

DIPL.-ING. F. AFSIN

Bauingenieur

Von der Industrie- und Handelskammer zu Dortmund
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken



Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung
Dipl.-Ing. F. Afsin
Stadttorstraße 1 - 44532 Lünen
Tel: 02306 – 97 99 395 Fax: 02306 – 96 16 497
E-Mail: svafsin@t-online.de
Web: www.immobilienbewertung-afsin.de

Datum: 08.09.2023

Gutachten-Nr.: 6209-23

1.1 Fotos

1.1.1 Außenfotos



Nordwestansicht



Nordwestansicht

Dieses Gutachten besteht aus 87 Seiten inkl. Anlagen. Es wurde in 3-facher Ausfertigung erstellt, davon eine für meine Unterlagen.



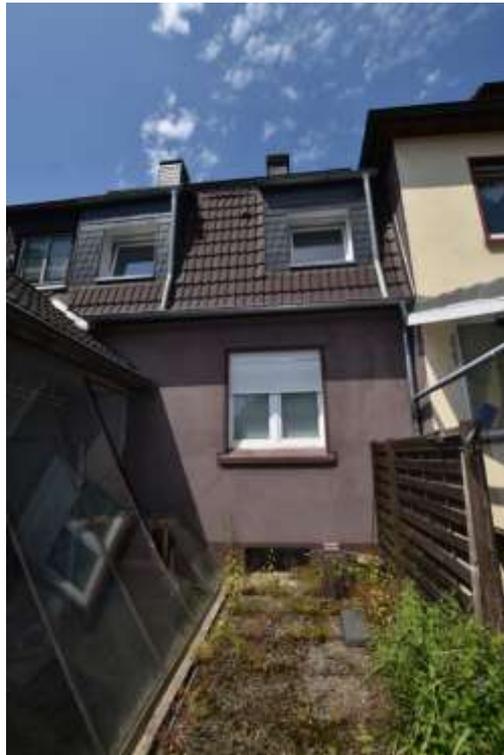
Ostansicht Haus Nr. 144



Südostansicht Haus Nr. 144



Südostansicht Haus Nr. 142



Haus Nr. 142



Garagenhof

Hinten rechts gehören zwei Stellplätze zum Objekt, welche genau ist mir nicht bekannt.



Zufahrt zum Garagenhof

1.1.2 Haus Nr. 144 – Innen

1.1.2.1 Kellergeschoss



1.1.2.2 Erdgeschoss



Flur



Durchbruch zu Haus Nr. 142



Sicherungskasten



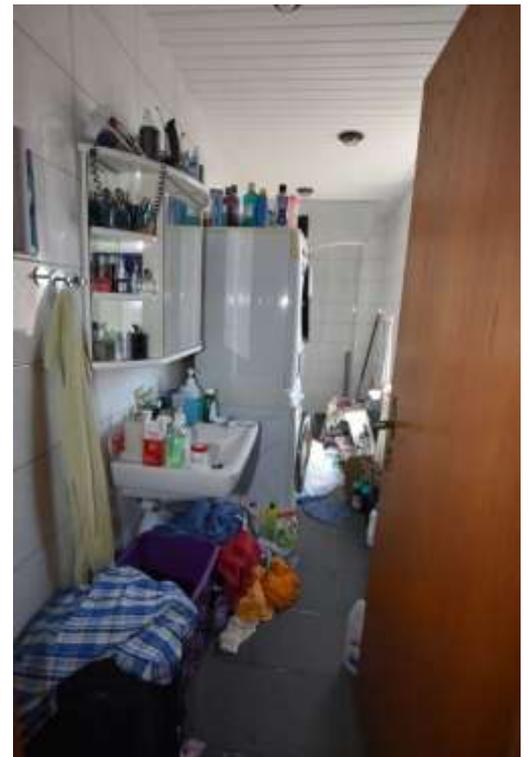
Schlafen



Esszimmer



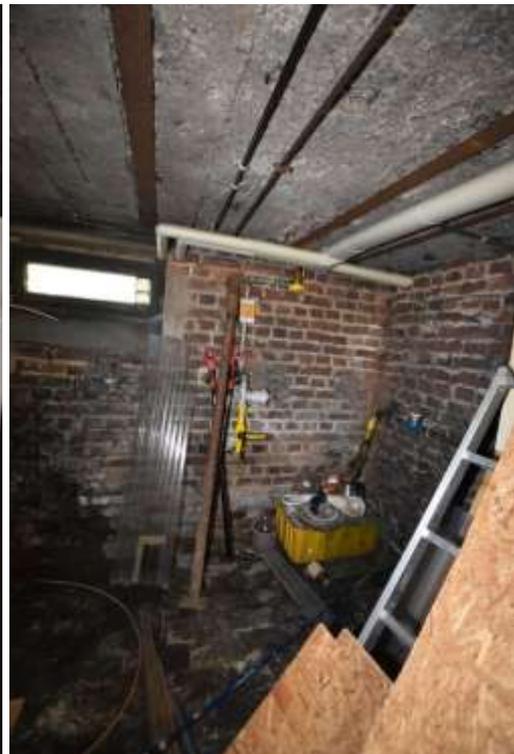
Wohnzimmer



DU/WC

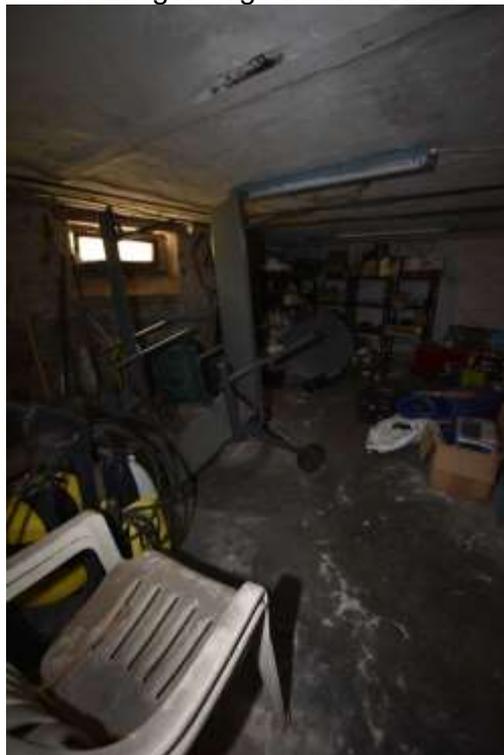
1.1.3 Haus Nr. 142 - Innen

1.1.3.1 Kellergeschoss





Heizungsanlage außer Betrieb



1.1.3.2 Erdgeschoss



Treppenhaus zu Wohnung Nr. 2



Durchbruch zu Haus Nr. 142



Wohnzimmer



Küche