung****a. Erdgeschoß:**

|              |                           |                            |                      |
|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|
| Flur         | 2,50 . 1,20 + 1,40 . 0,60 | = 3,84 m <sup>2</sup>      |                      |
| WC.          | 1,90 . 0,90               | = 1,71 "                   |                      |
| Bad          | 1,90 . 2,90 - 0,40 . 0,40 | = 3,91 "                   |                      |
| Küche        | 3,93 . 3,80               | = 14,93 "                  |                      |
| Schlafzimmer | 4,40 . 3,80               | = 16,72 "                  |                      |
| Wohnzimmer   | 3,80 . 4,00               | = 15,20 "                  |                      |
| Wohnzimmer   | 5,00 . 5,24               | = 26,20 "                  |                      |
|              |                           | <u>82,51 m<sup>2</sup></u> |                      |
|              | ./. 3 % für Putz          | <u>2,47 "</u>              | 80,04 m <sup>2</sup> |

**b. Obergeschoß:**

|              |                           |                            |                             |
|--------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Flur         | 2,50 . 1,20 + 1,40 . 0,60 | = 3,84 m <sup>2</sup>      |                             |
| Vorratzim.   | 1,90 . 4,00 - 0,40 . 0,40 | = 6,00 "                   |                             |
| Küche        | 3,93 . 3,80               | = 14,93 "                  |                             |
| Schlafzimmer | 4,40 . 3,80               | = 16,72 "                  |                             |
| Wohnzimmer   | 3,80 . 4,00               | = 15,20 "                  |                             |
|              |                           | <u>56,69 m<sup>2</sup></u> |                             |
|              | ./. 3 % für Putz          | <u>1,70 "</u>              | 54,99 m <sup>2</sup>        |
|              |                           |                            | <u>135,03 m<sup>2</sup></u> |
|              |                           |                            | =====                       |

**2. Nutzfläche der Garage:**

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| 5,00 . 5,24 | = 26,20 m <sup>2</sup> |
|             | =====                  |

**3. Berechnung des umbauten Raumes:****Wohnhaus:**

$$8,53 \cdot 9,06 \cdot (2,30 + 2,75 + 1,90) + \frac{8,53 + 7,00}{2}$$

$$\cdot 9,06 + 7,00 \cdot \frac{3,70}{2,5} = 611,79 \text{ m}^3$$

**Anbau:**

$$5,24 \cdot 5,00 \cdot (2,30 + 2,75) = 132,31 \text{ m}^3$$

$$744,10 \text{ m}^3$$

$$=====$$

**Fröndenberg, im Februar 1971****Hinweis**

Diese Berechnung aus dem Jahre 1971 ist nicht von der Stadt Fröndenberg, sondern wurde von einem Miteigentümer zur Verfügung gestellt. Aufgrund von Veränderungen/Umbauten und Nichtberücksichtigung der Balkonfläche sind die Wohnflächen nicht aktuell; sie sollen nur die Größenordnung verdeutlichen.

**Architekt:**